

Tekniset palvelut

29.1.2020

Sisäilmatyöryhmä

Aika keskiviikko 29.1.2020 kello 13

Paikka Piikkiönlampi

Läsnä

kunnossapitomestari Kalle Kaarto
työsuojeluvaltuutettu Tarja Kansanen (siht.)
varhaiskasvatuksen johtaja Päivi Kemppainen
kiinteistönhoidon työnjohtaja Juha Kilpinen
kunnossapitomestari Marko Koskinen
työhyvinvointipäällikkö Pirkko Lehtonen
palvelupäällikkö Heidi Paju (pj.)
terveystarkastaja Matti Palkén
kunnossapitopäällikkö Jari Silvennoinen
työterveyslääkäri Kenneth Söderlund
johtava rehtori Emmi Virtanen

Poissa

työsuojeluvaltuutettu Noora Nieminen
terveyskeskuslääkäri Elisa Paavilainen
kunnossapitoinsinööri Pasi Hyvönen

1 Kokouksen avaus**2 Kokouksen esityslista****3 Sisäilmailmoitukset**

Uudet henkilökunnalta tulleet ilmoitukset:

Kohde	kpl
Kaarinan Lukio	1
Kaarinakodin keittiö	1
Värttinä	1

Tekniset palvelut

29.1.2020

Opiskelijoilta/ lapsilta tulleet ilmoitukset: Liite

4 Valkeavuoren koulun tilannekatsaus

Vanhat jumppamatot poistetaan viikolla 38. Alipainemittaus on toiminnassa. Terveystarkastajan lausunto käsitelty 14.10.2019 kokouksessa.

Liikuntasalin tiivistystyö tehdään viikolla 7 ja sen jälkeen varmistetaan merkkiainekokein työn onnistuminen. Opiskelijoilta oli tullut sisäilmailmoitus koskien Valkeavuoren E ja J väistötilaa. Mika Rantanen lupasi olla yhteydessä luokan opettajaan.

Tilanne 29.1.20:

Ei uusia ilmoituksia. Tiivistyskorjaukset aloitettu tiloissa, joissa ei ole nyt toimintaa. Viikolla 8 tehdään merkkiainekokeita suunnitellun mukaisesti. Emmi selvittää Mikalle nimettyjä tehtäviä eteenpäin.

5 Hovirinnan koulun tilannekatsaus

Liikuntavälinevarasto on tyhjennetty ja jumppamatot sekä esiintymislavan verhot on viety pois. Painesuhteiden mittaus ovat meneillään. Urakoitsijan ilmoituksen mukaan purku on loppunut ja purkujäte viety pois 27.9.2019 mennessä. Syysloman aikana väistötilat siivotaan ja tehdään peruspesu. Samalla vaihdetaan ilmanvaihtosuodattimet. Terveystarkastajan lausunto käsitelty 14.10.2019 kokouksessa. Väistötila G valmistuu aikataulun mukaisesti 12/2019. C- parakista tullut uusia sisäilmailmoituksia, Adapteen Tomi Salonen luvannut toimittaa uudet sisäilmaa mittaavat anturit tilaan.

Sisäilmailmoitusten jälkeen kiinteistöhoitaja ja kunnossapidon työnjohtaja on tehnyt tarkastuskäynnin ja mitään selittävää tekijää ei ole löydetty. Odotellaan edelleen sisäilmaa mittaavia uusia antureita ja todettiin, että sisäilma-asia on tällä erää käsitelty loppuun väistötila C:n osalta.

Tilanne 29.1.20:

Ei uusia ilmoituksia. Lokkerit ovat käytössä. Uusi kiinteistö tarkastetaan viikolla 7. Parakkeihin D ja E on muuttanut Piispanlähteen oppilaita.

Tekniset palvelut

29.1.2020

6 Kuovinkadun päiväkodin tilannekatsaus

Tilanne odottaa päivähoidon tarveselvitystä. Syyskuun aikana valmistuu rakennetutkimuksen raportteja. Kuovinkadun kuntoarvioraportin avaustilaisuus ollut marraskuussa.

Kuovinkadun päiväkodin tilanne odottaa edelleen palvelukiinteistö oy:n hallituksen päätöstä.

Tilanne 29.1.20:

Tutkimusten ja selvitysten pohjalta tekninen lautakunta (4.2) saa esityksen jossa ehdotetaan, että kiinteistöä ei peruskorjausta eikä oteta uudelleen käyttöön.

7 Piispanlähteen alakoulu

Piispanlähteen alakouluun laitettu lokkeroiva mittaus, jota seurataan. Koulun tiivistyskorjauksia tehdään nopeutetulla aikataululla ja osa oppilaista siirtyy opiskelemaan kevään ajaksi Hovirinnan koulun alueelta vapautuviin väistötiloihin. Muistiot ja lausunnot löytyvät sisäilmasivuilta.

Tilanne 29.1.20

Ilmoitus tehty 5A luokasta. Lokkeroiva mittaus meneillään, tuloksia ei vielä käytössä. Korjaukset valmistunevat maaliskuussa.

8 Muut tämänhetkiset sisäilmakohteet

Piikkiön yhtenäiskoulu:

Koululla on otettu varastotiloja opetuskäyttöön. Näille tiloille on haettava käyttötarkoituksen muutos terveystarkastajalta. Auditoriotilassa on kokolattiamatto, johon kohdentuva siivous ei ole riittävä. Lattialistojen terävät kulmat ja lasinen kaide, vaatii toimenpiteitä. Naisten pukuhuoneeseen laitetaan lokkeri, saatuja arvoja seurataan. Viemärin haju on ongelma.

