

## Koulurakentamisen johtoryhmä, 34. kokous

Aika ja paikka: 26.10.2022 klo 13:00-13:50 etäkokouksena Teams'n välityksellä

Läsnä:

Sinikka Sinervuo-Koskinen, talousjohtaja  
Elina Heikkilä, sivistysjohtaja  
Emmi Virtanen, johtava rehtori  
Heidi Paju, palvelupäällikkö  
Markku Leinonen, rakennuttajapäällikkö  
Kari Pyöli, rakennuttajainsinööri  
Mika Loisa, rakennuttajainsinööri  
Risto Jaakola, kansalaisopiston rehtori  
Päivi S. Heinonen, soten osastonhoitaja  
Päivi Liuska-Kankaanpää, kaupunkikehitysjohtaja  
Terho Marttila, viheraluepäällikkö  
Janne Lehtinen, rakennuttajainsinööri  
Suvi Lakanen, hankintainsinööri  
Jyrki Haapasaari, tek. joht. kokouksen pj. ja sihteeri

Poissa:

Harri Virta, kaupunginjohtaja  
Emilia Heikkilä, perhe- ja sosiaalipalveluiden joht.  
Hanna Inkeroinen, hyvinvointikoordinaattori  
Terhi Vierikko

### 1 Järjestäytyminen

**Kokouksen ajankohta:** edellisessä kokouksessa 07.09.2022 sovittiin kokoonnuttavan seuraavan kerran keskiviikkona 26.10.2022 klo 13:00.

### HANKETILANTEET

#### 2 Hovirinnan koulutalo ( +suomen- ja ruotsinkielinen esiopetus)

- Koulutyö alkoi uudessa koulutalossa talvilomaviikon 2022 jälkeen viikolla yhdeksän.
- Tekninen lautakunta hyväksyi Hovirinnan koulutalon pihasuunnitelman 31.5.2022 §82 ja kaupunginvaltuusto myönsi suunnitelman toteuttamiseen 0,71 m€:n määrärahan 20.6.2022 §32. Pihasuunnitelman toteutus (rakentaminen) on suunniteltu jakautuvan vuosille 2022 ja 2023. Suunnitelma kattaa muutoksia ja täydennyksiä nykyisellä piha-alueella sekä mm. vapautuvat alueet purettavan vanhan koulun ja väistötilojen alta.
  - Puretun koulun paikalle laajeneva uuden koulun huoltopihan ja koululaisten pyöräparkkipaikan rakentaminen alkavat valmistua asfaltointia myöden.

- Muu osa piha-alueesta on muotoiltu, mutta pintaviimeistely, amfiteatteri, osa valaistuksesta ja ns. taidepiha kivineen on vielä työnalla.
- Pihaan parhaillaan asennettavien leikkivälineiden alle vaadittava pehmeä turvalusta tehdään puuhakkeella, jota ei ole Kaarinassa aiemmin käytetty. Muilla leikkikentillä on käytössä turvahiekka tai synteettinen kumimatto.
- Koulun kylmän varasto- ja katosrakennuksen uudelleen suunnittelu yhdessä käyttäjän kanssa on käynnissä, tavoitteena mm. paremmin käyttäjän tarpeet ja nousevat rakennuskustannukset huomioiva suunnitteluratkaisu. Suunnittelu on kehittynyt suuntaan, jossa huoltorakennus jaetaan kahteen osaan niin, että koulun pihaan tulevan välinevarasto-katosrakennuksen lisäksi voidaan rakentaa uuden koulun hiekkakentän laitaan katos mm. sääsuojaksi ja varusteiden vaihtopaikaksi.
- Koulutalon teknisten järjestelmien ja laitteiden toiminta ja arjen käyttö ovat alkaneet alun säätö- ja opetteluvaiheen jälkeen palvelulla käyttäjiään suunnitellusti.
- Hovineidonkujan varteen rakennettava hiekkatekonurmikenttä on valmistunut elokuun alussa koulun ja muiden vapaaseen käyttöön (=ei varattavia vuoroja). Kentällä on viivat jalkapallolle ja pesäpallolle. Ympäristö- ja sähkötyöt viimeistellään syksyn aikana.

