

Koulurakentamisen johtoryhmä, 37. kokous

Aika ja paikka: 30.03.2023 klo 12:30-13:40 etäkokouksena Teams'n välityksellä

Läsnä:

Harri Virta, kaupunginjohtaja

Elina Heikkilä, sivistysjohtaja

Kaj Kanervavuori, koulurakentamisen asiantuntijarehtori

Taina Riekkinen, kaupunginarkkitehti

Emmi Virtanen, johtava rehtori

Heidi Paju, palvelupäällikkö

Jouko Jortikka, rakennuspäällikkö

Markku Leinonen, rakennuttajapäällikkö

Kari Pyöli, rakennuttajainsinööri

Mika Loisa, rakennuttajainsinööri

Risto Jaakola, kansalaisopiston rehtori

Terho Marttila, viheraluepäällikkö

Tapio Svärd, liikuntapäällikkö

Suvi Lakanen, hankintainsinööri

Noora Lahti, Varha, palvelualuepäällikkö, sosiaali- ja vammaispalvelut

Jyrki Haapasaari, tek. joht. kokouksen pj. ja sihteeri

Poissa:

Päivi Liuska-Kankaanpää, kaupunkikehitysjohtaja

Hanna Inkeroinen, hyvinvointikoordinaattori

Sinikka Sinervuo-Koskinen, talousjohtaja

1 Järjestäytyminen

Kokouksen ajankohta: edellisessä kokouksessa 16.2.2022 sovittiin kokoonnuttavan seuraavan kerran torstaina 6.4.2023, mutta pian kokouksen jälkeen ajankohtaa aikaistettiin viikolla pois pitkäperjantain aattopäivältä, ajankohdalle torstai 30.3.2023.

HANKETILANTEET

2 Hovirinnan koulutalo (+suomen- ja ruotsinkielinen esiopetus)

- Koulutyö alkoi uudessa koulutalossa talvilomaviikon 2022 jälkeen viikolla yhdeksän.
- Tekninen lautakunta hyväksyi Hovirinnan koulutalon pihasuunnitelman 31.5.2022 §82 ja kaupunginvaltuusto myönsi suunnitelman toteuttamiseen 0,71 m€:n määrärahan 20.6.2022 §32. Pihasuunnitelman toteutus (rakentaminen) on suunniteltu jakautuvan vuosille 2022 ja 2023. Suunnitelma kattaa muutoksia ja täydennyksiä nykyisellä pihalueella sekä mm. vapautuvat alueet purettavan vanhan koulun ja väistötilojen alta.
- Kuvaus työn alla olevista pihatöistä ja niiden vaiheista:
 - o istutukset, etenkin eteläpuolelta vielä puuttavat istutukset tehdään keväällä

- o amfiteatteri tehdään ensi kesänä
- o taidepuhjan työt jatkuvat talven jälkeen
- o monitoimikaukalon ja uuden kentän valot eivät ole vielä toiminnassa
- o kylmän varasto-katosrakennuksen ja koulun hiekkakentän laidan sääsuojaksi sekä varusteiden vaihtopaikaksi suunniteltavan rakenteen suunnittelu jatkuu arkkitehtisuunnittelua täydentävällä/jatkavalla erikoissuunnittelulla (mm. rakenne- ja sähkösuunnittelu).
- o Hovineidonkujan varteen rakennetun hiekkatekonurmikentän valaisimet on asennettu.

3 Liikuntahalli

- Halli vastaanotettiin urakoitsijalta kaupungille 5.1.2022 ja koululaiset aloittivat hallin käytön viikolla 6.
- AVIn esteettömyystarkastuksen johdosta hallin sisäopasteita on lisätty.
- OKM:ltä ei ole vielä tullut päätöstä liikuntapaikkarakentamisen avustuksen viimeisen 20 %:n erän maksusta (viivettä esteettömyysseikkojen tarkastelun ja parannusten vuoksi).
- Hallin parkettilattian liiallisen kuivumisen ja sitä helposti seuraavan halkeilun estämiseksi käytössä oleva ilman kostutusjärjestelmä pitää koko hallin sisäilman lämmityskaudella ”tavallisia tiloja” korkeampana (n. 40 Rh-%), joka saattaa olla hallissa aistittavissa.
- Kuulutusjärjestelmän ohjaus, musiikin toisto ja juonnot onnistuvat nyt kenttätasolta ja katsomosta parannettujen yhteyksien myötä.

