

Sisäilmatyöryhmä 8/22

Aika 25.10.2022 kello 13:00

Paikka Kuusistonsalmi

Läsnä

Jouko Jortikka	rakennuspäällikkö (pj)
Kalle Kaarto	ylläpitomestari (poissa)
Juha Kilpinen	kiinteistönhoidon työnjohtaja
Antti Seppänen	kunnossapitoinsinööri
Mariella Haavasoja	kunnossapidon työnjohtoharjoittelija
Aleksi Koivu	kunnossapitomestari (poissa)
Heidi Paju	palvelupäällikkö (poissa)
Jari Silvennoinen	kunnossapitopäällikkö
Eeva Axelsson	terveystarkastaja
Kaisa Mattila	varhaiskasvatuksen johtaja
Elina Heikkilä	sivistysjohtaja (poissa)
Emmi Virtanen	johtava rehtori (poissa)
Kenneth Söderlund	työterveyslääkäri (poissa)
Johanna Sirkka	työhyvinvointikoordinaattori (poissa)
Anna Salminen	työsuojeluvaltuutettu (siht) (poissa)
Noora Nieminen	työsuojeluvaltuutettu (siht klo13.30 asti)

1. Kokouksen avaus

Avattiin kokous kello 13.05 ja todettiin läsnäolijat.

2. Edellisen kokouksen muistio

Edellisen kokouksen muistio toimitettu kokouksen osallistujille sähköpostitse ja julkaistu kaupungin verkkosivuilla.

3. Kokouksen esityslista

Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

4. Edellisen kokouksen keskeneräiset asiat

5. Sisäilmailmoitukset

Ajalta 17.9 - 20.10

Henkilökunnalta on saapunut yksi ilmoitus Kultanummen päiväkodin Metsätähtien ryhmästä. Kaarinan lukio/Sepänkadun väistötilojen luokkatiloista on käyttäjiltä saapunut 11 kpl sisäilmailmoituksia.

6. Piikkiön yhtenäiskoulu, luokka 125

Tilassa korjauksessa oleva vesivahinko, tila tuottaa oireita useammalle aikuiselle ja lapselle.

Kunnossapidon toimenpiteet:

7.6.2022: Termia -patterit pestään kesän aikana. Otetaan näyte lattiasta. Uusi lattiapintamateriaali laitetaan.

21.9.2022: Ei uusia toimenpiteitä.

25.10.2022: Ei uusia toimenpiteitä.

Terveystarkastuksen arvio:

25.10.2022: -

Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä:

7.6.2022: Kunnossapidon toimenpiteiden jälkeen palataan asiaan seuraavassa kokouksessa.

30.8.2022: Sweco on tehnyt sisäilmateknisen raportin, jossa on todettu kyseisen huonon sisäilman johtuneen likaisesta patterista. Mikäli käyttäjillä vielä sisäilmaoireilua, ryhdytään tarvittaviin lisätoimenpiteisiin.

21.9.2022: tilanne toistaiseksi hallinnassa, ei jatkotoimenpiteitä

25.10.2022: Tilanne edelleen hallinnassa, ei jatkotoimenpiteitä.

7. Rinkeli

Päiväkodin pienten lasten nukkumahuoneen sisäilmanlaadusta on tullut asiakasperheeltä ilmoitus.

Kunnossapidon jatkotoimenpiteet:

Kunnossapito on katselmoinut kohteen. Kohteeseen tehdään ilmanvaihdon tasapainotus ja säätö.

30.8.2022: Salaojat tarkastettu, on kunnossa. On teetetty tiiveystutkimus ja sen pohjalta todettu, että rakenteissa on vuotokohtia.

Tiiveystutkimuksissa todettu vikoja, jotka selvitetään ja mietitään korjaustoimenpiteet.

21.9.2022: Tiiveystutkimuksissa suositellut lisätoimenpiteet tehty. Rakenneavaukset tehty ja rakennetutkimusraportti on laadinnassa. Raportin valmistuttua tehdään rakennetutkimusraportin vaatimat toimenpiteet.

25.10.2022: Raportti saapunut ja sen pohjalta tehdään suunnitelma siitä, mihin toimenpiteisiin ryhdytään. Tehdään toimenpiteiden priorisointi raportin pohjalta.

Terveystieteiden arvio:

25.10.2022: -

Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä:

6.4.2022: Tarvittaviin jatkotoimenpiteisiin on ryhdytty. Seurataan tilannetta.

