

Koulurakentamisen johtoryhmä, 18. kokous

Aika ja paikka: 01.09.2020 klo 12:30- 13:54, koronaviruksen vuoksi etäkokouksena Teams'n välityksellä

Läsnä:

Harri Virta, kaupunginjohtaja
Päivi Liuska-Kankaanpää, kaupunkikehitysjohtaja
Elina Heikkilä, sivistysjohtaja
Emmi Virtanen, johtava rehtori
Marko Kuuskorpi, asiantuntijarehtori
Heidi Paju, va. toimitilapäällikkö
Markku Leinonen, rakennuttajapäällikkö
Janne Lehtinen, rakennuttajainsinööri
Petteri Kerminen, talotekniikka-asiantuntija
Pauliina Skyttä, rakennuttajainsinööri
~~Risto Jaakola, kansalaisopiston rehtori, tilalla Leena Miettinen~~
Päivi S. Heinonen, soten osastonhoitaja
~~Hanna Inkeroinen, hyvinvointikoordinaattori~~
Ossi Vesalainen, viheraluepäällikkö
~~Terhi Vierikko, Emilia Heikkilä, perhe- ja sosiaalipalveluiden joht.~~
Jyrki Haapasaari, tek. joht. kokouksen pj. & sihteeri

1 Järjestäytyminen

- **Kokouksen ajankohta:** edellisessä kokouksessa 11.06.2020 sovittiin kokouksen seuraavan kerran 01.09.2020.

HANKETILANTEET

2 Hovirinnan koulutalo (+suomen- ja ruotsinkielinen esiopetus)

- Uuden koulutalon rakennustyöt pääsivät toden teolla käyntiin 15.6.2020 allekirjoitetun urakkasopimuksen jälkeen.
- Perustamispaalutus on koko koulun osalta valmis. Käynnissä on varsinaisten betoniperustusten paikallavalu ja elementtiasennustyöt.
- Ulkopuoliseksi rakennustyön valvojaksi on kilpailutuksen kautta valittu WSP Finland Oy. Varsinaisena henkilövalvojana toimii Jarmo Koskivuori.
- Myös LVI ja sähkötoiden ulkopuoliset valvojat on valittu. Ennen heidän aloitustaan valvontaa näilläkin osa-alueilla hoitaa em. J. Saarinen.
- Myös suunnitteluvaiheessa mukana ollut erillistä suunnittelunohjaajaa voidaan tarvittaessa edelleen konsultoida.
- Alkanut koulutyö ja liikennöinti ovat sujuneet olosuhteisiin nähden hyvin.
- Rakentaminen on edennyt suunnitellusti.
- Arvioitu käyttöönottopäivä ajoittuu hiihtolomaviikolle (vko 8) 2022.

3 Hovirinnan omaksi hankittava yksikkö, ts. perus- ja esiopetuksen yksikkö

- Rakennuslupa myönnettiin hankkeelle 10.7.2020.
- Maarakennustyöt ovat pintamaan ja perustamiskuopan kaivuun sekä perustamispaalutustyön osalta käytännössä ovat valmiit.
- Rakennustyön valvonta kilpailutettiin yhteisesti molemmille Hovirinnan hankkeille, jolloin valvojana toimii niin ikään WSP Finland Oy:n Jarmo Koskivuori.
- Talotekniikan (LVISA) valvojana toimii puitesopimuskilpailutuksen kautta VA Optimate Oy, Pekka Vornanen (S) ja Petri Vavuli (LVI).
- Ensimmäinen työmaakokous on pidetty, suunnittelun viimeistely sisävalmistustöiden osalta on vielä käynnissä.
- Irtokalustaminen (mm. pulpetit ja tuolit) tapahtuu pääosin nykyisistä väistöiloista vapautuvilla kalusteilla.
- Arvioitu käyttöönottopäivä ajoittuu elokuun alkupuolelle 2021.

4 Liikuntahalli

- Aiemmin todetusti Kaarinan kaupunki valitsi syksyllä 2019 käydystä Valkeavuoren uuden liikuntahallin kvr-urakkakilpailusta parhaat pisteet arviointikriteerien mukaan saaneen tarjoajan, mutta Markkinaoikeus katsoi toisen tarjoajan tekemän valituksen johdosta em. valitun tarjouksen olleen tarjouspyynnön vastainen ja se oli suljettava pois kilpailusta.
- Tekninen lautakunta valitsi 16.6.2020 samasta kilpailusta jaetulle toiselle sijalle tulleen NCC Rakennus Oy:n ja allekirjoitti tämän kanssa kvr-urakkasopimuksen 7.8.2020.
- Valkeavuoren liikuntahallin pääpiirustukset ovat valmistuneet ja niiden hyväksymistä esitetään 1.9.2020 kokoontuvalle tekniselle lautakunnalle.
- Mikäli lautakunta hyväksyy pääpiirustukset, voidaan rakennuslupahakemus jättää rakennusvalvontaan ”heti”.
- Paloteknisessä suunnittelussa halli on ensi sijassa liikuntahalli. Muiden yleisötapahtumien, kuten messujen ja myyntinäyttelyiden sekä vastaavien pitämiseen paloviranomainen ei välttämättä anna niiden tuoman palokuorman kasvun vuoksi järjestämislupaa. Maksimi yhtäaikaisten henkilöiden määrä hallissa tulee olemaan noin 1500 henkilöä.
- Rakentamisen aloitusta tavoitellaan vielä loppuvuodelle 2020.
- Osittain työmaa-alueen ulkopuolelle jäävän tekonurmikentän osa olisi koulu kannalta hyvä saada pidettyä käytössä.
- Arvioitu käyttöönottopäivä ajoittuu joulukuun lopulle 2021.

