

ASIA	Rakentamislupa			
RAKENNUSPAIKKA	202-437-0006-0018 Verkakatu 4, 20660 Littoinen Koko tila PUISTONKULMA 3200 m ² Asemakaava A2001B 2006			
Kiinteistön nimi				
Pinta-ala				
Kaavatilanne				
Asemakaavan vuosi				
TOIMENPIDE	Energiakaivokentän (7 kpl kaivoja) poraaminen ja maalämpöjärjestelmän asentaminen kiinteistöön.			
RAKENNELMAT	Pyrakno 26390	VTJ-PRT / käyttötark. Rakennelma	Toimenpide uusi rakennelma	
Tarkemmat tiedot	Pyrakno 26390	Selite	Kerr.ala	Rakoik.ala Kok.ala Tilavuus

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta rakentamislain 63 §:n mukaisesti tehtävä ilmoitus naapurille (kuuleminen) on hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Liitteet

Valtakirja
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Todistus hallintaoikeudesta
Pöytäkirjaote
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset ja niitä vastaavan suunnitelmamallin tai koneluettavat tiedot noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja

suunnitelmat:

- Porausraportti

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloittamisilmoitus
- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Mahdollisen aiemman öljylämmityksen poistumisesta on ilmoitettava öljylämmitysrekisteriä ylläpitävälle viranomaiselle. Mahdollinen maanalainen öljysäiliö on poistettava.

Käyttö- ja huolto-ohje

Kiinteistön käyttö- ja huolto-ohjekansiota tulee päivittää hankkeen asiakirjoilla. Kiinteistön omistajan ja poraustyön suorittajan toimesta tulee aina selvittää poraamisen edellytykset ja riskit.

Vähimmäisetäisyydet

Vähimmäisetäisyyksistä poikkeaminen edellyttää naapurin kirjallista suostumusta, joka on liitettävä lupahakemukseen. Lämpökaivot tulee sijoittaa seuraavasti:

- naapurin raja 7,5 m (pystysuorat porareiät)
- lämpökaivojen välinen etäisyys 15 m, pystysuorat porareiät (tai vinoporaus)
- talousvesiporakaivo 40 m, talousvesirengaskaivo 20 m
- rakennus 3 m, katualueen/tiealueen/puiston reuna 3 m
- viemärit ja vesijohdot 5 m
- kiinteistökohtainen jätevedenkäsittelyjärjestelmä 20-30 m
- keruuputkiston vähimmäisetäisyys naapurin rajasta 1 m

Ohjeita / määräyksiä

- Sähköpostitse (rakennusvalvonta@kaarina.fi) tai puhelimitse tehty aloittamisilmoitus riittää.
- Kaivon paikan merkitsemistä ei suoriteta maastomittauksen toimesta.
- Porauksessa syntynyt sakka tulee kerätä hallitusti eikä sitä saa sijoittaa kaupungin omistamille katu-, puisto- yms. alueille.
- Porauksessa syntynyttä jätevettä ei puhdistettunakaan saa johtaa kaupungin hulevesi- eikä viemäriverkostoon.
- Sijaintikatselmus tilataan maastomittauksesta (rpm@kaarina.fi), kun porareiät on toteutettu.
- Porausraportti toimitetaan rakennusvalvontaan maalämpöjärjestelmän valmistumisen jälkeen.

Ohjeistus/lisätiedot

- Suomen ympäristökeskus, Ympäristöopas 2013, Energiakaivo

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki

5 LUKU - Rakentamisen luvanvaraisuus ja edellytykset
42 § - Rakentamislupa

- 43 § - Rakentamisluvan myöntäminen
- 44 § - Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella

- 6 LUKU - Lupamenettely
- 61 § - Rakentamislupahakemus
- 62 § - Sijoittamislupahakemus
- 63 § - Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
- 68 § - Rakentamislupahakemuksen käsittely

- 76 § - Lupamääräykset
- 77 § - Luvan voimassaolo
- 78 § - Aloittamisoikeus
- 79 § - Lupa- ja valvontamaksu

- 16 LUKU - Muutoksenhaku
- 179 § - Valitusoikeus rakentamisluvasta
- 181 § - Valitusoikeus toteuttamisluvasta

Valmistelija Petteri Kerminen

Päätöksen tiedoksiantaminen

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 14.01.2026.
Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä
21.01.2026 kyseisestä julkaisemisajankohdasta.

Oikaisu on tehtävä viimeistään 20.02.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen
21.02.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on
katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 21.02.2029 mennessä ja saatettava
loppuun 21.02.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli
voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

KAARINAN KAUPUNKI 13.01.2026

Allekirjoittaja Petteri Kerminen
LVI-tarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE (rakentamislupa)

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus vaatia päätökseen oikaisua. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Muutoksenhakuoikeus

Muutoksenhakuoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Muutoksenhakuoikeus rakentamisluvasta, joka sijoittuu suunnittelutarvealueelle ja johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Muutoksenhakuoikeus rakentamisluvasta, joka on ratkaistu erillisellä päätöksellä pelkästään toteuttamisen edellytysten perusteella ilman sijoittamisen edellytysten arviointia (toteuttamislupa) on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;

Muutoksenhakuaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuaikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto: Päätös on kuulutettu Kaarinan kaupungin yleisessä tietoverkossa 14.01.2026.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus osoitetaan Kaarinan rakennusvalvontaan päätöksen tehneelle viranhaltijalle ja se on toimitettava kaupungin kirjaamoon viimeistään muutoksenhakuajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kaarinan kirjaamo, PL 12, 20781 Kaarina

Käyntiosoite: Oskarinkatu 4, 4. krs, 20780 Kaarina

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kaarina.fi

Puhelinnumero: 050 3026 151

Kirjaamon aukioloaika on arkisin ma-pe klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Lisäksi oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos päätös oikaisuvaatimuksen käsittelystä voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.