4.5.2022: Mittaustulokset toimitetaan päiväkodinjohtajalle.

Mittauksissa ei poikkeamia muuta kuin kiinteistön paine-eroissa, jotka tullaan korjaamaan ilmanvaihdon säädöillä. Kesän aikana tullaan lisäksi selvittämään salaojien kunto.

7.6.2022: Todettu, että kohteeseen tehdyn kuntoarvion mukaisten toimenpide ehdotusten aikataulut on aloitettu ja ensimmäiset työt jo suoritettu. Pohditaan mahdollisuutta ottaa ulkopuolinen asiantuntija avuksi töiden etenemisen nopeuttamiseksi. Laaditaan tiedote Rinkelin päiväkodin vanhemmille tulevista korjaustoimenpiteistä yhteistyössä sivistyspalveluiden kanssa.

30.8.2022: Tiiveystutkimuksissa on todettu vikoja, jotka selvitetään ja mietitään korjaustoimenpiteet.

21.9.2022: Tiiveystutkimuksissa suositellut lisätoimenpiteet on tehty. Rakenneavaukset on tehty ja rakennetutkimusraportti on laadinnassa. Raportin valmistuttua tehdään rakennetutkimusraportin vaatimat toimenpiteet.

25.10.2022: Tehdään suunnitelmien mukaiset toimenpiteet.

8. Poliisitalo

Poliisitalolta on tullut työhuoneesta 127 sisäilmailmoitus.

Kunnossapidon jatkotoimenpiteet:

Kunnossapito on katselmoinut kohteen ja huoneeseen asennetaan olosuhdeanturit.

7.6.22 Mittauksissa ei esiintynyt normaalista poikkeavia pitkäaikaisia arvoja. Selvitetään, mitä mittauksia olisi vielä mahdollista tehdä sisäilman laadun selvittämiseksi.

30.8.2022: Mittaukset on tehty. Ilmanvaihto on riittävä. Seuraavaksi selvitetään tarvittaessa rakenteiden tiiveydet.

25.10.2022: Tiiveystutkimus on tilattu ja toimenpiteisiin ryhdytään tutkimuksen jälkeen.

Terveystieteiden arvio:

25.10.2022: -

Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä:

4.5.2022: Olosuhdeanturit on asennettu ja mittaukset ovat käynnissä. Palataan tuloksiin tutkimusten valmistuttua.

7.6.2022: Palataan asiaan seuraavassa kokouksessa.

21.9.2022: Tehdään tarvittavat rakenteiden tiiviyskokeet ja niiden pohjalta selvitetään rakenteen vuotokohdat ja tiivistetään tarvittaessa.

25.10.2022: Tehdään raportin mukaiset toimenpiteet.

9. Piispanlähteen alakoulu

Piispanlähteeltä tullut yksi sisäilmailmoitus

Kunnossapidon jatkotoimenpiteet:

Tiloissa on käyty. Käynnissä olevien tilojen kuivatus sotkee ilman vaihtoa, koska lämmittää sisäilmaa turhaan. Huoltomies tehnyt korjauksia ilmanvaihtoon. Sisäilman laatu on nyt viileämpi ja ilma vaihtuu paremmin.

25.10.2022: Ei uusia ilmoituksia.

Terveystenhuollon arvio:

Oireileva potilas asioi kouluterveydenhuollossa tarvittaessa.

25.10.2022: -

Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä:

30.8.2022 : Seurataan tilannetta.

21.9.2022: Ei tarvetta uusille toimenpiteille, tältä osin tilanne hallinnassa.

25.10.2022: Tilanne hyvä.

10. Oskarintalo, huoneet 1 ja 2

Ilmoituksessa todettu huoneissa olevan tunkkainen ja haiseva ilma.

Kunnossapidon jatkotoimenpiteet:

30.8.2022 : Käyty kohteessa. Todettu korkea lämpötila. Ilmanvaihto on säädetty ja huoneiden lämpötilaa on saatu laskettua. Uusi seurantakäynti on tulossa.

21.9.2022 : Ilmanvaihdon säätö on tarkistettu, ei tarvetta uusille toimenpiteille

25.10.2022: Ei uusia ilmoituksia.

Terveysthuollon arvio:

25.10.2022: -

Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä

30.8.2022 : Seurataan tilannetta.

21.9.2022: Ei tarvetta uusille toimenpiteille.

25.10.2022: Ei tarvetta uusille toimenpiteille

11.Oskarintalosta 3krs.infrapalvelut huone 368

Ilmoituksessa todettu huoneissa olevan tunkkainen sisäilma.

