

Tekniset palvelut

24.6.2020

Sisäilmatyöryhmä

Aika	keskiviikko 24.6.2020 kello 13
Paikka	Skype-kokous
Läsnä	kunnossapitomestari Kalle Kaarto työsuojeluvaltuutettu Tarja Kansanen (siht.) kiinteistönhoidon työnjohtaja Juha Kilpinen kunnossapitomestari Marko Koskinen työhyvinvointipäällikkö Pirkko Lehtonen työsuojeluvaltuutettu Jari Nuutinen palvelupäällikkö Heidi Paju (pj.) työterveyslääkäri Kenneth Söderlund johtava rehtori Emmi Virtanen
Poissa	kunnossapitoinsinööri Pasi Hyvönen varhaiskasvatuksen johtaja Päivi Kempainen kunnossapitopäällikkö Jari Silvennoinen terveyskeskuslääkäri Elisa Paavilainen terveystarkastaja Matti Palkén

1 Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 13.00

2 Kokouksen esityslista

3 Sisäilmailmoitukset

Oskarintalon 1. kerroksesta on tullut kaksi ilmoitusta
Ristikallion kivikoulusta yksi ilmoitus
Hovirinnan koulusta tullut ilmoitus siivottavuuden parantamisesta

Opiskelijoilta/ lapsilta ei ole tullut yhtään uusia ilmoituksia viime kokouksen jälkeen

Tekniset palvelut

24.6.2020

4 Valkeavuoren koulun tilannekatsaus

Vanhat jumppamatot poistetaan viikolla 38. Alipainemittaus on toiminnassa. Terveystarkastajan lausunto käsitelty 14.10.2019 kokouksessa.

Liikuntasalin tiivistystyö tehdään viikolla 7 ja sen jälkeen varmistetaan merkkiainekokein työn onnistuminen. Opiskelijoilta oli tullut sisäilmailmoitus koskien Valkeavuoren E ja J väistötilaa. Mika Rantanen lupasi olla yhteydessä luokan opettajaan.

Ei uusia ilmoituksia. Tiivistyskorjaukset aloitettu tiloissa, joissa ei ole nyt toimintaa. Viikolla 8 tehdään merkkiainekokeita suunnitellun mukaisesti. Emmi selvittää Mikalle nimettyjä tehtäviä eteenpäin.

Tiivistyskorjaukset on tehty talviloman aikana sovitusti. Laadunvarmistus on tehty. Tilannetta seurataan lämpötila- ym. olosuhteiden osalta.

Oppilailta on tullut kaksi sisäilmailmoitusta. Kalle Kaarto ottaa työn alle mahdolliset toimenpiteet liikuntasalissa ja ruokasalissa.

Tilanne 24.06.2020:

Seurantaa tehdään kiinteistönhoitajan toimesta. Ei uusia ilmoituksia. Nuorisotyöntekijä siirtymässä A- rakennukseen. Siellä on tehty tiivistyskorjauksia ja siihen liittyvät raportit päivitetään.

5 Hovirinnan koulun tilannekatsaus

Liikuntavälinevarasto on tyhjennetty ja jumppamatot sekä esiintymislavan verhot on viety pois. Painesuhteiden mittaus ovat meneillään. Urakoitsijan ilmoituksen mukaan purku on loppunut ja purkujäte viety pois 27.9.2019 mennessä. Syysloman aikana väistötilat siivotaan ja tehdään peruspesu. Samalla vaihdetaan ilmanvaihtosuodattimet. Terveystarkastajan lausunto käsitelty 14.10.2019 kokouksessa. Väistötila G valmistuu aikataulun mukaisesti 12/2019. C- parakista tullut uusia sisäilmailmoituksia, Adapteon Tomi Salonen luvannut toimittaa uudet sisäilmaa mittaavat anturit tilaan.

Sisäilmailmoitusten jälkeen kiinteistönhoitaja ja kunnossapidon työnjohtaja on tehnyt tarkastuskäynnin ja mitään selittävää tekijää ei ole löydetty. Odotellaan edelleen sisäilmaa mittaavia uusia antureita ja todettiin, että sisäilma-asia on tällä erää käsitelty loppuun väistötila C:n osalta.

Tekniset palvelut

24.6.2020

Ei uusia ilmoituksia. Lokkerit ovat käytössä. Uusi kiinteistö tarkastetaan viikolla 7. Parakkeihin D ja E on muuttanut Piispanlähteen oppilaita.

Käyttäjävaihdosten myötä on tehty pieniä remontteja.

Olosuhdemittausten raportit annetaan koulujen rehtoreille tiedoksi ja edelleen jaettaviksi.

Lokkereita voidaan tarpeen mukaan siirtää paikasta toiseen.

Vuokranantaja raportoi poikkeavista havainnoista tarvittaessa.

