

Koulurakentamisen johtoryhmä, 9. kokous

Aika ja paikka: 28.8.2019 klo 09:00-10:35, Virastotalon kokoushuone 375

Läsnä:

Harri Virta, kaupunginjohtaja
Pasi Aromäki, kaupunginarkkitehti
Mika Rantanen, va. sivistysjohtaja
Marko Kuuskorpi, oppimisympäristöasiantuntija
Kaj Kanervavuori, va. johtava rehtori
Risto Jaakola, kansalaisopiston rehtori
Petri Jaarto, toimitilapäällikkö
Markku Leinonen, rakennuttajapäällikkö
Janne Lehtinen, rakennuttajainsinööri
Petteri Kerminen, lvi-asiantuntija
Päivi S. Heinonen, perhe- ja sos. palveluiden osastonhoitaja
Hanna Inkeroinen, hyvinvointikoordinaattori
Ossi Vesalainen, viher- ja liikuntapaikkapäällikkö
~~Terhi Vierikko, perhekeskuksen johtaja~~
Jyrki Haapasaari, pj & sihteeri, tekninen johtaja

1 Järjestäytyminen

- **Kokouksen ajankohta:** edellisessä kokouksessa 26.6.2019 sovittiin kokoonnuttavan seuraavan kerran kesälomien jälkeen 28.8.2019.
- Toimitilapäällikkö Petri Jaarto kutsutaan ryhmän jäseneksi.

HANKETILANTEET

2 Hovirinnan koulutalo (+suomen- ja ruotsinkielinen esiopetus)

- Koulutalon arkkitehtisuunnittelu etenee suunnitellusti. Tilakorttien ja tila-alueiden suunnittelu on käynnissä.
- Ensimmäinen alustaviin suunnitelmiin perustunut kustannusarvio saatiin 31.7.2019. Kustannusarvio hankkeelle ilman kalustamista oli 16,5 miljoonaa euroa vs. talousarviomääräraha 14,2 m€). Kustannuslaskija arvio suunnittelu-ryhmän etsimien säästökohteiden arvot:
 - julkisivu, rappaus pois → muurattu tiilijulkisivu: **arvio 120 000 €**
 - suunnitelmissa nyt erilliset wc-kopit → yhdistetään wc:t isommiksi ryhmiksi; wc-kopit laminaattilevy koppeja ja lavuaarit yhdessä paikassa "wc-aulassa": **arvio 100 000 €**
 - elektroniset hanat korvataan normaali hanoilla, elektroniset hanat ainoastaan inva-wc ja keittiö: **arvio 12 000 €**
 - kerroskorkeudesta pois 0,3 m ensimmäisestä kerroksesta: **arvio 150 000 €**
 - näyttämön molemmin puolin nyt db-seinä → jätetään toinen pois (musiikki-luokka-näyttämö), tilalle verho: **arvio 5 000 €**

