

Koulurakentamisen johtoryhmä, 35. kokous

Aika ja paikka: 21.12.2022 klo 14:00-14:45 etäkokouksena Teams'n välityksellä

Läsnä:

Emmi Virtanen, johtava rehtori
Terhi Vierikko, perhe- ja sosiaalipalvelujohtaja
Heidi Paju, palvelupäällikkö
Jouko Jortikka, rakennuspäällikkö
Markku Leinonen, rakennuttajapäällikkö
Kari Pyöli, rakennuttajainsinööri
Risto Jaakola, kansalaisopiston rehtori
Terho Marttila, viheraluepäällikkö
Suvi Lakanen, hankintainsinööri
Jyrki Haapasaari, tek. joht. kokouksen pj. ja sihteeri

Poissa:

Harri Virta, kaupunginjohtaja
Elina Heikkilä, sivistysjohtaja
Sinikka Sinervuo-Koskinen, talousjohtaja
Emilia Heikkilä, sosiaali- ja terveysjohtaja
Hanna Inkeroinen, hyvinvointikoordinaattori
Mika Loisa, rakennuttajainsinööri
Päivi S. Heinonen, soten osastonhoitaja
Päivi Liuska-Kankaanpää, kaupunkikehitysjohtaja
Janne Lehtinen, rakennuttajainsinööri

1 Järjestäytyminen

Kokouksen ajankohta: edellisessä kokouksessa 26.10.2022 sovittiin kokoonnuttavan seuraavan kerran keskiviikkona 21.12.2022 klo 14:00 alkaen.

HANKETILANTEET

2 Hovirinnan koulutalo (+suomen- ja ruotsinkielinen esiopetus)

- Koulutyö alkoi uudessa koulutalossa talvilomaviikon 2022 jälkeen viikolla yhdeksän.
- Tekninen lautakunta hyväksyi Hovirinnan koulutalon pihasuunnitelman 31.5.2022 §82 ja kaupunginvaltuusto myönsi suunnitelman toteuttamiseen 0,71 m€:n määrärahan 20.6.2022 §32. Pihasuunnitelman toteutus (rakentaminen) on suunniteltu jakautuvan vuosille 2022 ja 2023. Suunnitelma kattaa muutoksia ja täydennyksiä nykyisellä piha-alueella sekä mm. vapautuvat alueet purettavan vanhan koulun ja väistötilojen alta.
 - Puretun koulun paikalle laajeneva uuden koulun huoltopihan ja koululaisten pyöräparkkipaikan rakentaminen ovat käytännössä valmiit.
 - Muu osa piha-alueesta on muotoiltu, pysäköintialue ja osa pihasta on asfaltoitu, osa puiden ja pensaiden taimista on istutettu, loput, etenkin eteläpuolen istutukset

tehdään keväällä. Lisäksi mm. pintaviimeistelyjä ja amfiteatteri tehdään ensi kesänä. Valaistuksesta (rakennuspäällikkö on tehnyt hankintapäätöksen 25.11.2022) ja ns. taidepiha kivineen on vielä työnalla (työt keskeytetty talven ajaksi).

- Piha-alueella lähinnä monitoimikaukalon ja uuden kentän valot eivät pala, koska sähkön syötöt katkesivat vanhan koulun loppuosan purkamisen yhteydessä eikä uusia syöttöjä ole vielä tehty.
- Lukkoliike on saanut loput kulunvalvonnan lukijalaitteet tukusta ja asennukset tehdään heti työtilanteen salliessa.
- Koulun kylmän varasto- ja katosrakennuksen uudelleen suunnittelu yhdessä käyttäjän kanssa on käynnissä, tavoitteena mm. paremmin käyttäjän tarpeet ja nousseet rakennuskustannukset huomioiva suunnitteluratkaisu. Suunnittelu on kehittynyt suuntaan, jossa huoltorakennus jaetaan kahteen osaan niin, että koulun pihaan tulevan välinevarasto-katosrakennuksen lisäksi voidaan rakentaa uuden koulun hiekkakentän laitaan kylmä pukukoppi / -katos mm. sääsuojaksi ja varusteiden vaihtopaikaksi.
- Hovineidonkujan varteen rakennetun hiekkatekonurmikentän valaistus on vielä asentamatta.

