

Koulurakentamisen johtoryhmä, 25. kokous

Aika ja paikka: 24.6.2021 klo 13:00-14:30 koronaviruksen vuoksi etäkokouksena Teams'n välityksellä

Läsnä:

Harri Virta, kaupunginjohtaja
Päivi Liuska-Kankaanpää, kaupunkikehitysjohtaja
~~Elina Heikkilä, sivistysjohtaja~~
Emmi Virtanen, johtava rehtori
Heidi Paju, palvelupäällikkö
Mika Hiltunen, rakennuspäällikkö
Markku Leinonen, rakennuttajapäällikkö
~~Janne Lehtinen, rakennuttajainsinööri~~
Kari Pyöli, rakennuttajainsinööri
Petteri Kerminen, talotekniikka-asiantuntija
Risto Jaakola, kansalaisopiston rehtori
~~Päivi S. Heinonen, soten osastonhoitaja~~
Hanna Inkeroinen, hyvinvointikoordinaattori
Terhi Vierikko, Emilia Heikkilä, perhe- ja sosiaalipalveluiden joht.
Jyrki Haapasaari, tek. joht. kokouksen pj. & sihteeri

1 Järjestäytyminen

- **Kokouksen ajankohta:** edellisessä kokouksessa 5.5.2021 sovittiin kokoonnettavan seuraavan kerran ke 15.6.2021 klo 14:00, mutta puheenjohtaja joutui siirtämään kokouksen ajankohtaan 24.6.2021 klo 13.00.

HANKETILANTEET

2 Hovirinnan koulutalo (+suomen- ja ruotsinkielinen esiopetus)

- Uuden koulutalon rakennustyöt pääsivät käyntiin 15.6.2020 allekirjoitetun urakkasopimuksen jälkeen.
- Ulkopuolella jatkuvat julkisivun muuraustyöt sekä piha-alueella putkityöt (kaukolämpö, sadevesi, vesi ja viemäri).
- Pintabetonilattioiden valutyöt ovat kokonaisuudessaan valmiit. Putki- ja ilmanvaihtokanavien asennuksen ovat edelleen käynnissä.
- Pihasuunnittelu on aloitettu, mutta varsinaisiin rakennustöihin voidaan ryhtyä vasta, kun loput vanhasta koulusta on purettu ja nykyiset väistötilat viety pois kesällä 2022.
- Prosenttitaiteelle-mallin mukaisten taidehankintojen suunnitteleva taiteilija on aloittanut työnsä, varsinainen suunnittelu ja toteutus aloitetaan koulun oppilaita osallistaen syksyllä 2021.
- Kolmastoista työmaakokous pidetään 29.6.2021.
- Rakentaminen on edennyt suunnitellusti.
- Käyttäjät jatkaa irtaimistohankintoja.

- Koulutalon arvioitu käyttöönottopäivä ajoittuu hiihtolomaviikolle (vko 8) 2022.

3 Hovirinnan omaksi hankittava yksikkö, ts. perus- ja esiopetuksen yksikkö, Hovikumpu

- Talon nimeksi on ideoitu yhdessä St. Karins svenska skola'n ja Hovirinnan koulun oppilaiden kanssa Hovikumpu.
- Ulkopuoliset talonrakennustyöt ovat käytännössä valmiit, leikkivälineiden ja pihan pintojen työt ovat vielä käynnissä.
- Sisäpuolen työt ovat viimeistelytyötä lukuun ottamatta valmiit.
- Yhdestoista työmaakokous pidettiin 1.6.2021.
- Rakentaminen on edennyt suunnitellusti.
- Kohteen kalustaminen on suunniteltu toteutettavan pääosin nykyisten väistötilojen kalusteilla, huomioiden mahdollisuuksien mukaan erilaiset tulevaisuuden käyttäjäryhmät. Kalustaminen on suunniteltu aloitettavan elokuun alussa.
- Käyttäjän käyttöönottoilmoitus terveysturvaviranomaiselle on tehty sekä koulun että varhaiskasvatuksen toiminnan osalta.
- Arvioitu käyttöönottopäivä ajoittuu elokuun alkupuolelle 2021.

