

Koulurakentamisen johtoryhmä, 7. kokous

Aika ja paikka: 28.5.2019 klo 13:30-15:00, Virastotalon kokoushuone 375

Läsnä:

Harri Virta
Pasi Aromäki
Mika Rantanen
Marko Kuuskorpi
Kaj Kanervavuori
Markku Leinonen
Risto Jaakola
Janne Lehtinen
~~Petteri Kerminen~~
~~Päivi S. Heinonen~~
Hanna Inkeroinen
~~Ossi Vesalainen~~
Terhi Vierikko
Jyrki Haapasaari, pj & sihteeri

1 Järjestäytyminen

- **Kokouksen ajankohta:** edellisessä kokouksessa 26.4.2019 sovittiin kokoukseen seuraavan kerran n. kuukauden päästä, 28.5.2019.

HANKETILANTEET

2 Hovirinnan koulutalo (+suomen- ja ruotsinkielinen esiopetus)

- Koulutalon arkkitehtisuunnittelu etenee suunnitellusti. Teknisen lautakunnan 7.5.2019 valitsevat rakenne- (Project Kuubis OU) ja LVIA- (Vahvacon Oy) sekä sähkö- (Sitowise Oy) suunnittelijat kokoontuivat kaikki yhdessä ensimmäisen kerran 28.5.2019. Mukana oli myös puitesopimuksen kautta hankittu Geomaster Oy:n pohjarakennussuunnittelija.
- Luonnossuunnittelussa on etsitty toimivaa kokonaisuutta. Tämän hetkisen linjan mukaan edetään liitteessä olevan luonnoksen nro 3 pohjalta.
- Kaupunginvaltuusto päätti 15.4.2019, että koululle hankitaan 340 oppilaan tilat omaksi hankittavan 180 ja vuokrattavan 160 oppilaan tilatarpeet käsittävällä "kokonaisuudella". Hankkeet toteutetaan erillisinä.
 - Vuokratilan tarjouspyyntö on avoinna, päättyen 5.6.2019.
 - Omaksi hankittavan tilan kvr-tarjouspyyntöasiakirjojen valmistelu on käynnissä.
 - Irtokalusteina käytetään olemassa olevia kalusteita.

- Kaupunkikehityslautakunta ei aiemmista suunnitelmista poiketen aloita poikkeuslupan käsittelyä vielä toukokuussa, vaan kaavamuutoksesta järjestettävän yleisötilaisuuden jälkeen elokuulla. Poikkeuslupaan liittyvä naapurien kuuleminen on käynnissä.
- Aikataulun mukaan koulutalo valmistuu syyskaudella 2021 ja koulutoiminta alkaa tammikuussa 2022.
- Koulutalon osittainen purkulupahakemus on jätetty ja purkamisen tarjouspyynnöt palautuvat kesäkuun lautakunnan kokouksen päätettäväksi.

3 Liikuntahalli

- L-S AVI tiedusteli 25.4. kaupungin halukkuutta rahoitussuunnitelmaesityksen tekemiseksi vuodelle 2020. Hakemus jätettiin määräpäivään 30.4.2019 mennessä.
 - Jälkikäteistiedon mukaan avustuksen saannille on jonkinlaiset mahdollisuudet avustettavien listalla vuodelle 2020 viimeisenä olleen "erään toisen" hankkeen poistumisen/viivästymisen vuoksi.
 - Avustuksen saaminen edellyttää, ettei maarakennustoista ole edetty vielä perustamistöihin ennen avustuspäätöksen tekemistä.
=> **koulurakentamisen johtoryhmä** päättää tavoitella avustusta (max. n. 700.000 €).
- Tekninen lautakunta hyväksyi tarjouspyyntömateriaalin 9.4.2019. KVR-urakkatarjousaika on käynnissä, tarjousten jättö on 17.6. mennessä, jolloin lautakunnalle 18.6.2019 kokouksessa voidaan esitellä tarjouksia ja saada vinkkejä tarjousvertailuun ja selonottoneuvotteluihin. Urakoitsijavalinta lautakunnan kokouksessa 13.8.2019.

4 Valkeavuoren koulu, kampus (sis. päivähoito ja neuvola)

- Tekninen lautakunta päätti toteutus- eli urakkamuodosta ja hankintatavasta 7.5.2019. Päätöksen mukaan urakkamuoto on kvr ja hankintatapa kilpailullinen neuvottelumenettely.
=> **koulurakentamisen johtoryhmä katsoo**, että tekniset palvelut voi avata kilpailutuskonsultin (ei sis. rakennuttamista) tarjouskilpailun, vaikka hanketta johtamaan ollaan avoinna olevan viranhakuilmoituksen myötä rekrytoimassa erillistä hankejohtajaa.

5 Piispanlähteen koulut: lastentalo ja nuortentalo

- Käyttäjälautakuntien (sivistys- ja vapaa-ajan lautakunnat) hankesuunnitelman käsittely on siirretty kesälomakauden jälkeiseen aikaan odotettua vaativamman peruskorjausta ja uudisrakentamista sisältävän hankkeen vuoksi.

6 Muut asiat

Sivistyspalvelut järjesti tutustumiskäynnit:

- Yli- Maarian Ypsiloniin tutustuminen ma 13.5.2019 klo 13.30.
- Marko Kuuskorven yhteenveto Järvenpään Kinnarin koululta: kohteen kokoluokka oli Valkeavuoren koulun luokkaa ja hanke toteutuu 29 miljoonan euron hintaan. Kesäkuussa 2019 valmistuvan reilun 9000 m²:n koulun neliöhinta on näin ollen 3270 €/br-m², sis. 700 m² liikuntahallin.
- Marko Kuuskorpi järjestää koulurakentamisseminaari II kaupunginhallitukselle ja Valkeavuoren kampuksen käyttäjälautakunnille elokuulla.

7 Seuraava kokous

Sovittiin seuraavaksi kokoontumisajaksi ke 26.6 klo 10.00-11.30, kh Kuusiston salmi

Liite kohdan 2 alakohtaan 2, Hovirinnan koulutalon pohjapiirrosluonnos

