

Tekniset palvelut

25.1.2018

Koulurakentamisen ohjausryhmä, kokous 8

Aika	25.1.2018 kello 16:00 - 18:10
Paikka	Kaupunginviraston kokoushuone nro 375
Läsnä	Matti Alander, puheenjohtaja Niina Alho, varapuheenjohtaja Johanna Huhtala Hannu Hurme Hannu Rautanen Pauliina Välivaara Jyrki Lappi, tekninen johtaja Elinä Heikkilä, sivistysjohtaja Mika Rantanen, johtava rehtori Mirka Salonen, tekninen isännöitsijä Anne Jokinen, sihteeri
Poissa	Jere Järvinen Riikka Kosola Harri Virta Markku Leinonen

1 Esityslistan hyväksyminen

Hyväksyttiin.

2 Edellisen kokouksen pöytäkirjan hyväksyminen

Hyväksyttiin.

3 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Pauliina Välivaara ja Johanna Huhtala.

4 Piikkiön yhtenäiskoulun tilanne, korjaukset ja sisäilma

Mirka Salonen kertoi koulun sisäilmatilanteesta mm.:

- koulusta on tullut sisäilmailmoituksia
- tehty iv-koneiden puhdistuksia ja säätöjä
- väestönsuojan tilat ovat pois käytöstä elokuuhun 2018 asti

25.1.2018

- väestönsuojan ulkoseinässä on todettu kosteutta, jota nyt kuivatetaan
- korjausohje on tehty
- ulkopuolen kaivuutyö on nyt menossa
- ulkoseinien eristetiloissa mikrobeja ja ilmapuotoja sisälle
- raportti ei ole vielä valmis

Todettiin, että koulun sisäilmatilanteesta tulee tiedottaa vanhempia mahdollisimman pian.

Mirka Salonen esitteli myös kaupungin muiden kiinteistöjen sisäilmatoimenpiteet: Hovirinnan koulu, Valkeavuoren koulu, Ristikallion koulu, Rungon puukoulu, Kuusiston koulun kivipää, Littoisten monitoimitalo, Koriston päiväkotit, poliisitalo, Kaarinateatteri.

Liitteenä Mirka Salosen esitys sisäilmatoimenpiteistä.

5 Piispanlähteen alakoulun ja Valkeavuoren koulun oppilasmäärät

Mika Rantanen esitteli koulutilojen oppilasmäärän nykytilanteen sekä ennusteet vuosille 2025 ja 2035. Ennusteet perustuvat asumisen ja maankäytön ohjelmaan.

Piispanlähteen ala- ja yläkoulu:

- oppilaita nyt 400 + 270
- ennuste 2025, oppilaita 566 + 350
- ennuste 2035, oppilaita 730 + 432

Valkeavuori

- oppilaita nyt 740
- ennuste 2025 oppilaita 940

Liitteenä Mika Rantasen esitys keskusta-alueen koulutiloista ja oppilasmääräennusteista.

Puheenjohtaja esitti, että seuraavaan ohjausryhmän kokoukseen tuodaan Piispanlähteen koulun päivitetty hankesuunnitelma sekä valmistellaan 3 eri vaihtoehtoa Piispanlähteen koulutiloiksi vuosille 2025 ja 2035. Hannu Rautanen kannatti puheenjohtajan ehdotusta.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Mika Rantanen poistui asian käsittelyn jälkeen klo 18.00.

6 Yleiskeskustelu

Ei asioita.

Tekniset palvelut

25.1.2018

7 Muut asiat

Sovittiin, että Mirka Salosen esitys viedään tiedoksi tekniselle lautakunnalle.

8 Seuraavat kokouksen ja kokouksen päättäminen

Sovittiin, että seuraava kokous 8.3.2018 kello 15:30.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 18:10.

Liitteet	selvitys sisäilmatoimenpiteistä selvitys keskusta-alueen koulutiloista ja oppilasmääräennusteista
Jakelu	koulurakentamisen ohjausryhmä ja kaupunginhallitus
Tiedoksi	Kaarinan kotisivut

Sisäilmatilanne

Koulut ja päiväkodit

Piikkiön yhtenäiskoulu

- IV-koneet on puhdistettu ja villat poistettu/pinnoitettu sekä kanavat nuohottu. Ilmanvaihto on säädetty ja tasapainotettu.
- Väestönsuojan tilat pois käytöstä arviolta ensi elokuuhun saakka.
- Väestönsuojan ulkoseinissä on kosteutta jonka on aiheuttanut puutteellinen vedenohjaus. Tällä hetkellä kuivaustyöt ovat käynnissä. Korjaustyöohje on tehty .
- Ulkopuolen kaivuutyöt ovat menossa . Korjaustyöohjetta tarkennetaan geosuunnittelijan toimesta.
- Ulkoseinien eristetiloissa epäpuhtauksia ja ilmavuotoja sisälle. Raportti ei vielä valmis.

