

## Koulurakentamisen johtoryhmä, 36. kokous

Aika ja paikka: 16.02.2023 klo 13:30-14:45 etäkokouksena Teams'n välityksellä

Läsnä:

Elina Heikkilä, sivistysjohtaja klo 14.00 asti  
Emmi Virtanen, johtava rehtori  
Kaj Kanervavuori, koulurakentamisen asiantuntijarehtori  
Päivi Liuska-Kankaanpää, kaupunkikehitysjohtaja  
Taina Riekkinen, kaupunginarkkitehti  
Heidi Paju, palvelupäällikkö  
Jouko Jortikka, rakennuspäällikkö  
Markku Leinonen, rakennuttajapäällikkö  
Kari Pyöli, rakennuttajainsinööri  
Mika Loisa, rakennuttajainsinööri  
Risto Jaakola, kansalaisopiston rehtori  
Terho Marttila, viheraluepäällikkö  
Jyrki Haapasaari, tek. joht. kokouksen pj. ja sihteeri

Poissa:

Harri Virta, kaupunginjohtaja  
Sinikka Sinervuo-Koskinen, talousjohtaja  
Hanna Inkeroinen, hyvinvointikoordinaattori  
Suvi Lakanen, hankintainsinööri

### 1 Järjestäytyminen

**Kokouksen ajankohta:** edellisessä kokouksessa 21.12.2022 sovittiin kokoonnuttavan seuraavan kerran torstaina 16.2.2023 klo 13:30 alkaen.

## HANKETILANTEET

### 2 Hovirinnan koulutalo ( +suomen- ja ruotsinkielinen esiopetus)

- Koulutyö alkoi uudessa koulutalossa talvilomaviikon 2022 jälkeen viikolla yhdeksän.
- Tekninen lautakunta hyväksyi Hovirinnan koulutalon pihasuunnitelman 31.5.2022 §82 ja kaupunginvaltuusto myönsi suunnitelman toteuttamiseen 0,71 m€:n määrärahan 20.6.2022 §32. Pihasuunnitelman toteutus (rakentaminen) on suunniteltu jakautuvan vuosille 2022 ja 2023. Suunnitelma kattaa muutoksia ja täydennyksiä nykyisellä piha-alueella sekä mm. vapautuvat alueet purettavan vanhan koulun ja väistötilojen alta.

Alla kuvaus työn alla olevista pihatöistä ja niiden vaiheista

- Istutukset: etenkin eteläpuolelta vielä puuttavat istutukset tehdään keväällä.
- Amfiteatteri tehdään ensi kesänä.
- Taidepihan työt jatkuvat talven jälkeen
- Monitoimikaukalon ja uuden kentän valot eivät ole vielä toiminnassa
- Kylmän varasto-katosrakennuksen ja koulun hiekkakentän laidan sääsuojaksi sekä varusteiden vaihtopaikaksi suunniteltavan rakenteen suunnittelu jatkuu.

- Hovineidonkujan varteen rakennetun hiekkatekonurmikentän valaistus on vielä asentamatta.

### 3 Liikuntahalli

- Halli vastaanotettiin 5.1.2022 ja koululaiset aloittivat hallin käytön viikolla 6.
- OKM:ltä ei ole vielä tullut päätöstä liikuntapaikkarakentamisen avustuksen viimeisen 20 %:n erän maksusta (viivettä esteettömyysseikkojen tarkastelun johdosta, kts ed. muistio).
- Nykyiset pääovet on poistettu kampuksen rakentamisen vuoksi, jotta kampuksen ja liikuntahalli yhdysosa voidaan rakentaa. Korvaavana sisäänkäyntinä toimii saman kerroksen ja seinustan kahvion ulko-ovi (ei vielä käytössä). Esteettömät kulut tapahtuvat Veitenmäentien puolelta hallin ylempään kerrokseen tai alemmalle pukutilakäytävälle hallin pohjoispäädyssä. Molempien em. sisäänkäyntien yhteydessä on inva-pysäköintipaikat.

