

Koulurakentamisen johtoryhmä, 33. kokous

Aika ja paikka: 7.9.2022 klo 14:00- 14:55 etäkokouksena Teams'n välityksellä

Läsnä:

Harri Virta, kaupunginjohtaja
Sinikka Sinervuo-Koskinen, talousjohtaja
Elina Heikkilä, sivistysjohtaja
Emmi Virtanen, johtava rehtori
Heidi Paju, palvelupäällikkö
Markku Leinonen, rakennuttajapäällikkö
Kari Pyöli, rakennuttajainsinööri
Mika Loisa, rakennuttajainsinööri
Risto Jaakola, kansalaisopiston rehtori
Päivi S. Heinonen, soten osastonhoitaja
Päivi Liuska-Kankaanpää, kaupunkikehitysjohtaja
Terho Marttila, viheraluepäällikkö
Janne Lehtinen, rakennuttajainsinööri
Jyrki Haapasaari, tek. joht. kokouksen pj. ja sihteeri

Poissa:

Emilia Heikkilä, perhe- ja sosiaalipalveluiden joht.
Hanna Inkeroinen, hyvinvointikoordinaattori
Terhi Vierikko

1 Järjestäytyminen

Kokouksen ajankohta: edellisessä kokouksessa 28.06.2022 sovittiin kokoonnuttavan seuraavan kerran keskiviikkona 07.09.2022 klo 14:00.

HANKETILANTEET

2 Hovirinnan koulutalo (+suomen- ja ruotsinkielinen esiopetus)

- Koulutyö alkoi uudessa koulutalossa talvilomaviikon 2022 jälkeen viikolla yhdeksän.
- Vanhan koulutalon loppuosan purkaminen on valmistunut ja purku-urakka vastaanotettu 24.08.2022.
- Tekninen lautakunta hyväksyi Hovirinnan koulutalon pihasuunnitelman 31.5.2022 §82 ja kaupunginvaltuusto myönsi suunnitelman toteuttamiseen 0,71 m€:n määrärahan 20.6.2022 §32. Pihasuunnitelman toteutus (rakentaminen) on suunniteltu jakautuvan vuosille 2022 ja 2023. Suunnitelma kattaa muutoksia ja täydennyksiä nykyisellä piha-alueella sekä mm. vapautuvat alueet purettavan vanhan koulun ja väistötilojen alta.

- Tästä osuudesta on juuri valmistunut hiekkapintainen pelikenttä Päivälaisenkadun puoleiselle tontin osalle.
- Koulun kylmän varasto- ja katosrakennuksen uudelleen suunnittelu yhdessä käyttäjän kanssa on käynnissä, tavoitteena mm. paremmin käyttäjän tarpeet ja nousseet rakennuskustannukset huomioiva suunnitteluratkaisu.
- Koulutalon teknisten järjestelmien ja laitteiden toiminta ja arjen käyttö ovat alkaneet alun säätö- ja opetteluvaiheen jälkeen palvelulla käyttäjiään suunnitellusti.
- Hovineidonkujan varteen rakennettava hiekkatekonurmikenttä on valmistunut elokuun alussa koulun ja muiden vapaaseen käyttöön (=ei varattavia vuoroja). Kentällä on viivat jalkapallolle ja pesäpallolle. Ympäristö- ja sähkötyöt viimeistellään syksyn aikana.

3 Liikuntahalli

- Halli vastaanotettiin 5.1.2022 ja koululaiset aloittivat hallin käytön viikolla 6.
- Avajaiset pidettiin onnistuneesti lauantaina 27.8. klo 10-17.
- Hallista on vielä varattavissa yksi vuoro: perjantai-illalla 20:30-22.00.