Hovirinnan koulu

- Väistöihin siirtyminen menossa.
- Parakkiruokailut aloitettu
- Keittiö ja ruokasali käytössä.
- Liikuntasalin ja ruokasalin välinen seinä/lattialiitos tiivistetty.
- Liikuntasalin alapohja alipaineistettu.
- Alipaineistuksen toimivuutta tullaan seuraamaan.
- Väliaikaisia toimenpiteitä jatketaan viikoilla 7 ja 8 jolloin puulattian päälle asennetaan irtoasennettava matto.
- Väliaikaisten toimenpiteiden jälkeen sali tulee olemaan iltaikäyttäjien käytössä.

Valkeavuoren koulu

- Väistöihin siirrytään hiihtoloman jälkeen.
- Liikuntasalin ja ruokasalin alapohja on alipaineistettu.
- Alipaineistuksen toimivuutta seurataan .
- Liikuntasalin väliaikaisia toimenpiteitä jatketaan viikoilla 7-9 jolloin ulkoseinät käsitellään ruiskutettavalla tiivistysmassalla, puulattian päälle asennetaan irtoasennettava urheilumatto sekä katon akustolevyjen kuidut sidotaan.
- Viikolla 8 ruokalan ja monitoimitilan ilmavuotokohtat tiivistetään.
- Väliaikaisten toimenpiteiden laatu varmistetaan merkkiainekokein.
- Ruokalassa on kolme ilmapuhdistinta kunnes väliaikaiset toimenpiteet on saatu tehtyä ja laatu varmistettua.

Ristikallion koulu

Puukoulu

- Ryömintätilassa hajua.
- Ilmavuotoja ryömintätilasta sisälle.

Kivikoulu

- Montun lattian kosteus koholla kumimaton alla, tilassa hajuhaitta, joka tulee tod. näk. lattiasta.
- Pukuhuoneeseen, käytävälle ja viereisiin tiloihin (montun vieressä) tulee hajua vanhasta käytöstä poistetusta portaikosta.

Korjaustöitä ei ole vielä aloitettu, raportti ei ole valmis.

Rungon puukoulu

- Kahden luokan tiivistyskorjaukset tehty ja laadunvarmistettu.
- Koulun toisen pään kohdalla ulkoseinän rakenteet purettu lähes kokonaan paljaaseen hirsipintaan.
- Purkutöiden yhteydessä on paljastunut vanhoja vesivuotokohtia.
- Mahdollisesti kantavuusongelmia .
- Puretaan vielä alapohjan ja välipohjan rakenteet.
- Suunnittelu käynnistetään purkutöiden jälkeen.

Kuusiston kivipää

- Koko koulun opetustilan kerroksen rakenteita purettu massiivisesti ja rakennettu uudelleen.
- Alapohja on uusittu lähes kokonaan.
- Korjaustyöt ovat kesken.

Littoisten monitoimitalo

- Pukuhuoneen ja käytävän alapohjan kuivaus on valmis. Lattiaa on kuivattu kesästä asti. Työ jatkuu uudelleenrakentamisella.
- Koko talon kuntokatselmus on valmis mutta raportoimatta.
- Muiden pukuhuoneiden korjaukset ovat todennäköisesti edessä.
- Ulkopuolisen vedenohjauksen suunnittelu työn alla.

Muut sisäilmakohteet

- Koriston päiväkotii
 - Ilmanvaihdon ongelmia, lämpötilaongelmia.
- Poliisitalo
 - Ilmanvaihdon ongelmia, ilmavuodot. Korjaustyöt ovat käynnissä.
- Kaarinan teatteri ja nuorisoteatteri
 - Korjaustoimenpiteitä esim. wc-tiloissa.

