

Koulurakentamisen johtoryhmä, 21. kokous

Aika ja paikka: 11.1.2021 klo 12:15- 13:37 koronaviruksen vuoksi etäkokouksena Teams'n välityksellä

Läsnä:

Harri Virta, kaupunginjohtaja
Päivi Liuska-Kankaanpää, kaupunkikehitysjohtaja
Elina Heikkilä, sivistysjohtaja
Emmi Virtanen, johtava rehtori
Heidi Paju, va. toimitilapäällikkö
Markku Leinonen, rakennuttajapäällikkö
Janne Lehtinen, rakennuttajainsinööri
Jyrki Nurminen, rakennuttajainsinööri
Petteri Kerminen, talotekniikka-asiantuntija
Pauliina Skyttä, rakennuttajainsinööri
~~Risto Jaakola, kansalaisopiston rehtori, tilalla Leena Miettinen~~
Päivi S. Heinonen, soten osastonhoitaja
Hanna Inkeroinen, hyvinvointikoordinaattori
Ossi Vesalainen, viheraluepäällikkö
~~Terhi Vierikko, Emilia Heikkilä, perhe- ja sosiaalipalveluiden joht.~~
Jyrki Haapasaari, tek. joht. kokouksen pj. & sihteeri

1 Järjestäytyminen

- **Kokouksen ajankohta:** edellisessä kokouksessa 10.11.2020 sovittiin kokoonnuttavan seuraavan kerran ma 11.01.2021 klo 12:15.

HANKETILANTEET

2 Hovirinnan koulutalo (+suomen- ja ruotsinkielinen esiopetus)

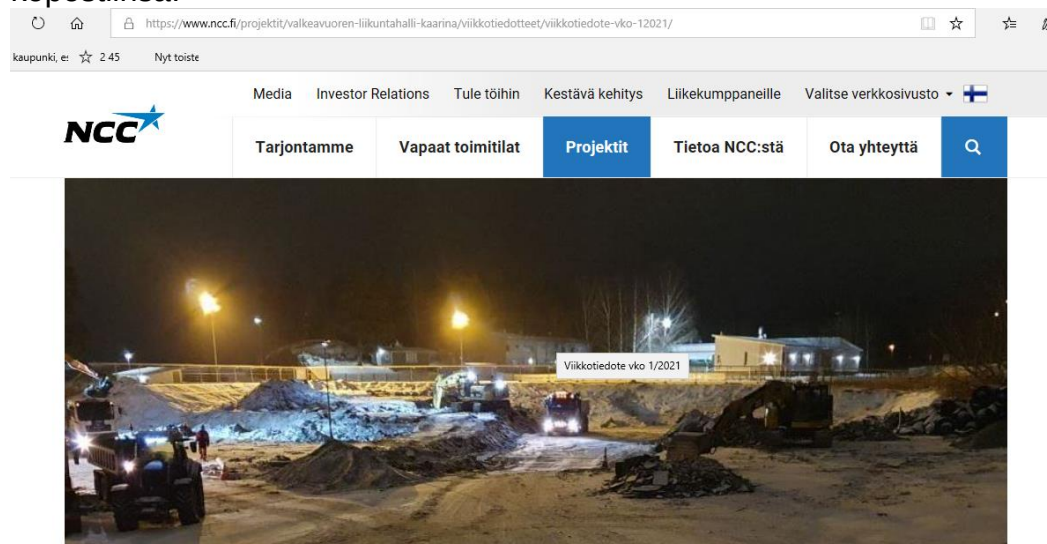
- Uuden koulutalon rakennustyöt pääsivät käyntiin 15.6.2020 allekirjoitetun urakkasopimuksen jälkeen.
- Betonirungon pystytys on pääosin valmis, samoin yläpohjan ontelolaattojen asennus sekä niiden päällä tilapäisenä vesieristeenä toimivan höyrynsulkubitumikermien asennus ovat valmiit.
- Kattotuolien asennus ja sääsuojan rakentaminen ovat käynnissä.
- Sisätiloissa kivirakenteisten väliseinien asennus sekä putkityöt ovat käynnissä.
- Seitsemäs työmaakokous pidetään 12.1.2021.
- Rakentaminen on edennyt suunnitellusti.
- Käyttäjä on aloittanut irtaimistohankintojen suunnittelun.
- Arvioitu käyttöönottopäivä ajoittuu hiihtolomaviikolle (vko 8) 2022.

3 Hovirinnan omaksi hankittava yksikkö, ts. perus- ja esiopetuksen yksikkö

- Ulkopuolisista töistä ovat käynnissä julkisivumuuraukset
- Sisällä on ollut "lämpö päällä" marraskuun lopulta ja työt jatkuvat väliseinämuurauksilla ja kevyiden kipsilevyseinien rakentamisella.
- Kuudestyömaakokous pidetään 13.1.2021.
- Rakentaminen on edennyt suunnitellusti.
- Arvioitu käyttöönottopäivä ajoittuu elokuun alkupuolelle 2021.

