

Sisäilmatyöryhmä 2/2023

Aika: 07.02.2023 kello 13:06

Paikka: Kokoustila Kuusistonsalmi

Läsnä:

Jouko Jortikka	rakennuspäällikkö (pj)
Kalle Kaarto	ylläpitomestari
Juha Kilpinen	kiinteistönhoidon työnjohtaja
Antti Seppänen	kunnossapitoinsinööri
Mariella Haavasoja	kunnossapidon työnjohtaja (siht)
Alexi Koivu	kunnossapitomestari
Heidi Paju	palvelupäällikkö
Jari Silvennoinen	kunnossapitopäällikkö
Eeva Axelsson	terveystarkastaja
Kaisa Mattila	varhaiskasvatuksen johtaja
Elina Heikkilä	sivistysjohtaja
Emmi Virtanen	johtava rehtori
Kenneth Söderlund	työterveyslääkäri
Johanna Sirkka	työhyvinvointikoordinaattori
Noora Nieminen	työsuojeluvaltuutettu
Sini Heino	avoterveydenhuollon ylihoitaja

1. Kokouksen avaus

Avattiin kokous ja todettiin läsnäolijat.

2. Edellisen kokouksen muistio

Edellisen kokouksen muistio kommentteineen on toimitettu kokoukseen osallistuneille sähköpostitse ja julkaistu kaupungin verkkosivuilla.

3. Kokouksen esityslista

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

4. Edellisen kokouksen keskeneräiset asiat

Kouluterveydenhuollon sisäilmatyöryhmälle laadittavien raporttien vastuuhenkilön nimeäminen ja mahdolliset muut muutostarpeet raporteihin liittyen.

Perusterveyshuollon asiantuntijalääkärin osallistuminen sisäilmatyöryhmän kokouksiin.

5. Sisäilmailmoitukset

Ajalta 11.01. - 03.02.2023 ei ole saatavilla sisäilmailmoitusten yhteenvetoa.

6. Vuorokoti Rinkeli

Päiväkodin pienten lasten nukkumahuoneen sisäilmanlaadusta on tullut asiakasperheeltä ilmoitus.

Kunnossapidon jatkotoimenpiteet:

Kunnossapito on katselmoinut kohteen. Kohteeseen tehdään ilmanvaihdon tasapainotus ja säätö.

30.08.2022: Salaojat tarkastettu, ovat kunnossa. On teetetty tiiveystutkimus ja sen pohjalta todettu, että rakenteissa on vuotokohtia. Tiiveystutkimuksissa todettu vikoja, jotka selvitetään ja mietitään korjaustoimenpiteet.

- 21.09.2022: Tiiveystutkimuksissa suositellut lisätoimenpiteet tehty. Rakenneavaukset tehty ja rakennetutkimusraportti on laadinnassa. Raportin valmistuttua tehdään rakennetutkimusraportin vaatimat toimenpiteet.
- 25.10.2022: Raportti saapunut ja sen pohjalta tehdään suunnitelma siitä, mihin toimenpiteisiin ryhdytään. Tehdään toimenpiteiden priorisointi raportin pohjalta.
- 22.11.2022: Kilpailutukset ovat käynnissä ja suunnittelija valitaan aikataulun mukaan 01/23 mennessä. Maaliskuussa alkaa remontti ja tämänhetkisen arvion mukaan remontti kestää noin kuusi kuukautta. Arviointi tarkentuu, kun suunnitelmat ovat valmiita.
- 13.12.2022: Suunnittelijat on valittu ja suunnitelmat valmistuvat tammikuun 2023 loppuun mennessä.
- 17.01.2023: Suunnitelmia on päivitetty ja ne valmistuvat helmikuun puoleen väliin mennessä.
- 07.02.2023: Suunnitelmat valmistuvat helmikuun puoleen väliin mennessä.

Terveydenhuollon arvio:

- 25.10.2022: -
- 22.11.2022: Ei yhteyksiä työterveyshuoltoon.
- 13.12.2022: -
- 17.01.2023: -
- 07.02.2023: Työterveydenhuolto on antanut suosituksen yhdelle työntekijälle siirtyä työskentelemään eri yksikköön Rinnekelin korjaustöiden ajaksi.

Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä:

- 06.04.2022: Tarvittaviin jatkotoimenpiteisiin on ryhdytty. Seurataan tilannetta.
- 04.05.2022: Mittaustulokset toimitetaan päiväkodinjohtajalle. Mittauksissa ei poikkeamia muuta kuin kiinteistön paineeroissa, jotka tullaan korjaamaan ilmanvaihdon säädöillä. Kesän aikana tullaan lisäksi selvittämään sala-
ojien kunto.
- 07.06.2022: Todettu, että kohteeseen tehdyn kuntoarvion mukaisten toimenpide-ehdotusten aikataulut on aloitettu ja ensimmäiset työt jo suoritettu. Pohditaan mahdollisuutta ottaa ulkopuolinen asiantuntija avuksi töiden etenemisen nopeuttamiseksi. Laaditaan tiedote Rinkelin päiväkodin vanhemmille tulevista korjaustoimenpiteistä yhteistyössä sivistyspalveluiden kanssa.
- 30.08.2022: Tiiveystutkimuksissa on todettu vikoja, jotka selvitetään ja mietitään korjaustoimenpiteet.
- 21.09.2022: Tiiveystutkimuksissa suositellut lisätoimenpiteet on tehty.
Rakenneavaukset on tehty ja rakennetutkimusraportti on laadinnassa. Raportin valmistuttua tehdään rakennetutkimusraportin vaatimat toimenpiteet.
- 25.10.2022: Tehdään suunnitelmien mukaiset toimenpiteet.
- 22.11.2022: Lähdetään valmistelemaan väliaikaisten tilojen vuokraamista yhteistyössä varhaiskasvatuksen kanssa.
- 13.12.2022: Väliaikaisten tilojen vuokraamisesta päättäminen on teknisen lautakunnan käsittelyssä 14.12.22.
- 17.01.2023: Korjaustoimenpiteet käynnistyvät tämän arvion mukaan huhtikuun alussa. Korjauksien kesto tarkentuu kevään kuluessa.

07.02.2023: Korjaustoimenpiteet käynnistyvät huhtikuun toisella viikolla.

7. Poliisitalo

Poliisitalolta on tullut sisäilmailmoitus työhuoneesta 127.

Kunnossapidon jatkotoimenpiteet:

Kunnossapito on katselmoinut kohteen ja huoneeseen asennetaan olosuhdeanturit.

07.06.2022: Mittauksissa ei esiintynyt normaalista poikkeavia pitkäaikaisia arvoja. Selvitetään, mitä mittauksia olisi vielä mahdollista tehdä sisäilman laadun selvittämiseksi.

30.08.2022: Mittaukset on tehty. Ilmanvaihto on riittävä. Seuraavaksi selvitetään tarvittaessa rakenteiden tiiveydet.

25.10.2022: Tiiveystutkimus on tilattu ja toimenpiteisiin ryhdytään tutkimuksen jälkeen.

22.11.2022: Toimenpide on tehty ja korjausmahdollisuuksien arviointi on meneillään.

13.12.2022: Korjaustapana on tiivistyskorjaus.

17.01.2023: Suunnitelmat valmistuvat tammikuun aikana ja työt käynnistyvät helmikuun puoleen väliin mennessä. Työt kestävät arviolta kuukauden.

07.02.2023: Kohteen korjausurakka on kilpailutuksessa. Tarjousaika umpeutuu viikolla 7.

Terveydenhuollon arvio:

25.10.2022: -

22.11.2022: Ei yhteydenottoja.

13.12.2022:
17.01.2023: -
07.02.2023: Ei yhteydenottoja.

Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä:

04.05.2022: Olosuhdeanturit on asennettu ja mittaukset ovat käynnissä. Palataan tuloksiin tutkimusten valmistuttua.
07.06.2022: Palataan asiaan seuraavassa kokouksessa.
21.09.2022: Tehdään tarvittavat rakenteiden tiiviyskokeet ja niiden pohjalta selvitetään rakenteen vuotokohdat ja tiivistetään tarvittaessa.
25.10.2022: Tehdään raportin mukaiset toimenpiteet.
22.11.2022: Odotellaan suunnitelman valmistumista.
13.12.2022: Edetään korjaustapasuunnitelman mukaisesti.
17.01.2023: Korjausten jälkeen tehdään tiiveysmittauksia.
07.02.2023: Edetään suunnitelmien mukaan.

