

An aerial photograph of a coastal town, likely in Finland, showing a large body of water in the upper left, a dense forest in the center, and a residential area with many buildings in the lower right. The text is overlaid on the left side of the image.

MAANKÄYTÖN OHJELMA 2019–25

1 Maankäytön kehittämiskohteet

2 Kaupunginosien väestö 2018

3 Uudet asuinalueet ja väestön muutokset 2010–18

4 Rakenteilla ja vireillä olevat alueet

5 Päätaajaman uudet alueet

Kaupunkikehityspalvelut
Kaavoitus

Pasi Aromäki / PA

24.6.19

KNA/95/10.00.00.01/2019, DA: 706/410/2018

Maankäytön ohjelma 2019–25

Maankäytön kehittämiskohteet

Maankäytön ohjelman 2019–25 tarkoituksena on määritellä strategiakauden keskeiset maankäytön kehittämiskohteet. Maankäytön ohjelma muodostuu valikoimasta kehittämiskohteita. Keskeistä on kaikissa olemassa olevan taajaman kehittäminen sekä asumisen että yrittämisen kannalta. Alkupään kohteet ovat yleiskaavoittamista, jälkimmäiset asemakaavoittamista. Maapolitiikan keinoja käytetään usealla alueella. Kaksi viimeistä kohdetta ovat ulkoilu- reittien ja virkistysalueiden kehittämistä. Kohteita on runsaasti. Välttämättä kaikki esitetyt hankkeet eivät toteudu vuoteen 25 mennessä. Tarkempi ohjelmointi tehdään kaavoitusohjelmissa. Painotukset voivat myös muuttua.

Kaikkiin kohteisiin liittyy jokin näistä strategisista päämääristä:

- vastuullinen johtaminen
- viihtyisä, turvallinen ja toimiva lähiympäristö
- sujuvat ja turvalliset arjen palvelut läheltä
- hyvinvoinnin edistäminen ennakoivasti

Maankäytön ohjelma koskee strategiakautta 2018–25. Maankäytön kehittämiskohteet sekä liiteaineisto muodostavat selvityksen. Kehittämiskohteiden (osa 1) jälkeen on ensimmäisenä kaupunginosien asukkaat ikäryhmittäin vuoden 18 lopussa (osa 2). Seuraavaksi on selvitetty uusien asuinalueiden vaikutusta väestön kehitykseen sekä vanhojen asuinalueiden väestön muutoksia vuosina 2010–18 (osa 3). Rakenteilla ja vireillä olevat uudet asuinalueet (osa 4) sekä päätaajaman uudet asuinalueet (osa 5) on esitetty kahdessa viimeisessä liitteessä. Osan 5 lopussa on arvioitu uusien asuinalueiden rakentamisen vaikutusta väestön määrään sekä

peruskoululaisten määrään päätaajamassa sekä pohjoisissa kaupunginosissa Auranlaaksossa, Littoisissa ja Nunnassa.

Maankäytön kehittämiskohteet

Kaarinan periaate on uusia jatkuvasti yleiskaavaa osayleiskaavoilla. Kunnan yleiskaava muodostuu ajantasayleiskaavasta. Se on nähtävissä *Turun seudun karttapalvelussa* internetissä. Lähivuosien yleiskaavakohteet ovat Piikkiön taajama, Turun kehätien varsi moottoritien pohjoispuolella sekä Kuusisto. Harvaluodon osayleiskaavan ranta-alueiden kaavamääräykset on todennäköisesti uusittava Kuusiston osayleiskaavatyön yhteydessä.

Krossin ja Raadelman yritysalueita kehitetään kaavoituksen ja maapolitiikan keinoin.

Kaarinan keskustassa edistetään täydennysrakentamista.

Rauhalinnan asemakaavoituksen valmistuttua siirtyy asuntoalueiden suunnittelun painopiste Lemunniemelle Yli-Lemun alueelle.

Littoisten eteläosan hajanaisen rakenteen täydentämistä jatketaan muun muassa Teerimäessä.

Kaarinan rantaraitin muodostumista Katariinanlaakson ja Piikkiönlahden välille edistetään. Kansallisen kaupunkipuiston perustamista Lemunniemelle selvitetään.

24.6.19

Lausunnot

Maankäytön ohjelmasta antoivat lausunnon *tekninen lautakunta, ympäristölautakunta, sivistyslautakunta, sosiaali- ja terveyslautakunta* sekä *Kaarinan Kehitys Oy*. Lausunnoissa ei esitetty varsinaisesti muutoksia ohjelmaan. Lausunnoissa oli useita huomioita maankäytön kehittämisestä:

Maankäytön suunnittelusta

- Tonttitarjonta on ja on ollut Kaarinassa lukumääräisesti riittävää, mutta tarjonnaltaan ja laadultaan varsin yksipuolista. On järjestettävä ympäristöltään erilaisia asuinalueita, alavien peltoalueiden vaihtoehtona tulee hankkia ja toteuttaa myös houkuttelevuudeltaan parempia, metsävaltaisempia asuinalueita.
- Täydennysrakentamista on syytä suunnitella erityisesti alueille, joissa jo olemassa olevaa infraa pystytään hyödyntämään.
- Maankäytön suunnittelun kaikilla tasoilla tulee erityistä huomiota kiinnittää joukkoliikenne-, pyörä- ja kävelyreitityksien mahdollistamiseen, hulevesien viivyttämiseen sekä ekologisen rakentamisen ja uusiutuvan energian käyttömahdollisuuksiin.
- Kaikissa ohjelmassa mainituissa kehittämiskohteissa on säilytettävä riittävät viherväylät, jotta kuntalaisten virkistyspalvelut eivät heikkene. Täydennysrakentaminen ei saa heikentää viheralueiden käyttöä.
- Keskusliikuntapuiston alueen käyttöä olisi hyvä myös tarkastella, jotta liikunnalle osoitettuja alueita ja rakentamismahdollisuuksia voitaisiin osoittaa monipuolisemmin. Keskusliikuntapuistoa voisi kehittää monipuolisena yksityisten liikuntapalveluiden ja tapahtumien paikkana.
- Kansallisen kaupunkipuiston ja rantaraitin kehittäminen tukee käynnissä olevia retkeilyreitistö- ja matkailuhankkeita.
- Maankäyttöä suunniteltaessa tärkeänä tavoitteena on tarjota kuntalaisille sujuva arki viihtyisässä, terveellisessä ja turvallisessa ympäristössä. On välttämätöntä, että maankäyttöprosessien kaikissa vaiheissa arvioidaan eri vaihtoehtojen vaikutuksia kuntalaisten arkeen. Ratkaisuilla voidaan vaikuttaa mm. siihen, miten ympäristö tukee terveellisiin elämäntapoihin, tarjoaa mahdollisuuksia esimerkiksi liikuntaan ja ulkoiluun ja rohkaisee kuntalaisia käyttämään näitä mahdollisuuksia. Maankäyttöratkaisuilla on suuri merkitys kansanterveyden näkökulmasta. Autoilun vähentäminen ja vastaavasti arkiliikunnan lisääminen esteettömässä, turvallisesti koetussa ympäristössä edistää terveyttä kaikissa ikäryhmissä.
- Maankäytön ratkaisuilla tulisi pyrkiä kaikin keinoin estämään niin demografista, sosiaalista kuin etnistäkin segregatiota. Pienituloisen ja maahanmuuttajaväestö näyttää jo nyt Kaarinassakin keskittyvän tietyille alueille, mikä ei ole toivottavaa. Tutkimustieto siitä, että asuinalueen sosio-ekonominen huono-osaisuus on yhteydessä turvattomuuden kokemuksiin, on tärkeää ottaa huomioon uusia asuinalueita ja täydennysrakentamista suunniteltaessa.
- Väestön vanhenemisen myötä esteettömyyden merkitys kasvaa entisestään.
- ASKEL-hankkeen myötä käynnistyneen aluetyön tavoitteena on kehittää kullakin Kaarinan alueella ympäristöä, palveluita ja erilaista toimintaa alueen asukkaiden toiveiden mukaisesti. Onkin suotavaa, että aluetyöryhmät ovat aktiivisessa roolissa maankäytön ohjelmaa toteuttaessa.

Koulu- ja varhaiskasvatuksen palveluista

- Mikäli ohjelma toteutuu vuoteen 2025 mennessä, niin koulutilaongelmia saattaa tulla Kotimäen koulun osalta. Toteutuessaan suunnitelmien mukaan Auranlaakson ja

24.6.19

Littoisten alueitten koululaisten määrä kasvaa yli koulujen maksimioppilasmäärän. Kotimäen koulun oppilasmäärätilannetta on seurattava tarkkaan.

Rungon koulu on toinen koulu, jonka tilat uhkaavat loppua kesken alueen voimakkaan kasvun vuoksi.

Mikäli keskustan alueella olevat koulurakentamishankkeet toteutuvat suunnitellun kokoisina, ei maankäytön ohjelman mukainen oppilasmäärän kasvu ylitä keskustan koulujen maksimioppilasmäärää. Toisaalta keskustan päätaajaman kouluihin ei ole jäämässä tarpeettomiakaan tiloja.

Koulutilojen riittävyden näkökulmasta Kuusiston ja Niemenkulman koulujen alueet kestäisivät maankäytön ohjelmaa suurempia oppilasmääriä.

- Maankäytön ohjelman toteutumista palvelutarpeeseen nähden ei voi varhaiskasvatuksessa tarkastella samalla tavoin kuin koulutuksessa. Varhaiskasvatuksessa yhteiskunnallinen tilanne vaikuttaa hoidon tarpeeseen ja huoltajien työssä käymiseen sekä lasten varhaiskasvatuksen osallistumisasteeseen. Perhepäivähoitajien jatkuva vähentyminen tuottaa myös tarvetta päiväkotipaikkojen perustamiseen. Tontteja tulee varata päiväkodeille eri alueilla lähipalvelun näkökulmasta:

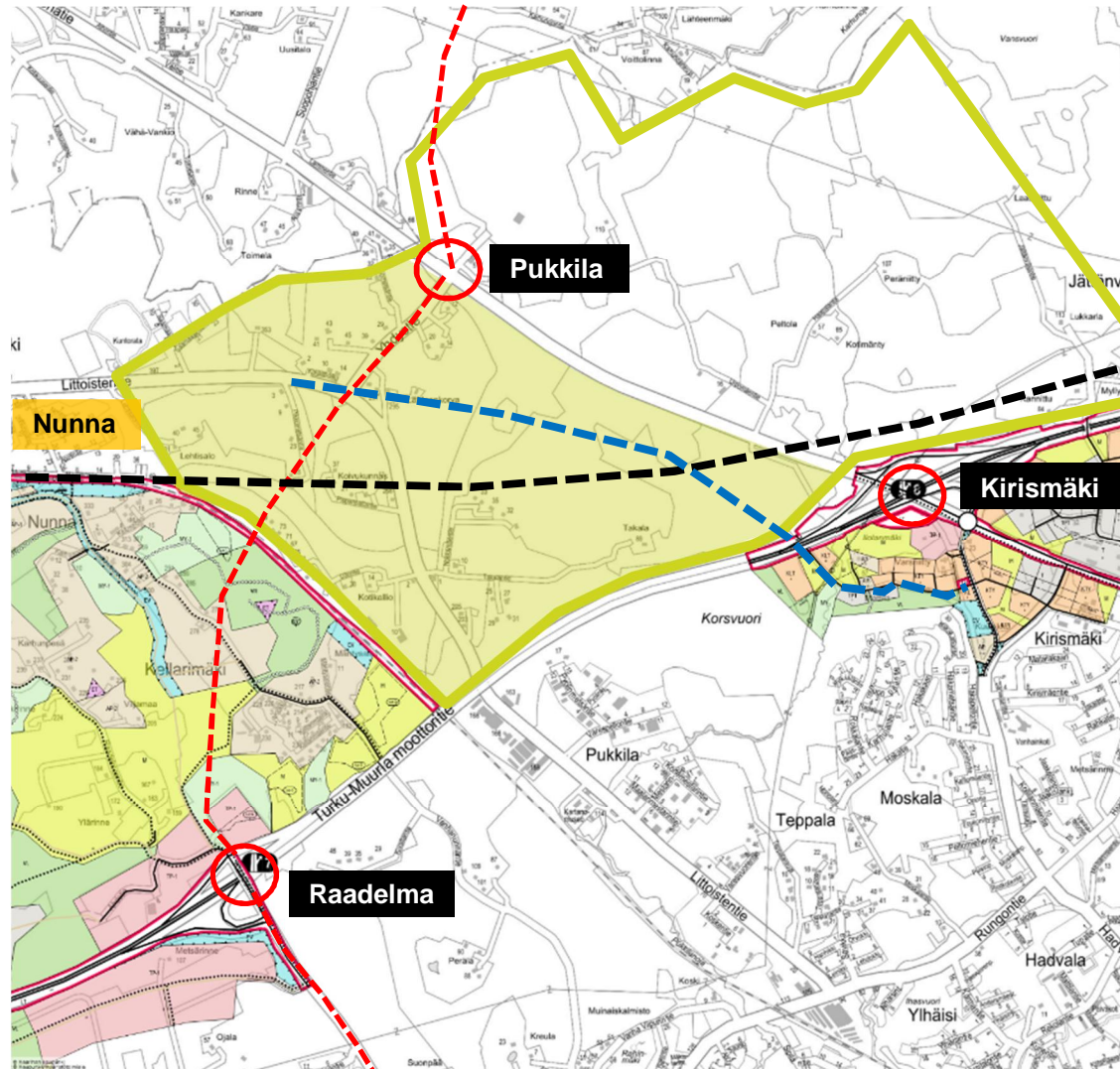
- Auranlaakso - Littoinen: noin 120 lisähoitopaikkaa
- Kesämäki – Voivala – Kuusisto: noin 170 lisähoitopaikkaa
- Keskusta – Nummenniitty: noin 100 lisähoitopaikkaa
- Piispanristi: noin 180 lisähoitopaikkaa
- Piikkiö: noin 70 lisähoitopaikkaa

Yritysalueista

- Kaarinan yritysalueet ovat tällä hetkellä logistisesti erittäin hyviä moottoritien tai 110-tien läheisyydessä olevia alueita. Turun kehätien varren mahdollisuudet tulee ottaa huomioon. Uusi Pukkilan liittymä luo mahdollisuuksia uusille kehätien varren yritysalueille, jotka voisivat ulottua moottoritien ja kehätien risteyksestä Tuulissuolle saakka. Kehätien parannushanke lisää kehätien varren kysyntää. Maankäytön ohjelmassa on hyvin todettu kehätien varren tavoitteet sekä yhteistyö Liedon kanssa.
- Krossin alue on edelleen kysytyin yritysalue. Krossin laajeneminen Raadelman suuntaan tulee yhdistämään nämä kaksi yritysalueita jossain vaiheessa. Maankäytön ohjelmassa on huomioitu Krossin kehittämistarpeet hyvin. Erityisesti Krossin liittymän pysäkit sekä rakentamattomien tonttien saaminen käyttöön ovat asioita, joista tulee paljon palautetta. Krossin aluetta on mahdollisuus tiivistää mikäli maan ostaminen tai lunastaminen on mahdollista. Suunnitellut kokoojakadut helpottavat Kaarinantien ruuhkaa ja helpottavat kulkua Raadelmaan. Uudet kokoojakadut moottoritien pohjoispuolella lisäävät Lakarin alueen tonttien kysyntää. Tällä hetkellä kulku sinne on hankalaa, eivätkä tontit ole sen vuoksi kovinkaan houkuttelevia.
- Krossin alueen katuverkon kehittäminen on ensisijaisen tärkeää ja siihen tulee panostaa voimavaroja. Varsinkin Krossin ja Raadelman liittymän välinen yhteys on alueen kehittämisen kannalta ensiarvoisen tärkeää.
- Nykyiset rakennushankkeet ovat lisänneet keskustan toimitilojen kysyntää. Keskustaan olisi hyvä saada myös toimistotiloja esimerkiksi rakennettaviin kerrostaloihin.

24.6.19

Turun kehätien varsi



Turun kehätien varsi Nanna, Pukkila, Kirismäki

Yleiskaavallinen kehittämiskohde

Teemat: yritystoiminnan kehittäminen valtakunnallisten väylien varrella, yleiskaavalliset edellytykset, rakenteen täydentäminen, taajaman kasvattaminen yhteen, kuntien välinen yhteistyö

Strategiset päämäärät: vastuullinen johtaminen; viihtyisä, turvallinen ja toimiva lähiympäristö

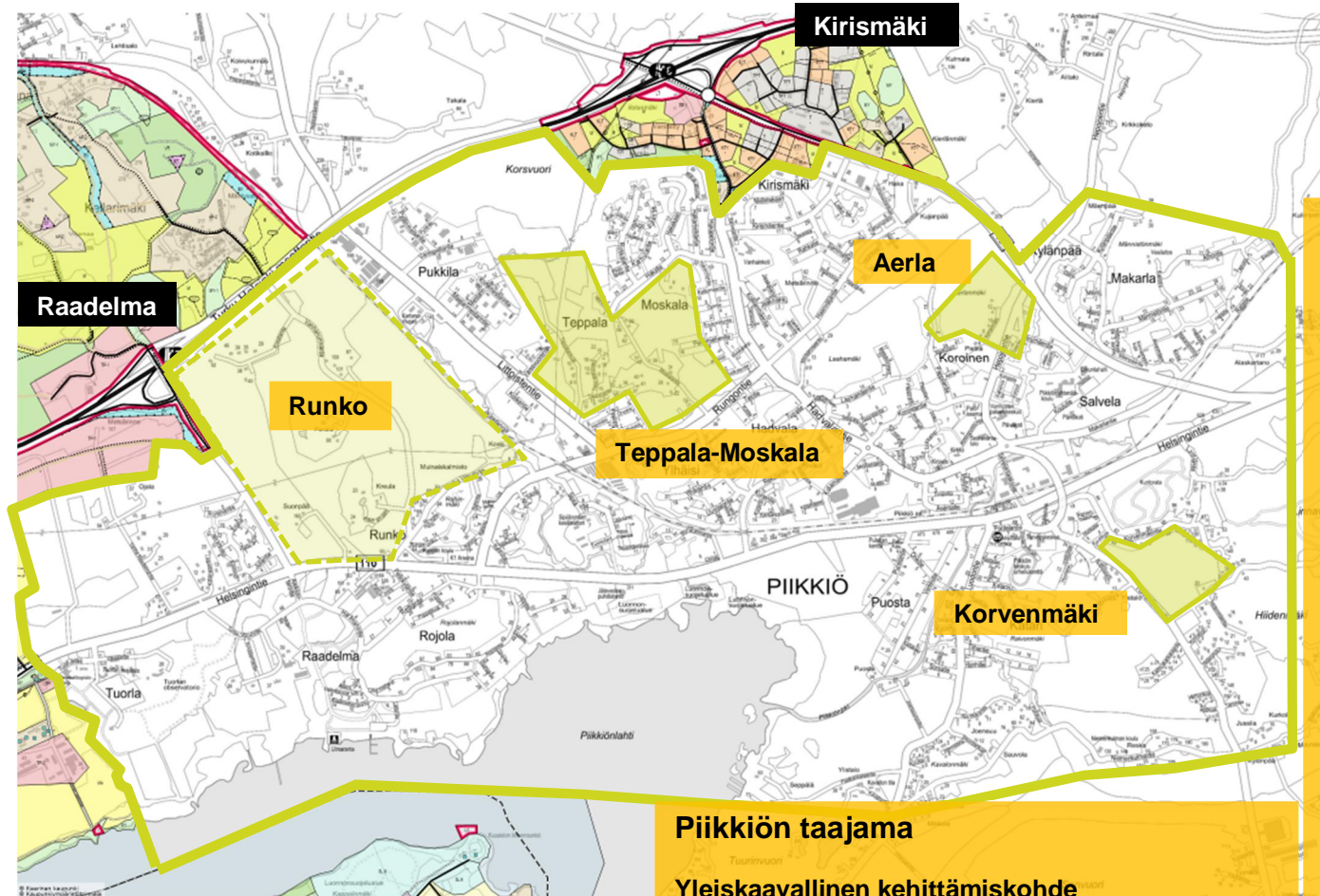
Kehätien varren maankäytön periaatteita selvitetään osayleiskaavalla. Tarkastelualue on rajattu ohjeellisesti karttaan. Tavoitteena on kehittää yritysalue valtakunnallisten väylien varrelle. Turun kehätiestä tullaan rakentamaan nykyiseen verrattuna aivan uusi tie. Kirismäen pohjoispuolelle rakennetaan uusi Pukkilan eritasoliittymä. Maakuntakaava on ainoa oikeusvaikutteinen kaava Pukkilan ja Kirismäen välillä. Kehitettävää aluetta rajoittavat etenkin Liedon raja, kehätie, moottoritie, rautatie ja Nunnan asuinalue. Se on merkitty karttaan vihreällä rasterilla. Alue yhdistää nykyisen taajaman Piikkiön keskustan, Littoisten ja Liedon suunnasta. Maankäytön lisäksi alueella on myös merkittäviä liikenneverkon kysymyksiä:

- Sinisellä katkoviivalla on merkitty Littoistentien ja Hadvalantien välinen katu. Se liittyy toisaalta alueelle tulevaan maankäyttöön. Toisaalta se on osa kehätien rinnakaistietä.
- Lakarin ja Kellarimäen osayleiskaavassa on esitetty uusi kokoojakatu Raadelman liittymästä Verkakaarelle ja edelleen Ali-Sippaantielle. Tämä olisi myös Kaarinantien rinnakaistie. Vaihtoehtona on esitetty punaisella katkoviivalla merkityn kokoojakadun rakentamista Raadelman liittymästä uuteen Pukkilan liittymään. Uudenmaantieltä alkava tie voisi jatkua Liedon keskustaan asti.
- Mustalla katkoviivalla merkitty *Tunnin junaa* palveleva Piikkiön radan oikaisu menisi Nunnan kaarteeseen pohjoispäästä moottoritien varteen ja edelleen Tammissiltaan nykyiselle radalle. Parhaimmillaan selvitetään vaihtoehtona oikaisulle kaksoisraiteen rakentamista nykyiselle linjalle.