4 Valkeavuoren koulu, kampus (sis. päivähoito, neuvola, perhepalvelut)

- Tekninen lautakunta päätti 22.6.2021 §99 käynnistää kampuksen hankintamenettelyn uudelleen kvr-urakkaan tähtäävänä kilpailullisena neuvottelumenettelynä.
- KVR-urakkasopimus allekirjoitettiin kaupungin ja NCC Suomi Oy:n välillä 11.8.2022.
- Parhaillaan vielä ennen rakennuslupahakemuksen jättämistä (arviolta syys-lokuu-kuulla), käydään vielä lopullinen tarkentavan suunnittelun vaihe. Pääkäyttäjien työpajat yhdessä urakoitsijan ja tämän suunnitteluryhmän kanssa on sovittu elo-syyskuun vaihteeseen.
- Ensimmäinen varsinainen suunnittelukokous on sovittu pidettäväksi NCC:n johdolla 14.9.2022.
- Kaupunginvaltuuston kokouksen 5.9.2022 lopuksi muissa asioissa kysyttiin valmistelussa oleviin kouluhankkeisiin sisältyvistä uusiutuvien ja tontilla tuotettavien energiantuotantotapojen laajuudesta.
 - Tilanne on kokouksessa kuultua vastausta myönteisempi: Valkeavuoren koulun katolle on urakkaan kuuluvana tulossa rakennuksen kokonaisenergiatarpeeseen nähden merkityksellinen (n. 20 %) määrä aurinkopaneeleja ja Piispanlähteen kouluhankkeissa toteutetaan käytännön mahdollisuuksien mukaan osittaista, kiinteistökohtaista kaukolämpöön tukeutuvaa maalämpöjärjestelmää. Piispanlähteen hankkeissa myös aurinkoenergian hyödyntämismahdollisuudet tutkitaan ja huomioidaan suunnittelun yhteydessä, hankesuunnitelman mukaisesti.

- Työt kampus-alueella alkavat Veitenmäentien ja Voivalantien kulmaukseen, nykyisen koululaisten jättöliikennealueen viereen rakennettavaksi suunnitellun noin 70 henkilöauton pysäköintialueen rakentamisella vielä loppusyksyn aikana.
- Väistötilojen vuokrasopimuksia on jatkettu teknisen lautakunnan päätöksellä 6.9.2022 vuoden 2024 loppuun asti. Lähempänä em. ajankohtaa tarkastellaan uudelleen jatkamisen tarve tiloittain.
- Kaupunginhallituksen 14.6.2021 §158 päättämät koulun ulkoalueiden toiminnallisuuden ja viihtyvyyden parantamiseksi hankittavat (yhdistetyt) istumaryhmät ja välituntikatokset ovat urakkasopimuksen mukaisesta ajankohdasta jo kuukauden myöhässä. Urakoitsijalta saadun tiedon mukaan hanke ei ole pysähdyksissä vaan ainoastaan lukuisista eri syistä viivästynyt. Sinkittyjen teräsrakenteiden odotetaan saapuvan syyskuun aikana valetuille betoniperustoille kokoonpantaviksi.
- Tällä hetkellä kampushankkeen arvioitu valmistumisajankohta ajoittuu loppuvuoteen 2025.

5 Piispanlähteen koulut: lastentalo ja nuortentalo

- Piispanlähteen yhtenäiskoulun uudis- ja peruskorjausrakennushanke koostuu kolmesta rakennusvaiheesta:
 - 1. Nuortentalon laajennusosa
 - 2. Lastentalon uudisrakennus
 - 3. Nuortentalon peruskorjaus
- Edellisessä koulurakentamisen johtoryhmän muistiossa 28.6.2022 nro 32 kerrottiin useista hankkeen etenemiseen vaikuttaneista seikoista sekä rakentamista edistäneistä luottamuselinpäätöksistä.
- Suunnitelmat valmistuvat syyskuun loppuun mennessä. Suunnitelmien tarkastuksen jälkeen voidaan avata urakkatarjouskilpailu, joka arvioidun arvonsa vuoksi on toteutettava ns. EU-hankintana: mm. minimitarjouslaskenta aika on 30 vrk. Mahdollinen urakoitsijavalinta voidaan siis tehdä aikaisintaan marraskuussa ja mikäli valintapäätöksestä ei valiteta, voidaan urakkasopimus allekirjoittaa joulukuussa.
- Rakennuslupahakemus jätettiin syyskuun alkupuolella.
- Tämän hetkisen arvion mukaan varsinaiset nuortentalon laajennusosan rakennustyöt pääsevät alkamaan heti alkuvuodesta 2023 ja valmistuvat käyttöön otettavaksi vuoden 2025 alusta lukien.

6 Piikkiön yhtenäiskoulu (ei uusia kirjauksia helmikuun kokouksen jälkeen)

- Talousarvioprosessissa syksyllä 2020 myönnettiin kohteen laajemman suunnittelun, käytännössä hankesuunnitelman valmistelun aloittamiseen 100.000 euron määräraha vuodelle 2021. Tarveselvitystyö jatkuu käyttäjien toimesta mm. väestökehityssennusteisiin tukeutuen. Hankesuunnittelutyö

seuraa tarveselvitysvaihetta.

- Tarveselvityksen laadinnan yhteydessä tarkastellaan kouluverkkoa tätä hanketta laajemmin.
- Keskusteltiin kiinteistöllä sijaitsevan entisen asuntolan tulevaisuudesta. Sovittiin asiaan palattavan myöhemmin.

