



1. Aluevarausmerkinnät

T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

2. Muut määräykset

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

⑤ Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.

× Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

6. Kaupunginosan numero.

VOIVA Kaupunginosan nimi.

6606 Korttelin numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

... Istutettava alueen osa.

3. Erinäiset määräykset

- Autopaikkoja on rakennettava T-korttelialueella 1 autopaikka 2 työpaikkaa kohti ja polkupyörapaikkoja 2 polkupyörapaikkaa 1 autopaikkaa kohti.
- Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin on pidettävä huolitellussa kunnossa ja istutettava soveltuvin osin.
- Alueella on rakennettava kortteleittain tai taloryhmittäin mahdollisimman yhtenäisellä tavalla rakennustyyppiin, kattomuodon, rakennusmateriaalin ja ulkoseinien pintakäsittelyn suhteen.
- T-korttelialueelle ei saa sijoittaa teollisuutta, joka melun, pölyn, savun, hajun tai muun saasteen muodossa häiritsee alueen ympäristöä.
- Tämän asemakaavan alueelle laaditaan sitova tonttijako.
- Turku-Helsinki moottoritien liikennemelualueella olevat oleskelupihat ja keskittymistä vaativat työtilat on suojattava liikennemelulta.

Asemakaavalla muutetaan Kaarinan kaupungin Voivalan, 6. kaupunginosan, korttelin 6606 osaa ja suojaviheraluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Kaarinan kaupungin Voivalan, 6. kaupunginosan, korttelin 6606 tontti 5.

KAARINAN KAUPUNGIN KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT

Kaupunkikehitysjohtaja
Päivi Liuska-Kankaanpää

Kaupunginarkkitehti
Taina Riekkinen

VALMISTELIJA
Jani Laasanen, kaasuunnittelija
Tiia Lehtonen, kaavoitusavustaja

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset

14.8.2024 Henna Correia Noca, vt. paikkatietopäällikkö

Kaavaehdotus
KAUKEH 15.5.2024

Hyväksyminen
KAUKEH 28.8.2024

Lainvoimainen
23.10.2024