

## Koulurakentamisen johtoryhmä, 20. kokous

Aika ja paikka: 10.11.2020 klo 12:00- 13:25 koronaviruksen vuoksi etäkokouksena Teams'n välityksellä

Läsnä:

Harri Virta, kaupunginjohtaja  
~~Päivi Liuska-Kankaanpää, kaupunkikehitysjohtaja~~  
Elina Heikkilä, sivistysjohtaja  
Emmi Virtanen, johtava rehtori  
Marko Kuuskorpi, asiantuntijarehtori  
Heidi Paju, va. toimitilapäällikkö  
Markku Leinonen, rakennuttajapäällikkö  
Janne Lehtinen, rakennuttajainsinööri  
Petteri Kerminen, talotekniikka-asiantuntija  
Pauliina Skyttä, rakennuttajainsinööri  
Risto Jaakola, kansalaisopiston rehtori, tilalla Leena Miettinen  
~~Päivi S. Heinonen, soten osastonhoitaja~~  
Hanna Inkeroinen, hyvinvointikoordinaattori  
~~Ossi Vesalainen, viheraluepäällikkö~~  
~~Terhi Vierikko, Emilia Heikkilä, perhe- ja sosiaalipalveluiden joht.~~  
Jyrki Haapasaari, tek. joht. kokouksen pj. & sihteeri

### 1 Järjestäytyminen

- **Kokouksen ajankohta:** edellisessä kokouksessa 07.10.2020 sovittiin kokouksen seuraavan kerran 10.11.2020 klo 12:00.

## HANKETILANTEET

### 2 Hovirinnan koulutalo ( +suomen- ja ruotsinkielinen esiopetus)

- Uuden koulutalon rakennustyöt pääsivät käyntiin 15.6.2020 allekirjoitetun urakkasopimuksen jälkeen.
- Betonirungon pystytys, mm. liikuntahallin "seinien" osalta ja toisen kerroksen ontelolaattojen (betoniset kantavat lattian runkoelementit) asennus on edelleen käynnissä.
- Kuukausittain toistuvista työmaakokouksista viides pidettiin 3.11.2020 (hankkeen osapuolten keskinäinen rakentamista ohjaava ja valvova kokous).
- Rakentaminen on edennyt suunnitellusti.
- Käyttäjä on aloittanut irtaimistohankintojen suunnittelun.
- Arvioitu käyttöönottopäivä ajoittuu hiihtolomaviikolle (vko 8) 2022.

### 3 Hovirinnan omaksi hankittava yksikkö, ts. perus- ja esiopetuksen yksikkö

- Seinäelementtien asennus on valmis myös puurunkoisten elementtien osalta, vesikattorakenteiden työt ovat käynnissä.
- Neljäs työmaakokous pidettiin 4.11.2020.

- Rakentaminen on edennyt suunnitellusti.
- Arvioitu käyttöönottopäivä ajoittuu elokuun alkupuolelle 2021.

#### 4 Liikuntahalli

- Rakentamisen aloitusta tavoitellaan vielä loppuvuodelle 2020.
- Kvr-hankkeelle tyypillinen suunnittelun ja rakentamisen limittyminen toteutuu myös tässä hankkeessa, ts. pikkutarkka toteutussuunnittelu jatkuu edelleen.
- Lehtiutisoinnista (TS.) poiketen rakentamisen valmistelevia töitä ei ole tontilla aloitettu.
- Arvioitu käyttöönottopäivä ajoittuu vuodenvaihteen 2021-2022 tienoille.

#### 5 Valkeavuoren koulu, kampus (sis. päivähoito, neuvola, perhepalvelut)

- Tekninen lautakunta on päättänyt toteuttaa Valkeavuoren kampuksen kvr-urakoitsijavalinnan kilpailullisella neuvottelumenettelyllä.
- Varsinaisen tarjouspyynnön julkaisu ajoittuu alkuvuoteen.
- Arvioitu käyttöönottopäivä tai päivät (mikäli hanke valmistuu "lohkoittain") on siirtynyt alkuperäisestä hyvin tavoitteellisesta realistisemmaksi, ajoittuen vuodelle 2024.

#### 6 Piispanlähteen koulut: lastentalo ja nuortentalo

- Tekninen lautakunta valitsi 20.10.2020 §172 kaikille hankkeen osakokonaisuuksille yhteisen pää- ja arkkitehtisuunnittelukilpailun voittajan. Hankinta ei ole vielä käynnissä olevasta valitusajasta johtuen lainvoimainen, joten päätöskään ei ole vielä julkinen.
- Vastaavat LVI- ja sähkösuunnittelun tarjouskilpailut ovat parhaillaan käynnissä.
- Käyttäjän osallistuminen suunnittelutyöhön myös perhepalveluiden osalta on ajankohtaista kevättalvella 2021.
- Rakennesuunnittelu avataan myöhemmin

#### 7 Piikkiön yhtenäiskoulu

- Talousarvioprosessissa esitetään suunnittelumäärärahaa kohteen laajemman suunnittelun, käytännössä hankesuunnitelman valmistelun aloittamiseen.

#### 8 Rakennuttajaorganisaatio

- Talousarvion 2020 hyväksymisen yhteydessä perustetun toisen rakennuttajainsinöörin toimen valinta on saanut lainvoiman.

## 9 Muut asiat

- **Koulurakentamisen johtoryhmän kokoontumisia harvennetaan**, painottaen jatkossa hankekohtaisia ryhmiä/kokoontumisia (ammattikielellä suunnittelukokoukset).
- Valkeavuoren kampuksen suunnittelukokousedustajat (rakennuttaja/tilaaja koollekutsuu)
  - johtavarehtori
  - varhaiskasvatuksen johtaja
  - koulun rehtori
  - muut tarpeelliset sivistyksen edustajat
  - perhe- ja sosiaalipalvelujohtaja
  - rakennuspäällikkö
  - rakennuttajan projektipäällikkö
  - muut tekniikan edustajat tarpeen mukaan (infra, vesi, liikunta- ja viher.)
- Piispanlähteen suunnittelukokousedustajat (rakennuttaja/tilaaja koollekutsuu)
  - johtavarehtori
  - varhaiskasvatuksen johtaja
  - koulun rehtori
  - muut tarpeelliset sivistyksen edustajat
  - perhe- ja sosiaalipalvelujohtaja
  - rakennuspäällikkö
  - rakennuttajan projektipäällikkö
  - muut tekniikan edustajat tarpeen mukaan (infra, vesi, liikunta- ja viher.)

## 10 Seuraava kokous

Sovittiin seuraavan kokouksen ajankohdaksi ma 11.1.2021 klo 12:15, Teams-etäkokouksena.

Jyrki Haapasaari

Tekninen johtaja