

Koulurakentamisen johtoryhmä, 38. kokous

Aika ja paikka: 15.05.2023 klo 12:30-13:43 etäkokouksena Teams'n välityksellä

Läsnä:

Elina Heikkilä, sivistysjohtaja
Kaj Kanervavuori, koulurakentamisen asiantuntijarehtori
Emmi Virtanen, johtava rehtori
Päivi Liuska-Kankaanpää, kaupunkikehitysjohtaja
Heidi Paju, palvelupäällikkö
Jouko Jortikka, rakennuspäällikkö
Markku Leinonen, rakennuttajapäällikkö
Kari Pyöli, rakennuttajainsinööri
Mika Loisa, rakennuttajainsinööri
Elina Tirkkonen, rakennuttajainsinööri
Jaakko Seppälä, lvi-asiantuntija
Sinikka Sinervuo-Koskinen, talousjohtaja
Tapio Svärd, liikuntapäällikkö
Jyrki Haapasaari, tek. joht. kokouksen pj. ja sihteeri

Poissa:

Harri Virta, kaupunginjohtaja
Taina Riekkinen, kaupunginarkkitehti
Risto Jaakola, kansalaisopiston rehtori
Terho Marttila, viheraluepäällikkö
Hanna Inkeroinen, hyvinvointikoordinaattori
Suvi Lakanen, hankintainsinööri
Noora Lahti, Varha, palvelualuepäällikkö, sosiaali- ja vammaispalvelut

1 Järjestäytyminen

Kokouksen ajankohta: edellisessä kokouksessa 30.3.2023 sovittiin kokoonnettavan seuraavan kerran maanantaina 15.5.2023.

HANKETILANTEET

2 Hovirinnan koulutalo (+suomen- ja ruotsinkielinen esiopetus)

- Koulutyö alkoi uudessa koulutalossa talvilomaviikon 2022 jälkeen viikolla yhdeksän.
- Yksivuotistakuutarkastukseen liittyvät tilaajan laatimat tarkastuslistat ovat lähteneet urakoitsijalle, jonka on tarkoitus korjata havaitut virheet ja puutteet kesän aikana.
- Tekninen lautakunta hyväksyi Hovirinnan koulutalon pihasuunnitelman 31.5.2022 §82 ja kaupunginvaltuusto myönsi suunnitelman toteuttamiseen 0,71 m€:n määrärahan 20.6.2022 §32. Pihasuunnitelman toteutus (rakentaminen) on suunniteltu jakautuvan

vuosille 2022 ja 2023. Suunnitelma kattaa muutoksia ja täydennyksiä nykyisellä piha-alueella sekä mm. vapautuvat alueet purettavan vanhan koulun ja väistötilojen alta.

- Kuvaus työn alla olevista pihatöistä ja niiden vaiheista:
 - o loput istutustyöt ovat parhaillaan käynnissä
 - o amfiteatteri tehdään kesällä
 - o taidepihan työt jatkuvat kesällä
 - o uuden hiekkatekonurmikentän kentän valot ovat käyttövalmiit
 - o kylmän varasto-katosrakennuksen ja koulun hiekkakentän laitaan tulevan ja sää-suojaksi sekä varusteiden vaihtopaikaksi suunniteltavan rakenteen suunnittelu jatkuu arkkitehtisuunnittelua täydentävällä/jatkavalla erikoissuunnittelulla (mm. rakenne- ja sähkösuunnittelu).

3 Liikuntahalli

- Halli vastaanotettiin urakoitsijalta kaupungille 5.1.2022 ja koululaiset aloittivat hallin käytön viikolla 6.
- Yksivuotistakuutarkastuksen tarkastuskierrokset ovat yhdessä tilaajan ja urakoitsijan kanssa käynnissä. Poikittaisten koripallokenttien suojaetäisyydet eivät täyty pukuhuoneiden päädyissä, asiaa selvitetään.
- OKM:ltä ei ole vielä tullut päätöstä liikuntapaikkarakentamisen avustuksen viimeisen 20 %:n erän maksusta (viivettä esteettömyysseikkojen tarkastelun ja parannusten vuoksi).

4 Valkeavuoren koulu, kampus (sis. päivähoito, neuvola, perhepalvelut)

- KVR-urakkasopimus allekirjoitettiin kaupungin ja NCC Suomi Oy:n välillä 11.8.2022 ja rakentaminen sai rakennusluvan 12.1.2023.
- Ns. prosentti-taiteelle –mallin toteutus on käynnissä suunnittelevan taiteilijan valinnalla, jota on edeltänyt omana työnä tarpeiden kartoitus, rajaukset ja tavoitteen asettaminen. Valmisteleva ryhmä on tehnyt tutustumiskäynnin Turun AMK:n Edu City:yn kohteeseen taidehankintoihin tutustuakseen. Lisäksi henkilökunnalle on pidetty yksi työpaja ideoinnin tueksi.
- Urakoitsija julkaisee työmaan etenemistä kuvaavaa viikkotiedotetta perjantaisin osoitteessa: <https://www.ncc.fi/projektit/valkeavuoren-kampus-kaarina/viikkotiedotteet/>
- Liikuntahallin katolle asennettuun web-kameran kuvaa voi seurata NCC:n hankesivun alalaidasta: <https://www.ncc.fi/projektit/valkeavuoren-kampus-kaarina/>
- Rakennuksen perustamisvaiheen työt ovat käynnissä: maankaivuu ja täyttö, anturoiden ja alapohjien paikallavalu sekä sokkelielementtien asennus.