### 4 Valkeavuoren koulu, kampus (sis. päivähoido, neuvola, perhepalvelut)

- KVR-urakkasopimus allekirjoitettiin kaupungin ja NCC Suomi Oy:n välillä 11.8.2022.
- Hanke sai rakennusluvan 12.1.2023.
- Varsinaisen koulurakennuksen rakennustyöt ovat käynnistyneet tontin tilapäisillä liikennejärjestelyillä, työmaa-alueen aitaamisella ja rakennuspohjan maarakennustöillä.
- Rakennusvalvonnan virallinen aloituskokous pidetään työmaalla 16.2.2023.
- Mm. melua tuottavat louhinta- ja paalutustyöt alkavat viikolla 9. Louhintojen aiheuttamia tärinöitä seurataan lähikiinteistöille asennetuilla erillisillä mittareilla vaurioiden ehkäisemiseksi.
- Vanhan koulun vielä purkamattoman B-osan yläkerrasta on vuokrattu urakoitsijan työmaatoimistokäyttöön noin 200 m<sup>2</sup>:n verran luokkatiloja.
- Välituntikatosurakoitsijan pitkään jatkuneista vaikeuksista ja lopulta tapahtuneen konkurssin vuoksi kaupungin omana työnä loppuun teetettäväksi jääneet välituntikatokset saadaan käyttöön viimein helmi-maaliskuun vaihteessa.
- Ns. prosentti-taiteelle –mallin toteutus alkaa suunnittelevan taiteilijan valinnalla. Taidehanketta ohjaa taidehankintaryhmän vapaa-aikalautakunnalle tarkoitusta varten myönnetyn määrärahan turvin ja puitteissa. Lähtökohtana taiteen teossa on käyttäjälähtöisyys katsojana, kokijana, käyttäjänä, osana päiväkodin ja koulun oppilaiden arkea, toiminnallisuus huomioiden. Mainitut käyttäjäryhmät pääsevät osallistumaan ideointiin.
- Noin kerran kuukaudessa urakoitsijan johdolla pidettävät suunnittelukokoukset jatkuvat vielä, kunnes sisävalmistusvaiheenkin suunnitelmat ovat valmiit.

- Noin kerran kuukaudessa pidettävät tilaajan ja urakoitsijan keskinäiset työmaakokoukset ovat alkaneet. Työmaakokouksissa käydään läpi hankkeen ajankohtaisia asioita, ratkaistaan esiin tulleita kysymyksiä sekä linjataan jatkosta.
- Urakoitsija julkaisee työmaan etenemistä kuvaavaa viikkotiedotetta perjantaisin osoitteessa: <https://www.ncc.fi/projektit/valkeavuoren-kampus-kaarina/viikkotiedotteet/>
- Koulurakentamisen asiantuntijarehtori oli sivistyslautakunnassa 1.2.2023 kertomassa hankkeen edistymisestä.
- Tällä hetkellä kampushankkeen arvioitu valmistumisajankohta ajoittuu loppuvuoteen 2025.

## 5 Piispanlähteen koulut: lastentalo ja nuortentalo

- Piispanlähteen yhtenäiskoulun uudis- ja peruskorjausrakennushanke koostuu kolmesta rakennusvaiheesta:
  - 1. Nuortentalon laajennusosa
  - 2. Lastentalon uudisrakennus
  - 3. Nuortentalon peruskorjaus
- Rakennuslupahakemus jätettiin 16.9.2022. Käsittely on viivästynyt arkkitehtisuunnittelijan puutteellisista suunnitelmista ja niiden korjaamisen verkkaisuudesta johtuen.
- Arkkitehtisuunnitelmat ovat suunnittelutoimistosta johtuvista syistä myöhässä useita kuukausia. Nopeaa ja kestäväää ratkaisua tilanteen korjaamiseksi neuvotellaan useiden tahojen kanssa.
- Alun perin rakennusurakkaan sisällytettäväksi suunnitellun ja ensimmäisenä työvaiheena ennen varsinaisia talonrakennustöitä tehtäväksi suunnitellun nykyisen koulun pysäköintialueen laajennus on päätetty teettää erillisenä työnä kevään aikana: myöhemmin valittava urakoitsija pääsee aloittamaan heti varsinaisilla talonrakennustöillä ja suunnitteluviiveen vaikutukset koko hankkeen aikatauluun vähenevät.
- Nuortentalon laajennus viivästyy arkkitehtisuunnittelun ongelmien vuoksi ainakin puoli vuotta alkuperäisestä tavoitteesta, näin ollen koulutyö voisi alkaa uusissa tiloissa aikaisintaan syyslukukauden alussa 2025. Liitteen hankeaikataulu on päivitetty arvioita vastaavaksi.

## 6 Piikkiön yhtenäiskoulu

- Tarveselvitystyö jatkuu käyttäjien toimesta mm. väestökehitysennusteisiin tukeutuen. Tarveselvityksen laadinnan yhteydessä tarkastellaan kouluverkkoa tätä hanketta laajemmin.

