

Koulurakentamisen johtoryhmä, 39. kokous

Aika ja paikka: 27.06.2023 klo 12:30-13:15 etäkokouksena Teams'n välityksellä

Läsnä:

Harri Virta, kaupunginjohtaja
Elina Heikkilä, sivistysjohtaja
Emmi Virtanen, johtava rehtori
Päivi Liuska-Kankaanpää, kaupunkikehitysjohtaja
Sinikka Sinervuo-Koskinen, talousjohtaja
Taina Riekkinen, kaupunginarkkitehti
Risto Jaakola, kansalaisopiston rehtori
Heidi Paju, palvelupäällikkö
Jouko Jortikka, rakennuspäällikkö
Mika Loisa, rakennuttajainsinööri
Elina Tirkkonen, rakennuttajainsinööri
Jaakko Seppälä, lvi-asiantuntija
Tapio Svärd, liikuntapäällikkö
Jyrki Haapasaari, tek. joht. kokouksen pj. ja sihteeri

Poissa:

Kaj Kanervavuori, koulurakentamisen asiantuntijarehtori
Terho Marttila, viheraluepäällikkö
Markku Leinonen, rakennuttajapäällikkö
Kari Pyöli, rakennuttajainsinööri
Hanna Inkeroinen, hyvinvointikoordinaattori
Suvi Lakanen, hankintainsinööri
Noora Lahti, Varha, palvelualuepäällikkö, sosiaali- ja vammaispalvelut

1 Järjestäytyminen

Kokouksen ajankohta: edellisessä kokouksessa 15.5.2023 sovittiin kokoonnettavan seuraavan kerran tiistaina 27.6.2023.

HANKETILANTEET

2 Hovirinnan koulutalo (+suomen- ja ruotsinkielinen esiopetus)

- Koulutyö alkoi uudessa koulutalossa talvilomaviikon 2022 jälkeen viikolla yhdeksän.
- Yksivuotistakuutarkastukseen liittyvät pienet korjaustyöt tehdään alkuperäisten, useiden eri urakoitsijoiden toimesta kesän aikana.
- Tekninen lautakunta hyväksyi Hovirinnan koulutalon pihasuunnitelman 31.5.2022 §82 ja kaupunginvaltuusto myönsi suunnitelman toteuttamiseen 0,71 m€:n määrärahan 20.6.2022 §32. Pihasuunnitelman toteutus (rakentaminen) on suunniteltu jakautuvan

vuosille 2022 ja 2023. Suunnitelma kattaa muutoksia ja täydennyksiä nykyisellä piha-alueella sekä mm. vapautuvat alueet purettavan vanhan koulun ja väistötilojen alta.

- Kuvaus työn alla olevista pihatöistä ja niiden vaiheista:
 - o amfiteatterin rakennussuunnitelma on valmis
 - o kylmän varasto-katosrakennuksen sekä koulun hiekkakentän laitaan sääsuojaksi ja varusteiden vaihtopaikaksi suunniteltavien erillisten kohteiden perustusten paa-lutustyöt ovat valmiit. Varsinaisten rakennustöiden urakkakilpailu käydään kesän aikana.

3 Liikuntahalli

- Halli vastaanotettiin urakoitsijalta kaupungille 5.1.2022 ja koululaiset aloittivat hallin käytön viikolla 6.
- Yksivuotistakuutarkastuksen tarkastuskierrokset ovat yhdessä tilaajan ja urakoitsijan kanssa käynnissä. Poikittaisten koripallokenttien suojaetäisyydet eivät täyty pukuhuoneiden päädyissä, asian selvittely jatkuu.
- OKM on maksanut liikuntahallin avustuksen täysimääräisenä (750.000 euroa).

4 Valkeavuoren koulu, kampus (sis. päivähoito, neuvola, perhepalvelut)

- KVR-urakkasopimus allekirjoitettiin kaupungin ja NCC Suomi Oy:n välillä 11.8.2022 ja rakentaminen sai rakennusluvan 12.1.2023.
- Ns. prosentti-taiteelle –mallin toteutus on käynnissä suunnittelevan taiteilijan valinalla, jonka oletetaan ajoittuvan tulevalle syksylle.
- Urakoitsija julkaisee työmaan etenemistä kuvaavaa viikkotiedotetta perjantaisin osoitteessa: <https://www.ncc.fi/projektit/valkeavuoren-kampus-kaarina/viikkotiedotteet/>
- Liikuntahallin katolle asennettuun web-kameran kuvaa voi seurata NCC:n hankesivun alalaidasta: <https://www.ncc.fi/projektit/valkeavuoren-kampus-kaarina/>
- Rakennuksen perustamisvaiheen työt ovat loppusuoralla, pääasiallisena työmaavaiheena on runkorakenteiden pystytys betonielementeistä ja väestösuojan betonivalutyöt.
- Urakkaan kuuluvien oleskelu- ja välituntipihojen tarkempi suunnittelu jatkuu kesäloma-kauden jälkeen vielä infran ja viherpalveluiden kommenttien pohjalta. Varsinaisen kampusrakennuksen täydentävää rakennus- ja tekniikkasuunnittelua jatkuu vielä arviolta vuoden vaihteeseen asti.
- Rakentaminen etenee aikataulussa ja tällä hetkellä kampushankkeen arvioitu valmistumisajankohta ajoittuu loppuvuoteen 2025.

