

## Koulurakentamisen johtoryhmä, 19. kokous

Aika ja paikka: 07.10.2020 klo 12:00- 13:06 koronaviruksen vuoksi etäkokouksena Teams'n välityksellä

Läsnä:

Harri Virta, kaupunginjohtaja  
~~Päivi Liuska-Kankaanpää, kaupunkikehitysjohtaja~~  
Elina Heikkilä, sivistysjohtaja  
Emmi Virtanen, johtava rehtori  
Marko Kuuskorpi, asiantuntijarehtori  
Heidi Paju, va. toimitilapäällikkö  
Markku Leinonen, rakennuttajapäällikkö  
Janne Lehtinen, rakennuttajainsinööri  
Petteri Kerminen, talotekniikka-asiantuntija  
Pauliina Skyttä, rakennuttajainsinööri  
~~Risto Jaakola, kansalaisopiston rehtori, tilalla Leena Miettinen~~  
Päivi S. Heinonen, soten osastonhoitaja  
Hanna Inkeroinen, hyvinvointikoordinaattori  
Ossi Vesalainen, viheraluepäällikkö  
~~Terhi Vierikko, Emilia Heikkilä, perhe- ja sosiaalipalveluiden joht.~~  
Jyrki Haapasaari, tek. joht. kokouksen pj. & sihteeri

### 1 Järjestäytyminen

- **Kokouksen ajankohta:** edellisessä kokouksessa 01.09.2020 sovittiin kokonuttavan seuraavan kerran 07.09.2020.

## HANKETILANTEET

### 2 Hovirinnan koulutalo ( +suomen- ja ruotsinkielinen esiopetus)

- Uuden koulutalon rakennustyöt pääsivät käyntiin 15.6.2020 allekirjoitetun urakkasopimuksen jälkeen.
- Betonirungon pystytys ja alapohjan (ensimmäisen kerroksen lattia) ontelolaattojen (betoniset kantavat lattian runkolaatat) asennus on parhaillaan käynnissä, toisen kerroksen lattian ontelolaatta-asennukset alkavat pian. Piha-alueella on tehty pysäköintipaikojen rakennekerroksia.
- Kuluvalla viikolla oli noin kuukausittain toistuvista työmaakokouksista neljäs. (hankkeen osapuolten keskinäinen rakentamista ohjaava ja valvova kokous)
- Rakentaminen on edennyt suunnitellusti.
- Arvioitu käyttöönottopäivä ajoittuu hiihtolomaviikolle (vko 8) 2022.

### 3 Hovirinnan omaksi hankittava yksikkö, ts. perus- ja esiopetuksen yksikkö

- Alapohjan ontelolaatat (betoniset kantavat lattian runkolaatat) on asennettu, viikolla 44 on suunniteltu aloitettavan betonisten seinäelementtien asennus.
- Kolmas työmaakokous pidettiin 7.10.2020.

- Arvioitu käyttöönottopäivä ajoittuu elokuun alkupuolelle 2021.

#### 4 Liikuntahalli

- Liikuntahallin rakennuslupahakemuksen jättäminen on siirtynyt reilulla kuu-kaudella alkuperäisten suunnitelmien julkisivujen kaupunkikuvallisen kehitystarpeen ja tarkemman autopaikkatarkastelun vuoksi.
- Rakentamisen aloitusta tavoitellaan vielä loppuvuodelle 2020.
- Työmaakokousedustajat tulevat sekä päivä- (sivistyspalvelut) että ilta- (liikuntapalvelut) käyttäjiltä.
- Opetus ja kulttuuriministeriö on 29.09.2020 päätöksellään myöntänyt Kaarinan kaupungille hallin rakentamiseen 750.000 euron avustuksen.
- Arvioitu käyttöönottopäivä ajoittuu joulukuun lopulle 2021.