Tarveselvityksen jälkeen laaditaan hankesuunnitelma kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi. Hyväksytty hankesuunnitelma linjaa hankkeen merkittävimmät tekijät, kuten: sijainnin, käyttäjätahot ja heidän määränsä, toteutettavat tilat (huoneet) sekä hankkeen pinta-alallisen ja kustannuksellisen mittaluokan.

- Tekninen lautakunta päätti 14.2.2023 purkaa kiinteistöllä sijaitsevan entisen asuntolarakennuksen huonokuntoisena ja koulukäyttöön sopimattomana. Tavoitteena on tehdä varsinainen purku koulun kesälomakaudella 2023.

## 7 Piispanristin ja Lemunniemen alueiden varhaiskasvatus

- Kaupunginhallitus päätti 16.1.2023 §4 antaa Kuovinkadun päiväkotitoimintakeskus rakennusta hallinnoivan Kaarinan Palvelukiinteistöt Oy:n yhtiökokousedustajalle konserniohjeen, että kyseisen rakennuksen lämmitys ja kunnossapito lopetetaan sekä rakennus tulee purkaa.
- Yhtiö on avannut julkisena hankintana purku-urakkatarjouskilpailun.
- Sivistyslautakunta hyväksyi Piispanristin alueen uuden päiväkodin hankesuunnitelman 14.9.2022 §78 ja kaupunginhallitus omalta osaltaan 3.10.2022 §201. Tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle sekä valtuustolle hankesuunnitelman hyväksymistä esitettäneen maaliskuulla.
- Piispanristin alueen väliaikaistilat
  - Tekninen lautakunta päätti väliaikaistilojen hankinnasta 14.12.2022 §196 ”*Piispanlähteen lastentalon siirtokelpoinen koulu-/päiväkotirakennuksen vuokraus ajalle 1.8.2023 - 31.12.2028, sekä mahdollinen optiokausi*”, sivistyslautakunnan päätösten 14.9.2022 §78 ja 12.10.2022 §93 mukaisesti.
  - Väistötilojen edellyttämät tilapäiset perusteukset (teräspaalut ja niiden päälle asennuskehikko, tod. näk. teräspalkeista) ja tilapäiset liikennejärjestelyt ovat suunnittelun alla niin, että ne olisivat tilaelementtien kesällä saapussa valmiit.