Kaarinan ja Liedon kaavoittavien lautakuntien tapaamisessa 21.5.19 sovittiin, että Turun kehätien varren maankäytön kehittämistä suunnitellaan yhteistyössä.

24.6.19

Piikkiön taajama



Piikkiön taajama

Yleiskaavallinen kehittämiskohde

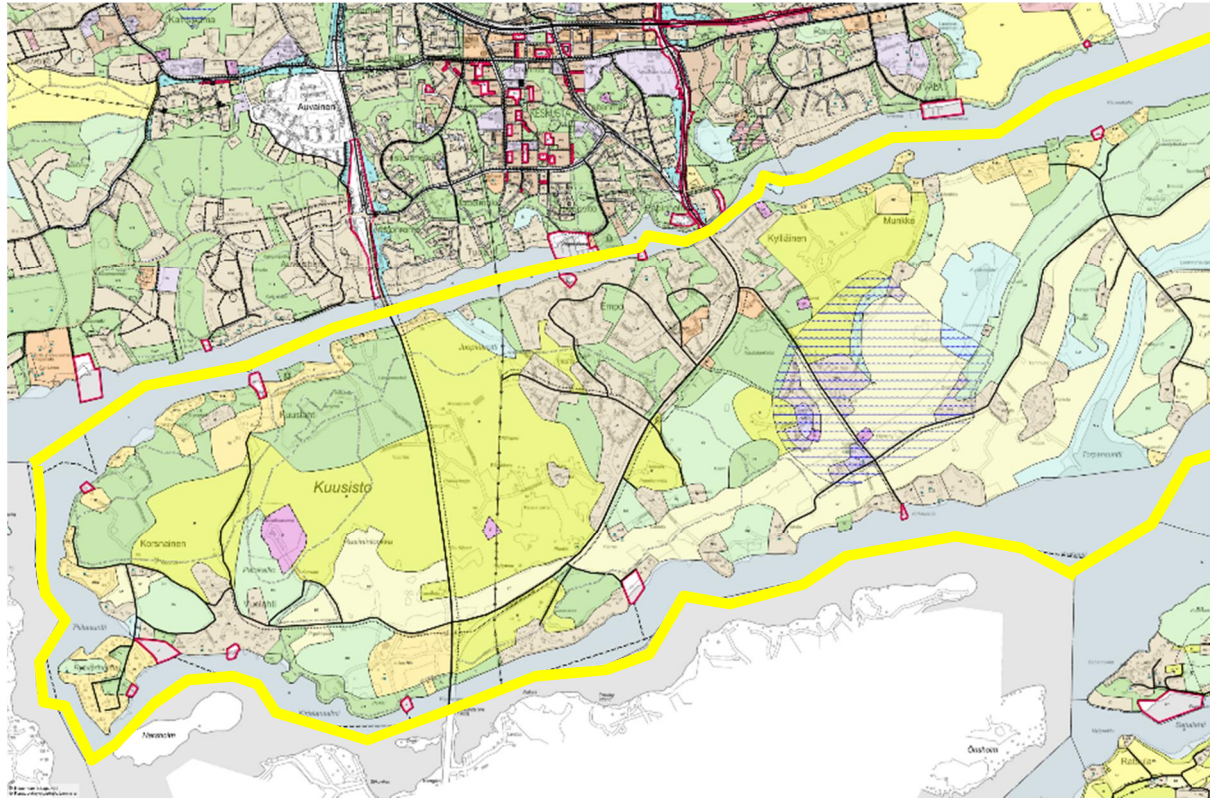
Teemat: yleiskaavalliset edellytykset, rakenteen täydentäminen, Uudenmaantien taajaman kasvattaminen yhteen, palveluiden tukeminen, luonto-, maisema- ja historialliset arvot
Strategiset päämäärät: vastuullinen johtaminen, viihtyisä, turvallinen ja toimiva lähiympäristö, sujuvat ja turvalliset arjen palvelut läheltä.

Piikkiön taajaman maankäytön periaatteita selvitetään viireillä olevalla osayleiskaavalla. Suunnittelualue on rajattu karttaan vihreällä viivalla. Suunnittelualueeseen kuuluu moottoritien ja Kuusistonsalmen välinen alue Tuorlasta Makarlaan.

Tavoitteena on kehittää yhtenäisen Uudenmaantien varren taajama Piispanristiltä Piikkiöön. Osayleiskaavassa määritellään taajaman maankäytön suuntaviivat. Keskeinen kysymys on asumisen täydennysrakentaminen. Lähivuosina rakennettävien alueiden lisäksi määritellään pidemmän ajan kuluessa käyttöön otettavat alueet. Näiden rakentamismahdollisuuksia ei saa pilata harkitsemattomalla hajarakentamisella.

Piikkiön taajama on kaupunkiseudun rakennemallin kehitettävä lähialueen keskus. Aukkaita on nyt noin 6.500. Rakennemallin tavoitteena on 1.700 uutta asukasta vuoteen 2035 mennessä. Täydennysrakentamisen tarkoituksena on tukea Piikkiön taajaman olemassa olevia palveluita. Lähivuosien asuntorakentaminen tulisi sijoittaa Piikkiön yhtenäiskoulun lähelle. Tämä tukee myös Piikkiön kaupan palveluita ja joukkoliikennettä. Suurimmat mahdollisuudet täydennysrakentamiseen ovat karttaan vihreällä merkityillä Korvenmäen, Teppalan ja Moskalan sekä Aerlan alueilla sekä pitkällä aikavälillä Rungon alueella. Piikkiön keskustan ja Kaarinan keskustan välimaastossa on esimerkiksi koulupalveluiden järjestämiselle erilaisia vaihtoehtoja.

24.6.19

Kuusisto**Kuusisto****Yleiskaavallinen kehittämiskohde**

Teemat: yleiskaavalliset edellytykset, uudet asuinalueet, haja- ja rantarakentamisen ohjaaminen, länsipään metsäalueen säilyminen, luonto-, maisema- ja historialliset arvot, Saaristotie -kysymys

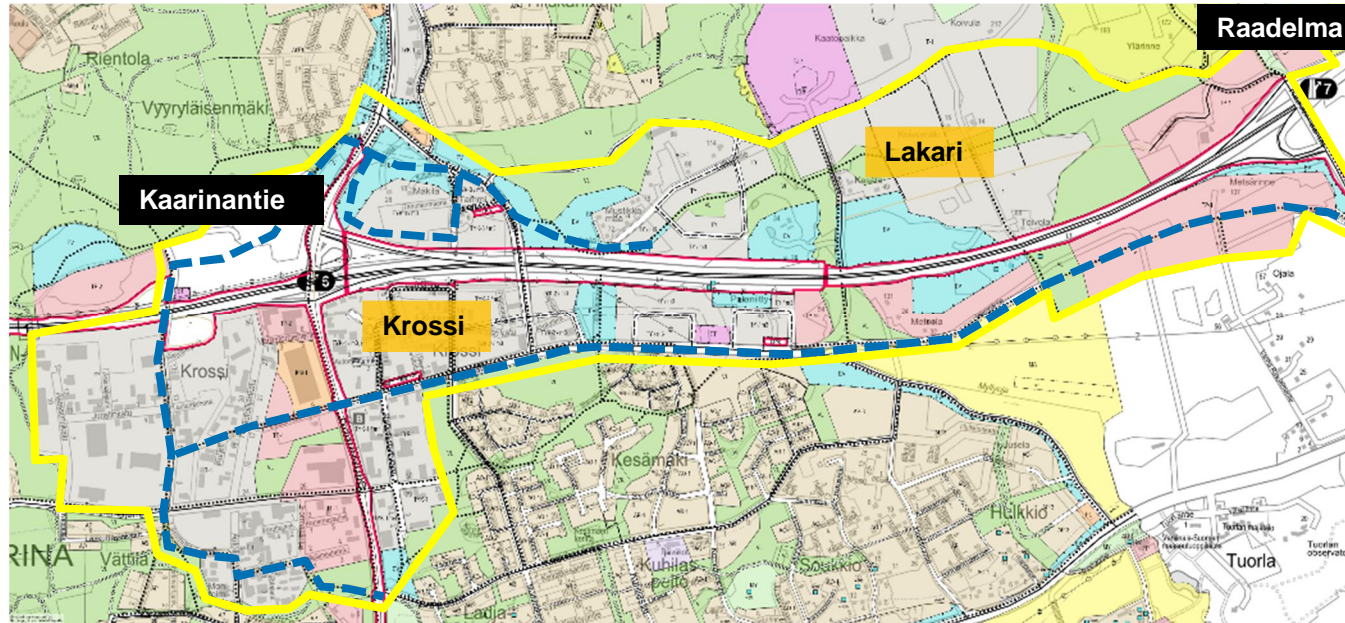
Strategiset päämäärät: vastuullinen johtaminen, viihtyisä, turvallinen ja toimiva lähiympäristö, hyvinvoinnin edistäminen ennakoivasti, sujuvat ja turvalliset arjen palvelut läheltä

Kuusiston maankäytön periaatteita selvitetään osayleiskaavalla. 1990-luvun monin tavoin vanhentunut osayleiskaava uusitaan. Keskeinen kysymys on uusien asuinalueiden suunnitteleminen saarelle. Kaupunkiseudun rakennemallissa on esitetty täydennysrakentamista Kuusistonsalmen, nykyisen Saaristotien ja uuden tien väliseen kolmioon. Voimassa olevan osayleiskaavan asuinalueet on jo asemakaavoitettu. Tällä hetkellä on mahdollista lähinnä vanhojen alueiden täydennysrakentaminen. Lasten määrä on Kuusistossa vähenemässä. Täydennysrakentaminen on tarpeen palveluiden kannalta. Uuden Saaristotien rakentamisesta ei ole varmuutta ja nykyinen tie on ruuhkainen. Uusien asuinalueiden asemakaavoittaminen on siten ongelmallista.

Nykyisessä osayleiskaavassa on rannat jaoteltu pysyvän asumisen alueiksi sekä loma-asuntoalueiksi. Rantojen rakentamisen ohjaaminen on myös merkittävä suunniteltava asia. Lupaharkinnassa on sovellettu samalla tavalla Kuusiston ja Harvaluodon osayleiskaavoja. Kuusiston osayleiskaavan rinnalla on todennäköisesti muutettava myös Harvaluodon osayleiskaavan rantoja koskevia kaavamääräyksiä. Keskeisiä suunniteltavia asioita ovat myös saaren länsipään metsien säilyminen virkistyskäytössä sekä itäosan monet suojeluarvot.

24.6.19

Krossi ja Raadelma



Krossi ja Raadelma

Maankäytön kehittäminen

Teemat: yritystoiminnan kehittäminen
Krossissa maankäytön ja maapolitiikan
keinoin, liikenneverkon kehittäminen

Strategiset päämäärät: vastuullinen
johtaminen; viihtyisä, turvallinen ja toimiva
lähiympäristö

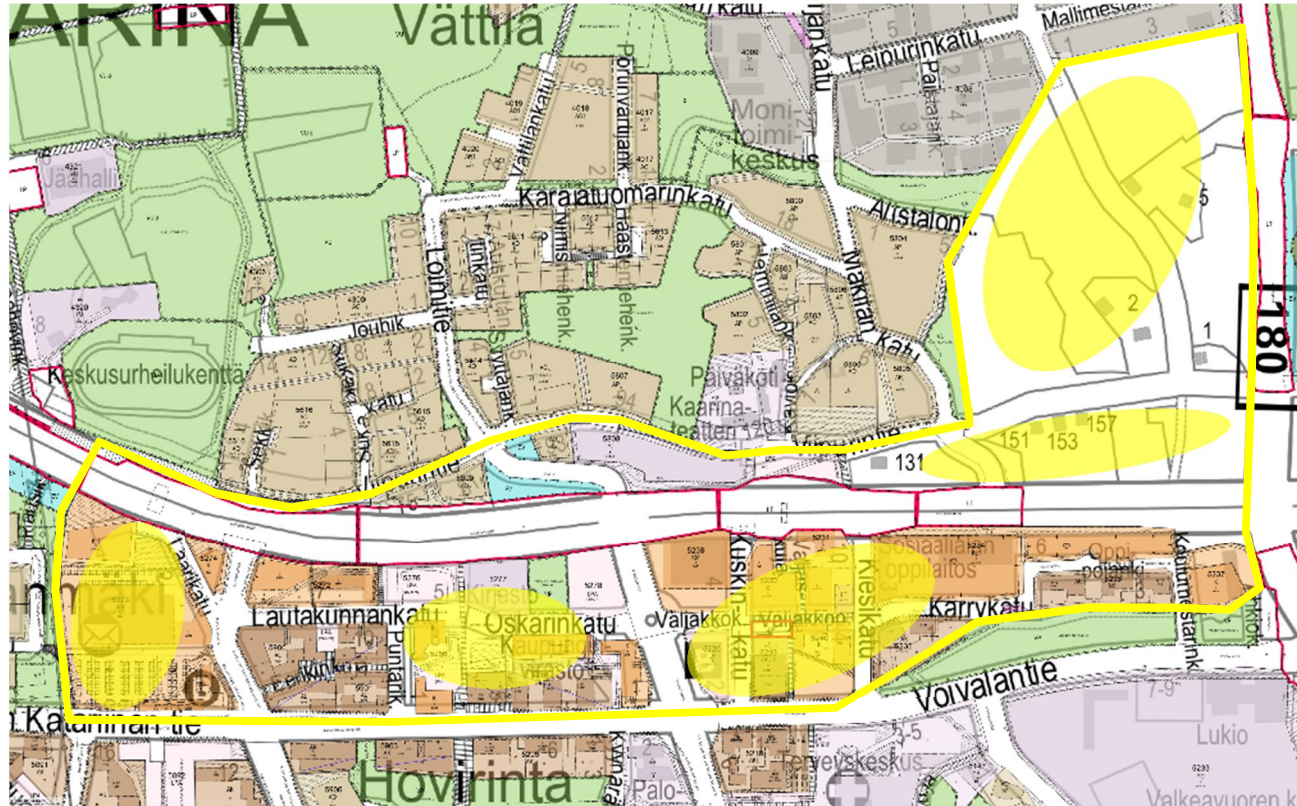
Krossin alueen maankäyttöä kehitetään usealla eri toimenpiteellä. Asemakaavoitettua aluetta laajennetaan Krossinkadun ja moottoritien välissä. Vanhoja asemakaavoja uusitaan. Uuden maakuntakaavan pohjalta on mahdollista muuttaa kaupan määräyksiä moottoritien ja Kaarinantien liittymän ympäristössä.

Krossin yhteyksiä parannetaan ja Kaarinantieen kohdistuvaa painetta vähennetään kehittämällä liikenneverkkoa. Kehitettävät kokoojakadut on merkitty karttaan sinisellä katkoviivalla. Tavoitteena on muun muassa yhdistää Krossin alue Raadelman liittymään.

Tavoitteena on saada moottoritien ja Kaarinantien liittymään pysäkit. Tällöin moottoritietä liikennöivät Paimion ja Salon vakiovuorot sekä Helsingin express-vuorot pysähtyisivät Krossissa. Maapoliittisia keinoja ovat Krossissa lähinnä maan ostaminen ja lunastaminen. Rakentamiskehotusta harkitaan eräiden rakentamattomien tonttien kohdalla.

24.6.19

Keskusta



Keskusta

Maankäytön kehittäminen

Teemat: Täydennysrakentaminen, keskustan elinvoimaisuuden edistäminen maankäytön ja maapolitiikan keinoin

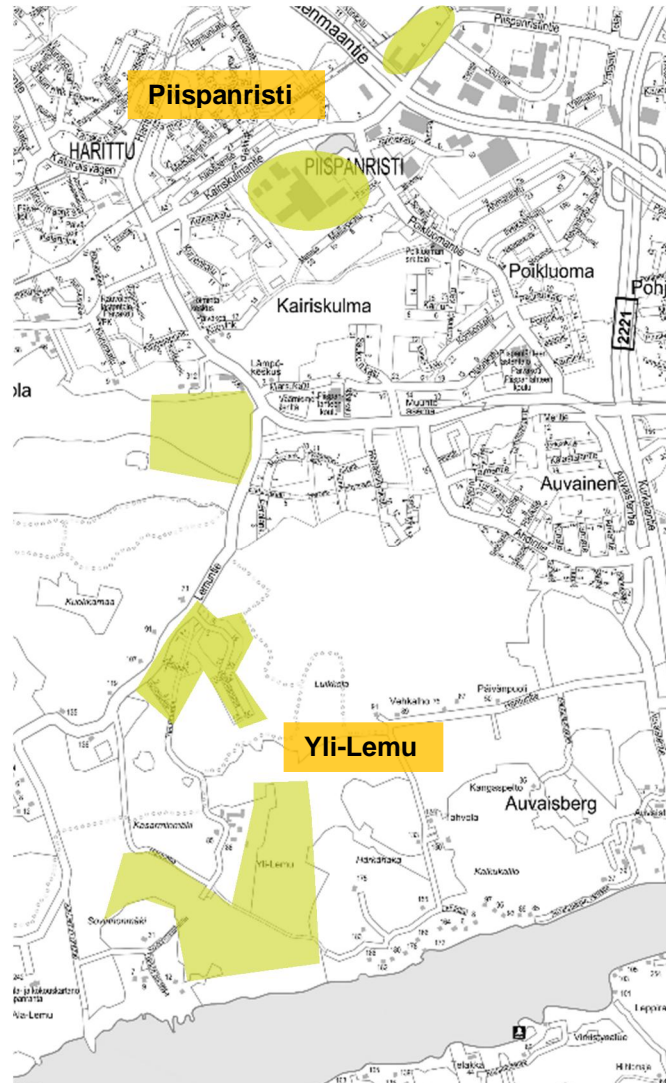
Strategiset päämäärät: vastuullinen johtaminen, viihtyisä, turvallinen ja toimiva lähiympäristö, sujuvat ja turvalliset arjen palvelut läheltä

Keskustan kehittämisen yleissuunnitelman mukaiset hankkeet valmistuvat lähivuosina. Sen jälkeenkin edistetään täydennysrakentamista. Keskustan alueella on vajaasti käytettyjä tontteja, uusiutuvaa rakennuskantaa sekä kokonaan rakentamattomia alueita. Kaupunki ei ole näillä alueilla juurikaan maanomistaja. Kaupungin tehtävänä on edistää hankkeiden kehittelyä, asemakaavoittaa sekä käyttää maapolitiikan keinoja. Näitä ovat muun muassa maan ostaminen sekä mahdollinen lunastaminen. Karttaan on merkitty ideana alueita, joille esimerkiksi voidaan rakentaa kaupan tiloja, muuta toimitilaa tai asuntoja.

