

ASIA	Rakentamislupa					
RAKENNUSPAIKKA	202-023-0501-0005 Varespellontie 8, 21500 Piikkiö Koko tila 3125 m² Kaavatilanne Asemakaava A23502 Asemakaavan vuosi 2012 Rakennettu kerrosala 1065 m²					
TOIMENPIDE	Varastointisäiliön rakentaminen					
Kokonaisala	24 m²					
RAKENNELMAT	Pyrakno 26323	VTJ-PRT / käyttötark. Varastointisäiliö	Toimenpide uusi rakennelma			
Tarkemmat tiedot	Pyrakno 26323	Selite	Kerr.ala	Rakoik.ala	Kok.ala 24	Tilavuus
Lisäselvitys	Varastointisäiliön rakentaminen (typpi) - Paalutettu betonilaatta 4x6m - Säiliön tilavuus 6m3, korkeus 6,57m - Aitaaminen. Aita toimii törmäysesteenä. - Olemassa olevan rakennuksen ikkuna-aukkojen suojaaminen					
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen						
	Lupahakemuksesta on rakentamislain mukaisesti annettu tieto naapureille (kuuleminen).					
Liitteet	Naapurin kuuleminen Asemapiirros Julkisivupiirustus Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Todistus hallintaoikeudesta Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä					
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset ja niitä vastaavan suunnitelmamallin tai koneluettavat tiedot noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.					
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on					

rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat
- Paalutuspöytäkirja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloittamisilmoitus
- Osittainen loppukatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Vaarallisten kemikaalien vähäisestä käsittelystä ja varastoinnista on tehtävä Laki vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta (3.6.2005/390) 24 § mukainen ilmoitus pelastusviranomaiselle. Edellä mainitun lain 27 a§ mukaiset toteutuksen vaatimuksenmukaisuuden ja käyttöönottotarkastukset tulee olla suoritettuina ennen käyttöönottoa.

Painelaitesäädösten edellyttämät tarkastusmenettelyt tulee olla suoritettuina ennen käyttöönottoa.
Painelaitelaki (1144/2016), VNa:n asetus painelaitteista 1548/2016.

Painelaitelain (1144/2016) mukaisen sijoitussuunnitelman tarkastustodistuksessa todetut ehdot täytettävä.

KATSELMUSTEN TILAAMINEN, YHTEYDENOTOT
SUUNNITELMISTA

Kaikki katselmukset tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot tulee tehdä suunnittelijoiden toimesta.

TARKASTUSLISTA / TYÖMAAPÄIVÄKIRJA

Vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa tai työmaapäiväkirjaa työn edistymisen mukaisesti ja vahvistettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan. Tarkastusasiakirja on esitettävä käyttöönottokatselmuksen yhteydessä ja luovutettava arkistoitavaksi loppukatselmuksessa.

Päätöksen perustelut

Typpisäiliön sijoittaminen työpaikkana toimivan olemassa olevan teollisuushallin läheisyyteen edellyttää viranomaisvalvontaa olennaisten teknisten vaatimusten toteutumisen varmistamiseksi (Rakennuslaki 42 § 2. mom).

Rakentamishanke täyttää hakemuksessa esitetysti ja lupamääräysten sekä lakien että asetusten mukaisesti toteutettuna Rakentamislain mukaiset rakentamiselle laissa asetetut olennaiset tekniset vaatimukset sekä sijoittamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki

- 42 § - Rakentamislupa
- 43 § - Rakentamisluvan myöntäminen

44 § - Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella
63 § - Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
76 § - Lupamääräykset
77 § - Luvan voimassaolo
179 § - Valitusoikeus rakentamisluvasta

Päätöksen tiedoksiantaminen

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 02.07.2025.
Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä
kyseisestä julkaisemisajankohdasta.

Oikaisu on tehtävä viimeistään 08.08.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen
09.08.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on
katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 09.08.2028 mennessä ja saatettava
loppuun 09.08.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli
voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

KAARINAN KAUPUNKI 01.07.2025

Allekirjoittaja

Taina Heinonen
Rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE (rakentamislupa)

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus vaatia päätökseen oikaisua. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Muutoksenhakuoikeus

Muutoksenhakuoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Muutoksenhakuoikeus rakentamisluvasta, joka sijoittuu suunnittelutarvealueelle ja johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Muutoksenhakuoikeus rakentamisluvasta, joka on ratkaistu erillisellä päätöksellä pelkästään toteuttamisen edellytysten perusteella ilman sijoittamisen edellytysten arviointia (toteuttamislupa) on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;

Muutoksenhakuaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuaikaan. Jos muutoksenhakuaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto: Päätös on kuulutettu Kaarinan kaupungin yleisessä tietoverkossa 02.07.2025.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus osoitetaan Kaarinan rakennusvalvontaan päätöksen tehneelle viranhaltijalle ja se on toimitettava kaupungin kirjaamoon viimeistään muutoksenhakuaajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kaarinan kirjaamo, PL 12, 20781 Kaarina

Käyntiosoite: Oskarinkatu 4, 4. krs, 20780 Kaarina

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kaarina.fi

Puhelinnumero: 050 3026 151

Kirjaamon aukioloaika on arkisin ma-pe klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Lisäksi oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos päätös oikaisuvaatimuksen käsittelystä voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.