

Sähköinen asiointitunnus LP-202-2025-00213

ASIA Poikkeaminen

RAKENNUSPAIKKA 202-439-0001-0056
Kuusiston koulutie 2
Kiinteistön nimi Peltorinne

Rakentamismääräykset

AO/s

Asemakaava

Asemakaava R7200

TOIMENPIDE Poikkeaminen rakennusalan ulkopuolelle rakentamiseksi

Poikkeaminen Poikkeaminen rakennusalan ulkopuolelle rakentamiseksi
- pihasaunan 15 m2 rakentaminen rakennusalan ulkopuolelle
- etäisyys rajoista vähintään 4 m

Kuuleminen Lupahakemuksesta on rakentamislain mukaisesti annettu tieto naapureille (kuuleminen).

PÄÄTÖS MYÖNNÄN HAKEMUKSEN MUKAISEN POIKKEAMISLUVAN (RakL 57 §).
- rakennusalan ulkopuolelle rakentamiseksi

Perusteet ja ratkaisuvälit
Rakentaminen vaatii rakentamislain 57 § 1 mom. mukaisen poikkeamisluvan.

Kaarinan kaupungin toimialojen johtosäännön 39 § 3. kohdan perusteella poikkeusluvan ratkaisee rakennustarkastaja.

Perustelut
Poikkeamisen myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen.

Tässä yhteydessä ei käsitellä asemapiirroksen muuta kuin poikkeamislupaa koskevaa sisältöä.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki
57 § - Poikkeamislupa
187 § - Poikkeamisluvan hyödyntäminen

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.07.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjeus liitteenä.

Luvan voimassaolo Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

KAARINAN KAUPUNKI 09.07.2025

Allekirjoittaja

Jyrki Toivanen
Rakennustarkastaja