4 Liikuntahalli

- Rakennuslupa hankkeelle saatiin 19.11.2020.
- Hallirakennus on ulkopuolelta viimeistelytyötä vaille valmis.
- Sisäpuoliset väliseinäasennukset sekä talotekniikka (LVIA) asennukset ovat käynnissä.
- Betonilattiat ovat pintavalut mukaan lukien valettu.
- Urakoitsija NCC julkaisee internetsivuillaan <https://www.ncc.fi/projektit/valkeavuoren-liikuntahalli-kaarina/> viikkotiedotetta, jonka voi myös tilata omaan sähköpostiinsa.
- Kahdeksas työmaakokous pidettiin 9.6.2021.
- Viimeinen suunnittelukokous pidettiin 10.3.2021, mahdolliset vielä esiin tulevat suunnitteluasiat ratkaistaan työmaakokouksissa.
- Rakentaminen etenee aikataulussa.
- Arvioitu käyttöönottopäivä ajoittuu vuodenvaihteen 2021-2022 tienoille. Kampushankkeen viiveellä ole tähän vaikutusta.
- Käyttäjä näkee hallin valmistumisen koulutyön järjestämisen kannalta oikein myönteisenä, tarjoten erityisesti liikunnanopetuksen hyvät ja ajanmukaiset tilat.

5 Valkeavuoren koulu, kampus (sis. päivähoito, neuvola, perhepalvelut)

- Tekninen lautakunta on päättänyt toteuttaa Valkeavuoren kampuksen kvr-urakoitsijavalinnan kilpailullisella neuvottelumenettelyllä 7.5.2019 §81.

- Kaupunginhallitus hyväksyi 29.3.2021 §75 laaditut tarjouspyyntöasiakirjat lopullisessa tarjouspyynnössä käytettäväksi.
- Kuten tunnettua, tekninen lautakunta päätti keskeyttää kampuksen hankintamenettelyn 25.5.2021 §82.
- Tekninen lautakunta päätti 22.6.2021 §99 käynnistää kampuksen hankintamenettelyn uudelleen kvr-urakkaan tähtävänä kilpailullisena neuvottelumenettelyä.
- Ilmoittautuminen neuvottelumenettelyyn päättyy suunnitelman mukaan elokuun puolivälissä.
- Ajallisesti hankinnan keskeytys ja uudelleen käynnistys tarkoittaa valitettavaa, noin vuoden viivettä hankkeen valmistumiseen.
- Viiveeseen liittyen kaupunginhallitus päätti koulun ulkoalueiden toiminnallisuuden ja viihtyvyyden parantamiseen tähtävistä 300.000 euron investoinneista 14.6.2021 §158. Suunnittelu ja kilpailutukset jo ovat valmisteilla.
- Arvioitu, uusi valmistumisajankohta ajoittuu loppuvuoteen 2025.

6 Piispanlähteen koulut: lastentalo ja nuortentalo

- Kohteen kaikkien suurimpien suunnittelualojen suunnittelijat on valittu.
- Toinen suunnittelukokous luonnossuunnittelun parissa pidettiin 9.6.2021.
- Suunnittelussa yhteensovittamis- ja suunnittelutarvetta on tuottanut erityisesti hankesuunnitelman ja todellisen oppilaspaikkamäärän tarpeen välinen ero, joka johtuu etenkin pidennetyn oppivelvollisuuden oppilaiden lakisääteisestä ryhmäkorajoitteesta, (joka on pienempi kuin yhdeksän vuotisessa oppivelvollisuudessa oleva).
- Suunnittelukokouksissa otetaan käytännöksi käydä aluksi läpi hanke/suunnitteluvaihe yleisellä tasolla niin, että käyttäjien edustajista kiireisemmät voivat poistua varsinaisen syvällisemmän suunnitteluasian käsittelyn alkaessa.
- Nuortentalon tontin asemakaavaehdotuksen nähtävillä olo päättyi 18.6.2021. Lausunnot ehdotuksesta jättivät sivistys- ja ympäristölautakunnat. Lisäksi As Oy Kaarinan Katariinanrinne jätti muistutuksen, jossa esiin nostetut seikat liittyvät kaavamuutosehdotuksen mahdollistaman rakennusoikeuden lisäykseen ja sen hyödyntämisen vaikutuksiin asuinympäristöön.