4 Valkeavuoren koulu, kampus (sis. päivähoito, neuvola, perhepalvelut)

- KVR-urakkasopimus allekirjoitettiin kaupungin ja NCC Suomi Oy:n välillä 11.8.2022 ja rakentaminen sai rakennusluvan 12.1.2023.
- Ns. prosentti-taiteelle –mallin toteutus alkaa suunnittelevan taiteilijan valinnalla, jota edeltää omana työnä tarpeiden kartoitus, rajaukset ja tavoitteen asettaminen.
- Noin kerran kuukaudessa urakoitsijan johdolla pidettävät suunnittelukokoukset jatkuvat vielä, kunnes sisävalmistusvaiheenkin suunnitelmat ovat valmiit, arviolta vuoden loppuun asti.
- Noin kerran kuukaudessa pidettävistä tilaajan ja urakoitsijan keskinäisistä työmaakouksista kolmas pidettiin 29.3.2023. Työmaakouksissa käydään läpi hankkeen ajankohtaisia asioita, ratkaistaan esiin tulleita kysymyksiä sekä linjataan jatkoa.
- Urakoitsija julkaisee työmaan etenemistä kuvaavaa viikkotiedotetta perjantaisin osoitteessa: <https://www.ncc.fi/projektit/valkeavuoren-kampus-kaarina/viikkotiedotteet/>

- Liikuntahallin katolle asennettuun web-kameran kuvaa voi seurata NCC:n hankesivun alalaidasta: <https://www.ncc.fi/projektit/valkeavuoren-kampus-kaarina/>
- Rakennuksen perustamisvaiheen työt ovat käynnissä: maankaivuu ja täyttö, louhinta, paalutus, anturoiden paikallavalu sekä sokkelielementtien asennus. Ylioppilaskirjoitusten aikana melua ja tärinää tuottavat työt olivat tauolla – lukiolta kiittävät terveiset työmaalle!
- Peruskivenmuuraustilaisuus järjestetään kutsuvierasjuhlanä toukokuussa.
- Liikenteellistä harmia ja vaaratilanteita tuottaa kampusalueen moottoriajoneuvojen (lähinnä lapsia kuljettavien huoltajien ja opiskelijoiden) opasteiden vastainen liikenne ja pysäköinti.
- Rakentaminen etenee aikataulussa ja tällä hetkellä kampushankkeen arvioitu valmistumisajankohta ajoittuu loppuvuoteen 2025.

5 Lukion tilamuutokset (poistuva keittiö ja ruokala)

- Kampuksen uudisrakennukseen on päätetty tehdä tilat myös lukiolaisten ruokailun tarpeisiin niin, että lukion ruokala ja keittiö voidaan uudisrakennuksen valmistuttua saneerata muuhun käyttöön kaupunginvaltuuston 27.4.2022 §8 hyväksymän hankesuunnitelman mukaisesti.
- Vuonna 1985 valmistuneen lukion vesikatto ja perustusten kuivatus on uusittu viimeisen viiden vuoden aikana, mutta erityisesti talotekniikka on alkuperäistä.
- Keittiön ja ruokalan tilojen käyttötarkoituksuu muutokseen tähtäävään remontiin on todennäköisesti perusteltua sisällyttää/yhdistää laajempi lukiotalon peruskorjaus. Tämän kokonaisuuden valmistelu on käynnistynyt kuntotutkimuksen tilaamisella ja sivistyslautakunnan käsittelyyn tulevan ”toiminnalliset tavoitteet” –asiakirjan valmistelulla. Lisäksi talousarvion 2024 valmisteluun tuotetaan alustava kustannusarvio em. suunnitelmien toteutuksesta.