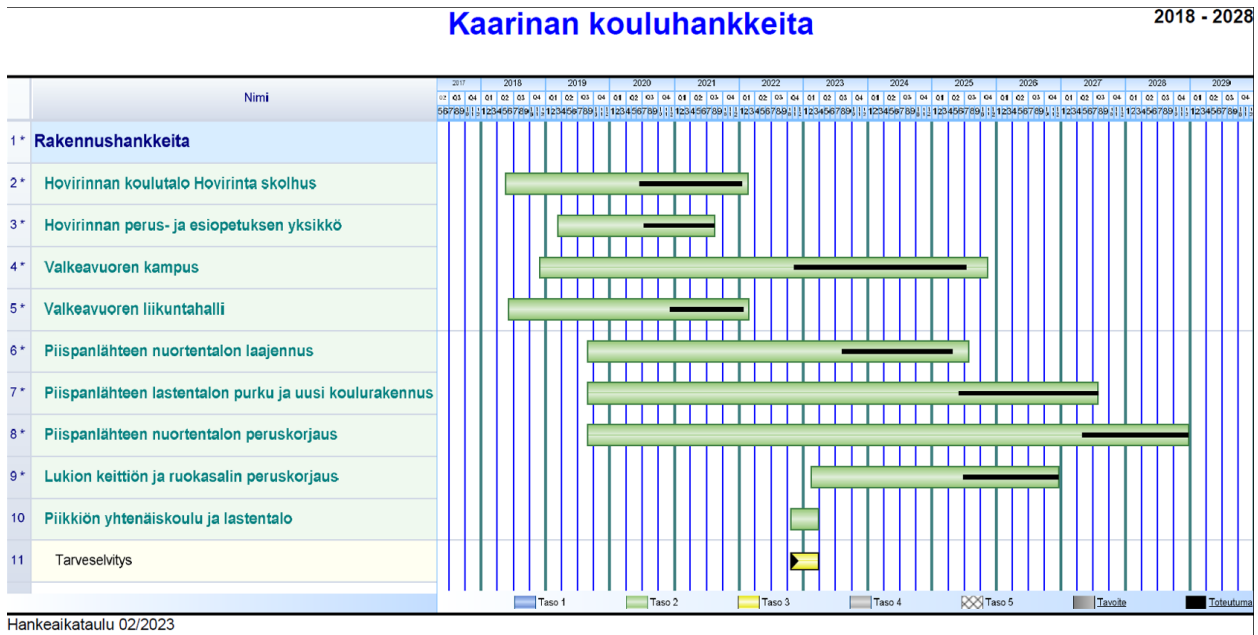
## Muut asiat

- Liitteenä oleva hankkeiden tavoiteaikataulua on päivitetty siirtämällä Piispanlähteen nuortentalon valmistumista puolella noin vuodella.
- Loppuvuodesta irtisanoutuneen rakennuttajainsinöörin virantäytön haku-aika on päättynyt ja valintamenettely on käynnissä.
- Rakennusvalvonnan ja teknisten palveluiden Talonrakennus- ja kunnossapitoyksikön aiempaan yhteiseen (50:50) lvi-asiantuntijan virkaan on valittu Petteri Kerminen. Rakennuttamisen ja kunnossapidon kolmivuotisen määräaikaisen lvi-insinöörin haku-aika päättyy 21.2.2023. Suunnitelman mukaan molemmilla em. vastualueilla on omat lvi-insinöörensä vastaamaan kasvaneeseen oman organisaation lvi-osaamisen tarpeeseen.

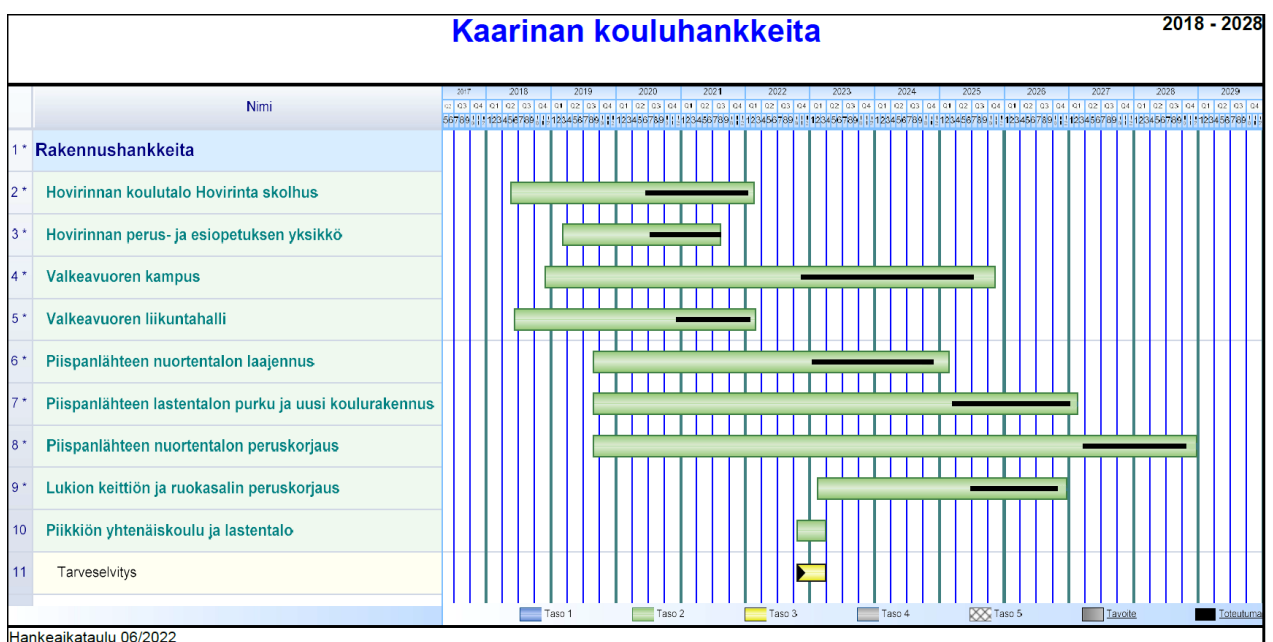
### 8 Seuraava kokous

- Sovittiin seuraavan kokouksen ajankohdaksi to 6.4.2023 klo 12:30, Teams-etäkokouksena.

Jyrki Haapasaari  
Tekninen johtaja



Kuva 1. Tähän 16.2.2023 muistioon päivitetty aikataulu, Piispanlähteen hankkeita hieman lykätty.



Kuva 2. Edellinen aikatauluversio kesäkuulta 2022.