5 Valkeavuoren koulu, kampus (sis. päivähoido, neuvola, perhepalvelut)

- Tekninen lautakunta on päättänyt toteuttaa Valkeavuoren kampuksen kvr-urakoitsijavalinnan kilpailullisella neuvottelumenettelyllä.
- Tarjoajat ovat esittäneet toisen vaiheen alustavat luonnoksensa, joita tilaaja-taho seuraavaksi arvio palautetta antaen.
- Varsinaisen tarjouspyynnön julkaisu ajoittuu tulevan vuodenvaihteen tienoille.

- Arvioitu käyttöönottopäivä ajoittuu vuodenvaihteen 2023 ja 2024 tienoille.

6 Piispanlähteen koulut: lastentalo ja nuortentalo

- Suunnitteluvaiheen tarjouskilpailu on avattu, päättyen pää- ja arkkitehtisuunnittelun osalta 23.9.2020. Myöhemmässä vaiheessa, arkkitehtisuunnittelun jo käynnistyttyä, kilpailutetaan erikoisalut.

7 Piikkiön yhtenäiskoulu

- Talousarvioprosessissa esitetään suunnittelumäärärahaa kohteen laajemman suunnittelun, käytännössä hankesuunnitelman valmistelun aloittamiseen.

8 Rakennuttajaorganisaatio

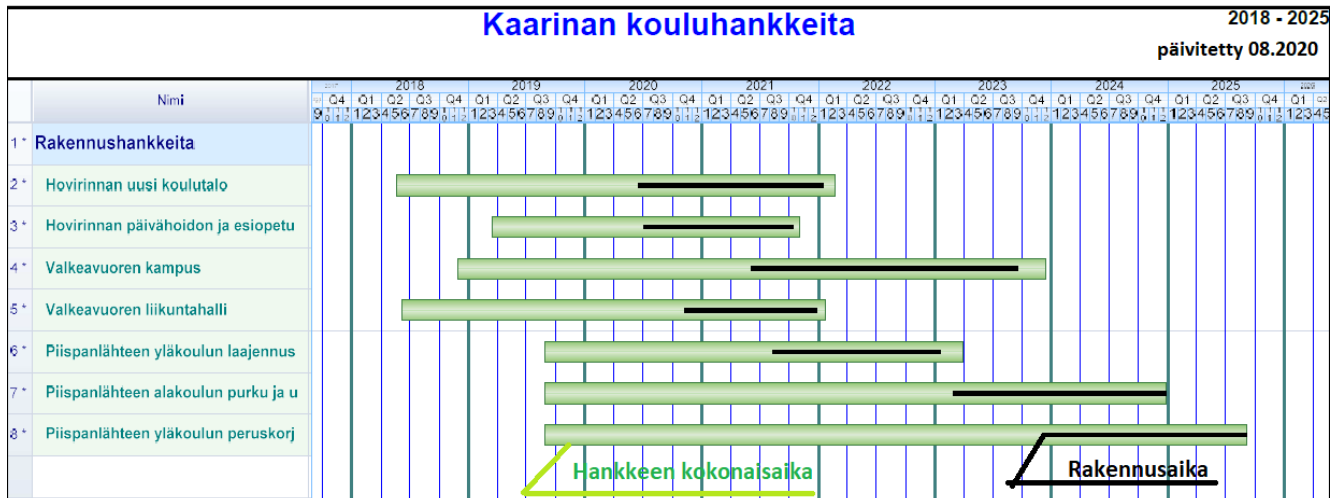
- Edellisellä hakukierroksella täyttämättä jäänyt toinen rakennuttajan paikka on ollut uudelleen haettavana elokuun loppuun asti. Rekrytointiprosessi jatkuu muutamien hakijoiden valitsemisella työpaikkahaastatteluun.

9 Muut asiat

- Keskusteltiin Piikkiön yhtenäiskoulun kunnosta ja peruskorjaustarpeesta. Peruskorjauksen tarve on todellinen, mutta tällä hetkellä rakennuttamisen resurssit eivät mahdollista aktiivisia toimia hankkeen täysimittaiseen suunnittelun aloittamiseen.
- Teknisten palveluiden rakennuttamisella on tässä ryhmässä käsiteltävien kouluhankkeiden lisäksi muitakin suuria talonrakennushankkeita käynnissä tai suunnitteilla, mm. uimahallin peruskorjaus, Oskarin talon tulevaisuus, Krossin uusi paloasema. Riskien hallinnan kannalta uusien rakennushankkeiden käynnistämistä tulee harkita erittäin tarkoin, käytännössä pidättäytyä aloituksista kunnes avoinna olevat tehtävät ovat täytetty ja valitut henkilöt perehdytyksen jälkeen tuottavia sekä ensimmäiset hankkeet käyttöön otettu.

Jatkuu seuraavalla sivulla!

- Hankkeiden päivitetty tavoiteaikataulu:



10 Seuraava kokous

Sovittiin seuraavan kokouksen ajankohdaksi ke 7.10.2020 klo 12:00, Teams-etäkokouksena.

Jyrki Haapasaari

Tekninen johtaja