

Koulurakentamisen johtoryhmä, 32. kokous

Aika ja paikka: 28.6.2022 klo 12:30- etäkokouksena Teams'n välityksellä

Läsnä:

Harri Virta, kaupunginjohtaja
Sinikka Sinervuo-Koskinen, talousjohtaja
Elina Heikkilä, sivistysjohtaja
Emmi Virtanen, johtava rehtori
Heidi Paju, palvelupäällikkö
Markku Leinonen, rakennuttajapäällikkö
Kari Pyöli, rakennuttajainsinööri
Tapio Svärd, liikuntapäällikkö
Mika Loisa, rakennuttajainsinööri
Risto Jaakola, kansalaisopiston rehtori
Emilia Heikkilä, perhe- ja sosiaalipalveluiden joht.
Päivi S. Heinonen, soten osastonhoitaja
Jyrki Haapasaari, tek. joht. kokouksen pj. ja sihteeri

Poissa:

Päivi Liuska-Kankaanpää, kaupunkikehitysjohtaja
Terho Marttila, viheraluepäällikkö
Janne Lehtinen, rakennuttajainsinööri
Hanna Inkeroinen, hyvinvointikoordinaattori
Terhi Vierikko

1 Järjestäytyminen

Kokouksen ajankohta: edellisessä kokouksessa 25.05.2022 sovittiin kokoonnuttavan seuraavan kerran tiistaina 28.6.2022 klo 12:30.

HANKETILANTEET

2 Hovirinnan koulutalo (+suomen- ja ruotsinkielinen esiopetus)

- Koulutyö alkoi uudessa koulutalossa talvilomaviikon 2022 jälkeen viikolla yhdeksän.
- Kaikki väistötilat on vuokranantaja hakenut pois.
- Rakennusvalvonta on myöntänyt purkuluvan vanhan koulurakennuksen loppuosan purkamiselle 2.6.2022 §82. Purku-urakoitsijaksi on 9.6.2022 valittu Infrapurku Oy, tek. joht. vi-
ranhaltijapäätöksellä hintaan 106.600 € alv. 0 %.
- Tekninen lautakunta hyväksyi Hovirinnan koulutalon pihasuunnitelman 31.5.2022 §82 ja kaupunginvaltuusto myönsi suunnitelman toteuttamiseen 0,71 m€:n määrärahan

20.6.2022 §32. Pihasuunnitelman toteutus (rakentaminen) on suunniteltu jakautuvan vuosille 2022 ja 2023. Suunnitelma kattaa muutoksia ja täydennyksiä nykyisellä piha-alueella sekä mm. vapautuvat alueet purettavan vanhan koulun ja väistötilojen alta.

- Kuluvan vuoden talousarvion Urheilu- ja ulkoilualueet –kohdassa on 350.000 euron määrärahavaraus Hovirinnan hiekkatekonurmikentän rakentamiseen. Aluehallintovirasto (AVI) on päätöksellään 7.6.2022 myöntänyt hakemuksesta hiekkatekonurmikentän rakentamiseen n. 150.000 euron liikuntapaikkarakentamisen avustuksen. Kenttä rakennetaan Hovineidonkujan varteen, nykyiselle nurmialueelle palvelemaan mm. alueen kouluja ja vapaa-ajan käyttäjiä. Maarakennustyöt ovat parhaillaan käynnissä ja mikäli tekonurmen, aidan ja valaistuksen käynnissä olevat hankinnat onnistuvat, kenttä valmistuu käyttöön tulevan syksyn aikana.
- Pihan uuden varastorakennuksen urakkakilpailutusasiakirjojen, mm. suunnitelmien laatiminen on käynnissä. Tämän rahoitus sisältyy alkuperäisen koulutalon budjettiin.

3 Liikuntahalli

- Halli vastaanotettiin 5.1.2022 ja koululaiset aloittivat hallin käytön viikolla 6.
- Avoimena yleisötilaisuutena pidettävät avajaiset ovat lauantaina 27.8. klo 10-17.

4 Valkeavuoren koulu, kampus (sis. päivähoito, neuvola, perhepalvelut)

- Tekninen lautakunta päätti 22.6.2021 §99 käynnistää kampuksen hankintamenettelyn uudelleen kvr-urakkaan tähtäävänä kilpailullisena neuvottelumenettelynä.
- Tekninen lautakunta valitsi 11.5.2022 käydyin urakkakilpailun perusteella kampuksen kokonaisvastuurakentajaksi (sis. suunnittelu- ja rakentaminen) NCC Suomi Oy:n. Hankintapäätös tehtiin ehdollisena 12 miljoonan euron lisämäärärahalle, jonka kaupunginvaltuusto kokouksessaan 23.5.2022 päätti myöntää. Valtuuston päätös on lainvoimainen aikaisintaan heinäkuun alkupuolella.
- Urakkasopimuksen allekirjoitus on suunniteltu elokuulle.
- Ennen rakennuslupahakemuksen jättämistä (arviolta syys-lokakuulla), käydään vielä lopullinen tarkentavan suunnittelun vaihe. Pääkäyttäjien työpajat yhdessä urakoitsijan ja tämän suunnitteluryhmän kanssa on sovittu elo-syyskuun vaihteeseen.
- Kaupunginhallituksen 14.6.2021 §158 päättämät koulun ulkoalueiden toiminnallisuuden ja viihtyvyyden parantamiseksi hankittavat (yhdistetyt) istumaryhmät ja välituntikatokset valmistuvat konepajalla koulun kesälomakaudella 2022 asennettaviksi. Katosten betoniperustusten rakentaminen on käynnissä.
- Tekninen lautakunta valitsi 7.6.2022 §91 Valkeavuoren kampuksen, Piispanlähteen lasten- ja nuortentalon sekä Krossin uuden paloaseman yhteiseksi työturvallisuus- ja kosteuskoordinaattoriksi tarjouskilpailun perusteella EIKP Oy:n.