4 Liikuntahalli

- Rakennuslupa hankkeelle saatiin 19.11.2020
- Rakentamisen valmistelevat työt on tontilla aloitettu perustamiskuopan kaivuulla.
- Arvioitu käyttöönottopäivä ajoittuu vuodenvaihteen 2021-2022 tienoille.
- Urakoitsija NCC julkaisee internetsivuillaan <https://www.ncc.fi/projektit/valkeavuoren-liikuntahalli-kaarina/> viikkotiedotetta, jonka voi myös tilata omaan sähköpostiinsa:



5 Valkeavuoren koulu, kampus (sis. päivähoito, neuvola, perhepalvelut)

- Tekninen lautakunta on päättänyt toteuttaa Valkeavuoren kampuksen kvr-urakoitsijavalinnan kilpailullisella neuvottelumenettelyllä.
- Varsinaisen tarjouspyynnön julkaisu ajoittuu alkuvuoteen.
- Urakoitsijavalinnan jälkeen aloitetaan suunnittelukokousten pitäminen lopullisten tuotantosuunnitelmien laatimisen ohjaamiseksi.
- Maaliskuussa tilaajan projektipäällikkö kutsuu koolle kaupungin puolesta suunnittelukokouksiin kutsuttaviksi nimetyt henkilöt koulurakentamisen johtoryhmän nro 20 muistion mukaisesti.
- Arvioitu käyttöönottopäivä tai päivät (mikäli hanke valmistuu "lohkoittain") on siirtynyt alkuperäisestä hyvin tavoitteellisesta realistisemmaksi, ajoittuen vuodelle 2024.

6 Piispanlähteen koulut: lastentalo ja nuortentalo

- Tekninen lautakunta valitsi 20.10.2020 §172 kaikille hankkeen osakokonaisuuksille yhteisen pää- ja arkkitehtisuunnittelukilpailun voittajan. Hankintapäätös on lainvoimainen ja julkinen: toimeksiannon sai Saatsi Arkkitehdit Oy.
- LVI- ja sähkösuunnittelun tarjouskilpailut ovat päättyneet ja niistä voidaan tekniselle lautakunnalle 19.1.2021 esittää hankintapäätöksen tekemistä.
- Noin kerran kuukaudessa pidettävät suunnittelukokoukset alkavat viimeistään, kun kaikkien suunnittelijoiden kanssa on suunnittelusopimukset tehty.
- Rakennesuunnittelun tarjouskilpailu avataan vielä erikseen.

7 Piikkiön yhtenäiskoulu

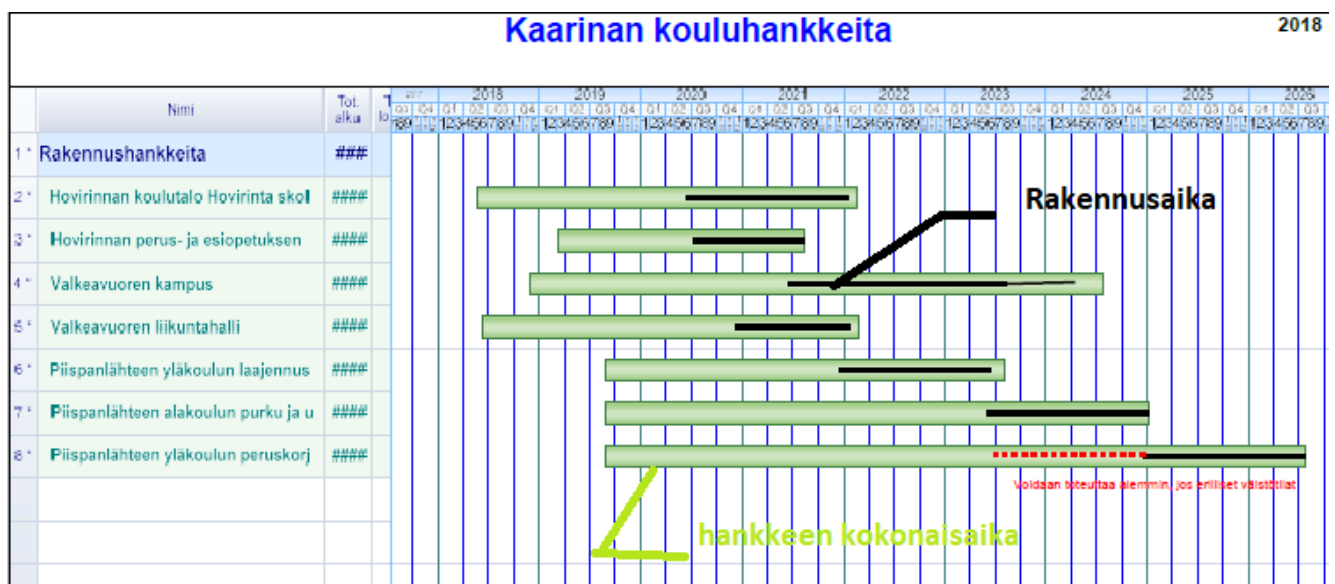
- Talousarvioprosessissa myönnettiin kohteen laajemman suunnittelun, käytännössä hankesuunnitelman valmistelun aloittamiseen 100.000 euron määräraha.

8 Rakennuttajaorganisaatio

- Marko Kuuskorpi on jäänyt ryhmästä asiantuntijarehtorin määräaikaisen tehtävän päätyttyä 2020 lopussa.
- Talousarvion 2020 hyväksymisen yhteydessä perustettiin kaksi rakennuttajainsinööriä tehtävää. Pauliina Skyttä aloitti kesäkuussa 2020 ja Jyrki Nurminen tammikuussa 2021.

9 Muut asiat

- Hankkeiden tavoiteaikataulu 01.2021:



10 Seuraava kokous

Sovittiin seuraavan kokouksen ajankohdaksi to 18.2.2021 klo 13:00, Teams-etäkokouksena.

Jyrki Haapasaari

Tekninen johtaja