5 Lukion tilamuutokset (poistuva keittiö ja ruokala + mahdollinen laajempi peruskorjaus)

- Kampuksen uudisrakennukseen on päätetty tehdä tilat myös lukiolaisten ruokailun tarpeisiin niin, että lukion ruokala ja keittiö voidaan uudisrakennuksen valmistuttua saaneerata muuhun käyttöön kaupunginvaltuuston 27.4.2020 §8 hyväksymän hankesuunnitelman mukaisesti.
- Vuonna 1985 valmistuneen lukion vesikatto ja perustusten kuivatus on uusittu viimeisen viiden vuoden aikana ja itäpäädyn luokkatilojen pinnat vesivahingon jäljiltä talven 2022-23 aikana, mutta erityisesti talotekniikka ja runkorakenteet ovat alkuperäistä.
- Keittiön ja ruokalan tilojen käyttötarkoituksimuutokseen tähtäävään remonttiin on todennäköisesti perusteltua sisällyttää/yhdistää laajempi lukiotalon peruskorjaus. Tämän kokonaisuuden valmistelu on käynnistynyt kuntotutkimuksen teettämisellä, joka valmistui kesäkuun alussa. Jatkoimeksiantona pyydettiin 5-10 vuoden aika välttämättömiksi katsottavien töiden listaus kustannusarvioineen sekä vastaavasti pitkäaikaisen ratkaisun, eli peruskorjauksen edellyttämien töiden listaus kustannusarvioineen tulevan päätöksenteon tueksi. Talousarvion 2024 valmisteluun tuotetaan alustava kustannusarvio em. suunnitelmien toteutuksesta.
- Sivistyslautakunta päätti 14.6.2023 §61 merkitä tiedoksi sivistyspalveluiden laatimat ”Valkeavuoren kampuksen lukiolle sijoittuvien tilojen toiminnalliset tavoitteet ja vaatimukset”.

6 Piispanlähteen koulut: lastentalo ja nuortentalo

- Piispanlähteen yhtenäiskoulun uudis- ja peruskorjausrakennushanke koostuu kolmesta rakennusvaiheesta:
 1. Nuortentalon laajennusosa
 2. Lastentalon uudisrakennus
 3. Nuortentalon peruskorjaus
- Rakennuslupahakemus jätettiin 16.9.2022 eikä arkkitehtisuunnittelun puutteellisudesta johtuen lupaa oltu saatu vielä toukokuun 2023 loppuun mennessä, joten tekninen lautakunta purki arkkitehti- ja pääsuunnittelun sopimuksen yksipuoleisesti 6.6.2023 §95 ”Piispanlähteen lasten- ja nuortentalon arkkitehti- ja pääsuunnittelijan sekä tietomallikoordinaattorin konsulttisopimuksen purkaminen” ja päätti korvaavan suunnittelijan hankinnasta §100 ”Piispanlähteen kouluhankkeen arkkitehti- ja pääsuunnittelijan sekä tietomallikoordinaattorin uudelleen hankinta”.
- Arkkitehtisuunnittelu (sekä vaadittavilta osin tekniikkasuunnittelu) käynnistyy toden teolla uudelleen kesälomakauden jälkeen. Suunnittelussa korjataan aiempia säädösvelvoitteita ja puutteita sekä parannetaan tilojen toiminnallisuutta sekä karsitaan joitain arvokkaita suunnitteluratkaisuja nykyisen hankesuunnitelman puitteissa.

- Hankkeen osien 2. Lastentalon uudisrakennus ja 3. Nuortentalon peruskorjaus, arkkitehti- ja pääsuunnittelun tarjouskilpailu on auki ja päättyy 25.8.2023.
- Nuortentalon laajennus viivästyy arkkitehtisuunnittelun ongelmien vuoksi. Koulutyö voisi alkaa uusissa tiloissa kevätlukukauden 2026 aikana. Liitteen hankeaikataulua ei ole vielä tällä muutoksella päivitetty.

6 Piikkiön yhtenäiskoulu

- Tarveselvitystyö jatkuu käyttäjien toimesta mm. väestökehitysennusteisiin tukeutuen. Tarveselvityksen laadinnan yhteydessä tarkastellaan tätä hanketta osana kouluverkkoa.

Tarveselvityksen jälkeen laaditaan hankesuunnitelma kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi. Hyväksytty hankesuunnitelma linjaa hankkeen merkittävimmät tekijät, kuten: sijainnin, käyttäjätahot ja heidän määränsä, toteutettavat tilat (huoneet) sekä hankkeen pinta-alallisen ja kustannuksellisen mittaluokan.

- Kuluvalle kesälle suunniteltua tarpeettoman ja heikkokuntoisen opettajien asuntolan purkutyötä ei toistaiseksi edistetä alueellisen vastuumuseon vastustettua purkamista.