Jos kaupungin virastotalo päätetään korvata uudisrakennuksella, käynnistyy asemakaavatyö Oskarinkadun ympäristössä.

24.6.19

Lemunniemi ja Piispanristi



Lemunniemi ja Piispanristi

Asemakaavoitettavat alueet

Teemat: Asuntojen rakentamisen painopisteen siirtyminen Lemunniemelle, rakenteen täydentäminen ja uusiutuminen, palveluiden tukeminen, luonto-, maisema- ja historialliset arvot

Strategiset päämäärät: vastuullinen johtaminen, viihtyisä, turvallinen ja toimiva lähiympäristö, sujuvat ja turvalliset arjen palvelut läheltä

Uuden osayleiskaavan mukaan laajenee rakenne luontevasti Piispanristiltä Kairiskulman, Herrasniityn ja Uusihaan kautta Yli-Lemuun. Rauhalinnan jälkeen rakennetaan Yli-Lemusta rannan läheinen monipuolinen asuinalue. Se on Kuusistonsalmen rannassa Skanssin keskuksesta alkavan uusien asuinalueiden nauhan päätte. Yli-Lemua suunnitellaan vuodesta 20 alkaen. Ensimmäiset asukkaat muuttavat noin vuonna 25.

Kerrostalarakentamisen painopiste on keskustan ja Rauhalinnan ohella Piispanristillä. Nykyinen rakenne uusiutuu ja täydentyy. Asuntojen rakentaminen tukee Piispanristin kaupan ja joukkoliikenteen palveluita

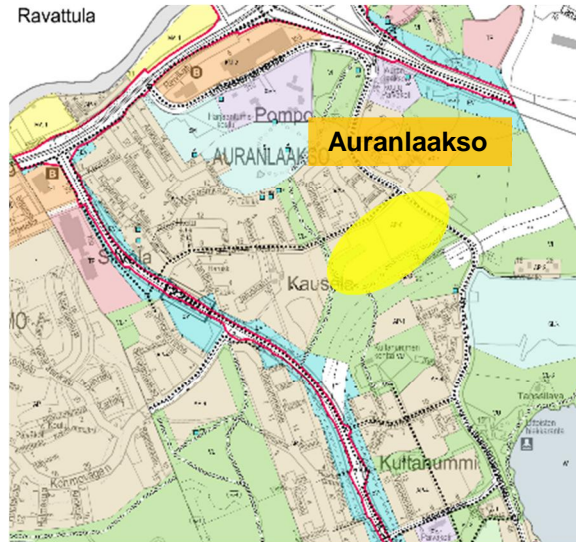
Yli-Lemun suunnittelun aluksi määritellään uuden asuinalueen tavoitteet. Asemakaavoituksessa ovat keskeisiä kysymyksiä alueen maiseman ja merellisen luonteen ominaisuudet sekä arvokkaan historian huomioon ottaminen, tavoiteltava arkkitehtuuri, rakennustyytit sekä asuntajakautuma, alueen palvelut, saavutettavuus kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen kannalta sekä ulkoilureitit, viheralueet ja viherrakentaminen, hulevesien käsittely ja hyödyntäminen sekä uusiutuvan energian hyödyntäminen. Yli-Lemussa on Lemunniemen merkittävien julkisessa omistuksessa oleva ranta. Yli-Lemun asuinalue rakennetaan pääosin Kaarinan kaupungin omistamalle maalle.

Kaupunki ei ole Piispanristillä juurikaan maanomistaja. Kaupungin tehtävänä on edistää hankkeiden kehittelyä, asemakaavoittaa sekä käyttää maapolitiikan keinoja.

Karttaan on vihreällä merkitty ensimmäisessä vaiheessa rakennettava uusien asuinalueiden nauha Piispanristiltä Yli-Lemun rantaan.

24.6.19

Auranlaakson uusi asuinalue, Teerimäki-Palтта-Kellarimäki



Auranlaakson uusi asuinalue

Teerimäki-Palтта-Kellarimäki

Asemakaavoitettavat alueet

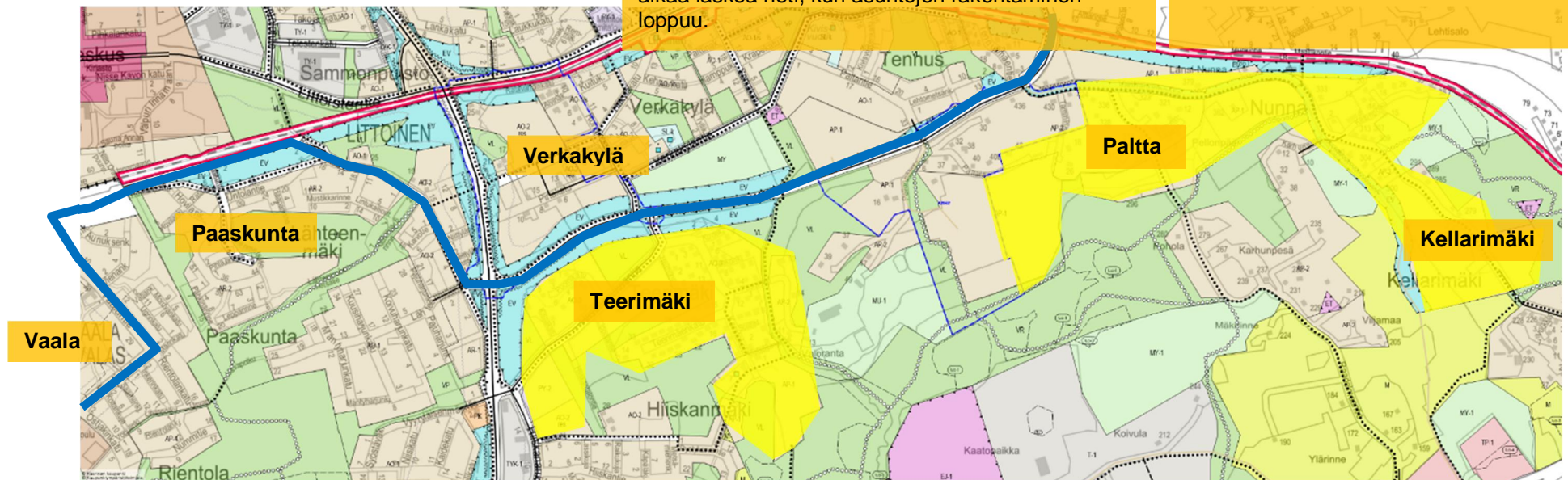
Teemat: rakenteen täydentäminen, taajaman kasvattaminen yhteen, palveluiden tukeminen ja mahdollistaminen

Strategiset päämäärät: vastuullinen johtaminen, viihtyisä, turvallinen ja toimiva lähiympäristö, sujuvat ja turvalliset arjen palvelut läheltä

Auranlaakson koulutien varren asuinalueen asemakaavoittamista edistetään. Auranlaakso on sopiva paikka täydennysrakentamiselle. Alueen asukasluku alkaa laskea heti, kun asuntojen rakentaminen loppuu.

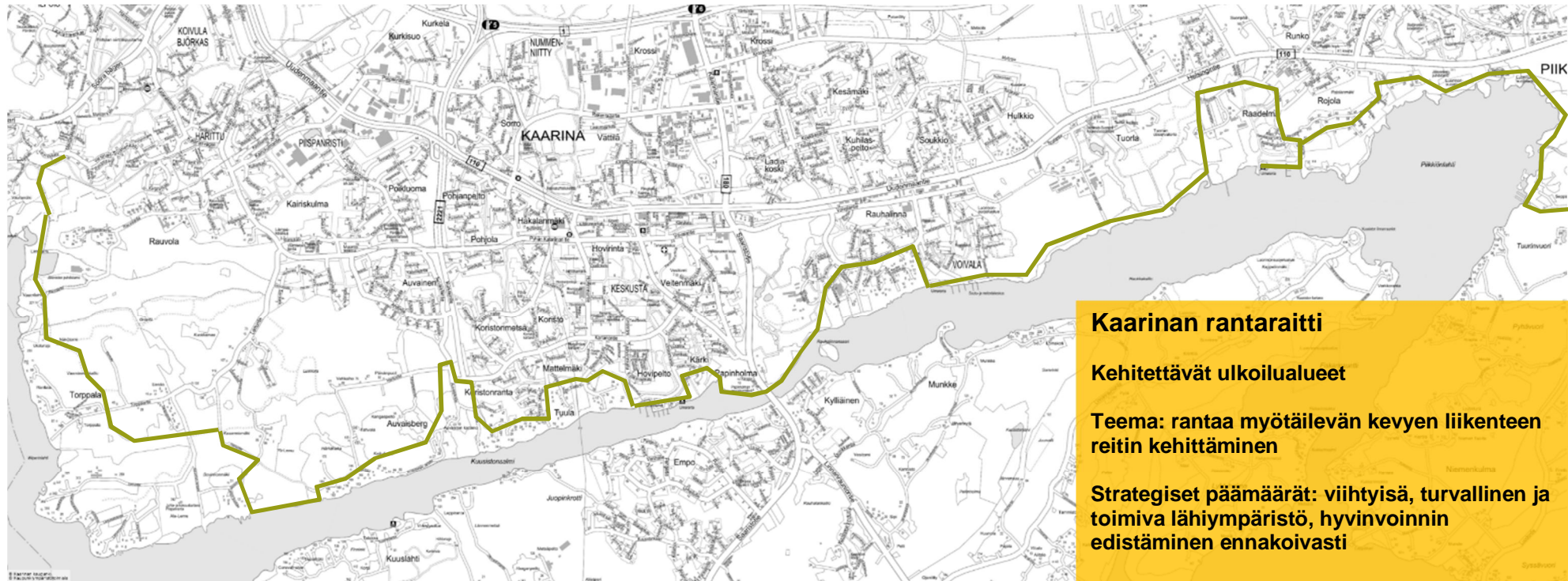
Littoisten eteläosan rakenne on hyvin hajanaista. Taajamaa on eheytetty Paaskunnan, Untolan, Verkakylän ja Paltan asemakaavoilla. Teerimäki on edelleen asemakaavoittamaton asuinalue. Hajanainen rakenne on ongelmallista muun muassa bussiliikenteen kannalta. Täydennysrakentaminen saattaa mahdollistaa jo Littoisten osayleiskaavassa esitetyn ajatuksen Vaalaan päättyvän bussilinjan jatkamisesta Verkakylän puolelle.

Littoisten eteläosan asemakaavoitusta jatketaan Paltan ja Verkakylän jälkeen Teerimäessä sekä toisaalta Paltan itäpuolella. Auranlaakson ja Littoisten alueet on esitetty kartassa keltaisella. Littoisten kartassa on sinisellä merkitty idea bussilinjan jatkamisesta Vaalasta Verkakylään. Tämä edellyttää kadun rakentamista radan varteen Vaalan ja Untolan välille.



24.6.19

Kaarinan rantaraitti



Kaarinan rantaraitti

Kehitettävät ulkoilualueet

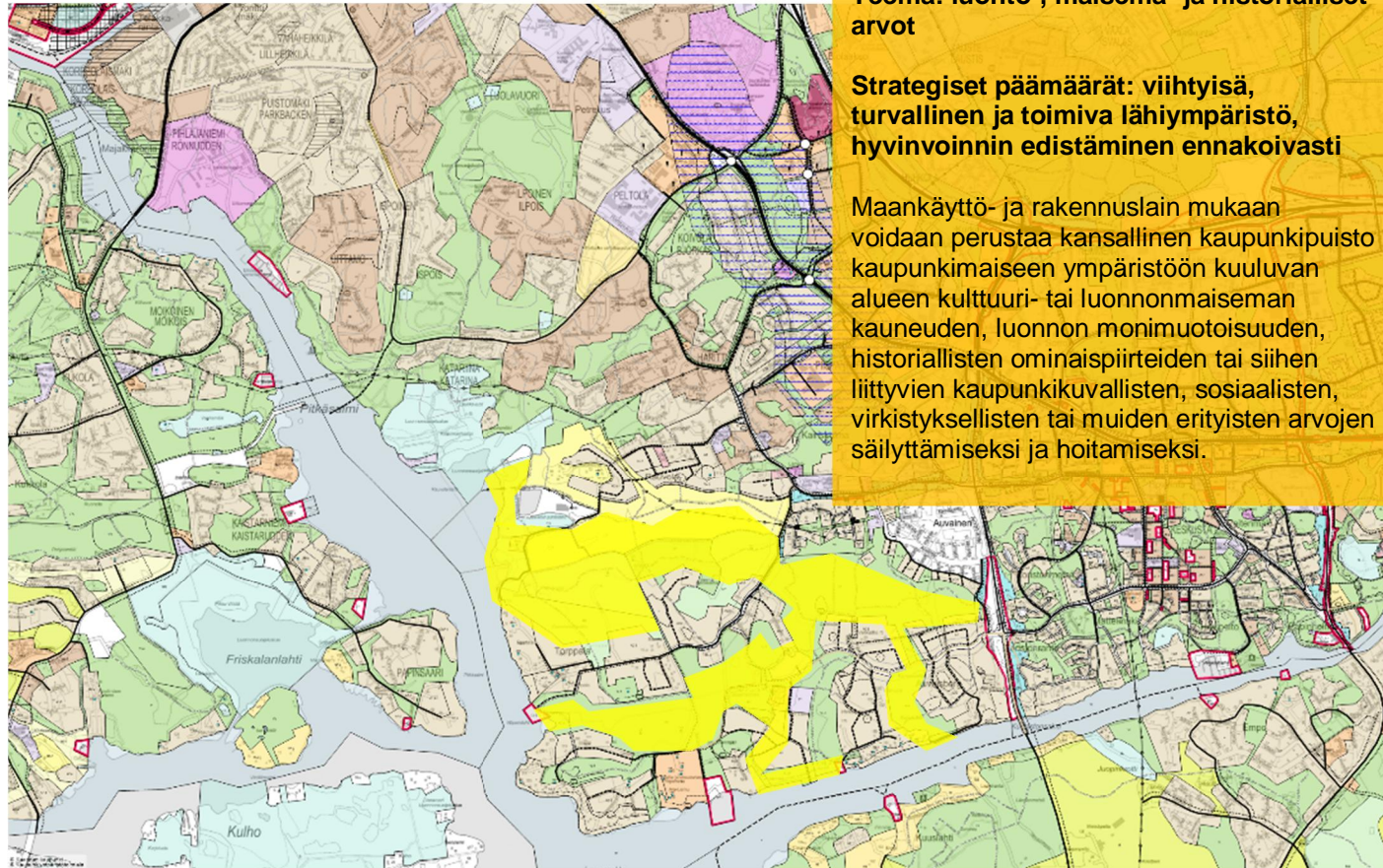
Teema: rantaa myötäilevän kevyen liikenteen reitin kehittäminen

Strategiset päämäärät: viihtyisä, turvallinen ja toimiva lähiympäristö, hyvinvoinnin edistäminen ennakoivasti

Tavoitteena on muodostaa Kaarinan rantaraitti Katariinanlaaksosta Piikkiönlahdelle. Raitti myötäilee Kuusistonsalmen rantaa. Raitti on osittain jo olemassa. Se muodostuu viitoitetuista poluista sekä ulkoilu- ja kevyen liikenteen teistä. Raitti käy välillä aivan rannassa. Välillä se kulkee kauempana katuverkon kautta. Raitin syntyminen vaatii suunnittelua, kaavoittamista, sopimuksia maanomistajien kanssa sekä käytännön rakentamista ja viitoittamista. Karttaan on merkitty vihreällä ohjeellinen linjaus, joka tarkentuu suunnittelun myötä. Tällöin selvitetään myös mahdollisuuksia päästä lähemmäksi rantaa.

24.6.19

Kansallinen kaupunkipuisto



Kansallinen kaupunkipuisto

Kehitettävät ulkoilualueet

Teema: luonto-, maisema- ja historialliset arvot

Strategiset päämäärät: viihtyisä, turvallinen ja toimiva lähiympäristö, hyvinvoinnin edistäminen ennakoivasti

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan voidaan perustaa kansallinen kaupunkipuisto kaupunkimaiseen ympäristöön kuuluvan alueen kulttuuri- tai luonnonmaiseman kauneuden, luonnon monimuotoisuuden, historiallisten ominaispiirteiden tai siihen liittyvien kaupunkikuvallisten, sosiaalisten, virkistysellisten tai muiden erityisten arvojen säilyttämiseksi ja hoitamiseksi.

Kansallisen kaupunkipuiston perustamisesta Lemunniemeen on tehty valtuustoaloite.

Kansalliseen kaupunkipuistoon voidaan osoittaa alueita, jotka on kaavoitettu puistoksi, virkistys- tai suojelualueeksi, arvokkaaksi maisema-alueeksi tai muuhun kansallisen kaupunkipuiston tarkoituksen kannalta sopivaan käyttöön.

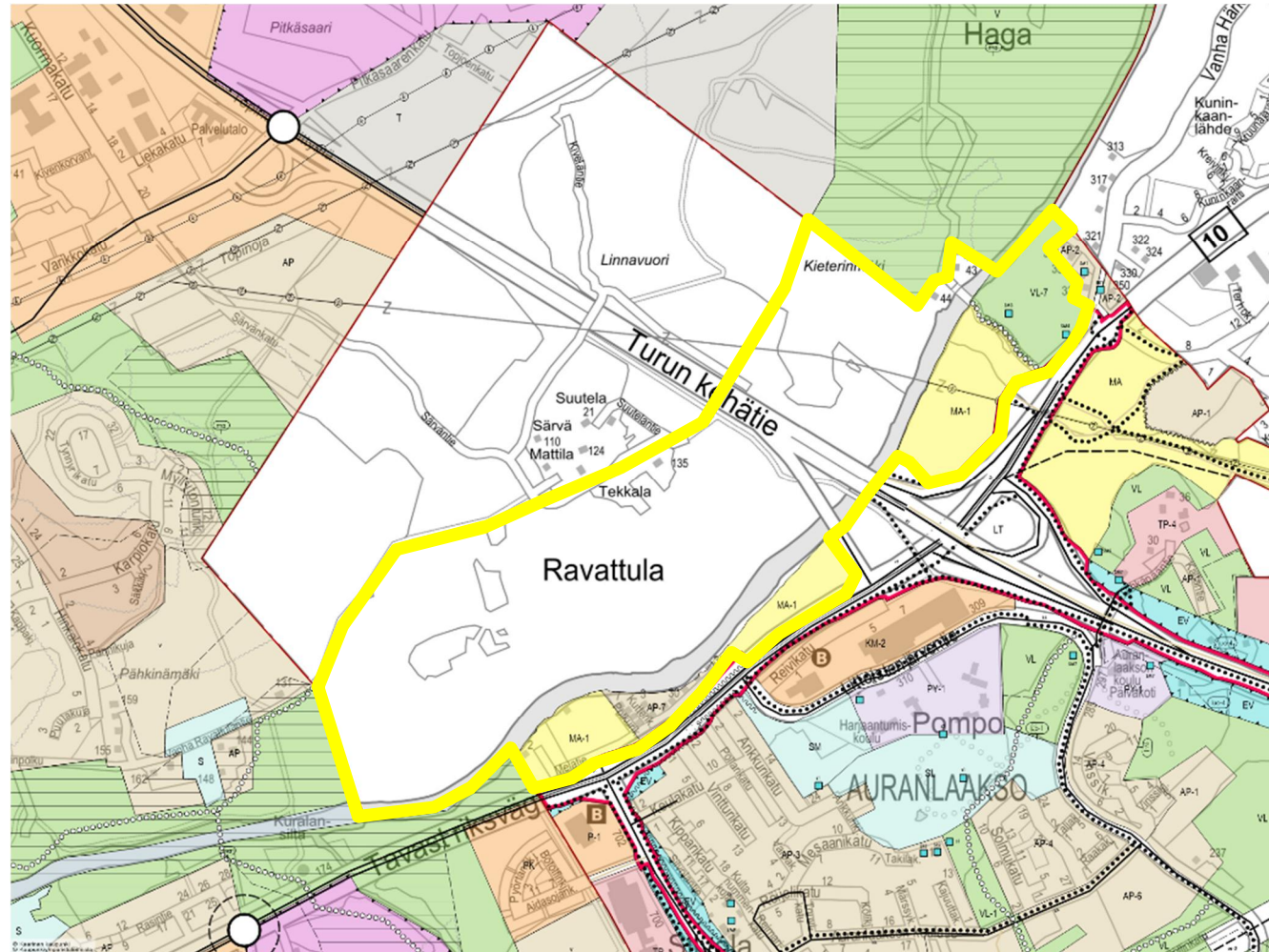
Puistoon osoitetaan ensi sijassa kunnan, valtion tai muun julkisyhteisön omistuksessa olevia alueita. Muita alueita puistoon voidaan ottaa omistajan suostumuksella.

