

Koulurakentamisen johtoryhmä, 31. kokous

Aika ja paikka: 25.5.2022 klo 14:00- etäkokouksena Teams'n välityksellä

Läsnä:

Harri Virta, kaupunginjohtaja

Sinikka Sinervuo-Koskinen, talousjohtaja, poistu kesken kohdan 4 käsittelyn

Elina Heikkilä, sivistysjohtaja

Emmi Virtanen, johtava rehtori

Heidi Paju, palvelupäällikkö

Markku Leinonen, rakennuttajapäällikkö

Janne Lehtinen, rakennuttajainsinööri

Kari Pyöli, rakennuttajainsinööri

Jyrki Haapasaari, tek. joht. kokouksen pj. ja sihteeri

Poissa:

Päivi Liuska-Kankaanpää, kaupunkikehitysjohtaja

Terho Marttila, viheraluepäällikkö

Tapio Svärd, liikuntapäällikkö

Mika Loisa, rakennuttajainsinööri

Risto Jaakola, kansalaisopiston rehtori

Päivi S. Heinonen, soten osastonhoitaja

Hanna Inkeroinen, hyvinvointikoordinaattori

Terhi Vierikko, Emilia Heikkilä, perhe- ja sosiaalipalveluiden joht.

1 Järjestäytyminen

Kokouksen ajankohta: edellisessä kokouksessa 04.04.2022 sovittiin kokoonnuttavan seuraavan kerran keskiviikkona 25.5.2022 klo 14:00.

HANKETILANTEET

2 Hovirinnan koulutalo (+suomen- ja ruotsinkielinen esiopetus)

- Koulutyö alkoi uudessa koulutalossa talvilomaviikon 2022 jälkeen viikolla yhdeksän.
- Kaikki väistötilat lukuun ottamatta 30.6.2022 asti vuokrattua D-tilaa on vuokranantaja hakenut pois.
- Vanhan koulurakennuksen loppuosan purkulupahakemus on jätetty rakennusvalvontaan 16.5.2022 ja avoinna olevan purku-urakkakilpailun tarjousten jättöaika päättyy 31.5.2022.
- Koko piha-alueen käsittävä pihasuunnitelma on valmis. Suunnitelman hyväksymistä esitetään 31.5.2022 kokoontuvalle tekniselle lautakunnalle sekä 0,71 m€:n lisämäärärahan myöntämistä kaupunginvaltuustolle.
- Pihan uuden varastorakennuksen urakkakilpailutusasiakirjojen, mm. suunnitelmien laatiminen on työn käynnissä. Tämän rahoitus sisältyy alkuperäisen koulutalon budjettiin.

3 Liikuntahalli

- Halli vastaanotettiin 5.1.2022 ja koululaiset aloittivat hallin käytön viikolla 6.
- Avoimena yleisötilaisuutena pidettävät avajaiset ovat lauantaina 27.8. klo 10-17.

4 Valkeavuoren koulu, kampus (sis. päivähoito, neuvola, perhepalvelut)

- Tekninen lautakunta päätti 22.6.2021 §99 käynnistää kampuksen hankintamenettelyn uudelleen kvr-urakkaan tähtäävänä kilpailullisena neuvottelumenettelynä.
- Tekninen lautakunta valitsi 11.5.2022 käydyn urakkakilpailun perusteella kampuksen kokonaisvastuurakentajaksi (sis. suunnittelu- ja rakentaminen) NCC Suomi Oy:n. Hankintapäätös tehtiin ehdollisena 12 miljoonan euron lisämäärärahalle, jonka kaupunginvaltuusto kokouksessaan 23.5.2022 päätti myöntää. Valtuuston päätös on lainvoimainen aikaisintaan heinäkuun alkupuolella.
- Ennen rakennuslupahakemuksen jättämistä käydään vielä lopullinen tarkentavan suunnittelun vaihe.
- Kaupunginhallituksen 14.6.2021 §158 päättämät koulun ulkoalueiden toiminnallisuuden ja viihtyvyyden parantamiseksi hankittavat (yhdistetyt) istumaryhmät ja välituntikatokset valmistuvat konepajalla koulun kesälomakaudella 2022 asennettaviksi.
- Tällä hetkellä kampushankkeen arvioitu valmistumisajankohta ajoittuu loppuvuoteen 2025.

5 Piispanlähteen koulut: lastentalo ja nuortentalo

- Tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi esitetyt ja 5.4.2022 §47 hyväksymät nuortentalon laajennuksen pääpiirustukset ovat tarkemmassa tarkastelussa osoittautuneet pinta-alaltaan kaupunginvaltuuston 3.2.2022 §3 hyväksymän hankesuunnitelman ylittäviksi. Niin ikään lautakuntakäsittelyn jälkeen valmistunut suunnitelmiin perustuva kustannusarvio osoittaa, että suunnitelmien toteuttaminen tulisi selvästi budjetoitua kalliimmaksi. Ratkaisuehdotus pyritään esittämään teknisen lautakunnan ylimääräiselle kokoukselle 7.6.2022. Edellä kuvatusta johtuen rakennuslupahakemuksen jättämisestä on lykätty. Resurssivajeesta, kiirehtimisestä ja arkkitehdin vaihtumisesta (valitun toimiston sisällä) johtuvan vahingon korjaaminen viivästyttää hanketta muutamilla kuukausilla.

6 Piikkiön yhtenäiskoulu (ei uusia kirjauksia helmikuun kokouksen jälkeen)

- Talousarvioprosessissa syksyllä 2020 myönnettiin kohteen laajemman suunnittelun, käytännössä hankesuunnitelman valmistelun aloittamiseen 100.000 euron määräraha vuodelle 2021. Tarveselvitystyö jatkuu käyttäjien toimesta alkuvuoteen 2022 mm. väestökehitysennusteisiin tukeutuen. Hankesuunnittelutyö seuraa tarveselvitysvaihetta.
- Tarveselvityksen laadinnan yhteydessä tarkastellaan kouluverkkoa tätä hanketta laajemmin.
- Keskusteltiin kiinteistöllä sijaitsevan entisen asuntolan tulevaisuudesta. Sovittiin asiaan palattavan myöhemmin.

7 Muut asiat

- Liitteenä oleva hankkeiden tavoiteaikataulu päivämäärältä 12.2021 on edelleen ajantasainen, pl. Piispanlähteen nuortentalon laajennus (kts. ao, kohta 5).