7 Piikkiön yhtenäiskoulu

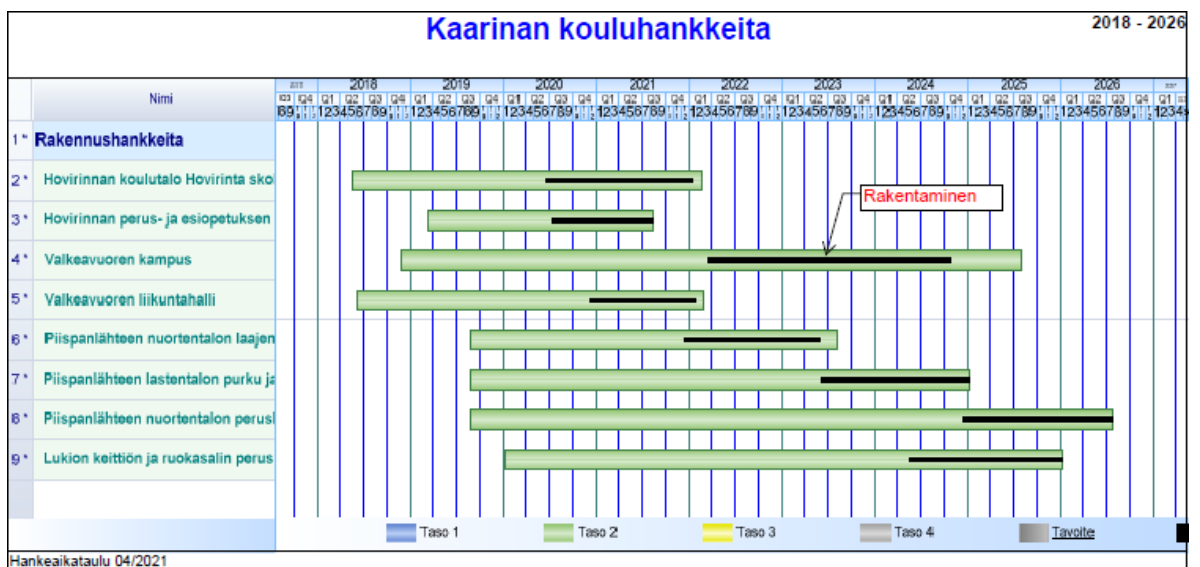
- Talousarvioprosessissa myönnettiin kohteen laajemman suunnittelun, käytännössä hankesuunnitelman valmistelun aloittamiseen 100.000 euron määräraha. Tarveselvitystyö on käyttäjien toimesta edennyt kahden kokouksen verran. Hankesuunnittelutyö pääsee alkuun syksyllä 2021.
- Tarveselvityksen laadinnan yhteydessä tarkastellaan kouluverkkoa tätä hanketta laajemmin.

8 Rakennuttajaorganisaatio

- Uutena Talonrakennus ja kunnossapitovastuualueen päällikkönä on aloittanut 1.6.2021 rakennuspäällikkö Mika Hiltunen. Vastuualueen rakennuttamisyksikkö toimii kouluhankkeiden varsinaisena rakennuttajana ja tilaajana.
- Irtisanoutumisen myötä vapautuneessa rakennuttajainsinöörin tehtävässä aloittaa 28.6.2021 Mika Loisa.

9 Muut asiat

- Hankkeiden tavoiteaikataulu, päivitetty 05.2021 (huom. Valkeavuoren kampuksen valmistumisaikataulu on alla olevasta poiketen arviolta noin vuotta kauempana):



10 Seuraava kokous

Sovittiin seuraavan kokouksen ajankohdaksi ke 8.9.2021 klo 13:00, Teams-etäkokouksena.

Jyrki Haapasaari
Tekninen johtaja