Tilanne 24.6.2020:

Yksi ilmoitus tehty. Ilmoituksessa kerrotaan, että toimet siivoustyön toteuttamiseksi on aloitettu. A ja C purettu tontilta jo pois. Alueella on aloitettu maanrakennustyöt. Lokkereihin liittyen ei uutta raportoitavaa ole ilmennyt. Huomioitavaa, että F parakissa olevassa koulusihteerin työtilassa ajoittain lämpötila nousee korkealle. Toimenpiteisiin on ryhdytty.

6 Kuovinkadun päiväkodin tilannekatsaus

Tilanne odottaa päivähoidon tarveselvitystä. Syyskuun aikana valmistuu rakennetutkimuksen raporteja. Kuovinkadun kuntoarvioraportin avaustilaisuus ollut marraskuussa.

Kuovinkadun päiväkodin tilanne odottaa edelleen palvelukiinteistöt oy:n hallituksen päätöstä.

Tutkimusten ja selvitysten pohjalta tekninen lautakunta (4.2) saa esityksen jossa ehdotetaan, että kiinteistöä ei peruskorjausta eikä oteta uudelleen käyttöön.

Tekninen lautakunta on käynyt tutustumassa tiloihin. Tilat on tyhjenetty ja siivottu.

Olosuhdemittaukset valmistuivat 24.4. Raportti on valmisteilla ja se tullaan viemään tekniseen lautakuntaan.

Suunnitelma peruskorjauksesta on tehty.

Tilanne 24.6.2020:

Ei uutta kerrottavaa

Tekniset palvelut

24.6.2020

7 Piispanlähteen alakoulu

Piispanlähteen alakouluun laitettu lokkeroiva mittaus, jota seurataan. Koulun tiivistyskorjauksia tehdään nopeutetulla aikataululla ja osa oppilaista siirtyy opiskelemaan kevään ajaksi Hovirinnan koulun alueelta vapautuviin väistötiloihin. Muistiot ja lausunnot löytyvät sisäilmasivuilta.

Ilmoitus tehty 5A luokasta. Lokkeroiva mittaus meneillään, tuloksia ei vielä käytössä. Korjaukset valmistunevat maaliskuussa.

Asbestin primerointityö (sidonta) on valmistumassa. Poikkeustila on nopeuttanut liikuntasalin korjausta ja työ on saatu valmiiksi.

Tilat ovat luovutettavissa koulun käyttöön.

Tilanne 24.6.2020:

Urakoitsijalta tullut tieto, että toimenpiteet ovat vielä hieman kesken. Toimenpiteet etenevät suunnitelman mukaisesti. Seuraavassa kokouksessa käydään mittaustulokset läpi.

8 Muut tämänhetkiset sisäilmakohteet

Piikkiön yhtenäiskoulu:

Koululla on otettu varastotiloja opetuskäyttöön. Näille tiloille on haettava käyttötarkoituksen muutos terveystarkastajalta. Auditoriotilassa on kokolattiamatto, johon kohdentuva siivous ei ole riittävä. Lattialistojen terävät kulmat ja lasinen kaide, vaatii toimenpiteitä. Naisten pukuhuoneeseen laitetaan lokkeri, saatua arvoja seurataan. Viemärin haju on ongelma.

Mika Rantanen lupasi ottaa yhteyttä koulun rehtoriin ja ohjeistaa käyttötarkoituksen muutokseen liittyvässä asiassa. Lasiseen kaiteeseen ja teräviin kulmiin liittyvä toimenpiteet on tehty. Naisten pukuhuone on työn alla ja siivoukseen liittyvä palaute on toimitettu työnjohdolle.

Naistenpukuhuone ja kuraattorin huone on remontoitu. Emmi selvittää Mikalle nimettyjä tehtäviä eteenpäin.

Tekniset palvelut

24.6.2020

Oppilaan ilmoitus tullut. Tiivistyskorjaukset on tehty. PYK ei voi tulo poistoilmaa enää lisätä. Ilmanvaihdon tehot eivät riitä näin suurelle oppilasryhmälle. Sisäilmatyöryhmä suosittelee; Ikkuna tuuletus oppi tuntien välissä ja pienemmät ryhmäkoot. Tehdyt korjaukset kirjataan muistiin. Tulossa PTS- dokumentti eli selvitetään ja kirjataan; mitä tulisi tehdä ja milloin.

Sisäilmatyöryhmälle on tullut yhtä oppilasta koskeva sisäilmailmoitus.

Vesikattotyö on menossa. Kuivatuskorjauksia on tehty parin viime vuoden aikana. Kuitumittaukset on tehty ja raportti on valmistella.

Keskusteltiin peruskorjaussuunnitelman tekemisestä.

Kouluun perustetaan kohdekohtainen sisäilmatyöryhmä. Ryhmän koollekutsujana on Jari Nuutinen.

