

# Kaarinan lukio

## Olosuhdearviointi

Sisäilmaolosuhteita on arvioitu Työterveyslaitoksen ohjeen ”Sisäilmaselvitys ja olosuhdearviointi, 2022” mukaisesti oleskelutiloissa. Olosuhteita voidaan arvioida, kun rakennuksen kunnosta, rakenteiden lämpö- ja kosteusteknisestä toimivuudesta, käytetyistä materiaaleista, ilmanvaihdosta ja niiden mahdollisista epäpuhtauslähteistä sekä ilmayhteydestä sisäilmaan ja sisäilman laadusta on riittävästi tietoa. Olosuhdearvioinnissa on käytetty Sweco Finland Oy:n tekemän kosteus- ja sisäilmateknisen tutkimuksen (26.6.2023) tuloksia. Sisäilmaolosuhteita tarkastelemalla voidaan määrittää olosuhde tilojen käyttäjien kannalta.

Olosuhdearviossa on tarkasteltu riskitekijöitä osa-alueittain, joita tarkastellaan ohjeessa määriteltyjen kriteerien mukaisesti ja annettu pistemäärät kohdittain. Pisteytys osa-alueittain on esitettyä alla olevassa taulukossa.

Olosuhdearvio on laadittu lukion tiloihin (sisältäen opetustilat, opettajien tilat, ruokala ja keittiö) ja erikseen liikuntasalin osalle.

**Lukion tilat:**

| Arviointikriteeri                                      | Arviointi  | Huomiot  | Pisteet  |
|--|--|--|----------|
| Rakennusosien vuotoilmareitit ja epätiivit materiaalit | Vuotoilmareittejä on jonkin verran ja vuotoilmaa kulkeutuu.  | Ikkunaliittymissä, ulkoseinärakenteiden kiinnikkeiden ja läpivientien kohdalla havaittiin systemaattista merkittävää ilmavuotoa.   | 2        |
| Rakennusosien riskitekijät                             | Rakennusosissa on jonkin verran riskitekijöitä, jotka voivat vaikuttaa sisäilman laatuun ja olosuhteisiin. |  | 2        |
| Ilmastointijärjestelmä                                 | Ilmastointijärjestelmä toimii, mutta voi heikentää sisäilman laatua ja olosuhteita.                        | Kohteessa on alkuperäisiä ilmavaihtokoneita ruokalan ja keittiön osalla. Tuloilman säätöä on paikoin haastavaa toteuttaa päätelaitteiden säätö- ja mittausosien puutteiden vuoksi. | 2        |
| Biologiset, fysikaaliset tai kemialliset tekijät       | Biologisia, fysikaalisia tai kemiallisia tekijöitä on jonkin verran  |  | 3        |
| <b>YHTEENSÄ</b>  |  |  | <b>9</b> |

Olosuhdearvion mukaan opetustilojen sisäilman laatu ja olosuhteet **poikkeavat merkittävästi tavanomaisesta (D)**. Toimenpiteitä sisäilman laadun ja olosuhteiden näkökulmasta tarvitaan nopeasti.

**Liikuntasali:**

| Arviointikriteeri                                      | Arviointi  | Huomiot   | Pisteet  |
|--|--|---|----------|
| Rakennusosien vuotoilmareitit ja epätiivit materiaalit | Vuotoilmareittejä on jonkin verran ja vuotoilmaa kulkeutuu.  | Vuotoilmareittejä liikuntasalin alapohjan eristetilasta on laajasti.  | 3        |
| Rakennusosien riskitekijät                             | Rakennusosissa on jonkin verran riskitekijöitä, jotka voivat vaikuttaa sisäilman laatuun ja olosuhteisiin. | Alapohjarakenteessa ja ulkoseinärakenteessa on sisäilman laatuun vaikuttavia riskitekijöitä.  | 2        |
| Ilmastointijärjestelmä                                 | Ilmastointijärjestelmä toimii, mutta voi heikentää sisäilman laatua ja olosuhteita.                        | Liikuntasalia palvelee alkuperäinen ilmavaihtokone. Tuloilman säätöä on paikoin haastavaa toteuttaa päätelaitteiden säätö- ja mittausosien puutteiden vuoksi. | 2        |
| Biologiset, fysikaaliset tai kemialliset tekijät       | Biologisia, fysikaalisia tai kemiallisia tekijöitä on jonkin verran  |   | 2        |
| <b>YHTEENSÄ</b>  |  |   | <b>9</b> |

Olosuhdearvion mukaan liikuntasalin sisäilman laatu ja olosuhteet **poikkeavat merkittävästi tavanomaisesta (D)**. Toimenpiteitä sisäilman laadun ja olosuhteiden näkökulmasta tarvitaan nopeasti.

Turussa 5.9.2023

Sweco Finland Oy



Sanna Snell

DI, RTA, osastopäällikkö