3 Liikuntahalli

- Halli vastaanotettiin 5.1.2022 ja koululaiset aloittivat hallin käytön viikolla 6.
- Hallista on vielä varattavissa yksi vuoro: perjantai-illalla 20:30-22.00. Kevätkauden vuorot on jaettu samalla kertaa syyskauden jaon yhteydessä.
- Länsi-Suomen AVIn rakennustarkastus ennen OKM:n myöntämän liikuntapaikkarakentamisen avustuksen 20 %:n viimeisen maksuerän maksatuksen edellytyksenä oleva tarkastus pidettiin hallilla 10.11.2022. OKM:ltä ei ole vielä tullut päätöstä/yhteydenottoa maksusta tai mahdollisesti AVIn lopputarkastuspöytäkirjaan merkittyjen muutamien esteettömyyttä koskevien puutteiden huomioinnista.
- Poikittaisten koripallokorien laskun 3,05 m:stä ”lasten ja koululaisten korkeudelle” 2,65 m:iin mahdollistava mekanismi asennettiin koreihin marraskuun lopulla.

4 Valkeavuoren koulu, kampus (sis. päivähoito, neuvola, perhepalvelut)

- KVR-urakkasopimus allekirjoitettiin kaupungin ja NCC Suomi Oy:n välillä 11.8.2022.
- Tekninen lautakunta hyväksyi kampuksen pääpiirustukset ylimääräisessä kokouksessaan 1.11.2022 §167 ja rakennuslupahakemus jätettiin 3.11.2022. Tämän jälkeen suunnitelmia on mm. lupaprosessiin kuuluvien viranomaislausuntojen johdosta vielä täydennetty sekä käyty naapurien kuulemismenettely. Lupa saataneen tammikuun alkupuolella.

- Rakennusvalvonta on toimenpidelupapäätöksellään 20.10.2022 antanut luvan rakentaa Voivalantien ja Veitenmäentien kulmaukseen tilapäisen noin 70 paikan pysäköinti-alueen rakentamiseksi. Samaiselle paikalle on suunniteltu pysyvä pysäköintialue hankkeen myöhemmässä vaiheessa. Paikkoja tulee pääasiassa työmaan käyttöön, mutta myös koulun käyttäjille. Työ käynnistyivät marraskuun alussa ja valmistunevat tammi-helmikuun vaihteessa.
- Varsinaiset suunnittelukokoukset NCC:n johdolla ovat alkaneet: ensimmäinen kokous oli 14.9. toinen oli 12.10.2022, kolmas kokous oli 9.11.2022, neljäs oli 9.12.2022. ja viides on 4.1.2023.
- Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 14.12.2022:
 - 190 § Valkeavuoren kampuksen kvr-urakkasopimuksen mukaisen irtokalustuksen suunnittelun hankintaoption käyttöönotto
 - 191 § Valkeavuoren kampushankkeen rakennuttajakonsultin valinnasta
 - 192 § Valkeavuoren kampushankkeen LVIAJ-töiden valvojakonsultti valinnasta
 - 193 § Valkeavuoren kampushankkeen rakennustöiden valvojakonsultti
 - Huom, hankintapäätökset eivät ole julkisia ennen niiden lainvoimaisuutta (otsikot ovat).
- Teknisen johtajan viranhaltijapäätöksellä on valittu sähkötöiden valvoja
- Kaupunginhallituksen 14.6.2021 §158 päättämät koulun ulkoalueiden toiminnallisuuden ja viihtyvyyden parantamiseksi hankittavat (yhdistetyt) istumaryhmät ja välituntikatokset ovat urakkasopimuksen mukaisesta ajankohdasta (7.8.2022) useita kuukausia myöhässä. Urakoitsija asetettiin konkurssiin 28.11.2022. Katosten viimeistelystä (lumiesteet, räystäskourut, alakatot, valaisimet ja maan täyttö sekä tasaustyöt) kaupunki-johtoisena työnä on päästy pesänhoitajan kanssa sopimukseen. Työt valmistuvat tammi-kuun loppuun mennessä.
- Valkeavuoren koulun rehtori Kaj Kanervavuori siirtyy sivistyslautakunnan talousarvioon 2023 hyväksytyin määrärahan mahdollistamana rehtorin tehtävästä tilapäisesti rakennushankkeen edellyttämiin suunnittelu- ja käyttäjä-rakentajayhdyspintatehtäviin, nimikkeellä koulurakentamisen asiantuntijarehtori. Kaj kutsutaan ryhmään.
- Tällä hetkellä kampushankkeen arvioitu valmistumisajankohta ajoittuu loppuvuoteen 2025.