Tilanne 24.6.2020:

Kohdekohtainen sisäilmatyöryhmä on kokoontunut kerran. Muistio laitetaan sisäilmasivuille.

Sisätiloissa on kuitumittaukset tehty ja raportti on työn alla. Käsityö luokan ja kuraattorin tiloissa on kunnostuskorjaukset aloitettu. Suunnitellut toimenpiteet etenevät. Kulku koulun alkaessa suunnitellaan ja toteutetaan toista kautta. Tästä jo puhuttu koulun rehtorin kanssa. Olosuhdemittaus on lähtenyt käyntiin. Seuraavassa kokouksessa käydään näitä tietoja läpi.

Ristikallion kivi- ja puurakennus:

Teknisiä toimenpiteitä vielä kesken. Tiloja on otettu opetuskäyttöön. Näille tiloille on haettava käyttötarkoitus muutos terveystarkastajalta. Vedenrasite tulee rinteiden puolelta. Kuivatuskorjaus on meneillään. Ilmanvaihdon säätöjä on toteutettu. Terveystarkastajan käynti tehdään kohteessa sitten kun remontit on tehty. Keskusteltiin tiedottamisen tärkeydestä.

Kivikoulun porraskäytävissä on molemmissa maakellarin haju. Kivikouluun tehty paineilmamittauksia ja niitä tarkennetaan. Mika Rantanen on yhteydessä tilojen käytön suhteen koulun johtoon.

Kaupungin sisäilma sivuilla on kohdekohtaisesti lisätty Ristikallio, sieltä löytyy mm. raportti. Tehty korjauksia jotka ovat valmistuneet.

Tekniset palvelut

24.6.2020

Kuivatuskorjaussuunnittelu on meneillään. Vesikatkon korjaus suunnitelmassa. Laitoshuoltajat olivat pohtineet mahdollisten kuitujen siirtymistä siivousvälineiden mukana. Asiasta käytiin keskustelua ja todettiin, että on hyvin epätodennäköistä. Jumppasalissa koetaan oireita, viemäristöä on tutkittu ja mahdollinen tukos on olemassa. Tuuletusputket katossa on suljettu. Sisätiloja tutkittu tänään lisää. Keittiön lattiaan liittyvät ongelmat ovat tiedossa. Korjaustoimenpiteitä suunnitellaan ja tähän liittyvä kokous on tulossa. Emmi selvittää Mikalle nimettyjä tehtäviä eteenpäin.

Kivikoulun kuivatuskorjaukset ovat menossa liikuntasalin päädyssä. Luokkatilassa tehdään yläpohjan tiivistystä. Olosuhdemittauksia on edelleen tulossa käyttäjien turvallisuuden takaamiseksi ja korjaustöiden suunnittelua ja jatkamista varten.

Tilanne 24.6.2020:

Yksi ilmoitus on tehty. Oireilua on edelleen. Kuivatuskorjaus on käynnissä. Alakerta on haasteellinen ja aikaa menee suunniteltua kauemmin. Tähän palataan seuraavassa kokouksessa.

Oskarintalo

Oskarintalon 4. kerroksesta on tullut viisi sisäilmailmoitusta.

Maaliskuussa tehtiin kiinteistönhoidon katselmus. Pattereita on ilmatettu. Ilmanvaihtokanavien puhdistus on parantanut sisäilmaa.

Kokoustilaan (Oskarinna) olisi hyvä tehdä avattava ikkuna tuuletusta varten.

Työhuoneiden osalta suositellaan oireilevien työntekijöiden siirtoa muihin huoneisiin. Tilannetta seurataan.

Tilanne 24.6.2020:

Oskarinnan tuuletusta on parannettu. Kiinteistöhoitajan tarkastus kohteessa on tehty uusien ilmoitusten pohjalta. Ulkoseinän tiivistys yhden huoneen kohdalla on suunnitelmassa. Lämpötila eroja on todennettu huoneiden sisäilman välillä. Vapaan työhuoneen etsintä toisesta kiinteistöstä aloitettu. Tarvittaessa mietitään huonevaihtoja talon sisällä.

Tekniset palvelut

24.6.2020

9 Muut asiat

Syksyn palaveriajat, Tarja tekee kalenterimerkinnot.

Ilmoitus tullut terveystieteiden keskukselta, ent. Mehiläisen tila (taukohuoneen viereinen huone). Kiinteistöhoito käynyt kohteessa ja seuranta / toimenpiteitä tehdään vielä lisää. Palataan tähän seuraavassa kokouksessa.

10 Ilmoitusasiat

Jari Nuutinen on työvapaalla ajalla 1.8.20 - 28.2.2021. Työsuojeluvaltuutetun tehtävissä toimii Noora Nieminen.

11 Kokouksen päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 13.45.