7 Piispanristin ja Lemunniemen alueiden varhaiskasvatus

- Kaupunginhallitus päätti 27.6.2022 §139 antaa entisen Kuovinkadun päiväkodin kiinteistöyhtiölle konserniohjeen aloittaa hallinnollisen kiinteistöyhtiön (ei rakennuksen) purkaminen niin, että kiinteistö siirtyy suoraan kaupungin hallintaan.
 - Yhtiö ei ole vielä (7.9.) käsitellyt asiaa.
- Sivistys-, kaupunkikehitys- ja tekniset palvelut ovat talven 2021-2022 aikana selvittäneet Piispanristin ja Lemunniemen alueiden varhaiskasvatuspaikkojen tulevaa tarvetta ja maankäytöllisiä mahdollisuuksia tarjonnan lisäämiseksi. Sivistyslautakunnan kokoukselle 14.9.2022 esitetään varhaiskasvatuspaikkojen lisäämiseen tähtäävää ratkaisua ja/tai ratkaisuvaihtoehtoja.

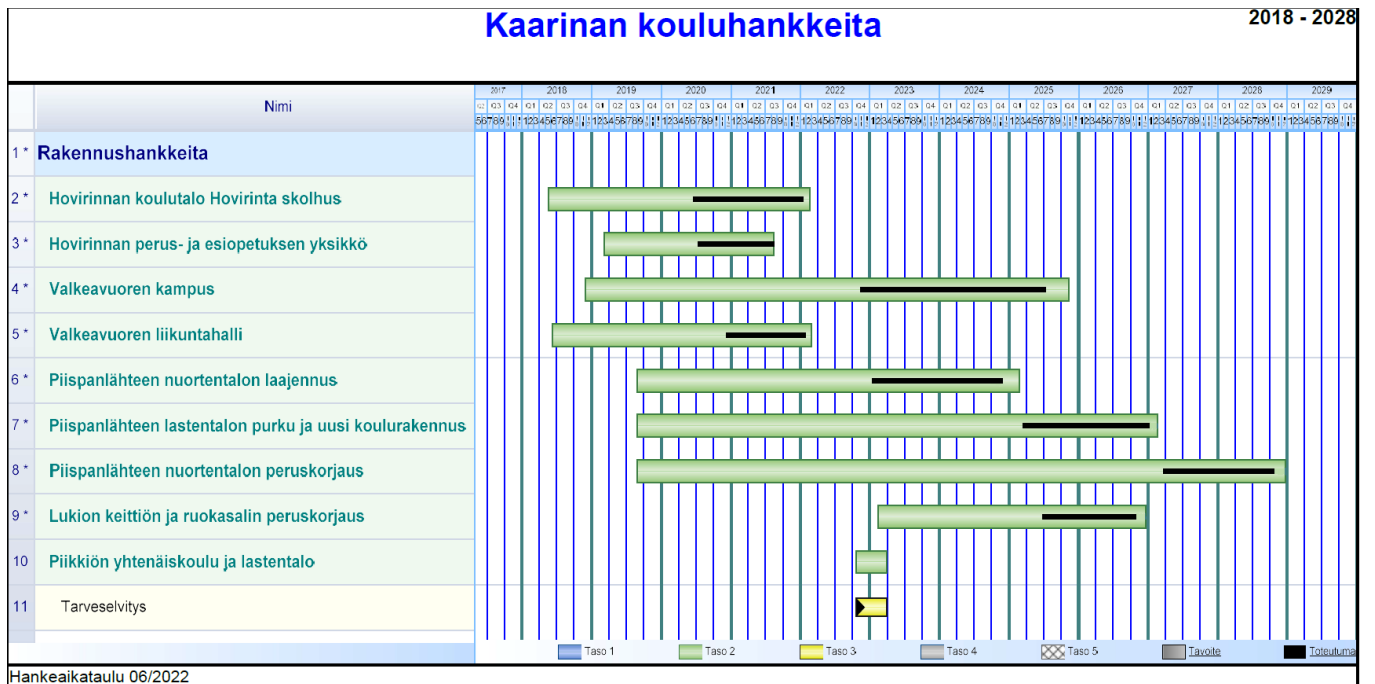
Muut asiat

- Liitteenä oleva hankkeiden tavoiteaikatauluun ei ole tehty viime kokouksen jälkeen muutoksia.
- Teknisen lautakunnan 31.5.2022 valitsema uusi rakennuspäällikkö Jouko Jortikka on aloittanut virassa suunnitellusti 15.8.2022.

8 Seuraava kokous

Sovittiin seuraavan kokouksen ajankohdaksi ke 26.10.2022 klo 12:45, Teams-etäkokouksena.

Jyrki Haapasaari
Tekninen johtaja



Hankeaikataulu 06/2022