5 Piispanlähteen koulut: lastentalo ja nuortentalo

- Piispanlähteen yhtenäiskoulun uudis- ja peruskorjausrakennushanke koostuu kolmesta rakennusvaiheesta:
 - 1. Nuortentalon laajennusosa
 - 2. Lastentalon uudisrakennus
 - 3. Nuortentalon peruskorjaus
- Koulurakentamisen johtoryhmän muistiossa 28.6.2022 nro 32 kerrottiin useista hankkeen etenemiseen vaikuttaneista seikoista sekä rakentamista edistäneistä luottamuselinpäätöksistä.

- Arkkitehtisuunnitelmat eivät ole suunnittelutoimistosta johtuvista syistä valmistuneet aikataulun mukaisesti. Valmistumisen jälkeen voidaan avata kokonaisurakkatarjouskilpailu, joka arvioidun arvonsa vuoksi on toteutettava ns. EU-hankintana: mm. minimitarjouslaskenta aika on 30 vrk. Mahdollinen urakoitsijavalinta voidaan siis tehdä aikaisintaan maaliskuussa ja urakkasopimus allekirjoittaa kahden viikon valitusajan jälkeen.
- Rakennuslupahakemus jätettiin 16.9.2022 ja käsittely etenee mm. naapurien kuulemisella ja viranomaislausuntojen jälkeisillä suunnitelmapäivityksillä.
- Tämän hetkisen arvion mukaan varsinaiset nuortentalon laajennusosan rakennustyöt pääsevät alkamaan alkuvuode 2023 aikana ja valmistuvat käyttöönotettavaksi vuoden 2025 alusta lukien, mikäli enempää viiveitä ei hankkeen aikana tule.

6 Piikkiön yhtenäiskoulu (ei mainittavia uusia kirjauksia helmikuun 2022 kokouksen jälkeen)

- Talousarvioprosessissa syksyllä 2020 myönnettiin kohteen laajemman suunnittelun, käytännössä hankesuunnitelman valmistelun aloittamiseen 100.000 euron määräraha vuodelle 2021. Tarveselvitystyö jatkuu käyttäjien toimesta mm. väestökehitysennusteisiin tukeutuen. Hankesuunnittelutyö seuraa tarveselvitysvaihetta.
- Tarveselvityksen laadinnan yhteydessä tarkastellaan kouluverkkoa tätä hanketta laajemmin.
- Kiinteistöllä sijaitsevan entisen asuntolarakennuksen purkamiseen on esitetty käyttötalousmäärärahaa vuodelle 2023.