Kansallisen kaupunkipuiston perustamisesta päättää ympäristöministeriö. Puisto perustetaan kunnan hakemuksesta. Perustamispäätöksessä voi olla määräyksiä alueen olennaisten arvojen säilyttämiseksi. Muut alueen hoidon ja käytön kannalta tarpeelliset määräykset annetaan kunnan laatimassa hoito- ja käyttösuunnitelmassa. Sen hyväksyy ympäristöministeriö. Kansalliseen kaupunkipuistoon kuuluvan alueen kaavoituksessa ja muussa suunnittelussa on otettava huomioon puistoa koskevat määräykset.

Lemunniemen keskeiset virkistysalueet on merkitty karttaan keltaisella. Puiston pitää liittyä Pitkänsalmen rannan kautta Aurajoen varrella ja Ruissalossa olevaan Turun kansalliseen kaupunkipuistoon. Puisto voi jatkua soveltuvin osin Kuusistonsalmen rantaa Piikkiönlahdelle päin.

Ensin selvitetään perustamispäätöksen vaikutukset alueen maankäyttöön. Sen jälkeen päätetään mahdollisen hakemuksen valmistelusta.

24.6.19



Turun edustajien kanssa on neuvoteltu kansallisen kaupunkipuiston ulottamisesta Aurajoelta Pitkänsalmen rantaa Lemunniemelle. Turun puolella on Heikkilän kasarmin alueen asemakaavoitus käynnistetty keväällä 19. Kansallisen kaupunkipuiston jatkaminen on mahdollista vasta, kun asemakaava on valmis.

Turun taholta esitettiin, että ensin jatkettaisiin Aurajoen kansallista kaupunkipuistoa Kaarinan alueelle. Kuvassa on esitetty ohjeellinen rajaus. Se perustuu maakunta-kaavan valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen rajaukseen. Kaarinan kaupunki ei ole juuri alueella maanomistaja. Laajennuksen toteuttaminen edellyttää maanomistajien suostumusta.

Kaupunkikehityspalvelut
Maankäyttö
Pasi Aromäki / PA

24.6.2019

KAUPUNGINOSIEN VÄESTÖ 2018

Tilanne: 31.12.18, Lähde: Tilastokeskus

Auranlaakso

Ikäryhmä	2002	2002 %	2010	2010 %	2016	2016 %	2017	2017 %	2018	2018 %	ero 17-18	% 17-18
0-6	158	9,6	213	12,3	207	11,2	210	11,4	202	10,9	-8	-3,8
7-14	199	12,1	175	10,1								
7-15					214	11,6	208	11,3	224	12,1	16	7,7
15-64	1 126	68,4	1 196	68,9								
16-18					54	2,9	65	3,5	62	3,4	-3	-4,6
19-64					1 141	61,8	1 119	60,9	1 122	60,7	3	0,3
65-74	114	6,9	103	5,9	153	8,3	158	8,6	152	8,2	-6	-3,8
75+	48	2,9	50	2,9	77	4,2	77	4,2	87	4,7	10	13,0
yht.	1 645		1 737		1 846		1 837		1 849		12	0,7

Osa 2

Littoinen

Ikäryhmä	2002	2002 %	2010	2010 %	2016	2016 %	2017	2017 %	2018	2018 %	ero 17-18	% 17-18
0-6	482	12,6	429	9,5	376	14,9	363	8,1	348	7,9	-15	-4,1
7-14	478	12,5	585	12,9								
7-15					558	12,5	570	12,7	569	12,9	-1	-0,2
15-64	2 498	65,1	2 900	64,2								
16-18					206	4,6	203	4,5	176	4,0	-27	-13,3
19-64					2 530	56,5	2 522	56,4	2 484	56,3	-38	-1,5
65-74	258	6,7	370	8,2	496	11,1	510	11,4	523	11,9	13	2,5
75+	122	3,2	236	5,2	313	7,0	307	6,9	313	7,1	6	2,0
yht.	3 838		4 520		4 479		4 475		4 413		-62	-1,4

24.6.2019

Nunna

Ikäryhmä	2010	2010 %	2016	2016 %	2017	2017 %	2018	2018 %	ero 17-18	% 17-18
0-6	93	7,8	102	8,3	82	9,6	84	9,5	2	2,4
7-14	98	9,9								
7-15			138	16,1	149	17,4	161	18,2	12	8,1
15-64	477	66,6								
16-18			42	4,9	44	5,1	39	4,4	-5	-11,4
19-64			477	55,6	472	55,0	496	56,0	24	5,1
65-74	45	10,2	67	12,5	75	8,7	74	8,4	-1	-1,3
75+	28	5,5	32	6,8	36	4,2	32	3,6	-4	-11,1
yht.	741		858		858		886		28	3,3

Piispanristi

Ikäryhmä	2002	2002 %	2010	2010 %	2016	2016 %	2017	2017 %	2018	2018 %	ero 17-18	% 17-18
0-6	278	8,6	281	7,8	329	8,3	343	8,3	349	8,2	6	1,7
7-14	360	11,1	355	9,9								
7-15					408	10,3	424	10,3	446	10,5	22	5,2
15-64	2 189	67,8	2 396	66,6								
16-18					131	3,3	136	3,3	129	3,0	-7	-5,1
19-64					2 326	58,7	2 412	58,6	2 491	58,9	79	3,3
65-74	273	8,5	365	10,2	496	12,5	524	12,7	515	12,2	-9	-1,7
75+	130	4,0	198	5,5	270	6,8	279	6,8	302	7,1	23	8,2
yht.	3 230		3 595		3 960		4 118		4 232		114	2,8

24.6.2019

Keskusta

Ikäryhmä	2002	2002 %	2010	2010 %	2016	2016 %	2017	2017 %	2018	2018 %	ero 17-18	% 17-18
0-6	559	8,6	493	7,8	590	8,3	574	7,6	561	7,3	-13	-2,3
7-14	747	11,1	549	9,9								
7-15					607	8,2	633	8,4	653	8,5	20	3,2
15-64	4 516	67,8	4 465	66,6								
16-18					223	3,0	212	2,8	194	2,5	-18	-8,5
19-64					4 025	54,1	4 029	53,4	4 060	52,7	31	0,8
65-74	533	8,5	770	10,2	1 082	12,5	1 138	15,1	1 173	15,2	35	3,1
75+	379	4,0	650	5,5	909	6,8	962	12,7	1 062	13,8	100	10,4
yht.	6 734		6 927		7 436		7 548		7 703		155	2,1

Nummenniitty

Ikäryhmä	2002	2002 %	2010	2010 %	2016	2016 %	2017	2017 %	2018	2018 %	ero 17-18	% 17-18
0-6	96	8,6	75	7,8	105	8,3	101	8,3	109	8,8	8	7,9
7-14	111	11,1	110	9,9								
7-15					134	11,1	134	11,1	141	11,4	7	5,2
15-64	737	67,8	681	66,6								
16-18					44	3,6	50	4,1	51	4,1	1	2,0
19-64					705	58,5	697	57,6	692	56,2	-5	-0,7
65-74	76	8,5	92	10,2	156	12,5	168	13,9	172	14,0	4	2,4
75+	46	4,0	51	5,5	62	6,8	61	5,0	67	5,4	6	9,8
yht.	1 066		1 009		1 206		1 211		1 232		21	1,7

24.6.2019

Voivala

Ikäryhmä	2002	2002 %	2010	2010 %	2016	2016 %	2017	2017 %	2018	2018 %	ero 17-18	% 17-18
0-6	275	8,6	304	7,8	292	8,3	297	8,9	295	8,5	-2	-0,7
7-14	326	11,1	342	9,9								
7-15					446	13,7	462	13,8	484	14,0	22	4,8
15-64	1 897	67,8	1 989	66,6								
16-18					131	4,0	137	4,1	140	4,1	3	2,2
19-64					1 793	55,1	1 870	55,9	1 948	56,4	78	4,2
65-74	192	8,5	271	10,2	371	12,5	371	11,1	372	10,8	1	0,3
75+	107	4,0	177	5,5	223	6,8	207	6,2	214	6,2	7	3,4
yht.	2 797		3 083		3 256		3 344		3 453		109	3,3

Kuusisto

Ikäryhmä	2002	2002 %	2010	2010 %	2016	2016 %	2017	2017 %	2018	2018 %	ero 17-18	% 17-18
0-6	103	8,6	244	7,8	170	8,3	157	7,5	169	8,0	12	7,6
7-14	150	11,1	253	9,9								
7-15					348	16,5	332	15,9	332	15,8	0	0,0
15-64	963	67,8	1 266	66,6								
16-18					91	4,3	96	4,6	91	4,3	-5	-5,2
19-64					1 144	54,1	1 129	54,0	1 146	54,6	17	1,5
65-74	120	8,5	172	10,2	231	12,5	235	11,2	223	10,6	-12	-5,1
75+	68	4,0	96	5,5	131	6,8	141	6,7	139	6,6	-2	-1,4
yht.	1 404		2 031		2 115		2 090		2 100		10	0,5

24.6.2019

Piikkiö

Ikäryhmä	2010	2010 %	2016	2016 %	2017	2017 %	2018	2018 %	ero 17-18	% 17-18
0-6	817	10,6	759	8,3	707	8,7	691	8,5	-16	-2,3
7-14	834	10,8								
7-15			1 044	13,0	1 088	13,5	1 099	13,6	11	1,0
15-64	4 960	64,2								
16-18			331	4,1	325	4,0	321	4,0	-4	-1,2
19-64			4 461	55,6	4 507	55,8	4 523	55,9	16	0,4
65-74	625	8,1	884	12,5	909	11,2	921	11,4	12	1,3
75+	487	6,3	538	6,8	547	6,8	536	6,6	-11	-2,0
yht.	7 723		8 017		8 083		8 091		8	0,1

Sisältää Nunnan

Piikkiön taajama

Ikäryhmä	2016	2016 %	2017	2017 %	2018	2018 %	ero 17-18	% 17-18
0-6	548	8,3	526	9,0	515	8,8	-11	-2,1
7-15	708	12,2	748	12,7	749	12,7	1	0,1
16-18	239	4,1	228	3,9	227	3,9	-1	-0,4
19-64	3 220	55,5	3 269	55,7	3 278	55,7	9	0,3
65-74	670	12,5	690	11,8	705	12,0	15	2,2
75+	418	6,8	410	7,0	408	6,9	-2	-0,5
yht.	5 803		5 871		5 882		11	0,2

Ei sisällä Nunnaa

24.6.2019

Piikkiön haja-asutusalue

Ikäryhmä	2016	2016 %	2017	2017 %	2018	2018 %	ero 17-18	% 17-18
0-6	109	8,3	99	7,3	92	7,0	-7	-7,1
7-15	198	14,6	191	14,1	189	14,3	-2	-1,0
16-18	50	3,7	53	3,9	55	4,2	2	3,8
19-64	764	56,3	766	56,6	749	56,6	-17	-2,2
65-74	147	12,5	144	10,6	142	10,7	-2	-1,4
75+	88	6,8	101	7,5	96	7,3	-5	-5,0
yht.	1 356		1 354		1 323		-31	-2,3

Ei sisällä Nunnaa

Kaarina

Ikäryhmä	2016	2016 %	2017	2017 %	2018	2018 %	ero 17-18	% 17-18
0-6	2 855	8,7	2 783	8,4	2 745	8,2	-38	-1,4
7-15	3 802	11,6	3 884	11,7	3 981	11,9	97	2,5
16-18	1 224	3,7	1 238	3,7	1 176	3,5	-62	-5,0
19-64	18 358	56,1	18 507	55,9	18 680	55,8	173	0,9
65-74	3 897	11,9	4 040	12,2	4 085	12,2	45	1,1
75+	2 602	7,9	2 647	8,0	2 791	8,3	144	5,4
yht.	32 738		33 099		33 458		359	1,1

Kaarinan asukkaat

12/15	32.590
12/16	32.738
lisäys 16	148
12/17	33 099
lisäys 17	361
12/18	33 474
lisäys 18	375
4/19	33 567

17 koko vuosi: +1,1 %

18 koko vuosi: +1,1 %

Lähde: Tilastokeskus

Uudet asuinalueet ja väestön muutokset 2010–18

Väestön muutoksia aiheuttavat:

Uusien alueiden rakentaminen

Tässä selvityksessä tarkoitetaan uusilla alueilla pääosin vuoden 2010 jälkeen rakennettuja asuinalueita: *Silvolanrinne, Auranlaakson koulunmäki, Paaskunta, Nunna, Mallaskatu, Herrasniitty, Uusihaka, Keskusta, Uimahallinkatu, Pohjois-Keskusta, Pohjanpelto, Elonaukea, Voivalan ranta, Rauhalinna ja Raadelman uusi rakennusvaihe*. Useat näistä alueista ovat keskeneräisiä. Selvityksessä ei ole tarkasteltu asuinalueita, joiden rakentaminen on alkanut äskettäin.

Muutokset vanhoilla alueilla

Vanhoilla alueilla tarkoitetaan kaikkia muita asuinalueita. Muutoksia vanhojen alueiden väestöön aiheuttavat:

- § Hajatonttien täydennysrakentaminen
- § Asukkaiden vaihtuminen olemassa olevissa asunnoissa
- § Olemassa olevien asukkaiden muutokset; syntyneet, kuolleet
- § Ikäryhmät muuttuvat vanhenemisestä johtuen alueilla, joilla asutaan pitkään. Vanhimpien asukkaiden määrä lisääntyy, vaikka kukaan ei varsinaisesti muuta mihinkään. Alueille muuttavat saattavat silti olla pääasiassa nuoria ja työikäisiä.

Kaarinan kasvu perustuu uusien asuinalueiden rakentamiseen. Koko kaupungin mitassa pitävät muutokset vanhoilla alueilla yllä nykyistä

asukaslukua. Uudet asuinalueet kasvattavat suoraan kaupungin asukaslukua. Asumisväljyyden kasvun vaikutuksesta uusien asuntojen rakentamistarpeeseen keskustellaan paljon. Kaarinassa vastaavat vanhoilla asuinalueilla tapahtuvat muutokset asumisväljyyden kasvua. Uusien asuinalueiden asuntojen määrä voidaan siten mitoittaa vastaamaan suoraan kaupungin väestön kasvua.

Kaupunginosittain ja ikäryhmittäin tarkasteltuna tilanne on toisenlainen. Kaupunginosat ovat keskenään erilaisia. Pienten lasten määrä laskee vanhoilla alueilla nopeammin kuin uusille alueille on tullut lisää. Pienten lasten määrä on vähentynyt vanhoilla alueilla 1,5 % vuodessa. Koululaisten määrä on pysynyt vanhoilla asuinalueilla ennallaan. Uudet alueet ovat lisänneet suoraan koululaisten määrää. Nykyisellä uusien alueiden rakentamisvauhdilla pysähtyy koululaisten määrän kasvu, koska pienten lasten määrä on laskussa. Uusilla alueilla on aikuisia ollut lähes yhtä paljon kuin vähenemä on muualla. Vanhimpien asukkaiden määrään ei ole uusilla alueilla juuri vaikutusta.

Seuraavilla sivuilla on tarkasteltu kaupunginosia, joihin on rakennettu uusia asuinalueita vuosina 2010–18. Kuusistoa ei ole tästä syystä tarkasteltu erikseen. Kuusistossa pienten lasten määrä vähenee. Koululaisten määrä on kasvanut usean vuoden ajan. Myös koululaisten määrän kasvu on pysähtynyt. Lounais-Empon rakentamattomien rivitalotonttien muuttaminen omakotitonteiksi sopii hyvin tähän tilanteeseen.

24.6.2019

Auranlaakso

A	B	C	D	E	F	G	H
Ikäryhmä	2010	<i>Silvolanrinne</i>	<i>Koulun mäki</i>	Uudet alueet	Vanhat alueet	2018	ero 10–18
0-6	213	25	11	36	-47	202	-11
7-15	192	36	14	50	-18	224	32
16-64	1 179	106	45	151	-146	1 184	5
65-74	103	1	4	5	44	152	49
75+	50	0	0	0	37	87	37
yht.	1 737	168	74	242	-130	1 849	112

Uudet asuinalueet *Silvolanrinne* ja *Auranlaakson koulun mäki* ovat nyt käytännössä valmiit. Lasten, koululaisten ja aikuisten määrässä on vanhoilla alueilla vähenevä suunta. Uusien alueiden asukkaat ovat pääasiassa korvanneet vähenemän. Ilman uusia alueita on kaupunginosan asukasluvussa laskeva suunta.

Taulukossa on esitetty uusien ja vanhojen alueiden merkitys Auranlaakson väestön kehityksen kannalta 2010–18:
Sarake B: Kaupunginosan asukkaat ikäryhmittäin vuonna 2010
Sarakkeet C, D ja E: Uusien alueiden asukkaat ikäryhmittäin nyt
Sarake F: Vanhojen alueiden asukkaat ikäryhmittäin nyt
Sarake G: Kaupunginosan asukkaat ikäryhmittäin nyt
Sarake H: Kaupunginosan asukasluvun muutos ikäryhmittäin 2010–18

Littoinen ja Nunna

A	B	C	D	E	F	G	H
Ikäryhmä	2010	<i>Paaskunta</i>	<i>Nunna</i>	Uudet alueet	Vanhat alueet	2018	ero 10–18
0-6	522	36	34	70	-160	432	-90
7-15	751	52	34	86	-107	730	-21
16-64	3 309	205	99	304	-418	3 195	-114
65-74	415	15	2	17	165	597	182
75+	264	2	0	2	79	345	81
yht.	5 261	310	169	479	-441	5 299	38

Uudet asuinalueet ovat *Paaskunta* ja *Nunna*. Paaskunta on käytännössä valmis. Nunnan uudet tontit ovat usean eri asemakaavan alueella. Nunna on vielä keskeneräinen. Pienten lasten ja koululaisten määrä vähenee voimakkaasti vanhoilla alueilla. Uudet alueet ovat korvanneet osan pienten lasten vähenemästä ja koululaisten vähenemän pääosin. Myös aikuisten määrä vähenee vanhoilla alueilla. Uudet alueet ovat korvanneet suuren osan vähenemästä. Ilman uusia alueita on kaupunginosien asukasluvussa laskeva suunta.

