

ASIA	Rakentamislupa				
RAKENNUSPAIKKA	202-004-4031-0005 Laasmäenkatu 4, 20780 Kaarina				
Pinta-ala	Koko tila 9137 m ²				
Kaavatilanne	A4032				
Asemakaavan vuosi	2019				
Rakennettu kerrosala	1911 m ²				
TOIMENPIDE	Aurinkokeräinten lisääminen vesikatolle				
RAKENNELMAT	Pyrakno 26391	VTJ-PRT / käyttötark. Rakennelma	Toimenpide uusi rakennelma		
Tarkemmat tiedot	Pyrakno 26391	Selite	Kerr.ala	Rakoik.ala	Kok.ala Tilavuus

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rakentamislupahakemuksen vireille tulosta rakentamislain 63 §:n mukaisesti tehtävä ilmoitus naapurille (kuuleminen) on rakentamishankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Liitteet

Päätös
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Kuulutettava asiakirja

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset ja niitä vastaavan suunnitelmamallin tai koneluettavat tiedot noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset ja niitä vastaavan suunnitelmamallin tai koneluettavat tiedot noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Vastaava työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloittamisilmoitus - Osittainen loppukatselmus - Loppukatselmus - Pelastusviranomaisen lausunto käyttöönnotosta
Muut lupaehdot	RAKENNUSTYÖN ALOITTAMINEN Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty. KÄYTTÖÖNOTTO Järjestelmää tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty. LUVAN VOIMASSAOLO Rakennustyöt on aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta sen voimassaoloaikana jatketa. Toteutuksessa tulee huomioida Pelastuslaitosten kumppanuusverkoston aurinkosähköjärjestelmien paloturvallisuusohje. Kiinteistöön tulee asentaa tarvittavat aurinkosähköjärjestelmän merkintä- / varoituskilvet. KATSELMUSTEN TILAAMINEN, YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA Kaikki katselmukset tilataan hankkeen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot tulee tehdä suunnittelijoiden toimesta. TARKASTUSLISTA / TYÖMAAPÄIVÄKIRJA Vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa tai työmaapäiväkirjaa työn edistymisen mukaisesti ja vahvistettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan. Tarkastusasiakirja on esitettävä käyttöönottokatselmuksen yhteydessä ja luovutettava arkistoitavaksi loppukatselmuksessa. KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE Käyttö- ja huolto-ohjetta tulee päivittää hankkeen asiakirjojen osalta.
Päätöksen perustelut	Rakentamishanke täyttää hakemuksessa esitetysti ja lupamääräysten sekä lakien että asetusten mukaisesti toteutettuna rakentamislain mukaiset rakentamiselle laissa asetetut olennaiset

tekniset vaatimukset sekä sijoittamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki
42 § - Rakentamislupa
44 § - Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella
48 § - Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
61 § - Rakentamislupahakemus
63 § - Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
179 § - Valitusoikeus rakentamisluvasta

Valmistelija Jyrki Toivanen

Päätöksen tiedoksiantaminen

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 20.01.2026.
Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä
27.01.2026 kyseisestä julkaisemisajankohdasta.

Oikaisu on tehtävä viimeistään 26.02.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen
27.02.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on
katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 27.02.2029 mennessä ja saatettava
loppuun 27.02.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli
voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

KAARINAN KAUPUNKI 19.01.2026

Allekirjoittaja Jyrki Toivanen
Rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE (rakentamislupa)

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus vaatia päätökseen oikaisua. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Muutoksenhakuoikeus

Muutoksenhakuoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Muutoksenhakuoikeus rakentamisluvasta, joka sijoittuu suunnittelutarvealueelle ja johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Muutoksenhakuoikeus rakentamisluvasta, joka on ratkaistu erillisellä päätöksellä pelkästään toteuttamisen edellytysten perusteella ilman sijoittamisen edellytysten arviointia (toteuttamislupa) on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;

Muutoksenhakuaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuaikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto: Päätös on kuulutettu Kaarinan kaupungin yleisessä tietoverkossa 20.01.2026.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus osoitetaan Kaarinan rakennusvalvontaan päätöksen tehneelle viranhaltijalle ja se on toimitettava kaupungin kirjaamoon viimeistään muutoksenhakuajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kaarinan kirjaamo, PL 12, 20781 Kaarina

Käyntiosoite: Oskarinkatu 4, 4. krs, 20780 Kaarina

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kaarina.fi

Puhelinnumero: 050 3026 151

Kirjaamon aukioloaika on arkisin ma-pe klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Lisäksi oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos päätös oikaisuvaatimuksen käsittelystä voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.