7 Piispanristin ja Lemunniemen alueiden varhaiskasvatus

- Kaupunginhallitus päätti 27.6.2022 §139 antaa entisen Kuovinkadun päiväkodin kiinteistöyhtiölle konserniohjeen aloittaa hallinnollisen kiinteistöyhtiön (ei rakennuksen) purkaminen niin, että kiinteistö siirtyy suoraan kaupungin hallintaan.
 - Asiasta ei ole tehty päätöksiä kesäkuun jälkeen.
- Sivistys-, kaupunkikehitys- ja tekniset palvelut ovat talven 2021-2022 aikana selvittäneet Piispanristin ja Lemunniemen alueiden varhaiskasvatuspaikkojen tulevaa tarvetta ja maankäytöllisiä mahdollisuuksia tarjonnan lisäämiseksi.
- Sivistyslautakunta hyväksyi Piispanristin alueen uuden päiväkodin hankesuunnitelman 14.9.2022 §78 ja kaupunginhallitus omalta osaltaan 3.10.2022 §201. Tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle hankesuunnitelman hyväksymistä esitetään heti alkuvuodesta.
- Piispanristin alueen väliaikaistilat

- Edellisessä kohdassa mainituissa pykälissä (siv. §78 ja kh §201) toimitukset päättivät pyytää teknistä lautakuntaa ryhtymään välittömästi valmisteluihin vähintään kolmen (3) ryhmän väliaikaisen varhaiskasvatusyksikön hankkimiseksi Piispanristin alueelle.
- Sivistyslautakunnan 12.10.2022 §93 ”Oppilasmäärien kasvusta aiheutuvat toimenpiteet alkaen 2023” sivistyslautakunta päätti pyytää teknistä lautakuntaa ryhtymään välittömästi valmisteluihin vähintään neljän opetusryhmän väliaikais-tilojen hankintaan ja toteuttamaan kyseisen hankinnan varhaiskasvatuksen väliaikaisyksiköiden hankkimisen yhteydessä Piispanristin alueelle.
 - Tekninen lautakunta on kokouksessaan 14.12.2022 tehnyt edellä olevista tiloista hankintapäätöksen: ”196 § Piispanlähteen lastentalon siirtokelpoinen koulu-/päiväkotirakennuksen vuokraus ajalle 1.8.2023 - 31.12.2028, sekä mahdollinen optiokausi”. Huom, hankintapäätökset eivät ole julkisia ennen niiden lainvoimaisuutta (otsikot ovat).

Muut asiat

- Liitteenä oleva hankkeiden tavoiteaikatauluun ei ole tehty viime kokouksen jälkeen muutoksia.
- Sosiaalipalveluiden siirtyessä Varhan alaisuuteen 1.1.2023 alkaen, tiedotetaan heitä Valkeavuoren kampuksen (sosiaali- ja perhekeskushankkeesta) jakelemalla tämä muistio Kaarinan, Paimion ja Sauvon alueen päälliköille:
 - Antti Sanden, sote-keskuspäällikkö
 - Noora Lahti, Sosiaali- ja vammaispalvelun aluepäällikkö.
- Rakennuttajainsinööri Janne Lehtinen on irtisanoutunut virastaan tehdäkseen Kaarinan kaupungin ja erityisesti Valkeavuoden kampuksen rakennuttamisen parissa viimeisen työpäivänsä tänään, ennen siirtymistään uuden työnantajan palvelukseen. Suuret kiitokset Jannelle. Tehtävä avataan haettavaksi tammikuulle asti.
- Rakennusvalvonnan ja teknisten palveluiden Talonrakennus- ja kunnossapitoyksikön yhteinen Ivi-asiantuntijan virka on niin ikään vailla viran hoitajaa Antti Jalavan irtisanouduttua virasta koeajalla, siirtyäkseen toisen työnantajan palvelukseen. Myös tämä tehtävä avataan haettavaksi.

8 Seuraava kokous

- Sovittiin seuraavan kokouksen ajankohdaksi to 16.2.2023 klo 13:30, Teams-etäkouksena.

Jyrki Haapasaari
Tekninen johtaja