### 3 Liikuntahalli

- Halli vastaanotettiin 5.1.2022 ja koululaiset aloittivat hallin käytön viikolla 6.
- Avajaiset pidettiin onnistuneesti lauantaina 27.8. klo 10-17.
- Hallista on vielä varattavissa yksi vuoro: perjantai-illalla 20:30-22.00.

### 4 Valkeavuoren koulu, kampus (sis. päivähoito, neuvola, perhepalvelut)

- Tekninen lautakunta päätti 22.6.2021 §99 käynnistää kampuksen hankintamenettelyn uudelleen kvr-urakkaan tähtäävänä kilpailullisena neuvottelumenettelynä.
- KVR-urakkasopimus allekirjoitettiin kaupungin ja NCC Suomi Oy:n välillä 11.8.2022.
- Ennen rakennuslupahakemuksen jättämistä (arviolta syys-lokakuulla) käytävät pääkäyttäjien työpajat yhdessä urakoitsijan ja tämän suunnitteluryhmän kanssa on käyty, pl. suurtalouskeittiön osuus.
- Pääpiirustukset ovat vammaisneuvoston käsittelyssä 27.10.2022 mahdollisien lausunnon antamista varten.
- Tekninen lautakunta palautti pääpiirustusten hyväksymiseen tähänneen pykälän uudelleen valmisteluun kokouksessaan 18.10, asian nopean edistämisen vuoksi on sovittu pidettävän ylimääräinen kokous 1.11.2022, jossa vastataan lautakunnan esittämisiin kysymyksiin. Rakennuslupahakemus voidaan jättää pääpiirustusten hyväksymisen jälkeen.

- Rakennusvalvonta on toimenpidelupapäätöksellään 20.10.2022 antanut luvan rakentaa Voivalantien ja Veitenmäentien kulmaukseen tilapäisen noin 70 paikan pysäköinti-alueen rakentamiseksi. Samaiselle paikalle on suunniteltu pysyvä pysäköintialue hankkeen myöhemmässä vaiheessa.
- Varsinaiset suunnittelukokoukset NCC:n johdolla ovat alkaneet: ensimmäinen kokous oli 14.9. toinen oli 12.10.2022 ja kolmas kokous on 9.11.2022.
- Väistötilojen vuokrasopimuksia on jatkettu teknisen lautakunnan päätöksellä 6.9.2022 vuoden 2024 loppuun asti. Lähempänä em. ajankohtaa tarkastellaan uudelleen jatkamisen tarve tiloittain.
- Kaupunginhallituksen 14.6.2021 §158 päättämät koulun ulkoalueiden toiminnallisuuden ja viihtyvyyden parantamiseksi hankittavat (yhdistetyt) istumaryhmät ja välituntikatokset ovat urakkasopimuksen mukaisesta ajankohdasta jo useita kuukausia myöhässä. Katosten sinkityt teräsrakennerungot on asennettu betoniperustuksilleen ja kattojen teräspeltikatteet ovat paikoillaan, viimeistelytyöt jatkuvat vielä.
- Tällä hetkellä kampushankkeen arvioitu valmistumisajankohta ajoittuu loppuvuoteen 2025.

