

Hallintopalvelut

27.4.2020

Aika	maanantai 27.4.2020 kello 13 - 14.09
Paikka	Skype-kokous
Läsnä	kunnossapitoinsinööri Pasi Hyvönen kunnossapitomestari Kalle Kaarto varhaiskasvatuksen johtaja Päivi Kemppainen kiinteistönhoidon työnjohtaja Juha Kilpinen kunnossapitomestari Marko Koskinen työhyvinvointipäällikkö Pirkko Lehtonen työsuojeluvaltuutettu Jari Nuutinen palvelupäällikkö Heidi Paju kunnossapitopäällikkö Jari Silvennoinen työterveyslääkäri Kenneth Söderlund johtava rehtori Emmi Virtanen
Poissa	työsuojeluvaltuutettu Tarja Kansanen terveyskeskuslääkäri Elisa Paavilainen terveystarkastaja Matti Palkén

### 1 Kokouksen avaus

Heidi Paju avasi kokouksen.

### 2 Kokouksen esityslista

Hyväksyttiin.

### 3 Sisäilmailmoitukset

Oskarintalon 4. kerroksesta on tullut viisi ilmoitusta.

Opiskelijoilta/ lapsilta on tullut kolme ilmoitusta: Valkeavuoren koulusta kaksi ja Piikkiön yhtenäiskoulusta yksi.

### 4 Valkeavuoren koulun tilannekatsaus

Vanhat jumppamatot poistetaan viikolla 38. Alipainemittaus on toiminnassa. Terveystarkastajan lausunto käsitelty 14.10.2019 kokouksessa.

Hallintopalvelut

Pauliina Väливаara / PV

27.4.2020

Liikuntasalin tiivistystyö tehdään viikolla 7 ja sen jälkeen varmistetaan merkkiainekokein työn onnistuminen. Opiskelijoilta oli tullut sisäilmailmoitus koskien Valkeavuoren E ja J väistötilaa. Mika Rantanen lupasi olla yhteydessä luokan opettajaan.

Ei uusia ilmoituksia. Tiivistyskorjaukset aloitettu tiloissa, joissa ei ole nyt toimintaa. Viikolla 8 tehdään merkkiainekokeita suunnitellun mukaisesti. Emmi selvittää Mikalle nimettyjä tehtäviä eteenpäin.

#### **Tilanne 27.4.2020:**

Tiivistyskorjaukset on tehty talviloman aikana sovitusti. Laadunvarmistus on tehty. Tilannetta seurataan lämpötila- ym. olosuhteiden osalta.

Oppilailta on tullut kaksi sisäilmailmoitusta. Kalle Kaarto ottaa työn alle mahdolliset toimenpiteet liikuntasalissa ja ruokasalissa.

### **5 Hovirinnan koulun tilannekatsaus**

Liikuntavälinevarasto on tyhjennetty ja jumppamatot sekä esiintymislavan verhot on viety pois. Painesuhteiden mittaus ovat meneillään. Urakoitsijan ilmoituksen mukaan purku on loppunut ja purkujäte viety pois 27.9.2019 mennessä. Syysloman aikana väistötilat siivotaan ja tehdään peruspesu. Samalla vaihdetaan ilmanvaihtosuodattimet. Terveystarkastajan lausunto käsitelty 14.10.2019 kokouksessa. Väistötila G valmistuu aikataulun mukaisesti 12/2019. C- parakista tullut uusia sisäilmailmoituksia, Adapteon Tomi Salonen luvannut toimittaa uudet sisäilmaa mittaavat anturit tilaan.

Sisäilmailmoitusten jälkeen kiinteistöhoitaja ja kunnossapidon työnjohtaja on tehnyt tarkastuskäynnin ja mitään selittävää tekijää ei ole löydetty. Odotellaan edelleen sisäilmaa mittaavia uusia antureita ja todettiin, että sisäilma-asia on tällä erää käsitelty loppuun väistötila C:n osalta.

Ei uusia ilmoituksia. Lokkerit ovat käytössä. Uusi kiinteistö tarkastetaan viikolla 7. Parakkeihin D ja E on muuttanut Piispanlähteen oppilaita.