#### 5 Valkeavuoren koulu, kampus (sis. päivähoito, neuvola, perhepalvelut)

- Tekninen lautakunta on päättänyt toteuttaa Valkeavuoren kampuksen kvr-urakoitsijavalinnan kilpailullisella neuvottelumenettelyllä.
- Tarjoajat viimeistelevät kolmannen kierroksen luonnoksiaan ennen esittelyjä palautetilaisuuksissa.
- Varsinaisen tarjouspyynnön julkaisu ajoittuu tulevan vuodenvaihteen tienoille.
- Arvioitu käyttöönottopäivä ajoittuu vuodenvaihteen 2023 ja 2024 tienoille.

#### 6 Piispanlähteen koulut: lastentalo ja nuortentalo

- Suunnitteluvaiheen pää- ja arkkitehtisuunnittelun tarjouskilpailu päättyi 23.9.2020. Seuraavana vaiheena on teknisen lautakunnan hankintapäätös, eli suunnittelijavalinta.
- Myöhemmässä vaiheessa, arkkitehtisuunnittelun jo käynnistyttyä kilpailutaan erikoisalat.

#### 7 Piikkiön yhtenäiskoulu

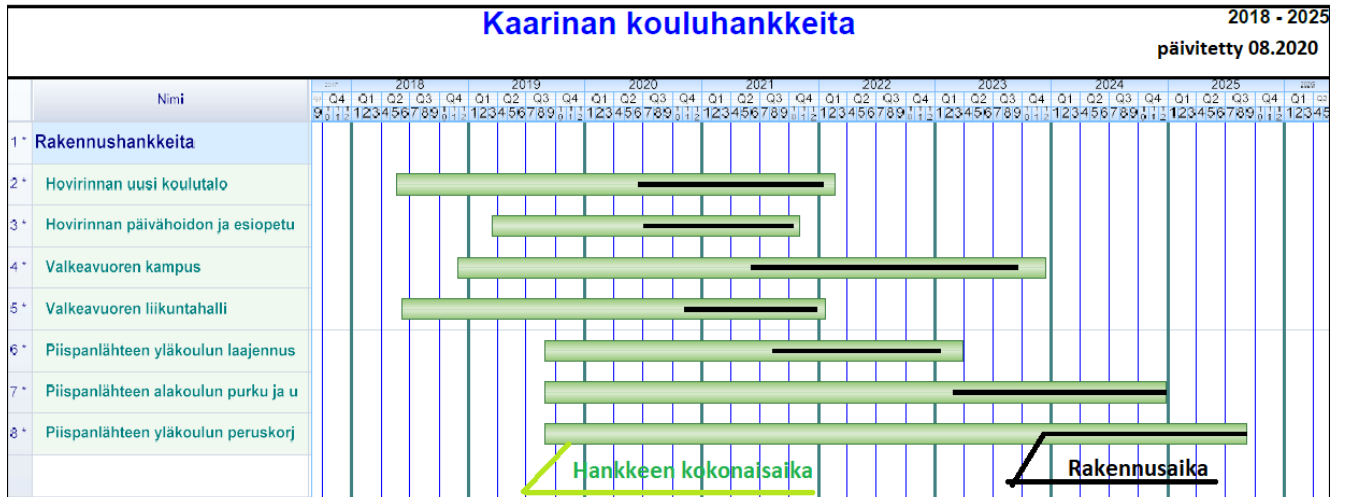
- Talousarvioprosessissa esitetään suunnittelumäärärahaa kohteen laajemman suunnittelun, käytännössä hankesuunnitelman valmistelun aloittamiseen.

#### 8 Rakennuttajaorganisaatio

- Edellisellä hakukierroksella täyttämättä jäänyt toinen rakennuttajan paikka on ollut uudelleen haettavana elokuun loppuun asti. Rekrytointiprosessi on johtanut henkilövalintaan.
- Vuoden 2021 alusta voimaan tulevan organisaatiomuutoksen myötä syntyy uusi vastuualue, rakennuttaminen ja kunnossapito. Sen esimieheksi tulevan rakennuspäällikön hakuaika päättyy 19.10.2020.

**9 Muut asiat**

- Hankkeiden tavoiteaikataulu 08.2020:



- 

**10 Seuraava kokous**

Sovittiin seuraavan kokouksen ajankohdaksi ti 10.11.2020 klo 12:00, Teams-etäkokouksena.

Jyrki Haapasaari

Tekninen johtaja