Keskusta-alueen koulutilat

Nykytilanteesta vuoteen 2025/2035

Nykytilanne

NYKYTILANNE					
	Hovirinta, suomen- kielinen	Hovirinta, ruotsin- kielinen	Valkeavuori	Piispanlähde	Yhteensä
Oppilasmäärä					
Vuosiluokat 1.-6.	206	174	375	394	1 149
Pienluokat 1.-6.	72		42	0	114
Alakoulu yhteensä	278	174	417	394	1 263
Vuosiluokat 7.-10.			293	242	535
Pienluokat 7.-9.			30	26	56
Yläkoulu yhteensä	0	0	323	268	591
Koulu yhteensä	278	174	740	662	1 854
Förskolan		29	0	0	29
Kaikki yhteensä	278	203	740	662	1 883

Nykytilanne

NYKYTILANNE/KESKUSTA-ALUEEN ULKOPUOLELTA (KOULULAISET)					
	Hovirinta, suomen- kielinen	Hovirinta, ruotsin- kielinen	Valkeavuori	Piispanlähde	Yhteensä
Erikoisluokat (mu/li)	0	0	44	36	80
Ruotsinkieliset	0	55	0	0	55
Pienluokat/erityinen tuki	27	0	15	5	47
Kuusiston oppilaat (yläkoulu)	0	0	76	0	76
Muut (yleisopetuksessa)	2	0	17	5	24
Yhteensä	29	55	152	46	282
Keskusta-alueelta	249	119	588	616	1 572

Ennuste 2025

Oppilasmäärien muutokset perustuvat uusimpaan asumisen maankäytön ohjelmaan. Oppilasmäärien kasvut on jaettu karkeasti siten, että 2/3 kasvusta on sijoitettu alakouluun ja 1/3 yläkouluun.

VUOSI 2025, ENNUSTE					
Oppilasmäärä	Hovirinta, suomen- kielinen	Hovirinta, ruotsin- kielinen	Valkeavuori	Piispanlähde	Yhteensä
Vuosiluokat 1.-6.	226	227	497	524	1 474
Pienluokat 1.-6.	72	10	50	20	152
Alakoulu yhteensä	298	237	547	544	1 626
Vuosiluokat 7.-10.	0	0	359	328	687
Pienluokat 7.-9.	0	0	70	30	100
Yläkoulu yhteensä	0	0	429	358	787
Koulu yhteensä	298	237	976	902	2 413
Förskolan	0	40	0	0	40
Kaikki yhteensä	298	277	976	902	2 453

Ennuste 2025

VUOSI 2025, SUUNNITELMA					
	Hovirinta, suomen- kielinen	Hovirinta, ruotsin- kielinen	Valkeavuori	Piispanlähde	Yhteensä
Oppilasmäärä					
Vuosiluokat 1.-6.	226	217	497	524	1 464
Pienluokat 1.-6.	70	20	54	42	186
Alakoulu yhteensä	296	237	551	566	1 650
Vuosiluokat 7.-10.	0	0	359	328	687
Pienluokat 7.-9.	0	0	38	26	64
Yläkoulu yhteensä	0	0	397	354	751
Koulu yhteensä	296	237	948	920	2 401
Förskolan	0	40	0	0	40
Kaikki yhteensä	296	277	948	920	2 441

Suunnitelmassa yleisopetuksen oppilaat ovat omissa lähikouluissaan ja pienryhmien oppilaat on jaettu kaikkiin keskusta-alueen kouluihin. Jokaisessa koulussa on ns. lähikoulun pienryhmiä. Valkeavuoreissa ovat tämän lisäksi aspergerit/autistit ja yläkoulun Valmo, Hovirinnassa kielelliset vaikeudet ja alakoulun Valmo ja Piispanlähteellä ovat kehitysvammaiset (koulupelkoisten ryhmä Auranlaaksossa). Ratkaisu varmistaa pienryhmien oppilaiden mahdollisimman ehjän koulupolun.

Ennuste 2025/Hovirinta

VUOSI 2025, HOVIRINTA	Oppilas- määrä- ennuste	Oppilas- määrä- ennuste	Yhteensä
	Suomenkielinen	Ruotsinkielinen	
Vuosiluokat 1.-6.	226	217	443
Pienluokat 1.-6.	70	20	90
Alakoulu yhteensä	296	237	533
Vuosiluokat 7.-10.	0	0	0
Pienluokat 7.-9.	0	0	0
Yläkoulu yhteensä	0	0	0
Koulu yhteensä	296	237	533
Förskolan	0	40	40
Kaikki yhteensä	296	277	573

Rakennukseen olisi hyvä suunnitella kaksi (?) ylimääräistä opetustilaa uusien eteistilojen yhteyteen ja tilat ylipäänsä mahdollisimman muuntojoustaviksi. Pienryhmistä Hovirinnassa: lähikoulun pienryhmät ja kielelliset vaikeudet 6 ryhmää (+ SKS 2) sekä alakoulun Valmo (1).