- Peruskivenmuuraustilaisuus järjestettiin kutsuvierasjuhlanä 12.5.2023.
- Urakkaan kuuluvien oleskelu- ja välituntipihojen tarkempi suunnittelu on aloitettu yhdessä käyttäjien kanssa mm. urakoitsijan laatimia luonnoksia kommentoien.
- Rakentaminen etenee aikataulussa ja tällä hetkellä kampushankkeen arvioitu valmistumisajankohta ajoittuu loppuvuoteen 2025.

5 Lukion tilamuutokset (poistuva keittiö ja ruokala + mahdollinen laajempi peruskorjaus)

- Kampuksen uudisrakennukseen on päätetty tehdä tilat myös lukiolaisten ruokailun tarpeisiin niin, että lukion ruokala ja keittiö voidaan uudisrakennuksen valmistuttua saneerata muuhun käyttöön kaupunginvaltuuston 27.4.2020 §8 hyväksymän hankesuunnitelman mukaisesti.
- Vuonna 1985 valmistuneen lukion vesikatto ja perustusten kuivatus on uusittu viimeisen viiden vuoden aikana ja itäpäädyn luokkatilojen pinnat vesivahingon jäljiltä talven 2022-23 aikana, mutta erityisesti talotekniikka on alkuperäistä.
- Keittiön ja ruokalan tilojen käyttötarkoituksimuutokseen tähtäävään remontiin on todennäköisesti perusteltua sisällyttää/yhdistää laajempi lukiotalon peruskorjaus. Tämän kokonaisuuden valmistelu on käynnistynyt kuntotutkimuksen teettämisellä, joka valmistuu kesäkuun alussa. Lisäksi käynnissä on sivistyslautakunnan käsittelyyn tulevan ”toiminnalliset tavoitteet ja vaatimukset” –asiakirjan valmistelu. Talousarvion 2024 valmisteluun tuotetaan alustava kustannusarvio em. suunnitelmien toteutuksesta.

6 Piispanlähteen koulut: lastentalo ja nuortentalo

- Piispanlähteen yhtenäiskoulun uudis- ja peruskorjausrakennushanke koostuu kolmesta rakennusvaiheesta:
 1. Nuortentalon laajennusosa
 2. Lastentalon uudisrakennus
 3. Nuortentalon peruskorjaus
- Rakennuslupahakemus jätettiin 16.9.2022. Käsittely on viivästynyt arkkitehtisuunnittelijan puutteellisista suunnitelmista ja niiden korjaamisen hitaudesta johtuen. Nuortentalon laajennusosan, että kahden muun vaiheen kannalta kestävää ja toimivaa arkkitehtisuunnittelun ratkaisua etsitään edelleen.
- Uuden, alkuperäisen arkkitehdin työtä kohtuullisin ehdoin jatkamaan valmiin ja kykenevän arkkitehtitoimiston ”etsiminen” jatkuu edelleen.
- Sivistyspalveluilla on huoli hankkeen viivästymisestä, erityisesti tilanteessa jossa oppilasmäärän kasvu koko keskusta-alueella, ml. Piispanlähteen koulujen alue, on ripeää.

- Nuortentalon laajennus viivästyy arkkitehtisuunnittelun ongelmien vuoksi ainakin puoli-vuotta alkuperäisestä tavoitteesta, näin ollen koulutyö voisi alkaa uusissa tiloissa aikaisintaan syyslukukauden alussa 2025. Liitteen hankeaikataulu on päivitetty arvioita vastaavaksi. (Tämä kappale on peräisin 16.2.2023 muistiosta)

6 Piikkiön yhtenäiskoulu

- Tarveselvitystyö jatkuu käyttäjien toimesta mm. väestökehitysennusteisiin tukeutuen. Tarveselvityksen laadinnan yhteydessä tarkastellaan tätä hanketta osana kouluverkkoa.

Tarveselvityksen jälkeen laaditaan hankesuunnitelma kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi. Hyväksytty hankesuunnitelma linjaa hankkeen merkittävimmät tekijät, kuten: sijainnin, käyttäjätahot ja heidän määränsä, toteutettavat tilat (huoneet) sekä hankkeen pinta-alallisen ja kustannuksellisen mittaluokan.

