

Piikkiön yhtenäiskoulu (PYK) tiedote:

Kohteessa Piikkiön yhtenäiskoulu (Koulutie 2) on laadittu jo teetettyjen kuntotutkimusten ja korjausten yhteenvedo-raportti

Laaditun yhteenvedon päätarkoituksena on yhtenäistää kuvaa rakennuksen kunnosta, jotta jatkossakin kaupunki voi varmistua tilojen terveydellisistä olosuhteista. Yhteenvedo raportin päähavainnot ja sen tiivistetty yhteenvedo esiteltiin kaupungille, sekä koulun käyttäjille ja muille kutsutuille tahoille 22.04.2020 klo 15:00.

Yhteenvedossa tehtyjen havaintojen perusteella määritetään mahdolliset lisäselvitysten/kuntouttamisten ja korjaus-tarpeet sekä niiden laajuus.

Kaupunki tiedottaa tämän hetkisistä havainnoista:

Taustaa:

Koulussa on ajan saatossa tehty runsaasti erilaisia korjaustöitä ja kiinteistöön kohdistuvia tutkimustöitä. Etenkin viime vuosina erilaisia tutkimuksia on suoritettu runsaasti. Tutkimuksia on tehty eri vuosina, eri osiin rakennusta ja eri me-netelmillä, mikä on aiheuttanut sen, että kokonaiskuvaa ei välttämättä ole katsottu yksittäisten tutkimuksien yhtey-dessä. Laaditun yhteenvedo toimeksiannon tavoitteena oli perehtyä merkittävimpiin korjaustöihin ja tutkimuksiin mitä kiinteistölle on ajan saatossa tehty. Tämän perusteella on määritetty oleellimmat korjaustarpeet ja lisätutkimustar-peet kiinteistölle.

Yhteenvedoa varten tarkasteltiin kymmenen (10 kpl) eri tutkimusta. Tutkimuksia on suorittanut neljä eri yritystä. Sito-wise Oy, RTC Vahanan Oy, VTT ja Kiwa Inspecta Oy. Tutkimukset ovat kohdistuneet rakennuksen runkorakenteisiin kuten ulkoseinät, vesikatot ja alapohjat. Lisäksi kiinteistössä on suoritettu useampia erilaisia sisäilmateknisiä tutkimuk-sia mm. näytteidenottoa ja rakenteiden ilmatiiveyden tarkistamista. Suurin osa tutkimuksista liittyy sisäilman laadun tutkimiseen ja sisäilman riskitekijöiden paikantamiseen.

Yhteenvedon havainnot:

Ulkoseinän eristeissä on havaittu useassa eri osassa kosteus-/ mikrobivauriota. Ulkoseinärakenteen tiiveydessä on ha-vaittu puutteita monissa tutkimuksissa. Ensisijainen korjausehdotus on ulkoseinärakenteen ulkokuoren ja lämmöneris-teiden uusiminen. Lisäksi ennen korjausta sisäilman olosuhteita tulee seurata ja mm. painesuhteiden oikeasta tasosta varmistua, jotta rakenteen läpitahtuvat ilmavuodot saadaan minimoitua.

Teollisten mineraalikulitujen tutkimusnäytteitä on otettu kiinteistöistä ja pitoisuuksissa on havaittu poikkeamia. Mo-nissa tutkituissa näytteissä sisäilman kuitumäärät ylittivät toimenpiderajan. Jatkotoimenpidesuosituksena on koko kiinteistön tilojen läpikäyntiä kuitulähteiden paikantamiseksi ja poistamiseksi

Kaupunki tiedottaa tällä hetkellä jo käynnissä olevista vaiheista:

Sisäilman kuitulähteiden tutkimustyö on jo aloitettu ja jatkuu koko kiinteistön osalta, jotta kuitulähteet saadaan pai-kannettua ja niiden poistamiseksi saadaan laadittua toimintasuunnitelma.

Kiinteistöön asennetaan jatkuva mittaus sisäilmanolosuhteiden seurannan osalta. Mittauksen tarkoituksena on seu-rata ja varmentaa tilojen sisäilman laatu. Alustavan suunnitelman mukaan mittausjakson pituus on noin 3-vuotta. Mit-tauksessa seurataan mm. sisäilman lämpötilaa, kosteutta, hiilidioksidia, painesuhteita ja TVOC-pitoisuuksia.

Parhain terveisin,



Sami Nyström, ins. YAMK & rakennusterveysasiantuntija (C-24754-26-19)
Osastopäällikkö, tutkimus- ja tarkastus
sami.nystrom@sitowise.com
puh. 020-747 6000