Taulukossa on esitetty uusien ja vanhojen alueiden merkitys Littoisten ja Nunnan väestön kehityksen kannalta 2010–18:
Sarake B: Kaupunginosien asukkaat ikäryhmittäin vuonna 2010
Sarakkeet C, D ja E: Uusien alueiden asukkaat ikäryhmittäin nyt
Sarake F: Vanhojen alueiden asukkaat ikäryhmittäin nyt
Sarake G: Kaupunginosien asukkaat ikäryhmittäin nyt
Sarake H: Kaupunginosien asukasluvun muutos ikäryhmittäin 2010–18

24.6.2019

Piispanristi

A	B	C	D	E	F	G	H	I
Ikäryhmä	2010	<i>Mallaskatu</i>	<i>Herrasniitty</i>	<i>Uusihaka</i>	Uudet alueet	Vanhat alueet	2018	ero 10–18
0-6	281	21	47	10	78	-10	349	68
7-15	390	10	55	5	70	-14	446	56
16-64	2 361	255	202	23	480	-221	2 620	259
65-74	365	24	5	0	29	121	515	150
75+	198	6	7	0	13	91	302	104
yht.	3 595	316	316	38	670	-33	4 232	637

Uudet asuinalueet *Mallaskatu*, *Herrasniitty* ja *Uusihaka* ovat keskeneräisiä. Pienten lasten ja koululaisten määrä on varsin vakaa vanhoilla alueilla. Aikuisten määrässä on vähenevä suunta, jonka uudet alueet ovat korvanneet. Vanhojen alueiden asukasluku on pysynyt käytännössä ennallaan.

Taulukossa on esitetty uusien ja vanhojen alueiden merkitys Piispanristin väestön kehityksen kannalta 2010–18:

Sarake B: Kaupunginosan asukkaat ikäryhmittäin vuonna 2010

Sarakkeet C, D, E ja F: Uusien alueiden asukkaat ikäryhmittäin nyt

Sarake G: Vanhojen alueiden asukkaat ikäryhmittäin nyt

Sarake H: Kaupunginosan asukkaat ikäryhmittäin nyt

Sarake I: Kaupunginosan asukasluvun muutos ikäryhmittäin 2010–18

Keskusta ja Nummenniitty

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
Ikäryhmä	2010	<i>Uimahallinkatu</i>	<i>Pohjanpelto</i>	<i>Pohjois-keskusta</i>	<i>Keskusta</i>	<i>Elonaukea</i>	Uudet alueet	Vanhat alueet	2018	ero 10–18
0-6	568	3	16	12	7	7	45	57	670	102
7-15	724	0	20	25	3	12	60	10	794	70
16-64	5 081	78	96	100	114	34	422	-506	4 997	-84
65-74	862	87	8	16	92	6	209	274	1 345	483
75+	701	87	16	2	111	17	233	195	1 129	428
yht.	7 936	255	156	155	327	76	969	30	8 935	999

Uudet asuinalueet ovat *Uimahallinkatu*, *Pohjanpelto*, *Pohjois-Keskusta*, *Keskusta* ja *Elonaukea*. Kaupunginosien kasvu johtuu uusien alueiden rakentamisesta. Pienten lasten määrä kasvaa myös vanhoilla alueilla. Koululaisten määrä on pysynyt vanhoilla alueilla käytännössä ennallaan. Uudet alueet ovat korvanneet suuren osan aikuisten määrän vähenemästä. Vanhimpien asukkaiden määrä kasvaa voimakkaasti vanhoilla alueilla. Vanhojen asuinalueiden asukasluku on pysynyt käytännössä ennallaan.

Taulukossa on esitetty uusien ja vanhojen alueiden merkitys Keskustan ja Nummenniityn väestön kehityksen kannalta 2010–18:

Sarake B: Kaupunginosien asukkaat ikäryhmittäin vuonna 2010

Sarakkeet C, D, E, F, G ja H: Uusien alueiden asukkaat ikäryhmittäin nyt

Sarake I: Vanhojen alueiden asukkaat ikäryhmittäin nyt

Sarake J: Kaupunginosien asukkaat ikäryhmittäin nyt

Sarake K: Kaupunginosien asukasluvun muutos ikäryhmittäin 2010–18

24.6.2019

Voivala

A	B	C	D	E	F	G	H
Ikäryhmä	2010	<i>Voivalanranta</i>	<i>Rauhalinna</i>	Uudet	Vanhat	2018	ero 10-18
0-6	304	46	11	57	-66	295	-9
7-15	376	77	15	92	16	484	108
16-64	1 955	257	47	304	-171	2 088	133
65-74	271	21	1	22	79	372	101
75+	177	36	0	36	1	214	37
yht.	3 083	437	74	511	-141	3 453	370

Voivalan ranta on lähes valmis. *Rauhalinnan* rakentaminen on käynnissä. Uudet alueet ovat korvanneet pienten lasten määrän vähenemän vanhoilla alueilla. Koululaisten määrä on kasvanut lievästi myös vanhoilla alueilla. Voivalan ranta on lisännyt suoraan koululaisten määrää. Aikuisten määrä vähenee vanhoilla alueilla. Uudet alueet ovat korvanneet vähenemän. Vanhojen alueiden asukasluku laskee loivasti.

Taulukossa on esitetty uusien ja vanhojen alueiden merkitys Voivalan väestön kehityksen kannalta 2010–18:

Sarake B: Kaupunginosan asukkaat ikäryhmittäin vuonna 2010

Sarakkeet C, D ja E: Uusien alueiden asukkaat ikäryhmittäin nyt

Sarake F: Vanhojen alueiden asukkaat ikäryhmittäin nyt

Sarake G: Kaupunginosan asukkaat ikäryhmittäin nyt

Sarake H: Kaupunginosan asukasluvun muutos ikäryhmittäin 2010–16

Piikkiön taajama

A	B	C	D	E	F
Ikäryhmä	2016	<i>Raadelman uusi</i>	Vanhat alueet	2018	ero 10-18
0-6	548	20	-53	515	-33
7-14	708	12	29	749	41
15-64	3 459	87	-41	3 505	46
65-74	670	11	24	705	35
75+	418	2	-12	408	-10
yht.	5 803	132	-53	5 882	79

Raadelman uusi rakennusvaihe

Raadelman uusi rakennusvaihe on käynnissä. Vanhoilla alueilla on pienten lasten määrässä laskeva suunta. Koululaisten määrä on vanhoilla alueilla vakaa. *Pontelan* omakotialueen rakentaminen on aloitettu. Nämä korvaavat ainakin osittain laskevan suunnan. Myös aikuisten määrä laskee lievästi vanhoilla alueilla. Vanhimpien asukkaiden määrä kasvaa. Vanhojen alueiden asukasluku on käytännössä vakaa.

Taulukossa on esitetty uusien ja vanhojen alueiden merkitys Piikkiön kirkonkylän väestön kehityksen kannalta 2010–18:

Sarake B: Kaupunginosan asukkaat ikäryhmittäin vuonna 2010

Sarake C: Uuden alueen asukkaat ikäryhmittäin nyt

Sarake D: Vanhojen alueiden asukkaat ikäryhmittäin nyt

Sarake E: Kaupunginosan asukkaat ikäryhmittäin nyt

Sarake F: Kaupunginosan asukasluvun muutos ikäryhmittäin 2010–18

24.6.2019

Kaarinan kaikki alueet 2010–18

A	B	C	D	E	F
Ikäryhmä	2010	Uudet alueet	Muutokset vanhoilla alueilla	2018	ero 10–18
0-6	2 871	306	-432	2 745	-126
7-15	3 548	370	63	3 981	433
16-64	19 714	1748	-1606	19 856	142
65-74	2 785	293	1007	4 085	1 300
75+	1 993	286	512	2 791	798
yht.	30 911	3 003	-456	33 458	2 547

Sarake B: Kaarinan asukkaat ikäryhmittäin vuonna 2010

Sarake C: Vuosina 2010–18 rakennettujen uusien asuinalueiden asukkaat ikäryhmittäin

Sarake D: Vuosina 2010–18 vanhoilla asuinalueilla tapahtunut muutos ikäryhmittäin

Sarake E: Kaarinan asukkaat ikäryhmittäin vuonna 2018




Sarake F: Kaarinan asukasluvun muutos ikäryhmittäin 2010–18

Kaarinan kasvu on perustunut uusien asuinalueiden rakentamiseen. Muutokset vanhoilla asuinalueilla pitävät yllä väestön määrää. Uusilla alueilla on pieniä lapsia, koululaisia ja työikäisiä aikuisia. Vanhimpien asukkaiden määrään on uusilla alueilla vähän merkitystä.

Vanhoilla asuinalueilla vähenee pienten lasten ja työikäisten aikuisten määrä. Koululaisten määrä on pysynyt vanhoilla alueilla ennallaan. Vanhimpien asukkaiden määrä kasvaa voimakkaasti vanhoilla alueilla. Kun samalla alueella asutaan pitkään, siirtyvät asukkaat ajan myötä vanhempiin ikäluokkiin ilman, että kukaan muuttaa mihinkään.



Pienten lasten (0-6 v) määrän muutos 2010–18

Pienten lasten määrä kasvanut yli 5 %	
Pienten lasten määrä pysynyt ennallaan	
Pienten lasten määrä vähentynyt yli 5 %	

Suurella osalla Kaarinaa on pienten lasten määrä pysynyt ennallaan tai vähentynyt. Pienten lasten määrän muuttuminen ennustaa jossain määrin koululaisten määrän muutoksia. Aivan suoraa johtopäätöstä ei voi tehdä, koska muuttoliike vaikuttaa eri ikäluokkien määrään.

Kaupunkikehityspalvelut

Kaavoitus

Pasi Aromäki / PA

24.6.19

Maankäytön ohjelma 2019–25

Rakenteilla ja vireillä olevat alueet

Auranlaakso

Osa 4



Rakenteilla:

Silvolanmetsä

Aluetyyppi **B** 20–30 asukasta/ha

Rakentaminen 2019–24

Asukkaat tulevat 2020–2025

Pinta-ala, ha	4,8	
Asukkaita/ha	25	
Asukkaita lisää		120
Pieniä lapsia	17 %	20
Koululaisia	15 %	18

Vertailualue: Silvolanrinne

Auranlaaksossa on pienten lasten, koululaisten ja aikuisten määrässä laskeva suunta ilman uusien alueiden rakentamista. Silvolanmetsä ja Eräkadun lisäalue korvaavat lähinnä vanhoilla alueilla tapahtuvan vähenemän. Pienten lasten ja koululaisten määrä laskee todennäköisesti loivasti rakentamisesta huolimatta.

Vireillä:

Eräkadun lisäalue

Aluetyyppi **B** 20–30 asukasta/ha

Rakentaminen 2021–25

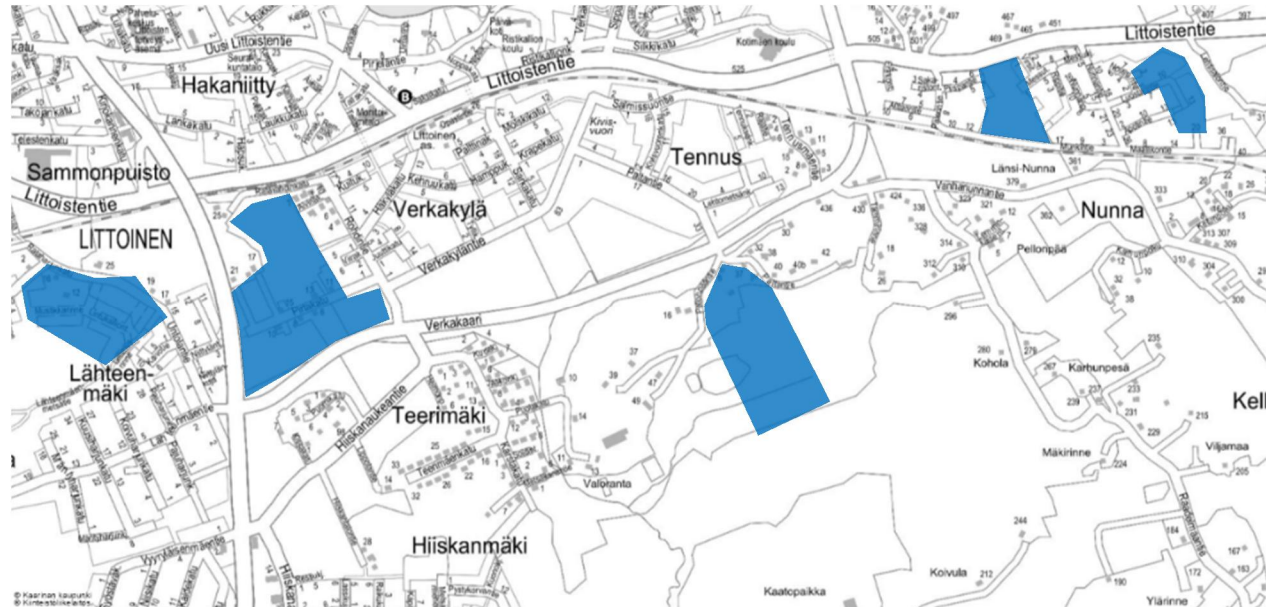
Asukkaat tulevat 2022–26

Pinta-ala, ha	1,5	
Asukkaita/ha	22	
Asukkaita lisää		35
Pieniä lapsia	10 %	4
Koululaisia	15 %	6

Vertailualue: Silvolanrinne

24.6.19

Littoinen



Untola, Verkakylä, Paltta ja Nunna

Littoisissa ja Nunnassa on vanhoilla alueilla pienten lasten, koululaisten ja aikuisten määrässä laskeva suunta. Suurelta osin uudet alueet korvaavat vähenemää. Littoisissa ja Nunnassa oli pieniä lapsia 520 vuonna 2010 ja 430 vuonna 2018. Peruskoululaisia oli 750 vuonna 2010 ja 730 vuonna 2018. Samaan aikaan on kuitenkin rakennettu Paaskunnan ja Nunnan asuinalueita.

Littoisten ja Nunnan asukasluvu kasvaa näiden alueiden vaikutuksesta 500–600 asukkaalla. Pienten lasten määrä kasvaa noin 50 lapsella ja koululaisten määrä noin 100 lapsella ja nuorella vuoteen 30 mennessä. Pienten lasten ja koululaisten määrään vaikuttaa voimakkaasti kehitys vanhoilla asuinalueilla.

Rakenteilla:

Untola

Aluetyyppi **B** 20–30 asukasta/ha
Rakentaminen 2016–21
Asukkaat tulevat 2017–22

Pinta-ala	7,4	
Asukkaita/ha	25	
Asukkaita lisää		190
Pieniä lapsia	14 %	26
Koululaisia	13 %	24

Vertailualue: Paaskunta

Vireillä:

Verkakylä

Aluetyyppi **B** 20–30 asukasta/ha
Rakentaminen 2021–28
Asukkaat tulevat 2022–29

Pinta-ala	14	
Asukkaita/ha	22	
Asukkaita lisää		308
Pieniä lapsia	14 %	43
Koululaisia	13 %	40

Vertailualue: Paaskunta

Vireillä:

Paltta

Aluetyyppi **B** 20–30 asukasta/ha
Rakentaminen 2021–26
Asukkaat tulevat 2022–27

Pinta-ala, ha	13,6	
Asukkaita/ha	25	
Asukkaita lisää		340
Pieniä lapsia	14 %	48
Koululaisia	13 %	44

Vertailualue: Paaskunta

Rakenteilla:

Nunna

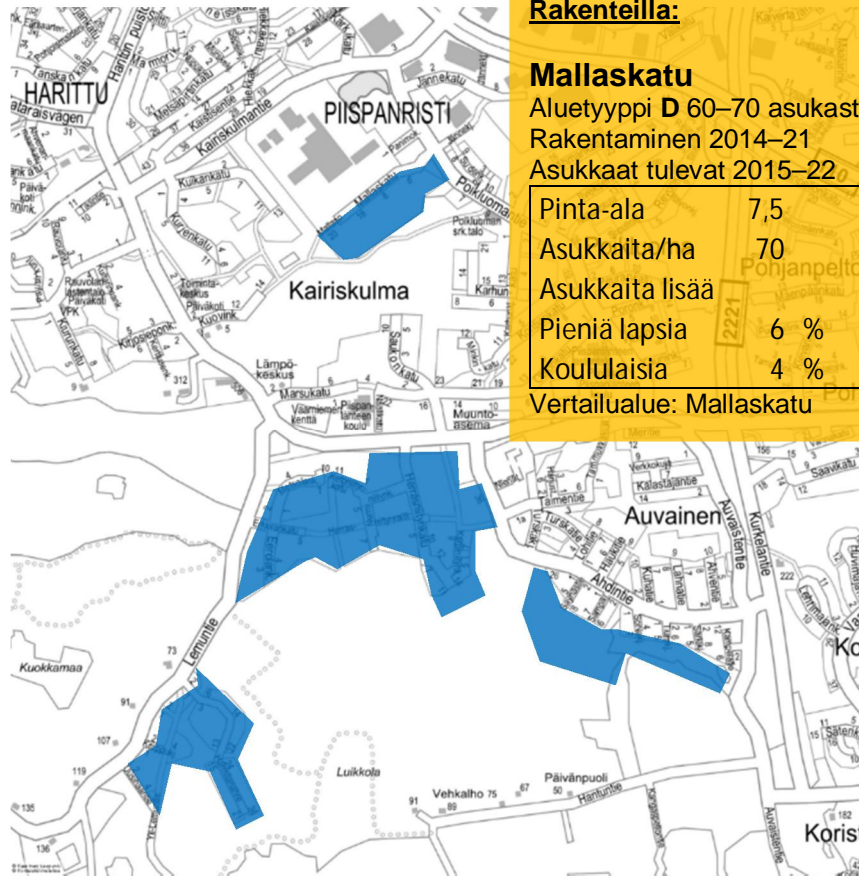
Aluetyyppi **B** 20–30 asukasta/ha
Rakentaminen 2013–23
Asukkaat tulevat 2014–24

Pinta-ala, ha	3,5	
Asukkaita/ha	25	
Asukkaita lisää		90
Pieniä lapsia	17 %	15
Koululaisia	15 %	13

Vertailualue: Nunnan uudet tontit

24.6.19

Piispanristi



Rakenteilla:

Mallaskatu

Aluetyyppi **D** 60–70 asukasta/ha
Rakentaminen 2014–21
Asukkaat tulevat 2015–22

Pinta-ala	7,5	
Asukkaita/ha	70	
Asukkaita lisää		200
Pieniä lapsia	6 %	16
Koululaisia	4 %	10

Vertailualue: Mallaskatu

Rakenteilla:

Herrasniitty

Aluetyyppi **B** 20–30 asukasta/ha
Rakentaminen 2013–21
Asukkaat tulevat 2014–22

Pinta-ala	25	
Asukkaita/ha	30	
Asukkaita lisää		430
Pieniä lapsia	16 %	76
Koululaisia	16 %	76

Vertailualue: Herrasniitty

Rakenteilla:

Uusihaka

Aluetyyppi **B** 20–30 asukasta/ha
Rakentaminen 2016–21
Asukkaat tulevat 2017–22

Pinta-ala	11	
Asukkaita/ha	30	
Asukkaita lisää		290
Pieniä lapsia	15 %	43
Koululaisia	18 %	52

Vertailualue: Pohjanpelto omakoti

Rakentaminen alkaa:

Auvainen

Aluetyyppi **B** 20–30 asukasta/ha
Rakentaminen 2021–26
Asukkaat tulevat 2022–27

Pinta-ala	10	
Asukkaita/ha	20	
Asukkaita lisää		200
Pieniä lapsia	15 %	30
Koululaisia	18 %	36

Vertailualue: Pohjanpelto omakoti

Vireillä:

Ala-Lemun niemi

Aluetyyppi **B** 20–30 asukasta/ha
Rakentaminen 2022–28
Asukkaat tulevat 2023–29

Pinta-ala	13	
Asukkaita/ha	25	
Asukkaita lisää		330
Pieniä lapsia	15 %	50
Koululaisia	18 %	60

Vertailualue: Pohjanpelto omakoti

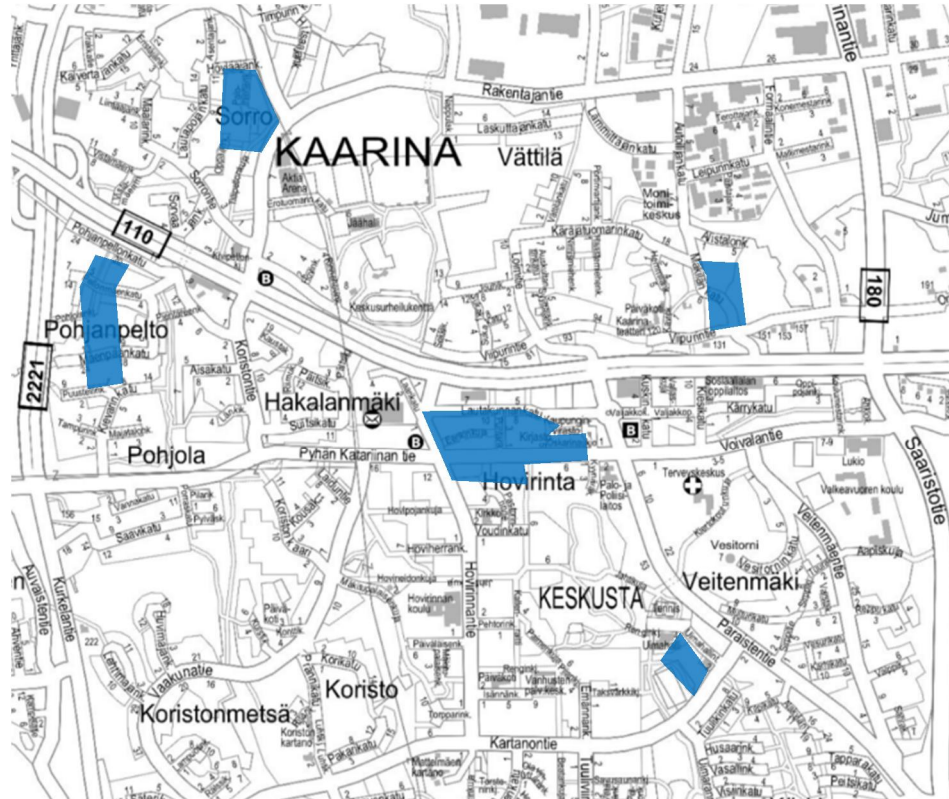
Mallaskatu, Herrasniitty, Uusihaka ja Auvainen

Pienten lasten ja koululaisten määrä on varsin vakaa Piispanristin vanhoilla alueilla. Aikuisten määrässä on vähenevä suunta, jonka uudet alueet ovat korvanneet. Vanhojen alueiden asukasluvu on pysynyt käytännössä ennallaan.