## 5 Piispanlähteen koulut: lastentalo ja nuortentalo

- Piispanlähteen yhtenäiskoulun uudis- ja peruskorjausrakennushanke koostuu kolmesta rakennusvaiheesta:
  - 1. Nuortentalon laajennusosa
  - 2. Lastentalon uudisrakennus
  - 3. Nuortentalon peruskorjaus
- Koulurakentamisen johtoryhmän muistiossa 28.6.2022 nro 32 kerrottiin useista hankkeen etenemiseen vaikuttaneista seikoista sekä rakentamista edistäneistä luottamuselinpäätöksistä.
- Suunnitelmat eivät ole valmistuneet aivan aikataulutuksen mukaisesti. Suunnitelmien tarkastuksen jälkeen voidaan avata urakkatarjouskilpailu, joka arvioidun arvonsa vuoksi on toteutettava ns. EU-hankintana: mm. minimitarjouslaskenta aika on 30 vrk. Mahdollinen urakoitsijavalinta voidaan siis tehdä aikaisintaan vuodenvaihteen tienoilla ja urakkasopimus allekirjoittaa valitusajan jälkeen alkuvuodesta.
- Rakennuslupahakemus jätettiin syyskuun alkupuolella ja käsittely etenee mm. naapurien kuulemisella ja palotarkastuksen lausunnon jälkeisillä suunnitelmapäivityksillä.
- Tämän hetkisen arvion mukaan varsinaiset nuortentalon laajennusosan rakennustyöt pääsevät alkamaan alkuvuodesta 2023 ja valmistuvat käyttöön otettavaksi vuoden 2025 alusta lukien.

## 6 Piikkiön yhtenäiskoulu (ei uusia kirjauksia helmikuun kokouksen jälkeen)

- Talousarvioprosessissa syksyllä 2020 myönnettiin kohteen laajemman suunnittelun, käytännössä hankesuunnitelman valmistelun aloittamiseen 100.000 euron määräraha vuodelle 2021. Tarveselvitystyö jatkuu käyttäjien toimesta mm. väestökehitysnusteiisiin tukeutuen. Hankesuunnittelutyö seuraa tarveselvitysvaihetta.
- Tarveselvityksen laadinnan yhteydessä tarkastellaan kouluverkkoa tätä hanketta laajemmin.
- Kiinteistöllä sijaitsevan entisen asuntolarakennuksen purkamiseen on esitetty käyttötalousmäärärahaa vuodelle 2023.

## 7 Piispanristin ja Lemunniemen alueiden varhaiskasvatus

- Kaupunginhallitus päätti 27.6.2022 §139 antaa entisen Kuovinkadun päiväkodin kiinteistöyhtiölle konserniohjeen aloittaa hallinnollisen kiinteistöyhtiön (ei rakennuksen) purkamisen niin, että kiinteistö siirtyy suoraan kaupungin hallintaan.
  - Yhtiö ei ole vielä (7.9.) käsitellyt asiaa.
- Sivistys-, kaupunkikehitys- ja tekniset palvelut ovat talven 2021-2022 aikana selvittäneet Piispanristin ja Lemunniemen alueiden varhaiskasvatuspaikkojen tulevaa tarvetta ja maankäytöllisiä mahdollisuuksia tarjonnan lisäämiseksi.
- Sivistyslautakunta hyväksyi Piispanristin alueen uuden päiväkodin hankesuunnitelman 14.9.2022 §78 ja kaupunginhallitus omalta osaltaan 3.10.2022 §201. Tekninen lautakunta ei ole hankesuunnitelmaa vielä käsitellyt.
- Piispanristin alueen väliaikaistilat
  - Edellisessä kohdassa mainituissa pykälissä (siv. §78 ja kh §201) toimitielimet päättivät pyytää teknistä lautakuntaa ryhtymään välittömästi valmisteluihin vähintään kolmen (3) ryhmän väliaikaisen varhaiskasvatusyksikön hankkimiseksi Piispanristin alueelle.
  - Sivistyslautakunnan 12.10.2022 §93 ”Oppilasmäärien kasvusta aiheutuvat toimenpiteet alkaen 2023” sivistyslautakunta päätti pyytää teknistä lautakuntaa ryhtymään välittömästi valmisteluihin vähintään neljän opetusryhmän väliaikaistilojen hankintaan ja toteuttamaan kyseisen hankinnan varhaiskasvatuksen väliaikaisyksiköiden hankkimisen yhteydessä Piispanristin alueelle.

## Muut asiat

- Liitteenä oleva hankkeiden tavoiteaikatauluun ei ole tehty viime kokouksen jälkeen muutoksia.

**8 Seuraava kokous**

- Sovittiin seuraavan kokouksen ajankohdaksi joulun alusviikko (nro 51, ke 21.11.2022 klo 14:00), Teams-etäkokouksena.

Jyrki Haapasaari  
Tekninen johtaja

