

ASIA	Purkamislupa
RAKENNUSPAIKKA	202-007-7035-0001 Pengertie 12, 21620 Kuusisto Koko tila 905 m ²
Pinta-ala Rakentamismääräykset	RA Loma-asuntojen korttelialue Asemakaava R7002 1996
Kaavatilanne Asemakaavan vuosi	
TOIMENPIDE	Asuinrakennuksen purkaminen PRT 1014750977
Lisäselvitys	Huonokuntoinen rakennus puretaan rakennuspaikan haastavien maastonmuotojen vuoksi uudisrakentamisen suunnittelun helpottamiseksi. - Rakennuspaikkaa koskeva asemakaava yli 13 vuotta vanha. - Rakennusta ei ole suojeltu kaavassa tai erityislain nojalla. - Tieyhteys purkupaikalle osin rasitteena kiinteistön 202-447-0878-0002 kautta (000-2011-K042899 Kulkuyhteys asemakaava-alueella).
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	Lupahakemuksesta on rakentamislain mukaisesti annettu tieto naapureille (kuuleminen). Kuulemisen yhteydessä kiinteistö 202-447-878-2 on antanut huomautuksensa.
Liitteet	Naapurin kuuleminen Asemapiirros Rakennusjätesuunnitelma tai -ilmoitus Todistus hallintaoikeudesta Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan seuraavin ehdoin: Hankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia purkutyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta. Kuulemisen yhteydessä annetut huomautukset on tarkasteltu lupakäsittelyssä.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Vastaava työnjohtaja

Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloittamisilmoitus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	- Purkutyön toteutuksessa tulee huomioida rakennuspaikalla oleva asemakaavan mukainen johtolinjarasite. - Rasitealueella (000-2011-K042899) olevan tieyhteyden kunto tulee katselmoida ja dokumentoida yhdessä kiinteistön 202-447-878-2 edustajan kanssa ennen purkutöihin ryhtymistä. Purkutyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvonta on hyväksynyt purkamistyölle vastaavan työnjohtajan. Vastaavan työnjohtajan on pidettävä purkutyön tarkastusasiakirjaa ja vahvistettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan. Tarkastusasiakirja on esitettävä ja luovutettava arkistoitavaksi loppukatselmuksessa. Purkutyön aloittamisesta ja loppuunsaattamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon. Asbesti: Muistutetaan Valtioneuvoston asetuksen asbestityön turvallisuudesta (798/2015 7§) mukaisesta velvollisuudesta asbestikartoituksen tekemiseen. Rakennuttajan tai muun, joka ohjaa tai valvoo hanketta, johon voi sisältyä asbestipurkutyötä, on huolehdittava asbestikartoituksen tekemisestä. Lisäksi tulee huomioida laki eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista (684/2015) Rakennuslain 16 § mukainen Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä rakennus- tai purkuhankkeen valmistuttua siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määristä, toimituspaikoista ja käsittelystä. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan.
Päätöksen perustelut	Purettava rakennus sijaitsee asemakaava-alueella, jossa kaava on vanhempi kuin 13 vuotta. Rakennus on alimmista osistaan hakemuksessa annettujen tietojen mukaan huonokuntoinen, kosteusvaurioitunut ja kivijalka rakenteeltaan murtunut. Kaavassa on kaavamääräyksiä, rakennusoikeuksia ja rakennuspaikan käyttötarkoituksia huomioitu olevan ympäristön luonne ja sen säilyminen uudisrakentamisen yhteydessä. Kaavoituksessa on huomioitu kulkuyhteydet, johtolinjat ja alueen yleiset alueet tai ne on turvattu rasittein. Purkaminen ei siten aiheuta haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.

Rakennusta ei ole kaavassa eikä lailla suojeltu. Inventoinnissa rakennukselle arvotettu paikallisia kulttuurihistoriallisia arvoja. Rakennusta ei ole arvotettu valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäväksi. Ympäristö on muuttunut vuosikymmenien aikana uudisrakentamisen myötä alkuperäisestä eikä alueellisesti enää vastaa rakennuksen alkuperäistä ympäristöä. Rakennuksen purkaminen ei kokonaisuuden kannalta vaikeuta alueen rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakentamislain 66 § mukaista elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntoa ei purkamislupahakemuksesta ole pyydetty, koska lupaa ei haeta alueelle, josta lain mukaan lausunto pitäisi hakea.

Rakentamislain 66 § mukaista museoviranomaisen lausuntoa ei myöskään ole ollut tarpeen pyytää, koska kohdetta ei koske suojelu kaavan tai lain nojalla, kohde ei kuulu maailmanperintöluetteloon kulttuuriperintökohteena tai vaikuta sellaiseen eikä myöskään kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön tai valtakunnallisesti merkittävään arkeologiseen kohteeseen. Rakennuspaikkaa ei myöskään koske muinaismuistolain (295/1963) 1 §:n mukainen rauhoitus.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki
16 § Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys
55 § - Rakennuksen purkamislupa
56 § - Purkamisluvan edellytykset
65 § - Kuuleminen purkamisluvasta
66 § - Lausunto purkamis- ja maisematyöluvasta sekä rakentamisluvasta
76 § - Lupamääräykset
77 § - Luvan voimassaolo
79 § - Lupa- ja valvontamaksu
182 § - Valitusoikeus purkamisluvasta

Päätöksen tiedoksiantaminen

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 03.12.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä 10.12.2025 kyseisestä julkaisemisajankohdasta.

Oikaisu on tehtävä viimeistään 09.01.2026.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 10.01.2026 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.

Luvan voimassaolo

Purkutyö on saatettava loppuun 10.01.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

KAARINAN KAUPUNKI 02.12.2025

Allekirjoittaja

Taina Heinonen
Rakennustarkastaja

Tiedoksi

Hakija, Empon yhteisranta A / Järjestäytynyt osakaskunta,
ELY-keskus, Digi- ja väestötietovirasto (Ilm rakennuksen
poistumasta)

MUUTOKSENHAKUOHJE (purkamislupa)

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus vaatia päätökseen oikaisua. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Muutoksenhakuoikeus

Muutoksenhakuoikeus purkamisluvasta hakijan lisäksi on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla.
- rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä museoviranomaisella, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä

Muutoksenhakuaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuaikaan.

Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Päätöksen tiedoksianto: Päätös on kuulutettu Kaarinan kaupungin yleisessä tietoverkossa 03.12.2025.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Lisäksi oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos päätös oikaisuvaatimuksen käsittelystä voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus osoitetaan Kaarinan rakennusvalvontaan päätöksen tehneelle viranhaltijalle ja se on toimitettava kaupungin kirjaamoon viimeistään muutoksenhakuajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kaarinan kirjaamo, PL 12, 20781 Kaarina

Käyntiosoite: Oskarinkatu 4, 4. krs, 20780 Kaarina

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kaarina.fi

Puhelinnumero: 050 3026 151

Kirjaamon aukioloaika on arkisin ma-pe klo 9 - 15.