6 Piispanlähteen koulut: lastentalo ja nuortentalo

- Piispanlähteen yhtenäiskoulun uudis- ja peruskorjausrakennushanke koostuu kolmesta rakennusvaiheesta:
 1. Nuortentalon laajennusosa
 2. Lastentalon uudisrakennus
 3. Nuortentalon peruskorjaus

- Rakennuslupahakemus jätettiin 16.9.2022. Käsittely on viivästynyt arkkitehtisuunnittelijan puutteellisista suunnitelmista ja niiden korjaamisen hitaudesta johtuen. Nuortentalon laajennusosan että kahden muun vaiheen kannalta kestävä ja toimivaa arkkitehtisuunnittelun ratkaisua etsitään parhaillaan.
- Aikatauluviiveen kuromiseksi talonrakennusurakasta erillisenä työnä toteutettavaksi päätetyn nykyisen koulun pysäköintialueen laajennustöiden aloitusta lykkää maaliskuun lopun ”takatalvi”.
- Nuortentalon laajennus viivästyy tavoitellusta arkkitehtisuunnittelun ongelmien vuoksi ainakin puoli-vuotta alkuperäisestä tavoitteesta, näin ollen koulutyö voisi alkaa uusissa tiloissa aikaisintaan syyslukukauden alussa 2025. Liitteen hankeaikataulu on päivitetty arvioita vastaavaksi. (Tämä kappale on peräisin jo edellisestä 16.2.2023 muistiosta)

6 Piikkiön yhtenäiskoulu

- Tarveselvitystyö jatkuu käyttäjien toimesta mm. väestökehitysennusteisiin tukeutuen. Tarveselvityksen laadinnan yhteydessä tarkastellaan tätä hanketta osana kouluverkkoa.

Tarveselvityksen jälkeen laaditaan hankesuunnitelma kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi. Hyväksytty hankesuunnitelma linjaa hankkeen merkittävimmät tekijät, kuten: sijainnin, käyttäjätahot ja heidän määränsä, toteutettavat tilat (huoneet) sekä hankkeen pinta-alallisen ja kustannuksellisen mittaluokan.

7 Piispanristin ja Lemunniemen alueiden varhaiskasvatus

- Kaupunginhallitus päätti 16.1.2023 §4 antaa Kuovinkadun päiväkotitoimintakeskus rakennusta hallinnoivan Kaarinan Palvelukiinteistöt Oy:n yhtiökokousedustajalle konserniohjeen, että kyseisen rakennuksen lämmitys ja kunnossapito lopetetaan sekä rakennus tulee purkaa.
- Tekninen lautakunta päätti 7.3.2023 §36 toteuttaa uuden päiväkodin kvr-urakkamuodolla, jossa yksi ja sama sopimuskumppani (rakennusliike) vastaa sekä suunnittelusta että rakennustöistä kokonaisuudessaan.
- Sivistyslautakunta hyväksyi Piispanristin alueen uuden päiväkodin hankesuunnitelman 14.9.2022 §78 ja kaupunginhallitus omalta osaltaan 3.10.2022 §201 sekä toistamiseen vielä 27.3.2023 teknisen lautakunnan 7.3.2023 §36 esityksestä. Kaupunginvaltuuston käsittely on seuraavassa kokouksessa 24.4.2023.
- Hankesuunnitelmaa täsmennyttäväksi suunnittelun lähtötietoasiakirjaksi laaditaan ”toiminnalliset tavoitteet” -asiakirja sivistyslautakunnan käsittelyyn.
- Tavoitteena on, että uusi päiväkotitoimintakeskus valmistuu käyttöön otettavaksi vuoden 2025 alkuun mennessä.