Kunnossapidon jatkotoimenpiteet:

21.9.2022: Ulkoseinien pienet halkeamat on korjattu tiivistämällä.

25.10.2022: Ei poikkeavia havaintoja, tilanne hallinnassa.

Terveysthuollon arvio:

25.10.2022: -

Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä:

21.9.2022: Tilannetta seurataan.

25.10.2022: Tilannetta seurataan.

12. Piispanlähteen yläkoulu

Ilmoituksessa todettu huoneissa olevan tunkkainen sisäilma.

Kunnossapidon jatkotoimenpiteet:

21.9.2022: Toimitetaan luokkaan 11 hiilidioksidianturi ja lämpötila mittari. Emmi Virtanen laittaa koulun rehtorille viestin, että välitunti tuuletusta tulee tehostaa. Tämän jälkeen toimenpiteitä seurataan.

25.10.2022: Oppilasmäärät ylittää suunnitellun. Ilmanvaihtokoneeseen tehty korjauksia, jotta ilmamääriä voidaan kasvattaa. Toteutetaan uusi hiilidioksidimittaus.

Terveystarkastuksen arvio:

25.10.2022: -

Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä:

21.09.2022: Toimitetaan luokkaan 11 hiilidioksidianturi ja lämpötila mittari. Emmi Virtanen laittaa koulun rehtorille viestin, että välitunti tuuletusta tulee tehostaa. Tämän jälkeen toimenpiteitä seurataan.

25.10.2022: Asiaan palataan toimenpiteiden jälkeen.

13. Lukion Sepänpäädun väistötilat

Ilmoituksessa todettu luokahuoneissa ja muissa koulun sisätiloissa olevan tunkkainen sisäilma, epämiellyttävä haju sekä liian korkea lämpötila.

Kunnossapidon jatkotoimenpiteet:

21.9.2022:

Korvausilman hallittua sisäänottoa ulkoa kokeillaan tällä hetkellä yhden luokan osalta. Tilannetta seurataan ja mikäli ratkaisu on toimiva,

se toteutetaan myös muissa luokkatiloissa. Voimakkaita tuoksuja sisältävää kosmetiikkaa ei kannata käyttää. Ulkoilman kosteuden lisääntyessä rakennustyömaalta kantautuva pöly vähenee ja tuuletaminen oppituntien välillä on mahdollista. Luokkien lämpötilaa säädetään patteritermostaateilla alemmaksi, jolloin tilat eivät ole yhtä tunka- lat iltapäivisin.

25.10.2022: Ilmoituksia ja toimenpide-ehdotuksia toimitettu vuokran- antajalle.

Terveystarkastuksen arvio:

25.10.2022: -

Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä:

21.9.2022: Välituntisin ja hyppytunneilla kannattaa käydä ulkona kä- velyllä, jolloin saa raitista ulkoilmaa päivän aikana.

Voimakkaita tuoksuja sisältävää kosmetiikkaa ei kannata käyttää.

25.10.2022: Asiaa seurataan

14. Kultanummen päiväkotia

Kultanummen päiväkodissa Metsätähtien ryhmässä oireilee useampi työntekijä päänsäryllä, väsymyksellä ja "aivosumulla". Ryhmässä on pistävä haju ja tunk- kainen ilma.

Kunnossapidon jatkotoimenpiteet:

25.10.2022: Sisäpuoliset tilat on tarkastettu kunnossapidon oman tarkastuslistan mukaisesti, eikä tarkastuksessa todettu rakenteissa sisäilman suhteen mitään poikkeavaa. Sisäpuolen pintakosteusmit- tauksissa ei havaittu kohonneita arvoja. Ulkoseinien ulkopinnassa havaittiin mahdollisesti kosteudesta johtuvia rapautumia. Rakenne-

tekninen tutkimus on tilattu ja korjaustoimenpiteet suunnitellaan tutkimuksen valmistuttua.

Terveystarkastuksen arvio:

25.10.2022: -

Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä:

25.10.2022: Tehdään tarvittavat raportin vaatimat korjaustoimenpiteet.

15. Muut asiat

Huoltokirjan sisäilmaosio päivitetään vuoden 2022 loppuun mennessä.

16. Ilmoitusasiat

Seuraavat kokoukset:

22.11.2022 kello 13-15:00 Kuusistonsalmi

13.12.2022 kello 13-15:00 Kuusistonsalmi

17. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 13.45