Ennuste 2025/Valkeavuori

VUOSI 2025, VALKEAVUORI	Oppilas- määrä- ennuste
Vuosiluokat 1.-6.	497
Pienluokat 1.-6.	54
Alakoulu yhteensä	551
Vuosiluokat 7.-10.	359
Pienluokat 7.-9.	38
Yläkoulu yhteensä	397
Koulu yhteensä	948

Tilat tulisi suunnitella mahdollisimman muuntojoustaviksi, jotta joustot opetusryhmissä ovat mahdollisia. Pienryhmistä Valkeavuorella: lähikoulun pienryhmät (ak=3, yk=2), aspergerit/autistit (ak=3, yk=1) sekä yläkoulun Valmo (1).

Ennuste 2035/Valkeavuori

Pasi Aromäen alustava ennuste valmistuu 2.2.2018 mennessä.

Ennuste 2025/Piispanlähde

VUOSI 2025, PIISPANLÄHDE	Oppilas- määrä- ennuste
Vuosiluokat 1.-6.	524
Pienluokat 1.-6.	42
Alakoulu yhteensä	566
Vuosiluokat 7.-9.	328
Pienluokat 7.-9.	26
Yläkoulu yhteensä	354
Koulu yhteensä	920

Alakoulu:

Alakoulusta tulisi suunnitella nk. 3-4 -sarjainen, eli hieman aiottua suurempi. Liikuntasalin, ruokasalin ja erikoistilojen kapasiteetti ei nykyisellään aivan riitä. Peruskorjaus ja laajennus tulisi aikataulullisesti sijoittaa vuoden 2020 paikkeille.

Yläkoulu:

Yläkoulun tilat eivät riitä nykyisellään kattamaan vuoden 2025 oppilasmäärää. Koulun perusluokat on suunniteltu 16 oppilaalle ja ne joudutaan jo nykyisellään täyttämään liian täyteen -> ilmanvaihto ei riitä. Koulu tulisi peruskorjata ja laajentaa ennen vuotta 2025.

Tilat tulisi suunnitella mahdollisimman muuntojoustaviksi. Yläkoulun nykyiset tilat eivät pitkällä tähtäimellä riitä. Pienryhmistä Piispanlähteellä: lähikoulun pienryhmät (ak=3, yk=2), kehitysvammaiset (ak=2, yk=1) sekä koulupelkoisten ryhmä Auranlaakson koulussa (ei sisälly ylläolevaan taulukkoon).

Ennuste 2035/Piispanlähde

	Oppilas- määrä- ennuste
VUOSI 2035, PIISPANLÄHDE	
Vuosiluokat 1.-6.	680
Pienluokat 1.-6.	52
Alakoulu yhteensä	732
Vuosiluokat 7.-9.	406
Pienluokat 7.-9.	26
Yläkoulu yhteensä	432
Koulu yhteensä	1 164

Lemunniemen kehittyminen tuottaa vuoteen 2035 mennessä alueelle lisää n. 230 perusopetuksen oppilasta (laskennallisesti 150 alakouluun ja 80 yläkouluun).

Vaihtoehtoja on alakoulun osalta useita: Piispanlähteen alakoulun hankesuunnittelussa otetaan huomioon optio lisärakentamiselle (alakoulusta vuoteen 2035 mennessä n. 700 oppilaan alakoulu). Toisena vaihtoehtona on se, että vuoden 2035 lisärakentaminen sijoitetaan alakoulun sijasta yläkouluun (alakoulussa olisivat vuosiluokat 1.-4. ja yläkoulussa 5.-9.). Kolmas vaihtoehto on rakentaa Lemunniemeen erillinen n. 150 oppilaan alakoulu. Myös Hovirinnan koulun laajentaminen on vaihtoehto, maantieteellisesti tosin ei välttämättä paras.

Yläkoulun osalta riittää, että Piispanlähteellä toimii Valkeavuoren yläkoulun kokoinen yläkoulu (omaa yläkoulua Lemunniemeen ei kannata suunnitella).