Piispanristin asukasluvu kasvaa näiden alueiden vaikutuksesta 1.300–1.600 asukkaalla. Pieniä lapsia olisi 210–230 nykyistä enemmän ja koululaisia 200–220 nykyistä enemmän.

24.6.19

Keskusta ja Nummenniitty



Keskustan kerrostalot, Oskarinaukio, Pohjois-Keskusta, Pohjanpelto ja Tiilipelto

Kaupunginosan kasvu johtuu uusien alueiden rakentamisesta. Vanhojen asuinalueiden asukasluvu on pysynyt käytännössä ennallaan. Pienten lasten määrä kasvaa myös vanhoilla alueilla. Koululaisten määrä on pysynyt vanhoilla alueilla käytännössä ennallaan. Uudet alueet ovat korvanneet suuren osan aikuisten määrän vähenemästä. Vanhimpien asukkaiden määrä kasvaa voimakkaasti vanhoilla alueilla. Uusissa kerrostaloissa on myös runsaasti vanhimpia asukkaita. Keskustan uusilla pientaloalueilla ei ole juuri vanhimpia asukkaita.

Rakenteilla:

Keskustan kerrostalot

Aluetyyppi **E** 70–90 asukasta/ha
 Rakentaminen 2014–21
 Asukkaat tulevat 2015–22
 Sisältää uimahallin alueen

Pinta-ala	10	
Asukkaita/ha	90	
Asukkaita lisää		570
Pieniä lapsia	3 %	21
Koululaisia	2 %	14

Vertailualue: Keskustan kerrostalot

Rakenteilla:

Oskarinaukio

Aluetyyppi **F** yli 90 asukasta/ha
 Rakentaminen 2018–22
 Asukkaat tulevat 2019–23

Pinta-ala	1,5	
Asukkaita/ha	120	
Asukkaita lisää		180
Pieniä lapsia	3 %	5
Koululaisia	2 %	4

Vertailualue: Keskustan kerrostalot

Rakenteilla:

Pohjois-Keskusta

Aluetyyppi **B** 20–30 asukasta/ha
 Rakentaminen 2014–21
 Asukkaat tulevat 2015–22

Pinta-ala	8	
Asukkaita/ha	30	
Asukkaita lisää		70
Pieniä lapsia	9 %	6
Koululaisia	12 %	8

Vertailualue: Pohjois-keskustan rivitalot

Rakenteilla:

Pohjanpelto ja Tiilipelto

Aluetyyppi **B** 20–30 asukasta/ha
 Rakentaminen 2012–25
 Asukkaat tulevat 2013–26

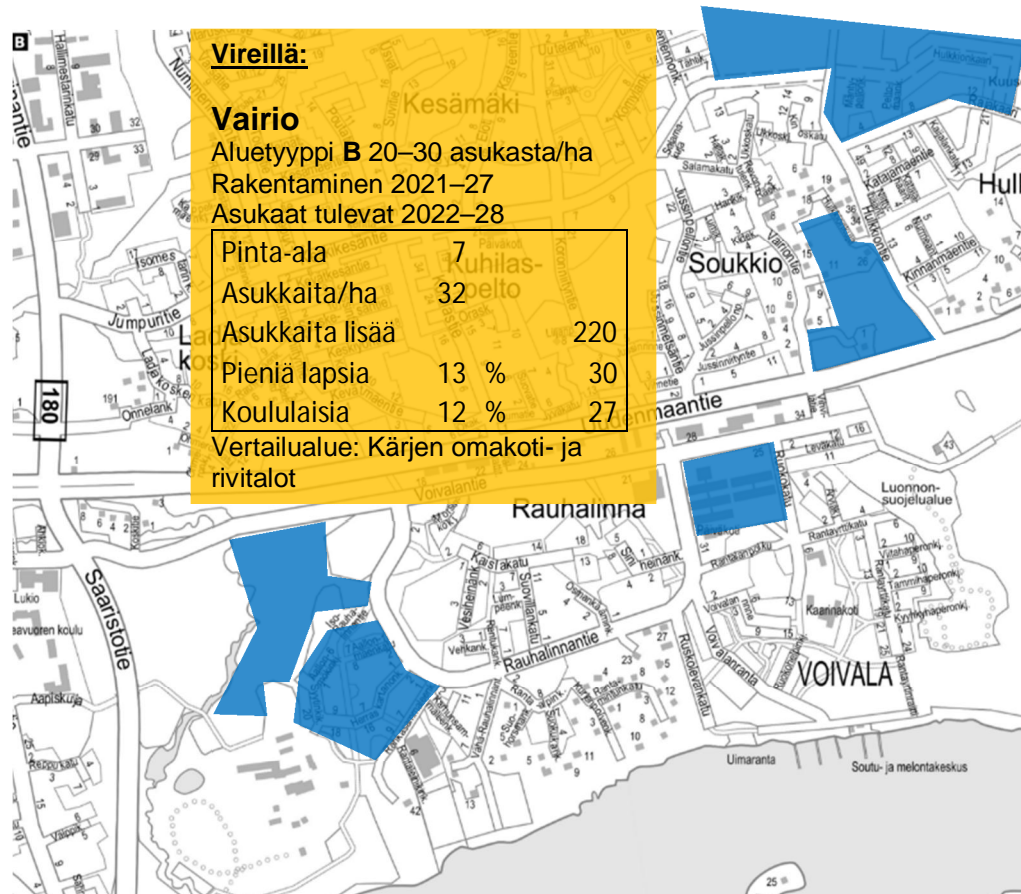
Pinta-ala	13	
Asukkaita/ha	21	
Asukkaita lisää		100
Pieniä lapsia	9 %	9
Koululaisia	10 %	10

Vertailualue: Pohjanpellon ja Tiilipellon rivitalot

Keskustan asukasluvu saattaa kasvaa näiden ja vanhojen alueiden vaikutuksesta 1.200 asukkaalla. Pienten lasten määrään vaikuttaa ennen kaikkea vanhojen alueiden kehitys. Koululaisten määrä pysyy ennallaan tai kasvaa lievästi. Jos nykyiset pienten lasten perheet pysyvät alueella, voi koululaisten määrä kasvaa merkittävästi. Kahden viimeisen vuoden aikana on pienten lasten määrä kääntynyt laskuun ja koululaisten määrä kasvanut.

24.6.19

Voivala



Vireillä:

Vairo
 Aluetyyppi **B** 20–30 asukasta/ha
 Rakentaminen 2021–27
 Asukkaat tulevat 2022–28

Pinta-ala	7	
Asukkaita/ha	32	
Asukkaita lisää		220
Pieniä lapsia	13 %	30
Koululaisia	12 %	27

Vertailualue: Kärjen omakoti- ja rivitalot

Rakenteilla:

Rauhalinnan aloitusosa
 Aluetyyppi **B** 20–30 asukasta/ha
 Rakentaminen 2016–20
 Asukkaat tulevat 2017–21

Pinta-ala	9	
Asukkaita/ha	25	
Asukkaita lisää		150
Pieniä lapsia	15 %	24
Koululaisia	18 %	28

Vertailualue: Voivalan ranta

Rakenteilla:

Rauhalinnan keskiosa
 Aluetyyppi **C** 30–50 asukasta/ha
 Rakentaminen 2018–24
 Asukkaat tulevat 2020–25

Pinta-ala	13	
Asukkaita/ha	40	
Asukkaita lisää		520
Pieniä lapsia	9 %	46
Koululaisia	9 %	46

Vertailualue: Kärki

Rakenteilla:

Voivalan puutarha
 Aluetyyppi **C** 30–50 asukasta/ha
 Rakentaminen 2018–24
 Asukkaat tulevat 2019–25

Pinta-ala	8	
Asukkaita/ha	50	
Asukkaita lisää		410
Pieniä lapsia	13 %	50
Koululaisia	13 %	50

Vertailualue: Kärjen rivitalot

Rakenteilla:

Hukkionkaari
 Aluetyyppi **B** 20–30 asukasta/ha
 Rakentaminen 2017–26
 Asukkaat tulevat 2020–27

Pinta-ala	21	
Asukkaita/ha	20	
Asukkaita lisää		420
Pieniä lapsia	15 %	45
Koululaisia	18 %	55

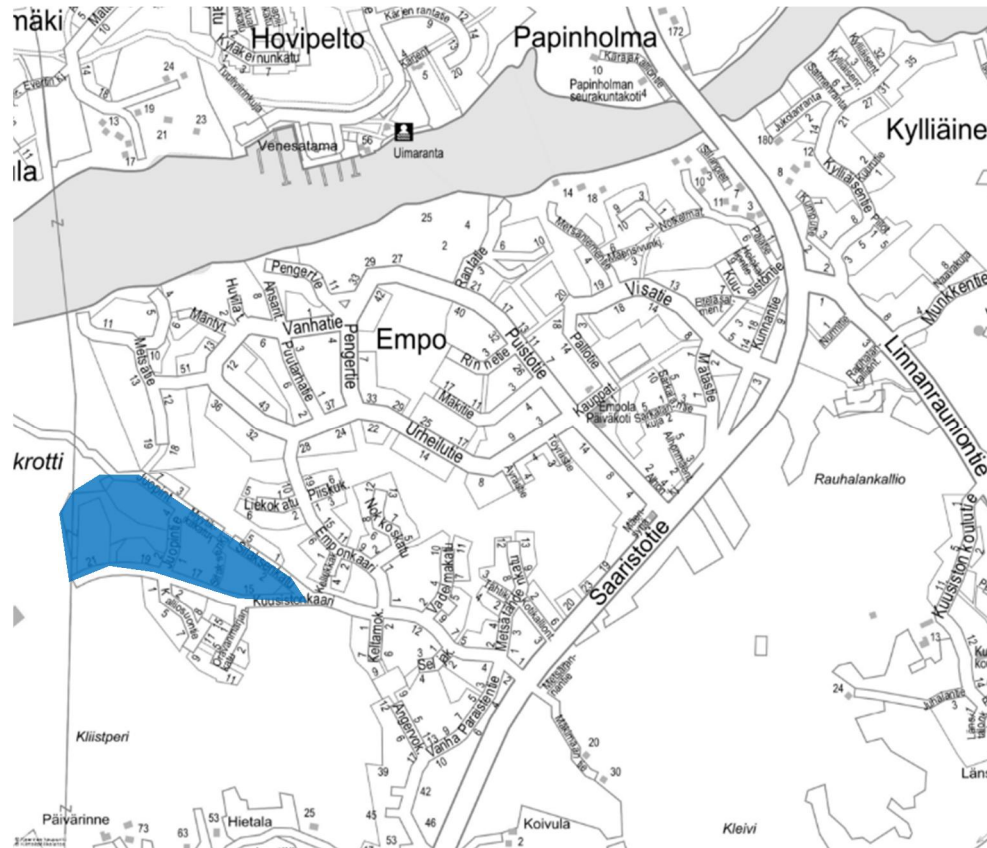
Vertailualue: Voivalan ranta

Rauhalinna, Voivalan puutarha, Hukkionkaari ja Vairo

Voivalan kaupunginosan uudet alueet ovat korvanneet pienten lasten määrän vähenemän vanhoilla alueilla. Koululaisten määrä on kasvanut lievästi myös vanhoilla alueilla. Voivalan ranta on lisännyt suoraan koululaisten määrää. Aikuisten määrä vähenee vanhoilla alueilla. Uudet alueet ovat korvanneet vähenemän. Vanhojen alueiden asukasluvu laskee loivasti. Voivalan asukasluvu saattaa kasvaa näiden alueiden vaikutuksesta 1.500–1.700 asukkaalla. Pieniä lapsia olisi 140–160 nykyistä enemmän ja koululaisia 210–230 nykyistä enemmän.

24.6.19

Kuusisto



Rakenteilla:

Lounais-Empo

Aluetyppi **B** 20–30 asukasta/ha

Rakentaminen 2016–24

Asukkaat tulevat 2017–25

Pinta-ala	8	
Asukkaita/ha	20	
Asukkaita lisää		140
Pieniä lapsia	12 %	20
Koululaisia	17 %	30

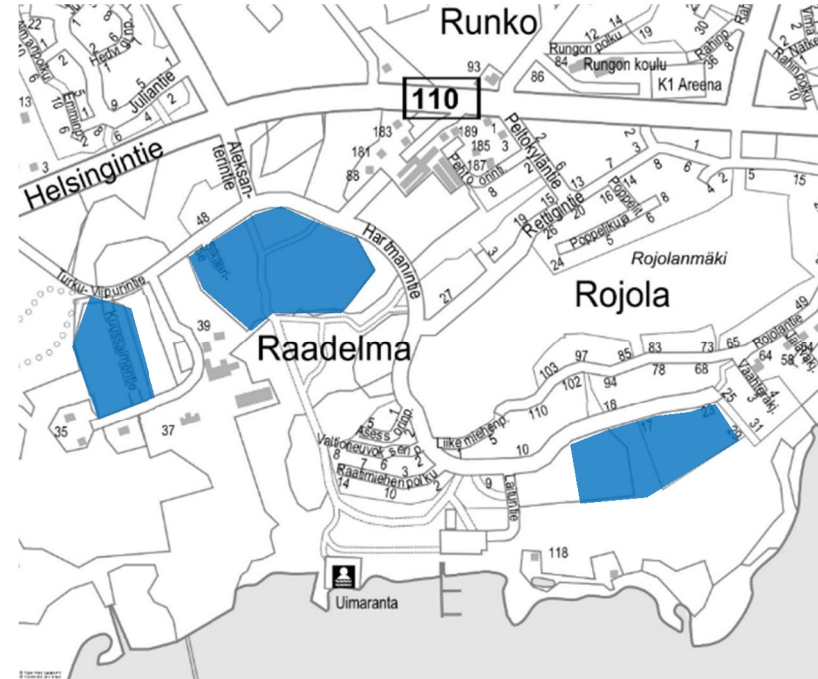
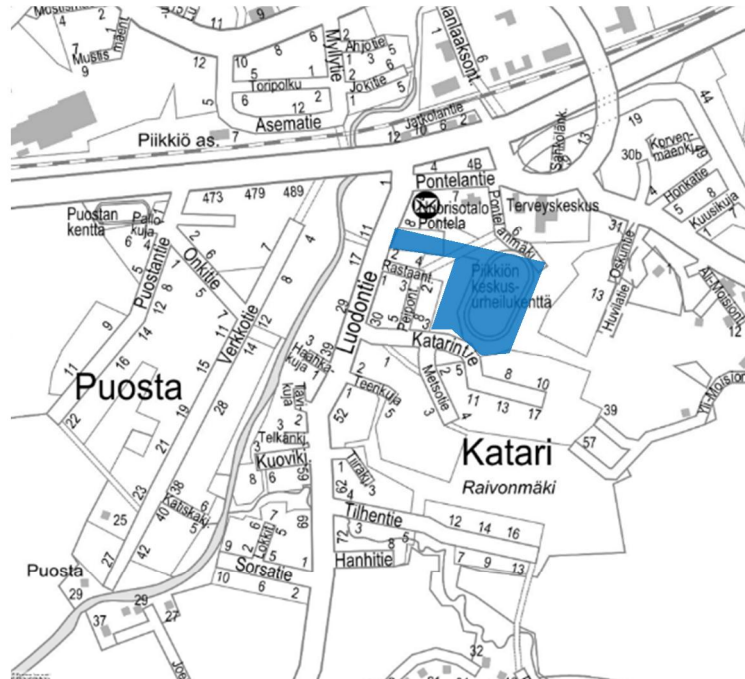
Vertailualue: Lounais-Empo

Vanhoilla alueilla tapahtuvat muutokset pitävät asukaslukua ennallaan. Pienten lasten määrä on laskenut usean vuoden ajan. Koululaisten määrän kasvu on pysähtynyt. 65–74 -vuotiaiden määrä on vähentynyt.

Lounais-Empon viimeisen osan rakentaminen kasvattaa Kuusiston asukaslukua 140 asukkaalla. Pienten lasten ja koululaisten määrä laskee alueen rakentamisesta huolimatta.

24.6.19

Piikkiön taajama



Rakenteilla:

Pontela

Aluetyppi **B** 20–30 asukasta/ha
 Rakentaminen 2019–25
 Asukkaat tulevat 2020–26

Pinta-ala	5,5	
Asukkaita/ha	21	
Asukkaita lisää		120
Pieniä lapsia	18 %	21
Koululaisia	15 %	17

Vertailualue: Teppala

Rakenteilla:

Raadelman uusi vaihe

Aluetyppi **B** 20–30 asukasta/ha
 Toteuttaminen jatkuu 2016–21

Pinta-ala	24	
Asukkaita/ha	27	
Asukkaita lisää		270
Pieniä lapsia	10 %	40
Koululaisia	12 %	48

Vertailualue: Raadelma

Pontela ja Raadelma

Piikkiön taajaman vanhoilla alueilla tapahtuvat muutokset näyttäisivät pitävän yllä asukaslukua ja ikäjakautumaa. Näiden uusien alueiden rakentaminen saattaa kasvattaa taajaman asukaslukua 500 asukkaalla. Pienten lasten määrän lisäys on 60 ja koululaisten 70.