- Kaupunginhallitus päätti 27.6.2022 §145 hylätä kiinteistö-leasing -rahoituksen edellytyksenä olevan kampuksen rakennusalueen maanvuokrasopimuksen hyväksymisen. Käytännössä tämä tarkoittanee omaan taseeseen rakentamista ”pankkilainalla”. Muutoksella ei oleteta olevan vaikutusta hankkeen toteutusaikatauluun.
- Tällä hetkellä kampushankkeen arvioitu valmistumisajankohta ajoittuu loppuvuoteen 2025.

5 Piispanlähteen koulut: lastentalo ja nuortentalo

- Piispanlähteen yhtenäiskoulun uudis- ja peruskorjausrakennushanke koostuu kolmesta rakennusvaiheesta:
 - 1. Nuortentalon laajennusosa
 - 2. Lastentalon uudisrakennus
 - 3. Nuortentalon peruskorjaus
- Tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi esitetyt ja 5.4.2022 §47 hyväksymät nuortentalon laajennuksen pääpiirustukset osoittautuivat tarkemmassa tarkastelussa pinta-alaltaan kaupunginvaltuuston 3.2.2020 §3 hyväksymän hankesuunnitelman ylittäviksi. Niin ikään lautakuntakäsittelyn jälkeen valmistunut suunnitelmiin perustuva kustannusarvio osoitti, että suunnitelmien toteuttaminen tulisi selvästi budjetoitua kalliimmaksi.
- Hankkeen arkkitehtitoimistolta tuleva pääsuunnittelija vaihtui jo kolmannen kerran toimiston sisäisistä syistä johtuen, nämä vaihdokset eivät voi olla täysin vaikuttamatta suunnittelun etenemiseen.
- Edellä kuvatun epäyhtenäisyyden ratkaisemiseksi kaupunginvaltuusto hyväksyi hankesuunnitelman muutoksen suunnitteluratkaisun mukaiseksi ja korotti hankkeen talousarviomäärärahaa 20.6.2022 §35. Määrärahaa valtuusto korotti syksyn 2019 kustannustason mukaisesta 11 m€ arviosta 16 m€:on. Määrärahan korotuksesta lähes 3 m€ johtuu rakentamisen kustannusten noususta. Loppuosan (2 m€) jakautuessa lastentalon liikuntasalista nuortentalon liikuntasaliin siirrettyjen ”lisäneliömetrien” (225 m²) ja muutoin lisääntyneen uudisrakennuspinta-alan (326 m²) suhteessa.
- Tekninen lautakunta valitsi 7.6.2022 §91 Valkeavuoren kampuksen, Piispanlähteen lasten- ja nuortentalon sekä Krossin uuden paloaseman yhteiseksi työturvallisuus- ja kosteuskoordinaattoriksi tarjouskilpailun perusteella EIKP Oy:n.

6 Piikkiön yhtenäiskoulu (ei uusia kirjauksia helmikuun kokouksen jälkeen)

- Talousarvioprosessissa syksyllä 2020 myönnettiin kohteen laajemman suunnittelun, käytännössä hankesuunnitelman valmistelun aloittamiseen 100.000 euron määräraha vuodelle 2021. Tarveselvitystyö jatkuu käyttäjien toimesta mm. väestökehityssennusteisiin tukeutuen. Hankesuunnittelutyö seuraa tarveselvitysvaihetta.
- Tarveselvityksen laadinnan yhteydessä tarkastellaan kouluverkkoa tätä hanketta laajemmin.

- Keskusteltiin kiinteistöllä sijaitsevan entisen asuntolan tulevaisuudesta. Sovittiin asiaan palattavan myöhemmin.

7 Piispanristin ja Lemunniemen alueiden varhaiskasvatus

- Kaupunginhallitus päätti 27.6.2022 §139 antaa entisen Kuovinkadun päiväkodin kiinteistöyhtiölle konserniohjeen aloittaa hallinnollisen kiinteistöyhtiön (ei rakennuksen) purkaminen niin, että kiinteistö siirtyy suoraan kaupungin hallintaan.
- Sivistys-, kaupunkikehitys- ja tekniset palvelut ovat talven 2021-2022 aikana selvittäneet Piispanristin ja Lemunniemen alueiden varhaiskasvatuspaikkojen tulevaa tarvetta ja maankäytöllisiä mahdollisuuksia tarjonnan lisäämiseksi. Sivistyslautakunnalle esitetään varhaiskasvatuspaikkojen lisäämiseen tähtäävää ratkaisua ja/tai ratkaisuvaihtoehtoja alkusyksystä.

Muut asiat

- Liitteenä oleva hankkeiden tavoiteaikataulua päivitetty erityisesti Piispanlähteen hankkeiden aikatauluja eteenpäin siirtämällä.
- Tekninen lautakunta myönsi eron edelliselle rakennuspäällikölle ja päätti viran auki julistamisesta 25.1.2022. Teknisen lautakunnan 31.5.2022 tekemä virkavalinta on lainvoimainen ja uusi rakennuspäällikkö Jouko Jortikka on ilmoittanut aloittavansa virassa 15.8.2022.

8 Seuraava kokous

Sovittiin seuraavan kokouksen ajankohdaksi 7.9.2022 klo 14:00, Teams-etäkokouksena.

Jyrki Haapasaari
Tekninen johtaja