- hissi laskettu 3 kerrokseen, 3:ssa on vain iv-konehuone, hissi riittää 1-2 krs:
arvio 22 000 €
 - väestönsuojien kustannus → tilalle normaali rakenteet, vanhassa koulussa ei ollut väestönsuojaa, tutkitaan voiko tämäkin koulu käyttää läheistä luolaa → voi käyttää: arvio 160 000 €
 - Toisen kerroksen "nivekohdan uudelleen suunnittelun kautta saavutettava tilan käytön tehostus 50 m²: arvio 120 000 €
 - Yhteensä 0,7 m€
 - Rakentamisen kustannustaso on hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen noussut noin 4 % = 0,6 m€
 - Suunnittelun ja rakennuttamisen kustannukset näyttäisivät alittavan kustannusarviossa olevan määrän n. 0,4 m€:llä
 - Kaikki yllä olevat yhteensä 1,7 m€. Kun tämä vähennetään ylitysarvioista 2,3 m€ (=16,5 m€ - 14,2 m€) jää etsittävää säästöä 0,60 m€.
 - Koulurakennuksen suunnittelutehokkuus (m²/oppilas) on valtakunnallisesti korkea ja suunnitteluratkaisu on toteutettu päätetyn tilaohjelman mukaisesti => jatketaan suunnittelua tältä pohjalta. Urakkatarjousten ja kustannusarvion välillä on tyypillisesti +/-10 %:n vaihtelu.
- Koulutalon osittainen purku käynnistyi elokuun alussa ja on edennyt suunnitellusti, valmistuminen ajoittuu lokakuun puoliväliin.
 - Koulun aidattu välitunti- ja leikkipiha jää uudisrakennustyömaan alle ja tulee siirtää. Paikaksi on suunniteltu kaksikerroksisen väistötilakoulun ja Hovineidonkujan kevyenliikenteen väylän välistä aluetta, ulottuen osittain myös Napin ja Plätyn hoitamalle nurmialueelle. Leikkipihan suunnitelma on tilattu ja ensimmäinen luonnos on luvattu toimittaa kuluvalla viikolla.
 - Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi 21.8. "omaksi hankittavan väistöyksikön" rakentamista ns. ruotsinkielisen koulun tontille koskevan poikkeamisluvan sekä saman sisältöisen kaavamutosehdotuksen. Kaavamutoksesta oli läheisen osaomistus-/asumisoikeustalon kaksi osakasta jättänyt huomautuksen. Valitusaika päättyy 23.9.2019. Tarjouskilpailun avaus odottaa tähän asti. Tarjouspyynnön liitteeksi laadittava asemapiirrosluonnos piirretään niin, ettei talon kulma tule aivan muistuttajien parvekkeiden eteen, kuten poikkeusluvan liitteenä olevassa asemapiirroksessa. Tällä pyritään sopuratkaisuun huomautuksen jättäjien kanssa. Poikkeusluvan lainvoimaisuudesta lukien kohteen valmistumiseen kuluu arvioilta 15 kk.
 - Nykyisten harmaiden väistötilaparakkien osittaiseksi korvaajaksi 1.1.2020 alkaen tulevien uusien väistötilojen pohjatyöt on aloitettu keittiön ja korvattavien väistötilojen väliselle piha-alueelle.

- Aikataulun mukaan uusi koulutalo valmistuu syyskaudella 2021 ja koulutoiminta alkaa tammikuussa 2022.

3 Liikuntahalli

- Kuusi tarjoajaa jätti määräaikaan mennessä tarjouksen liikuntahallista. Parhaiksi arvioitujen tarjousten jättäjien kanssa on käyty selonottoneuvottelut. Urakoitsijavalintaa esitetään tekniselle lautakunnalle 3.9.2019 kokouksessa.
- AVI on kutsunut Kaarinan kaupungin edustajat 29.8.2019 pidettävään liikuntahallin liikuntapaikka-avustushakemusta koskevaan selvennysneuvotteluun.

4 Valkeavuoren koulu, kampus (sis. päivähoito ja neuvola)

- Hankejohtajan jatkettu hakuaika päättyy 31.8.2019.
- Pohjatutkimukset koulun suunnitellulla rakennuspaikalla ovat käynnissä
- Kilpailutus konsultin tarjouskilpailun valmistelu on käynnissä
- Liikuntahallin alle jäävän liikuntakentän "siirto" Saaristotien varteen on pohjatutkimusten jälkeen siirtynyt perustamissuunnitteluvaiheeseen.

5 Piispanlähteen koulut: lastentalo ja nuortentalo

- Käyttäjälautakuntien (sivistys- ja vapaa-ajan lautakunnat) hankesuunnitelman käsittely tapahtuu syyskuun kokouksissa.

6 Muut asiat

- Marko Kuuskorpi esitteli lyhyesti Orimattilan mallia ulkoistaa koko kouluhankkeiden rakennuttaminen yhdelle konsultille.

7 Seuraava kokous

Sovittiin seuraavaksi kokoontumisajaksi pe 20.9. klo 09.00 - 10:30 tai Oskarintalon kh. 375.

Jyrki Haapasaari, 28.8.2019