Piispanristin alueen väliaikaistilat

- Tekninen lautakunta päätti väliaikaistilojen hankinnasta 14.12.2022 §196 ”*Piispanlähteen lastentalon siirtokelpoinen koulu-/päiväkotirakennuksen vuokraus ajalle 1.8.2023 - 31.12.2028, sekä mahdollinen optiokausi*”, sivistyslautakunnan päätösten 14.9.2022 §78 ja 12.10.2022 §93 mukaisesti.
- Väistötilojen edellyttämät tilapäiset perusteukset (teräspaalut ja niiden päälle asennuskehikko, tod. näk. teräspalkeista) ja tilapäiset liikennejärjestelyt ovat suunnittelun ja kilpailutuksen alla niin, että ne olisivat tilaelementtien kesällä saapuessa valmiit.

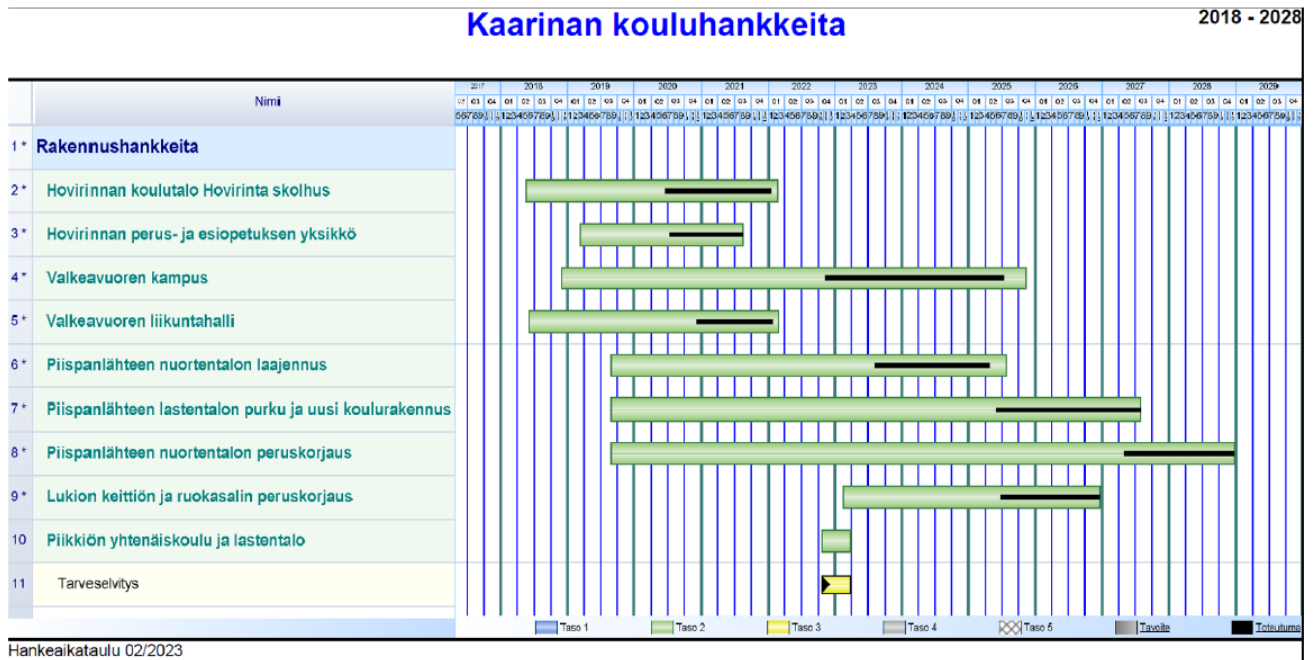
Muut asiat

- Loppuvuodesta irtisanoutuneen rakennuttajainsinöörin viran uusi hoitaja, Elina Tirkkonen aloittaa 3.4.2023.
- Rakennuttamisen ja kunnossapidon kolmivuotisen määräaikaisen lvi-insinöörin haku-aika päättyi 21.2.2023. Tehtävään valittu aloittaa 11.4.2023.

8 Seuraava kokous

Sovittiin seuraavan kokouksen ajankohdaksi ma 15.5.2023 klo 12:30, Teams-etäkokouksena.

Jyrki Haapasaari
Tekninen johtaja



Kuva 1. Tähän 16.2.2023 muistioon päivitetty aikataulu, Piispanlähteen hankkeita hieman lykätty.