7 Piispanristin ja Lemunniemen alueiden varhaiskasvatus

- Kuovinkadun päiväkotitoimintakeskus rakennusta hallinnoiva Kaarinan Palvelukiinteistö Oy:n toimesta vanhan rakennuksen purku on parhaillaan käynnissä.
- Kaupunginvaltuusto hyväksyi Piispanristin alueen uuden päiväkodin hankesuunnitelman 24.4.2023 §23. Tekninen lautakunta päätti jo aiemmin 7.3.2023 §36, toteuttaa uuden päiväkodin kvr-urakkamuodolla.
- Hankesuunnitelmaa täsmentäväksi suunnittelun lähtötietoasiakirjaksi laaditaan ”toiminnalliset tavoitteet ja -vaatimukset” -asiakirja sivistyslautakunnan käsittelyyn.
- Tavoitteena on, että uusi päiväkotitoimintakeskus valmistuu käyttöönotettavaksi vuoden 2025 alkuun mennessä.

Piispanristin alueen väliaikaistilat

- Tekninen lautakunta päätti väliaikaistilojen hankinnasta 14.12.2022 §196 ”*Piispanlähteen lastentalon siirtokelpoinen koulu-/päiväkotirakennuksen vuokraus ajalle 1.8.2023 - 31.12.2028, sekä mahdollinen optiokausi*”, sivistyslautakunnan päätösten 14.9.2022 §78 ja 12.10.2022 §93 mukaisesti.
- Väistötilojen edellyttämistä tilapäisistä perustuksista (teräspaalut ja niiden päälle teräksinen asennuskehikko) on tekninen johtaja tehnyt hankintapäätöksen 27.4.2023 ja työt ml. paalutus on jo käynnissä niin, että ne ovat tilaelementtien kesäkuussa saapuessa valmiit.
- Sivistyslautakunta on tehnyt hankintapäätöksen irtokalusteista 10.5.2023 §45.
- Tilapäiset tilat valmistuvat käyttöön lukuvuoden 2023-2024 alkuun mennessä.

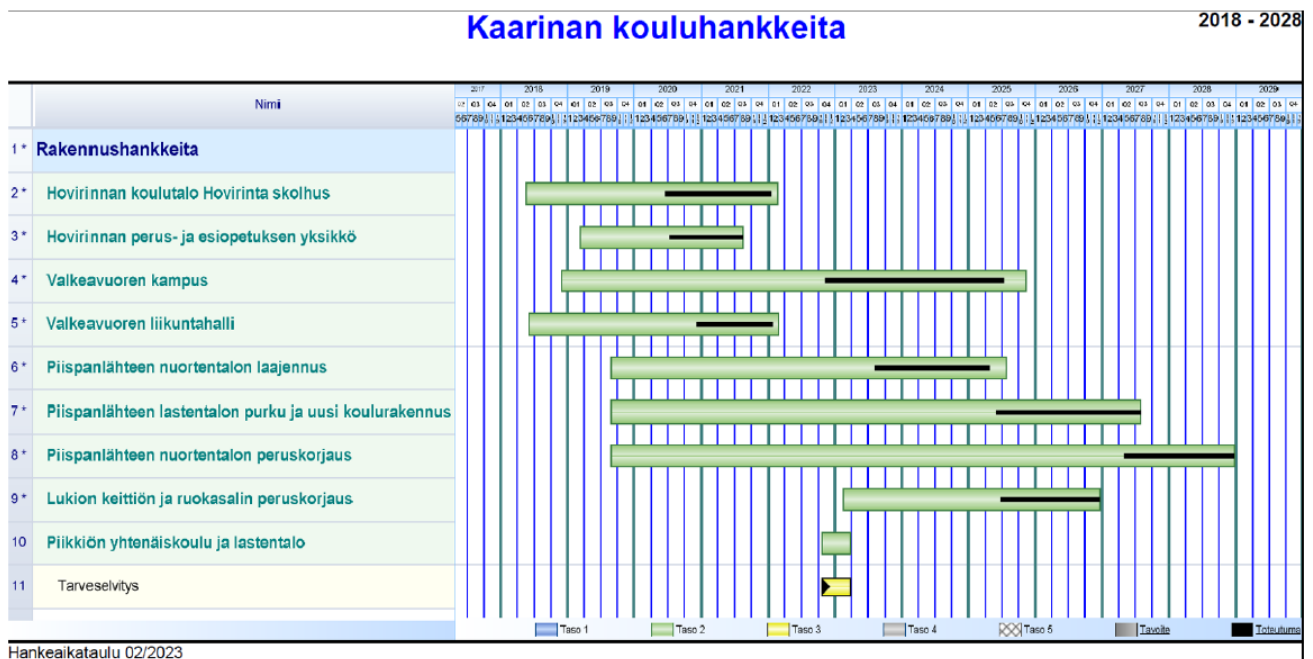
Muut asiat

- Rakennuttamisen ja kunnossapidon kolmivuotisen määräaikaisen lvi-insinöörin tehtävään valittu Jaakko Seppälä aloitti tehtävässään 11.4.2023.

8 Seuraava kokous

Sovittiin seuraavan kokouksen ajankohdaksi ti 27.6.2023 klo 12:30, Teams-etäkokouksena.

Jyrki Haapasaari
Tekninen johtaja



Kuva 1. Tähän 16.2.2023 muistioon päivitetty aikataulu, Piispanlähteen hankkeita hieman lykätty.