#### **Tilanne 27.4.2020:**

Käyttävävaihdosten myötä on tehty pieniä remontteja.

Hallintopalvelut

Pauliina Väliavaara / PV

27.4.2020

Olosuhdemittausten raportit annetaan koulujen rehtoreille tiedoksi ja edelleen jaettaviksi.

Lokkereita voidaan tarpeen mukaan siirtää paikasta toiseen.

Vuokranantaja raportoi poikkeavista havainnoista tarvittaessa.

## 6 Kuovinkadun päiväkodin tilannekatsaus

Tilanne odottaa päivähoidon tarveselvitystä. Syyskuun aikana valmistuu rakennetutkimuksen raportteja. Kuovinkadun kuntoarvioraportin avaustilaisuus ollut marraskuussa.

Kuovinkadun päiväkodin tilanne odottaa edelleen palvelukiinteistöt oy:n hallituksen päätöstä.

Tutkimusten ja selvitysten pohjalta tekninen lautakunta (4.2) saa esityksen jossa ehdotetaan, että kiinteistöä ei peruskorjausta eikä oteta uudelleen käyttöön.

### **Tilanne 27.4.2020:**

Tekninen lautakunta on käynyt tutustumassa tiloihin. Tilat on tyhjenetty ja siivottu.

Olosuhdemittaukset valmistuivat 24.4. Raportti on valmisteilla ja se tullaan viemään tekniseen lautakuntaan.

Suunnitelma peruskorjauksesta on tehty.

## 7 Piispanlähteen alakoulu

Piispanlähteen alakouluun laitettu lokkeroiva mittaus, jota seurataan. Koulun tiivistyskorjauksia tehdään nopeutetulla aikataululla ja osa oppilaista siirtyy opiskelemaan kevään ajaksi Hovirinnan koulun alueelta vapautuviin väistötiloihin. Muistiot ja lausunnot löytyvät sisällysmäsivuilta.

Ilmoitus tehty 5A luokasta. Lokkeroiva mittaus meneillään, tuloksia ei vielä käytössä. Korjaukset valmistunevat maaliskuussa.

Hallintopalvelut

Pauliina Väливаara / PV

27.4.2020

**Tilanne 27.4.2020:**

Asbestin primerointityö (sidonta) on valmistumassa. Poikkeustila on nopeuttanut liikuntasalin korjausta ja työ on saatu valmiiksi.

Tilat ovat luovutettavissa koulun käyttöön.

**8 Muut tämänhetkiset sisäilmakohteet****Piikkiön yhtenäiskoulu:**

Koululla on otettu varastotiloja opetuskäyttöön. Näille tiloille on haettava käyttötarkoituksen muutos terveystarkastajalta. Auditoriotilassa on kokolattiamatto, johon kohdentuva siivous ei ole riittävä. Lattialistojen terävät kulmat ja lasinen kaide, vaatii toimenpiteitä. Naisten pukuhuoneeseen laitetaan lokkeri, saatuja arvoja seurataan. Viemärin haju on ongelma.

Mika Rantanen lupasi ottaa yhteyttä koulun rehtoriin ja ohjeistaa käyttötarkoituksen muutokseen liittyvässä asiassa. Lasiseen kaiteeseen ja teräviin kulmiin liittyvä toimenpiteet on tehty. Naisten pukuhuone on työn alla ja siivoukseen liittyvä palaute on toimitettu työnjohdolle.

Naistenpukuhuone ja kuraattorin huone on remontoitu. Emmi selvittää Mikalle nimettyjä tehtäviä eteenpäin.

Oppilaan ilmoitus tullut. Tiivistyskorjaukset on tehty. PYK ei voi tulo poistoilmaa enää lisätä. Ilmanvaihdon tehot eivät riitä näin suurelle oppilasryhmälle. Sisäilmatyöryhmä suosittelee; Ikkuna tuuletus oppi tuntien välissä ja pienemmät ryhmäkoot. Tehdyt korjaukset kirjataan muistiin. Tulossa PTS- dokumentti eli selvitetään ja kirjataan; mitä tulisi tehdä ja milloin.