Mika Rantanen lupasi ottaa yhteyttä koulun rehtoriin ja ohjeistaa käyttötarkoituksen muutokseen liittyvässä asiassa. Lasiseen kaiteeseen ja teräviin kulmiin liittyvä toimenpiteet on tehty. Naisten pukuhuone on työn alla ja siivoukseen liittyvä palaute on toimitettu työnjohdolle.

Tilanne 29.1.20

Tekniset palvelut

29.1.2020

Naistenpukuhuone ja kuraattorin huone on remontoitu. Emmi selvittää Mikalle nimettyjä tehtäviä eteenpäin.

Oppilaan ilmoitus tullut. Tiivistyskorjaukset on tehty. PYK ei voi tulo poistoilmaa enää lisätä. Ilmanvaihdon tehot eivät riitä näin suurelle oppilasryhmälle. Sisäilmatyöryhmä suosittelee; Ikkuna tuuletus oppi tuntien välissä ja pienemmät ryhmäkoot. Tehdyt korjaukset kirjataan muistiin. Tulossa PTS- dokumentti eli selvitetään ja kirjataan; mitä tulisi tehdä ja milloin.

Ristikallion kivi- ja puurakennus: Teknisiä toimenpiteitä vielä kesken. Tiloja on otettu opetuskäyttöön. Näille tiloille on haettava käyttö tarkoitus muutos terveystarkastajalta. Vedenrasite tulee rinteiden puolelta. Kuivatuskorjaus on meneillään. Ilmanvaihdon säätöjä on toteutettu. Terveystarkastajan käynti tehdään kohteessa sitten kun remontit on tehty. Keskusteltiin tiedottamisen tärkeydestä.

Kivikoulun porraskäytävissä on molemmissa maakellarin haju. Kivikouluun tehty paineilmamittauksia ja niitä tarkennetaan. Mika Rantanen on yhteydessä tilojen käytön suhteen koulun johtoon.

Tilanne 29.1.20

Ei uusia ilmoituksia. Kaupungin sisäilma sivuilla on kohdekohtaisesti lisätty Ristikallio, sieltä löytyy mm. raportti. Tehty korjauksia jotka ovat valmistuneet. Kuivatuskorjaussuunnittelu on meneillään. Vesikatkon korjaus suunnitelmassa. Laitoshuoltajat olivat pohtineet mahdollisten kuitujen siirtymistä siivousvälineiden mukana. Asiasta käytiin keskustelua ja todettiin, että on hyvin epätodennäköistä. Jump-pasalissa koetaan oireita, viemäristöä on tutkittu ja mahdollinen tulos on olemassa. Tuuletusputket katossa on suljettu. Sisätiloja tutkittu tänään lisää. Keittiön lattiaan liittyvät ongelmat ovat tiedossa. Korjaustoimenpiteitä suunnitellaan ja tähän liittyvä kokous on tulossa. Emmi selvittää Mikalle nimettyjä tehtäviä eteenpäin.

Muut mahdolliset uudet kohteet

Tilanne 29.1.20

Kaarinan lukio:

Opiskelijalta on tullut yksi ilmoitus. Lisäksi laitoshuoltajalta tullut ilmoitus. Liikuntasalin lattiakaivon saneeraus on tulossa viikolla 8. Alakattoon liittyvät tekijät ovat käyttöikänsä päässä. Liikuntasalin

Tekniset palvelut

29.1.2020

käytävällä ilmennyt tunkkainen haju on saatu hallintaan. Kattoremontin jälkeen ilmastointia on nuohottu. Terveystarkastajan käynti suunnitteilla kevään aikana. Kohteessa on riittämätön valaistus. Kuuluu työsuojelun vastuualueelle.

Kaarinakodin keittiö:

Kylmiöiden ja tiskilinjaston osalta on tehty korjauksia. Kaarinakodin keittiön osalta voi todeta, että kylmiöt on remontoitu vuosi sitten (ei muuta). Remontti siellä on valmistunut 2010. Vedon tunnetta kohteessa on. Lattiassa olevat halkeamat on huomioitu ja korjaustoi menpiteet on suunniteltu.

Värttinä:

Ilmoitus tehty siivouksen taholta. Selvityksiä jatketaan.

7 Muut asiat

Sisäilmayhdistys ry:n sisäilmastoseminaari järjestetään Helsingissä 10.3.2020. Heidiltä tai Jarilta tulee ilmoittautumislinkki sisäilmatyöryhmän jäsenille. Jokainen ilmoittautuu itse ja sen jälkeen ilmoitus Jarille tai Heidille. Yhteiskuljetus on järjestetty.

Kevään sisäilmatyöryhmän kokoukset:

26.2.

25.3.

27.4.

27.5.

24.6. (tarvittaessa)

8 Ilmoitusasiat

Virastotalossa on toteutettu ilmanvaihtojärjestelmien puhdistustyö. Siihen liittyvät mittaukset on tehty.

9 Kokouksen päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo. 14.10.

Tiedoksi

työterveyshoitaja Maija Alander
työterveyshoitaja Hanna Granberg
työterveyshoitaja Tarja Laine