

ASIA	Rakentamislupa				
RAKENNUSPAIKKA	202-426-0002-0123 Torppalantie 39, 20760 Piispanristi Koko tila Kiinteistön nimi Vaijala Pinta-ala 2839 m² Kaavatilanne Oikeusvaikutteinen yleiskaava K3004 Asemakaavan vuosi 2009 Rakennettu kerrosala 292 m²				
TOIMENPIDE	Rakennuksen jätevesien käsittelyjärjestelmän rakentaminen				
RAKENNELMAT	Pyrakno 26342	VTJ-PRT / käyttötark. Jätevesijärjestelmä	Toimenpide uusi rakennelma		
Tarkemmat tiedot	Pyrakno 26342	Selite	Kerr.ala	Rakoik.ala	Kok.ala Tilavuus
Poikkeamiset	Purkupaikka rajasta on alle 5 m. Omalla tontilla ei ole ojaa, johon käsitelty jätevesi voitaisiin johtaa ja ojan tekeminen ei ole mahdollista oman talousvesi- ja energiakaivon sijainneista johtuen. Tontilla on avokalliota ja maa-aines on tiivistä, joten imeytyspesäkkeen toteuttaminen ei ole myöskään mahdollista. Niinpä vedet viedään purkuputkella naapurikiinteistön puolella 2 m olevaan tienvarsiojaan, josta ne kulkeutuvat eteenpäin muiden ympäristön pintavesien mukana. Naapurilta on haettu sijoittamiselle kirjallinen suostumus.				
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen					
	Lupahakemuksesta on rakentamislain mukaisesti annettu tieto naapureille (kuuleminen). Naapuri, jonka kiinteistöllä sijaitsevaan ojaan puhdistettujen vesien purku tulee tapahtumaan, on antanut suostumuksensa.				
Liitteet	Naapurin kuuleminen Naapurin suostumus Asemapiirros Leikkauspiirustus Todistus hallintaoikeudesta Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä				

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset ja niitä vastaavan suunnitelmamallin tai koneluettavat tiedot noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain sekä sen nojalla annettujen

säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Jätevesijärjestelmän suunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloittamisilmoitus
- Loppukatselmus
- JVK-Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Tarkastuslista ja työmaapäiväkirja
Vastaavan työnjohtajan on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa tai työmaapäiväkirjaa työn edistymisen mukaisesti ja vahvistettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan. Tarkastusasiakirja on esitettävä käyttöönottokatselmuksen yhteydessä ja luovutettava arkistoitavaksi loppukatselmuksessa.

Käyttö- ja huolto-ohje
Kiinteistön käyttö- ja huolto-ohjekansiota tulee päivittää hankkeen asiakirjoilla.

Vähimmäisetäisyydet

Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän suojaetäisyydet ovat maaperän koostumuksesta ja muodoista riippuen:

- etäisyys talousvesiporakaivo 20-50 m, talousvesirengaskaivo 20-50 m
- etäisyys lämpökaivoon 20-50 m
- etäisyys vesistöä 20 m
- etäisyys rakennuksista 5 m, purkupisteen etäisyys rakennuksista 20 m.
- etäisyys tontin rajasta 5 m
- etäisyys tiestä 5-10m
- suojakerros ylimmän pohjavesitason yläpuolella 1 m.

Vähimmäisetäisyyksistä poikkeaminen edellyttää naapurin kirjallista suostumusta, joka on liitettävä lupahakemukseen.

Ohjeita / määräyksiä

- kvv-työnjohtaja tulee hyväksyttävä ennen töiden aloittamista erikseen
- sähköpostitse (rakennusvalvonta@kaarina.fi) tai puhelimitse tehty aloittamisilmoitus riittää

-kentän paikan merkitsemistä ei suoriteta maastomittauksen toimesta

Ohjeistus/lisätiedot

-Suomen ympäristökeskus, Ympäristöopas 2017, Haja-asutuksen
jätevedet - lainsäädäntö ja käytäntö

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki

5 LUKU - Rakentamisen luvanvaraisuus ja edellytykset

42 § - Rakentamislupa

43 § - Rakentamisluvan myöntäminen

45 § - Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella

6 LUKU - Lupamenettely

61 § - Rakentamislupahakemus

63 § - Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

68 § - Rakentamislupahakemuksen käsittely

76 § - Lupamääräykset

77 § - Luvan voimassaolo

78 § - Aloittamisoikeus

79 § - Lupa- ja valvontamaksu

16 LUKU - Muutoksenhaku

179 § - Valitusoikeus rakentamisluvasta

181 § - Valitusoikeus toteuttamisluvasta

Valmistelija Petteri Kerminen

Päätöksen tiedoksiantaminen

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 03.09.2025.
Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä
kyseisestä julkaisemisajankohdasta.

Oikaisu on tehtävä viimeistään 10.10.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen
11.10.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on
katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 11.10.2028 mennessä ja saatettava
loppuun 11.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli
voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

KAARINAN KAUPUNKI 02.09.2025

Allekirjoittaja

Petteri Kerminen
LVI-tarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE (rakentamislupa)

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus vaatia päätökseen oikaisua. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Muutoksenhakuoikeus

Muutoksenhakuoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Muutoksenhakuoikeus rakentamisluvasta, joka sijoittuu suunnittelutarvealueelle ja johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Muutoksenhakuoikeus rakentamisluvasta, joka on ratkaistu erillisellä päätöksellä pelkästään toteuttamisen edellytysten perusteella ilman sijoittamisen edellytysten arviointia (toteuttamislupa) on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;

Muutoksenhakuaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuaikaan. Jos muutoksenhakuaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto: Päätös on kuulutettu Kaarinan kaupungin yleisessä tietoverkossa 03.09.2025.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus osoitetaan Kaarinan rakennusvalvontaan päätöksen tehneelle viranhaltijalle ja se on toimitettava kaupungin kirjaamoon viimeistään muutoksenhakuaajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kaarinan kirjaamo, PL 12, 20781 Kaarina

Käyntiosoite: Oskarinkatu 4, 4. krs, 20780 Kaarina

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kaarina.fi

Puhelinnumero: 050 3026 151

Kirjaamon aukioloaika on arkisin ma-pe klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Lisäksi oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos päätös oikaisuvaatimuksen käsittelystä voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.