**Tilanne 27.4.2020:**

Sisäilmatyöryhmälle on tullut yhtä oppilasta koskeva sisäilmailmoitus.

Vesikattotyö on menossa. Kuivatuskorjauksia on tehty parin viime vuoden aikana. Kuitumittaukset on tehty ja raportti on valmistella.

Keskusteltiin peruskorjaussuunnitelman tekemisestä.

Hallintopalvelut

Pauliina Väливаara / PV

27.4.2020

Kouluun perustetaan kohdekohtainen sisäilmatyöryhmä. Ryhmän koollekutsujana on Jari Nuutinen.

**Ristikallion kivi- ja puurakennus:**

Teknisiä toimenpiteitä vielä kesken. Tiloja on otettu opetuskäyttöön. Näille tiloille on haettava käyttötarkoitus muutos terveystarkastajalta. Vedenrasite tulee rinteen puolelta. Kuivatuskorjaus on meneillään. Ilmanvaihdon säätöjä on toteutettu. Terveystarkastajan käynti tehdään kohteessa sitten kun remontit on tehty. Keskusteltiin tiedottamisen tärkeydestä.

Kivikoulun porraskäytävissä on molemmissa maakellarin haju. Kivikouluun tehty paineilmamittauksia ja niitä tarkennetaan. Mika Rantanen on yhteydessä tilojen käytön suhteen koulun johtoon.

Kaupungin sisäilma sivuilla on kohdekohtaisesti lisätty Ristikallio, sieltä löytyy mm. raportti. Tehty korjauksia jotka ovat valmistuneet. Kuivatuskorjaussuunnittelu on meneillään. Vesikaton korjaus suunnitelmassa. Laitoshuoltajat olivat pohtineet mahdollisten kuitujen siirtymistä siivousvälineiden mukana. Asiasta käytiin keskustelua ja todettiin, että on hyvin epätodennäköistä. Jumppasalissa koetaan oireita, viemäristöä on tutkittu ja mahdollinen tukos on olemassa. Tuuletusputket katossa on suljettu. Sisätiloja tutkittu tänään lisää. Keittiön lattiaan liittyvät ongelmat ovat tiedossa. Korjaustoimenpiteitä suunnitellaan ja tähän liittyvä kokous on tulossa. Emmi selvittää Mikalle nimettyjä tehtäviä eteenpäin.

**Tilanne 27.4.2020:**

Kivikoulun kuivatuskorjaukset ovat menossa liikuntasalin päädyssä. Luokkatilassa tehdään yläpohjan tiivistystä.

Olosuhdemittauksia on edelleen tulossa käyttäjien turvallisuuden takaamiseksi ja korjaustoimien suunnittelua ja jatkamista varten.

**Oskarintalo****Tilanne 27.4.2020:**

Oskarintalon 4. kerroksesta on tullut viisi sisäilmailmoitusta.

Maaliskuussa tehtiin kiinteistönhoidon katselmus. Pattereita on ilmatu. Ilmanvaihtokanavien puhdistus on parantanut sisäilmaa.

Hallintopalvelut

Pauliina Väliavaara / PV

27.4.2020

Kokoustilaan (Oskarinna) olisi hyvä tehdä avattava ikkuna tuuletusta varten.

Työhuoneiden osalta suositellaan oireilevien työntekijöiden siirtoa muihin huoneisiin.

Tilannetta seurataan.

## 7 Muut asiat

1. Jari Nuutinen osallistui sisäilmastoseminaariin maaliskuussa.

Keskusteltiin sisäilmastostrategian laatimisesta.

2. Lukiossa tilannetta seurataan siivouspalveluiden tekemän ilmoituksen perusteella.

3. Auranlaakson koulussa viemärin tuuletusputket on siirretty ja haajuongelma on poistunut.

## 8 Ilmoitusasiat

Ilmoitusasioita ei ollut.

## 9 Kokouksen päätös

Heidi Paju päätti kokouksen klo 14.09.