24.6.19

Mitoituksen perusteita:

	Aluetyyppi	Asukkaita/ hehtaari
A	Väljä omakoti- ja rivitaloalue	15–20
B	Tiivis omakoti- ja rivitaloalue	20–30
C	Tiivis rivitaloalue tai rivi- ja kerrostaloalue	30–50
D	Väljä kerrostaloalue	60–70
E	Tiivis kerrostaloalue	70–90

Asukasmäärän arvioinnissa käytetyt aluetyypit

	k-m ² /asunto	asukasta/ asunto
Omakotialue	1 asunto/tontti	3,5
Rivitaloalue	100	2,3
Kerrostaloalue	80	1,6

Asukkaiden määrä eri talotyypeissä

Vireillä olevalla alueella on asemakaavatyö käynnissä.

Aluetyypit sekä arviot alueiden asukasmäärästä ja ikäjakautumasta perustuvat uudehkoihin kaarinalaisiin asuinalueisiin. Tämä tarkastelu on osoittanut, että alueilla on asukkaita vähemmän kuin kaavoittajien käyttämät mitoitusnormit usein antavat tulokseksi. Uudehkot asuinalueet painottavat jonkin verran pienten lasten ja koululaisten määrää. Tarkastelussa on arvioitu asukkaiden määrää hehtaarilla. Alueen asukkaiden kokonaismäärästä on vähennetty alueella jo asuvat.

Koko kaupungin mitassa pitävät muutokset vanhoilla alueilla yllä nykyistä asukaslukua. Uudet asuinalueet kasvattavat suoraan kaupungin asukaslukua. Asumisväljyyden kasvun vaikutuksesta uusien asuntojen rakentamistarpeeseen keskustellaan paljon. Kaarinassa vastaavat vanhoilla asuinalueilla tapahtuvat muutokset asumisväljyyden kasvua.

Kaavoitusohjelma perustuu rakennemallin mitoitukseen. Kaarinan asukasluku kasvaa sen mukaan 4.500 asukkaalla vuodesta 2012 vuoteen 2025. Tämä tarkoittaa 1,3 prosentin vuotuista väestön kasvua. Kaarina on kasvanut pitkään runsaan prosentin vuodessa. Kasvusta kohdistuu 80 prosenttia päätaajamaan eli Piispanristin, keskustan ja Voivalan kaupunginosiin. 20 prosenttia kasvusta tapahtuu muualla, pääosin Littoisissa ja Piikkiön taajamassa. Myös pienten lasten ja peruskoululaisten määrä kasvaa pääasiassa päätaajamassa.

Kaupunkikehityspalvelut

Kaavoitus

Pasi Aromäki / PA

24.6.19

Maankäytön ohjelma 2019–25

Osa 5

Päätaajaman uudet alueet

Tässä selvityksessä on tarkasteltu päätaajaman uusia asuinalueita, niiden mitoitusta sekä aikataulua. Uusien alueiden asemakaavoitus käynnistetään tällä strategia-kaudella 2018–25. Selvityksessä tarkastellaan tilannetta vuosina 25 ja 35. Mitoituksen kannalta on mukana joitakin alueita, joiden asemakaavoitus ajoittuu tämän kauden jälkeen.

Päätaajaman muodostavat Piispanristin, Keskustan, Nummenniityn sekä Voivalan kaupunginosat. Piispanristin ja Tuorlan välillä asuu nykyisin puolet kaarinalaisista. Tälle alueelle suunnataan 75 % Kaarinan tulevasta kasvusta. Painopisteet ovat keskusta, Rauhalinna ja Lemunniemi. Maankäytön ohjelma noudattaa pääosin kaupunkiseudun rakennemallin alueita, mitoitusta ja ajoitusta. Rakenteilla ja vireillä olevista asuinalueista on erillinen selvitys.

Kartoissa on uudet asuinalueet esitetty vihreällä. Kustakin alueesta on arvioitu rakentamisaika sekä uusien asukkaiden määrä talotyyppien perusteella. Sinisellä näkyvät kartoissa myös rakenteilla ja vireillä olevat alueet.

Pienten lasten ja koululaisten määrä on arvioitu vertailualueiden perusteella. Vertailualueiksi on valittu kaarinalaisia uudehkoja vastaavia alueita. Tämä korostaa pienten lasten ja koululaisten määrää, koska nuorimpien asukkaiden määrä vähenee alueen vanhetessa. Vanhoilla asuinalueilla tapahtuvista muutoksista on erillinen selvitys.

Lopussa olevissa taulukoissa on arvioitu rakenteilla ja vireillä olevien sekä uusien alueiden vaikutusta päätaajaman sekä pohjoisten kaupunginosien väestöön vuoteen 2025 ja 35 mennessä.

Koska uudet pientaloalueet tuovat Kaarinaan selvästi lapsiperheitä, saattaa tilastokeskuksen ennustamassa ikäjakautumassa olla pienten lasten osuus väestöstä liian pieni.

Rakenteilla ja vireillä olevat alueet sekä uudet alueet vastaavat varsin hyvin rakennemallin tavoitteita. Päätaajaman asukasmäärän kasvu on arvioitu siten, että rakenteilla ja vireillä olevista alueista toteutuu 80 %. Tämän lisäksi on otettu huomioon vanhoilla alueilla tapahtuva kehitys. Haarukaksi muodostuu silloin 80 prosentin toteutumisen ja sadan prosentin toteutumisen väli. Karttasivujen aluekohtaisissa taulukoissa on koko laskennallinen asukasmäärä, josta on vähennetty alueen nykyiset asukkaat.

Epävarmoja tekijöitä

Arvio asukkaiden määrästä perustuu kaupunkiseudun rakennemalliin jonkin verran karsittuna. Lemunniemen osayleiskaavan Pitkänsalmen puoleisista aluevarauksista ei ole kaikkia mukana. Ne ovat joko vaihtoehtoisia epävarmoille kohteille tai toteutuvat vasta vuoden 35 jälkeen. Lemunniemen pääalueen toteutuminen edellä esitetyssä aikataulussakin edellyttää Kaarinan rakentamisen jatkumista vilkkaana.

Suurilla kaupunkiseuduilla käynnissä olevat asumisen muutokset saattavat vaikuttaa esimerkiksi lapsiperheiden määrään kerrostaloissa tai perinteisten pientaloasuntojen kysyntään. Kerrostaloalueiden lasten määrä on tässä arvioitu hyvin pieneksi. Toisaalta toteutuva talotyyppivalikoima saattaa muodostua erilaiseksi kuin nyt ajatellaan. Tämä voi vaikuttaa väestön määrään ja rakenteeseen.

24.6.19

Vertailualueet ovat uudehkoja kaarinalaisia asuinalueita. Koululaisten ja pienten lasten määrä tasaantuu alueen vanhe-
tessa. Tämä saattaa korostaa arvioitua koululaisten määrää.

Yli-Lemun vertailualue on Kärki. Aika näyttää, millaiseksi tulee erillään palveluista olevan Yli-Lemun talotyyppivalikoima sekä väestön rakenne ja määrä muodostumaan verrattuna keskustan läheiseen Kärkeen.

Osa kohteista on epävarmoja muun muassa maanomistuksen vuoksi.

Vanhojen asuinalueiden kehityksen oletetaan jatkuvan samansuuntaisena kuin aiemmassa selvityksessä on esitetty.

Karttasivut 3-6

Tällä strategiakaudella käynnistettävät uudet asuinalueet on esitetty vihreällä rasterilla. Kunkin alueen kohdalla on tekstiruudussa alueen tyyppi, tehokkuus (asukkaita/hehtaari), koko laskennallinen asukasmäärä sekä pienten lasten ja koululaisten määrä. Laskennallisesta asukkaiden määrästä on vähennetty alueella jo olevat asukkaat. Alueen tiedot perustuvat uudehkoihin kaarinalaisiin vertailualueisiin. Alueen pinta-ala sisältää korttelit, kadut ja pienet aluepuistot. Laajemmat virkistysalueet eivät sisälly pinta-alaan.

Rakenteilla ja vireillä olevat alueet on esitetty sinisellä rasterilla. Jälkimmäisten alueiden asemakaavoitus on käynnissä. Sinisistä alueista on siis jo päätetty. Alueet rakennetaan todennäköisesti vuoteen 25 mennessä.

Mitoituksen perusteita:

	Aluetyyppi	Asukkaita/ hehtaari
A	Väljä omakoti- ja rivitaloalue	15–20
B	Tiivis omakoti- ja rivitaloalue	20–30
C	Tiivis rivitaloalue tai rivi- ja kerrostaloalue	30–50
D	Väljä kerrostaloalue	60–70
E	Tiivis kerrostaloalue	70–90

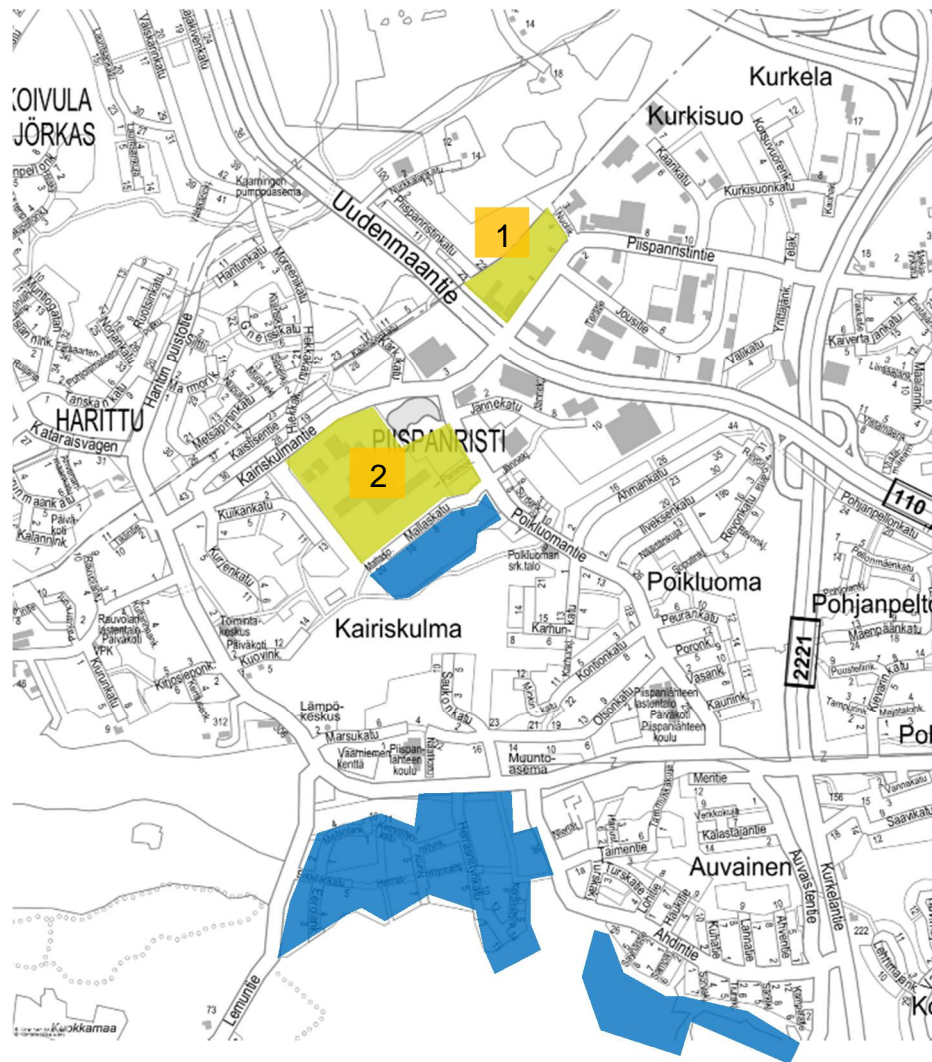
Asukasmäärän arvioinnissa käytetyt aluetyypit

	k-m ² /asunto	asukasta/ asunto
Omakotialue	1 asunto/tontti	3,5
Rivitaloalue	100	2,3
Kerrostaloalue	80	1,6

Asukkaiden määrä eri talotyypeissä

24.6.19

Piispanristi



Muuttuva maankäyttö:

Nuolikatku (1)

Aluetyyppi D 60–70 asukasta/ha
 Asemakaavoitus 2020–22
 Rakentaminen 2024-
 Asukkaat tulevat 2025-

Pinta-ala	2,0	
Asukkaita/ha	70	
Asukkaita lisää		140
Pieniä lapsia	9 %	13
Koululaisia	4 %	6

Vertailualue: Mallaskatu

Skanssin asuinalueen eteläosa liittyy laajempaan katuverkkoon Piispanristintien kautta. Uuden Lemunniemen ja Piispanristin osayleiskaavan tavoitteena on, että Piispanristintien länsipään ympäristöstä tulee monipuolisen maankäytön aluetta, jossa on myös asumista. Uudenmaantien varsi pysyy toimitilan alueena liikennemelunkin vuoksi. Kaupunki omistaa alueesta osan.

Muuttuva maankäyttö:

Panimo (2)

Aluetyyppi D 60–70 asukasta/ha
 Asemakaavoitus 2020-
 Rakentaminen 2023-
 Asukkaat tulevat 2024-

Poikluomantien varsi

Pinta-ala	2,0	
Asukkaita/ha	70	
Asukkaita lisää		140
Pieniä lapsia	9 %	13
Koululaisia	4 %	6

Vertailualue: Mallaskatu

Muu Panimon alue

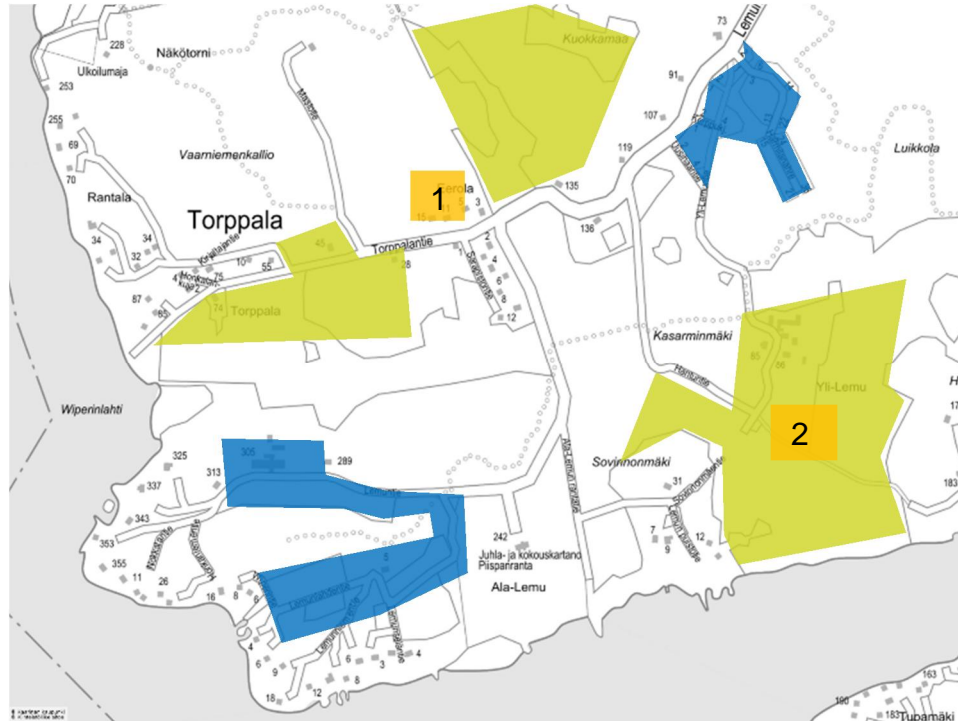
Pinta-ala	10,0	
Asukkaita/ha	70	
Asukkaita lisää		700
Pieniä lapsia	9 %	63
Koululaisia	4 %	28

Vertailualue: Mallaskatu

Uuden Lemunniemen ja Piispanristin osayleiskaavan tavoitteena on, että Panimon ympäristöstä tulee monipuolisen maankäytön aluetta, jossa on myös asumista. Koko alueen uusi käyttö vaatii kokonaisvaltaista suunnittelua. Rakentaminen alkaa todennäköisesti Poikluomantien varresta. Muun Panimon alueen muutoksiin vaikuttaa ratkaisevasti nykyisen rakennuskannan tulevaisuus.

24.6.19

Lemunniemi



Asemakaavoitus vireillä:

Torppalan ekokylä (1)

Aluetyyppi **B** 20–30 asukasta/ha
 Asemakaavoitus 2019–2021
 Rakentaminen 2023–29
 Asukkaat tulevat 2024–30

Pinta-ala	30	
Asukkaita/ha	22	
Asukkaita lisää		660
Pieniä lapsia	15 %	99
Koululaisia	12 %	79

Vertailualue: Herrasniitty

Lemunniemen ja Piispanristin kaavoituksen ohjausryhmän linjauksen mukaisesti käynnistetään Torppalan ekokylän asemakaavoitus yhteistyössä maanomistajien kanssa. Kaupunki on yksi alueen maanomistajista. Rajaus tarkentuu kaavatyön myötä.

Uusi alue:

Yli-Lemu (2)

Aluetyyppi **C** 30–50 asukasta/ha
 Asemakaavoitus 2020–
 Rakentaminen 2025–
 Asukkaat tulevat 2026–

Pinta-ala	20,0	
Asukkaita/ha	40	
Asukkaita lisää		800
Pieniä lapsia	10 %	80
Koululaisia	10 %	80

Vertailualue: Kärjen rivi- ja kerrostalot

Yli-Lemun rakentaminen on tarkoitus aloittaa Rauhalinnan valmistuttua noin vuonna 2025. Suunnittelu aloitetaan noin vuonna 2020. Lähtökohtia, tavoitteita ja rakennetta tulisi ensin suunnitella kokonaisuutena. Asemakaavoja laaditaan vaiheittain. Kaupunki omistaa alueen kartanon pihapiiriä ja länsikulmaa lukuun ottamatta.

24.6.19

Voivala



Asemakaavoitus vireillä:

Rauhalinnan länsiosa (1)
 Aluetyppi C 30–50 asukasta/ha
 Asemakaavoitus 2018–20
 Toteuttaminen 2022–27
 Asukkaat tulevat 2023–28

Pinta-ala	9	
Asukkaita/ha	55	
Asukkaita lisää		500
Pieniä lapsia	9 %	45
Koululaisia	9 %	45

Vertailualue: Rauhalinnan keskiosa

Rauhalinnan talouskeskus (2)
 Aluetyppi C 30–50 asukasta/ha
 Asemakaavoitus 2018–20
 Toteuttaminen 2022–27
 Asukkaat tulevat 2023–28

Pinta-ala	4	
Asukkaita/ha	30	
Asukkaita lisää		150
Pieniä lapsia	9 %	13
Koululaisia	13 %	19

Vertailualue: Kärjen rivitalot

Kaupunkikehityspalvelut

Kaavoitus

Pasi Aromäki / PA

24.6.19

Päätaajama Piispanristi, keskusta, Nummenniitty, Voivala

Taulukkosivut 7-11, taulukot 1-5

Taulukot 1 ja 3

Taulukossa 1 on Piispanristin ja Lemunniemen alueiden arvioitu asemakaavoitus- ja rakentamisaika. Taulukossa 2 on keskustan ja Voivalan alueiden arvioitu asemakaavoitus- ja rakentamisaika. Siniset rakenteilla ja vireillä olevat alueet ovat ylemmässä ryhmässä. Vihreät uudet alueet ovat alemmassa ryhmässä.

Keltainen palkki tarkoittaa alueen asemakaavoitusta. Vihreä palkki tarkoittaa alueen rakentamista. Ajat on arvioitu kokemuksen perusteella. Tarkoitus on, että asemakaavoitus siirtyy Rauhalinnasta Yli-Lemuun vuonna 20.

Karttasivulla 4 olevien alueiden lisäksi on tarkasteltu koko Lemunniemen keskeistä asuinalueita Yli-Lemusta Auvaisbergiin. Auvaisbergin alue toteutetaan Yli-Lemun jälkeen.

