

Sähköinen asiointitunnus LP-202-2025-00383

ASIA	Poikkeaminen
RAKENNUSPAIKKA	202-007-7201-0003 Kuusiston koulutie 5
Pinta-ala	1077 m ²
Rakentamismääräykset	AO/s
Asemakaava	Asemakaava R7200
TOIMENPIDE	Poikkeaminen rakennusalan rajan ylittämiseksi
Poikkeaminen	Poikkeaminen rakennusalan rajan ylittämiseksi - talousrakennus ylittää kadun puoleisen rakennusalan rajan noin 2 metrillä
Kuuleminen	Lupahakemuksesta on rakentamislain mukaisesti annettu tieto naapureille (kuuleminen).
PÄÄTÖS	MYÖNNÄN HAKEMUKSEN MUKAISEN POIKKEAMISLUVAN (RakL 57 §). - rakennusalan rajan ylittämiseksi Perusteet ja ratkaisuvälit Rakentaminen vaatii rakentamislain 57 § 1 mom. mukaisen poikkeamisluvan. Kaarinan kaupungin toimialojen johtosäännön 39 § 3. kohdan perusteella poikkeusluvan ratkaisee rakennustarkastaja. Perustelut Ylitys helpottaa rakennuksen sopivaa asemointia rinteisessä maastossa. Poikkeamisen myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen. Tässä yhteydessä ei käsitellä asemapiirroksen muuta kuin poikkeamislupaa koskevaa sisältöä.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 57 § - Poikkeamislupa 187 § - Poikkeamisluvan hyödyntäminen
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkisanon jälkeen 02.07.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä.
Luvan voimassaolo	Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Allekirjoittaja

Jyrki Toivanen
Rakennustarkastaja