7 Piispanristin ja Lemunniemen alueiden varhaiskasvatus

- Kuovinkadun päiväkotitoimintakeskus rakennusta hallinnoiva Kaarinan Palvelukiinteistöt Oy:n toimesta vanhan rakennuksen purkutyö on käytännössä valmistunut.
- Kaupunginvaltuusto hyväksyi Piispanristin alueen uuden päiväkodin hankesuunnitelman 24.4.2023 §23. Tekninen lautakunta päätti jo aiemmin 7.3.2023 §36, toteuttaa uuden päiväkodin kvr-urakkamuodolla. Urakkatarjouspyyntöasiakirjojen valmistelu syksyllä avattavaa kilpailutusta varten on käynnissä.
- Sivistyslautakunta päätti 14.6.2023 §60 merkitä tiedoksi sivistyspalveluiden laatimat ”Piispanristin alueen uuden päiväkodin toiminnalliset tavoitteet ja vaatimukset” hankesuunnitelmaa täsmentäväksi suunnittelun lähtötietoasiakirjaksi.
- Tavoitteena on, että uusi päiväkotitoiminta valmistuu käyttöönotettavaksi vuoden 2025 alkuun mennessä.

8 Piispanristin alueen väliaikaistilat

- Tekninen lautakunta päätti väliaikaistilojen hankinnasta 14.12.2022 §196 ”*Piispanlähteen lastentalon siirtokelpoinen koulu-/päiväkotirakennuksen vuokraus ajalle 1.8.2023 - 31.12.2028, sekä mahdollinen optiokausi*”, sivistyslautakunnan päätösten 14.9.2022 §78 ja 12.10.2022 §93 mukaisesti.

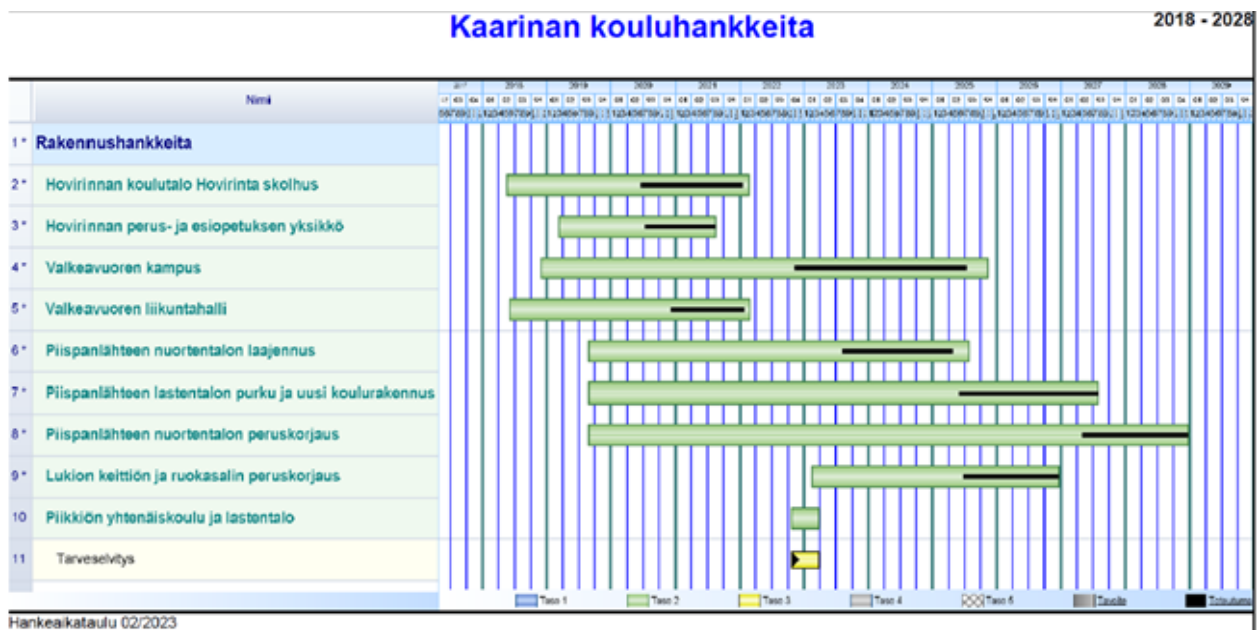
- Kesäkuussa saapuneiden tilaelementtien asennus- ja liitostyöt yhtenäiseksi rakennuskokonaisuudeksi ovat lähes valmiit. Piha-alueiden viimeistely jatkuu vielä lukuvuoden alettua.
- Tilapäiset tilat valmistuvat käyttöön lukuvuoden 2023-2024 alkuun mennessä.

9 Muut asiat

Seuraava kokous

Sovittiin seuraavan kokouksen ajankohdaksi ma 28.8.2023 klo 12:30, lähikokouksena kokoushuone-Kuusistonsalmessa.

Jyrki Haapasaari
Tekninen johtaja



Kaavio 1. Hankkeiden tavoiteaikataulut (Piispanlähteen nuortentalon laajennuksen käyttöönottoavoite ajoittuu kaaviosta poiketen kevätlukukaudelle 2026, ts. korjaus kaavioon on tältäösin vielä tekemättä).