Taulukot 2 ja 4

Taulukossa 2 on esitetty arvio asukasmäärän ja koululaisten määrän kasvusta Piispanristin ja Lemunniemen alueella. Taulukossa 4 on esitetty arvio asukasmäärän ja koululaisten määrän kasvusta keskustan ja Voivalan alueella. Taulukoissa on oletettu, että alueen laskennallisesta asukasmäärästä toteutuu 80 %. Taulukossa 5 näkyy 80 prosentin ja sadan prosentin toteutumisen välinen haarukka. Luvut on esitetty aluksi vuosittain ja myöhemmin viisivuotiskausin. Luvut tulevat siis alueella jo asuvien lisäksi. Sivujen alimmalla rivillä on esitetty koululaisten määrän lisäys nykyiseen määrään verrattuna vuosina 21, 25, 30 ja 35.

Sarake A: Alueiden luettelo on esitetty taulukoiden 1 ja 3 mukaisella tavalla. Jokaisella alueella on kaksi riviä. Ylemmällä rivillä on kaikkien asukkaiden lisäys. Alemmalla rivillä on koululaisten määrän lisäys.

Sarakkeet B: Sarakkeissa on esitetty asukkaiden ja koululaisten määrän lisäys tällä valtuustokaudella.

Sarakkeet C: Sarakkeissa on esitetty asukkaiden ja koululaisten määrän lisäys viisivuotiskausin vuoteen 35 mennessä. Sarakkeiden B ja C luvut tulevat aina edellisen vuoden tai viisivuotiskauden alun tilanteen lisäksi. Ainoastaan alimman rivin luvut ovat lisäys koululaisten nykyiseen määrään.

Sarake D: Sarakkeessa on ylempi luku alueen koko laskennallinen asukasmäärä. Alempi luku on koululaisten osuus väestöstä prosentteina. Alimpien vaakarivien summat ovat kehyksessä.

Taulukko 5

Taulukossa 5 on esitetty päätaajaman asukkaiden ja koululaisten määrän lisäys yhteensä. Taulukko on koottu edellisten taulukoiden periaatteella.

Sarakkeet D: Sarakkeissa näkyy 80 prosentin ja sadan prosentin toteutumisen välinen haarukka. Luvut ovat lisäys nykyiseen asukkaiden ja koululaisten määrään vuonna 35.

Pohjoiset kaupunginosat Auranlaakso, Littoinen, Nunna

Taulukkosivu 12, taulukot 6-7

Taulukko 6

Taulukossa 6 on pohjoisten kaupunginosien alueiden arvioitu asemakaavoitus- ja rakentamisaika esitetty vastaavalla tavalla kuin taulukoissa 1 ja 3.

Taulukko 7

Taulukossa 7 on esitetty arvio pohjoisten kaupunginosien asukasmäärän ja koululaisten määrän kasvusta vastaavalla tavalla kuin taulukoissa 2 ja 4.

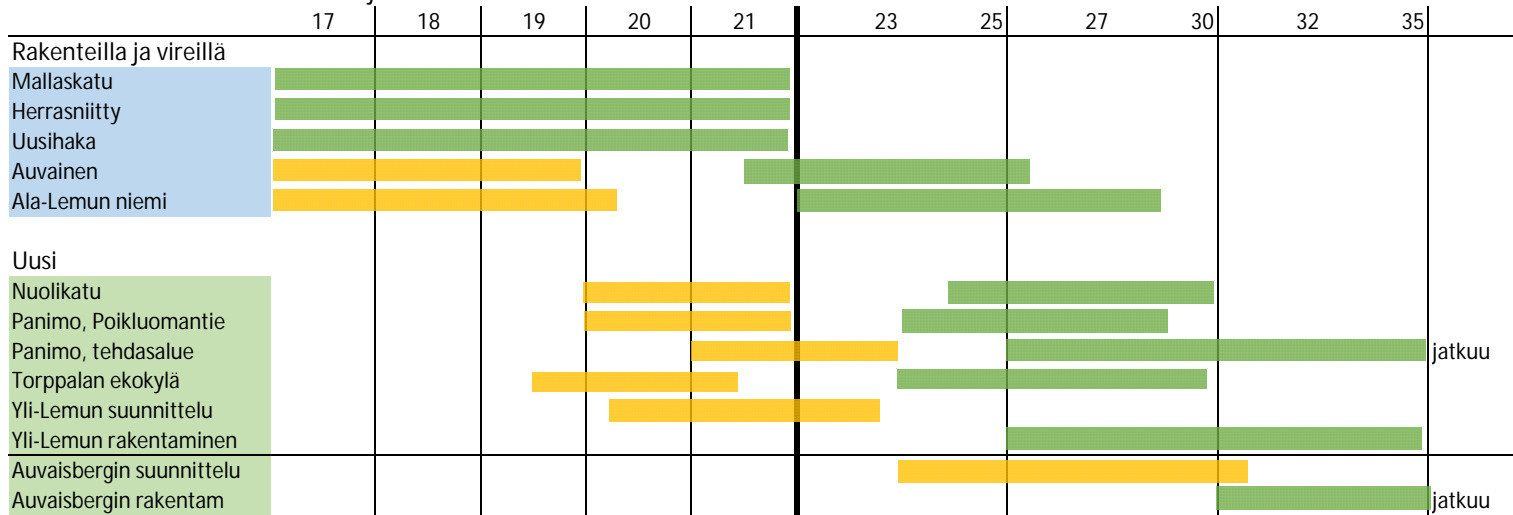
Kaarinan päätaajaman uudet asuinalueet

Pasi Aromäki 13.5.19

Piispanristi ja Lemunniemi

7

Taulukko 1: Alueiden suunnittelun ja rakentamisen aikataulu



Keltainen palkki tarkoittaa asemakaavoitusaikaa

Vihreä palkki tarkoittaa rakentamisaikaa

Taulukko 2: Asukkaiden ja koululaisten määrän kasvu

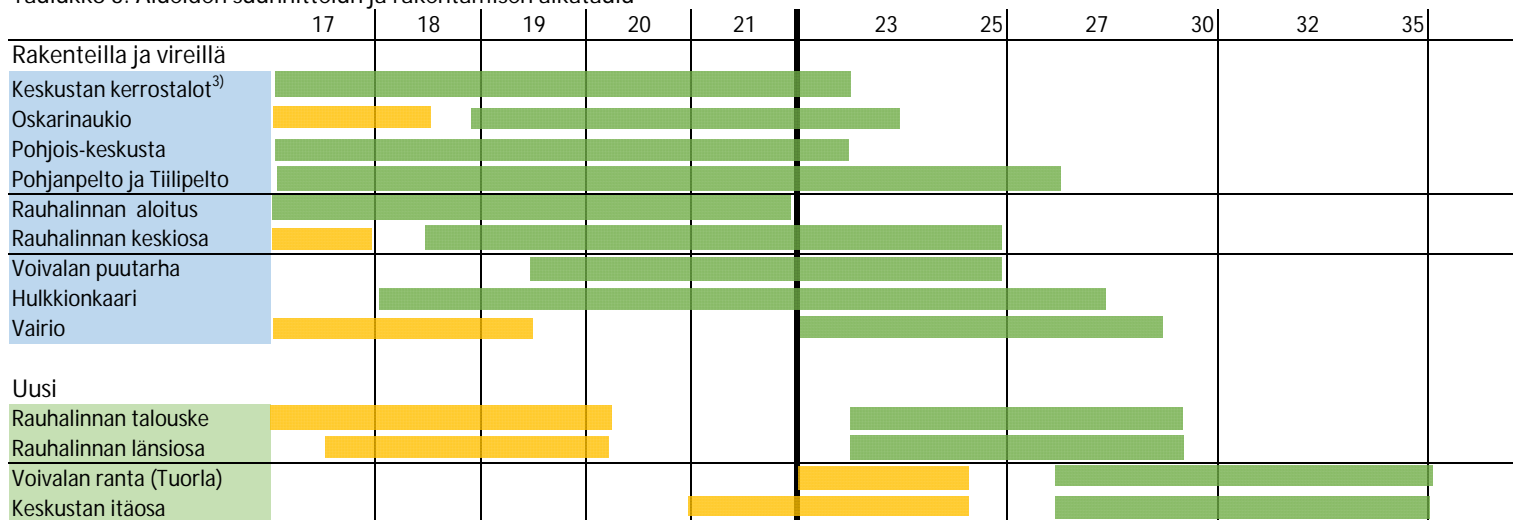
Sarakeiden B ja C luvut ovat aina lisäys edellisen vuoden tai viisivuotiskauden alun asukasluvuun

A	B			C				D			
	19	20	21	23	25	27	30	32	35	Asukkaita	Koulul %
Rakenteilla ja vireillä	Asukkaita 80 % kokonaismäärästä			Asukkaita 80 % kokonaismäärästä				100 %			
Mallaskatu	50	50	50	50						200	
<i>Koululaisia 7-15 v</i>	2	2	2	2							4
Herrasniitty	86	86	86	86						430	
<i>Koululaisia 7-15 v</i>	14	14	14	14							16
Uusihaka	58	58	58	58						290	
<i>Koululaisia 7-15 v</i>	10	10	10	10							18
Auvainen					107	53				200	
<i>Koululaisia 7-15 v</i>					19	10					18
Ala-Lemun niemi					174		90			330	
<i>Koululaisia 7-15 v</i>					31		16				18
Uusi											
Nuolikatu						76	76			190	
<i>Koululaisia 7-15 v</i>						3	3				4
Panimo, Poikluomantie					90		22			140	
<i>Koululaisia 7-15 v</i>					4		1				4
Panimo, tehdasalue							280		280	700	
<i>Koululaisia 7-15 v</i>							11		11		4
Torppalan ekokylä					174		354			660	
<i>Koululaisia 7-15 v</i>					21		42				12
Yli-Lemu							480		480	1 200	
<i>Koululaisia 7-15 v</i>							48		48		10
Auvaisberg ²⁾							384		1 152	2 400	
<i>Koululaisia 7-15 v</i>							46		138		12
										6 740	
Asukkaita lisää uusilla alueilla	194	194	194		739		1 815		1 912	5 048	
Muutos vanhoilla alueilla	-5	-5	-5		-25		-25		-25	-90	
Asukkaita lisää koko alueella	189	189	189		714		1 790		1 887	4 958	
<i>Koululaisia lisää uusilla alueilla</i>	26	26	26		101		180		197	558	
<i>Muutos vanhoilla alueilla</i>	-5	-5	-5		-25		-30		-30	-100	
<i>Koululaisia lisää koko alueella</i>	21	21	21		76		150		167	458	
<i>Koululaisia 7-15 v lisää nykyiseen määrään verrattuna</i>			64		140		290		458		611 ¹⁾

1) Koululaisten määrän lisäys nykyiseen verrattuna, kun kaikki taulukon alueet on rakennettu valmiiksi

2) Viitteellinen asukasmäärä ja ajoitus

Taulukko 3: Alueiden suunnittelun ja rakentamisen aikataulu



Keltainen palkki tarkoittaa asemakaavoitusaikaa

Vihreä palkki tarkoittaa rakentamisaikaa

³⁾Hartelan kortteli, SRV Pyhän Katariinan tie, uimahallin alue

Taulukko 4: Asukkaiden ja koululaisten määrän kasvu

Sarakeiden B ja C luvut ovat aina lisäys edellisen vuoden tai viisivuotiskauden alun asukasluvuun

A	B	19			20			21			C			D	
		Asukkaita 80 % kokonaismäärästä	19	20	21	Asukkaita 80 % kokonaismäärästä	23	25	27	30	32	35	Asukkaita	Koulul %	
Rakenteilla ja vireillä													100 %		
Keskustan kerrostalot			114	114	114	114							570		
<i>Koululaisia 7-15 v</i>			2	2	2	2								2	
Oskarinkeskusta				36	36	72							180		
<i>Koululaisia 7-15 v</i>				1	1	1								2	
Pohjois-keskusta			14	14	14	14							70		
<i>Koululaisia 7-15 v</i>			2	2	2	2								12	
Pohjanpelto ja Tiipipelto			16	16	16		32						100		
<i>Koululaisia 7-15 v</i>			2	2	2		3							10	
Rauhalinnan aloitus			40	40	40								150		
<i>Koululaisia 7-15 v</i>			4	4	4									18	
Rauhalinnan keskiosa			83	83	83		166						520		
<i>Koululaisia 7-15 v</i>			7	7	7		15							9	
Voivalan puutarha			47	47	47		187						410		
<i>Koululaisia 7-15 v</i>			6	6	6		24							13	
Hulkionkaari			37	37	37		74	74					420		
<i>Koululaisia 7-15 v</i>			7	7	7		13	13						18	
Vairio					25	100			51				220		
<i>Koululaisia 7-15 v</i>					3	12			6					12	
Uusi															
Rauhalinnan talouske						48	48	24					150		
<i>Koululaisia 7-15 v</i>						6	6	3						13	
Rauhalinnan länsiosa						160	160	80					500		
<i>Koululaisia 7-15 v</i>						14	14	7						9	
Keskustan täydennysrak ²⁾								320			320		800		
<i>Koululaisia 7-15 v</i>								22			22			7	
													4 090		
Asukkaita lisää uusilla alueilla			351	387	413	968		757			320		3 196		
Muutos vanhoilla alueilla			-10	-10	-10	-40		-50			-50		-170		
Asukkaita lisää koko alueella			341	377	403	928		707			270		3 026		
<i>Koululaisia lisää uusilla alueilla</i>			29	30	33	94		73			22		282		
<i>Muutos vanhoilla alueilla</i>			0	0	0	0		0			0		0		
<i>Koululaisia lisää koko alueella</i>			29	30	33	94		73			22		282		
<i>Koululaisia 7-15 v lisää nykyiseen määrään verrattuna</i>					93	187		259			282			361 ¹⁾	

¹⁾ Koululaisten määrän lisäys nykyiseen verrattuna, kun kaikki taulukon alueet on rakennettu valmiiksi²⁾ Viitteellinen asukasmäärä ja ajoitus

Taulukko 5: Kaarinan päätaajaman uusien alueiden asukkaat ja koululaiset yhteensä

11

Sarakkeiden B ja C luvut ovat aina lisäys edellisen vuoden tai viisivuotiskauden alun asukasluvuun. D-sarakkeiden luvut ovat lisäys nykyiseen määrään.

A	B			C				D		80% ⁴⁾	100% ⁵⁾	
	19	20	21	23	25	27	30	32	35			
Piispanristi ja Lemunniemi												
Asukkaita lisää uusilla alueilla	194	194	194		739		1 815		1 912			
Muutos vanhoilla alueilla	-5	-5	-5		-25		-25		-25			
Asukkaita lisää koko alueella	189	189	189		714		1 790		1 887	4 958	6 740	
<i>Koululaisia lisää uusilla alueilla</i>	26	26	26		101		180		197			
<i>Muutos vanhoilla alueilla</i>	-5	-5	-5		-25		-30		-30			
<i>Koululaisia lisää koko alueella</i>	21	21	21		76		150		167	458	611	
<i>Koululaisia 7-15 v lisää nykyiseen määrään verrattuna</i>					140				458			
Keskusta ja Voivala												
Asukkaita lisää uusilla alueilla	351	387	413		968		757		320			
Muutos vanhoilla alueilla	-10	-10	-10		-40		-50		-50			
Asukkaita lisää koko alueella	341	377	403		928		707		270	3 026	4 090	
<i>Koululaisia lisää uusilla alueilla</i>	29	30	33		94		73		22			
<i>Muutos vanhoilla alueilla</i>	0	0	0		0		0		0			
<i>Koululaisia lisää koko alueella</i>	29	30	33		94		73		22	282	361	
<i>Koululaisia 7-15 v lisää nykyiseen määrään verrattuna</i>					187				282			
Päätaajama yhteensä												
Asukkaita lisää uusilla alueilla	545	581	607		1 707		2 572		2 232			
Muutos vanhoilla alueilla	-15	-15	-15		-65		-75		-75			
Asukkaita lisää päätaajamassa	530	566	592		1 642		2 497		2 157	7 984	11 441	
<i>Koululaisia lisää uusilla alueilla</i>	56	56	59		195		253		220			
<i>Muutos vanhoilla alueilla</i>	-5	-5	-5		-25		-30		-30			
<i>Koululaisia lisää päätaajamassa</i>	51	51	54		170		223		190	740	972	
<i>Koululaisia 7-15 v lisää nykyiseen määrään verrattuna</i>			156		327		550		740			

⁴⁾ 80% taulukoiden 1-4 uusista alueista on rakennettu valmiiksi⁵⁾ Taulukoiden 1-4 uudet alueet on rakennettu valmiiksi

Koululaisia uusista asukkaista

9,3 %

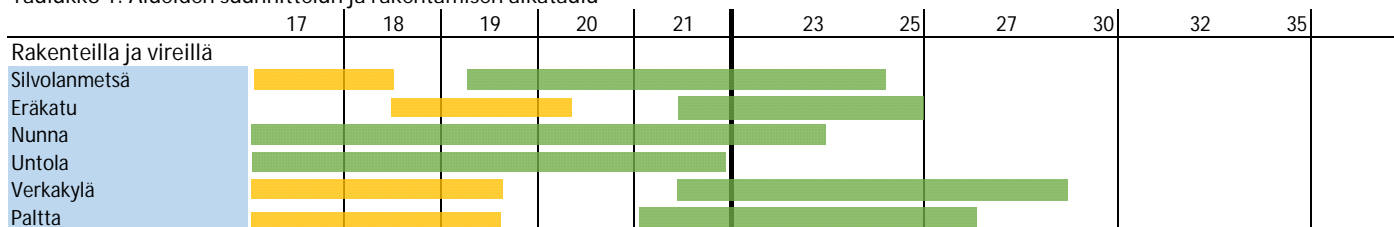
Auranlaakson, Littoisten ja Nunnan uudet asuinalueet

Pasi Aromäki 14.5.19

Auranlaakso, Littoinen, Nunna

12

Taulukko 1: Alueiden suunnittelun ja rakentamisen aikataulu



Keltainen palkki tarkoittaa asemakaavoitusaikaa

Vihreä palkki tarkoittaa rakentamisaikaa

Taulukko 2: Asukkaiden ja koululaisten määrän kasvu

Sarakkeiden B ja C luvut ovat aina lisäys edellisen vuoden tai viisivuotiskauden alun asukasluukuun

A	B				C						D	
		19	20	21	23	25	27	30	32	35	Asukkaita	Koulul %
Rakenteilla ja vireillä	Asukkaita 80 % kokonaismäärästä										100 %	
Silvolanmetsä			16	16		67					120	
<i>Koululaisia 7-15 v</i>			2	2		10						15
Eräkatu						28					35	
<i>Koululaisia 7-15 v</i>						4						15
Nunna		12	12	12		22					90	
<i>Koululaisia 7-15 v</i>		2	2	2		3						15
Untola		30	30	30		30					190	
<i>Koululaisia 7-15 v</i>		4	4	4		4						13
Verkakylä						124		124			310	
<i>Koululaisia 7-15 v</i>						16		16				13
Paltta				34		136		102			340	
<i>Koululaisia 7-15 v</i>				4		18		13				13
											1 085	
Asukkaita lisää uusilla alueilla		42	58	92		407		226			826	
Muutos vanhoilla alueilla		-30	-30	-30		-120		-150			-360	
Asukkaita lisää koko alueella		12	28	62		287		76			466	
<i>Koululaisia lisää uusilla alueilla</i>		6	8	13		55		29			111	
<i>Muutos vanhoilla alueilla</i>		5	5	0		-20		-25			-35	
<i>Koululaisia lisää koko alueella</i>		11	13	13		35		4			76	
<i>Koululaisia 7-15 v lisää nykyiseen määrään verrattuna</i>				36		72		76				95 ¹⁾

¹⁾ Koululaisten määrän lisäys nykyiseen verrattuna, kun kaikki taulukon alueet on rakennettu valmiiksi

Koululaisia uusien alueiden asukkaista

13,4 %