8. Piispanlähteen alakoulu

Piispanlähteen alakoululta tullut yksi uusi sisäilmailmoitus joulukuussa koulun liikuntasalissa saaduista oireista.

Kunnossapidon jatkotoimenpiteet:

Tiloissa on käyty tarkastelemassa olosuhteita. Käynnissä olevien tilojen kuivatus sotkee ilmanvaihtoa, koska kuivaimet lämmittävät sisäilmaa turhaan. Huoltomies on tehnyt korjauksia ilmanvaihtoon. Sisäilman laatu on nyt viileämpi ja ilma vaihtuu paremmin.

25.10.2022: Ei uusia ilmoituksia.

- 22.11.2022: Luokka 166 sekä 169: parannetaan tuloilman jakoa. Luokka 3b: Omassa tarkastuksessa ei havaittu puutteita. Mitataan ilmamäärät ja jatketaan selvitystä.
- 13.12.2022: Ilmamäärissä ei ollut puutteita.
- 17.01.2023: Kunnossapito käy tekemässä sisäilmailmoituskohteessa oman arvion ja tekee tarvittaessa mittauksia.
- 07.02.2023: Olosuhdemittaukset on tehty, ei havaittu muutoksia. Asennetaan anturit mittaamaan sisäilmaa.

Terveydenhuollon arvio:

Oireileva potilas asioi kouluterveydenhuollossa tarvittaessa.

- 25.10.2022: -
- 22.11.2022: 1 yhteydenotto, seuranta.
- 13.12.2022: -
- 17.01.2023: -
- 07.02.2023: Ei yhteydenottoja.

Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä:

- 30.08.2022: Seurataan tilannetta.
- 21.09.2022: Ei tarvetta uusille toimenpiteille, tältä osin tilanne hallinnassa.
- 25.10.2022: Tilanne hyvä.
- 22.11.2022: Selvitysten valmistuttua, päätetään tarkemmin jatkotoimenpiteistä. Toimenpiteet oikeanlaisia. Odotetaan vaikutusten arviointia.
- 13.12.2022: Seurataan luokan 3B:n osalta tilannetta. Luokkaan 2A on asennettu uusi poistoilmajärjestelmä.
- 17.01.2023: Luokkien 3B:n ja 2A:n osalta tehdyt toimenpiteet todetaan riittäviksi. Liikuntasalin osalta suoritetaan kunnossapidon arvioimat toimenpiteet.

07.02.2023: Kunnossapito asentaa tiloihin anturit mittaamaan sisäilmaa.

9. Piispanlähteen päiväkotiki

Piispanlähteen päiväkodin Päivänsäteet -tilasta on tullut yksi sisäilmailmoitus koskien tilan tunkkaista/puutteellista ilmanvaihtoa.

Kunnossapidon jatkotoimenpiteet:

17.01.2023: Kunnossapito käy tekemässä sisäilmailmoituskohteessa oman arvion ja tekee tarvittaessa mittauksia.

07.02.2023: Ilmanvaihtomittaukset tehdään viikolla 8.

Terveydenhuollon arvio:

17.01.2023: -

07.02.2023: Ei kommentoitavaa.

Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä:

17.01.2023: Edetään kunnossapidon arvioinnin mukaan.

07.02.2023: Odotetaan ilmanvaihtomittauksien tuloksia.

10. Kultanummen päiväkotiki

Kultanummen päiväkodissa Metsätähtien ryhmässä oireilee useampi työntekijä päänsäryllä, väsymyksellä ja "aivosumulla". Ryhmässä on pistävä haju ja tunkkainen ilma.

Kunnossapidon jatkotoimenpiteet:

- 25.10.2022: Sisäpuoliset tilat on tarkastettu kunnossapidon oman tarkastuslistan mukaisesti, eikä tarkastuksessa todettu rakenteissa sisäilman suhteen mitään poikkeavaa. Sisäpuolen pintakosteusmittauksissa ei havaittu kohonneita arvoja. Ulkoseinien ulkopinnassa havaittiin mahdollisesti kosteudesta johtuvia rapautumia. Rakennetekninen tutkimus on tilattu ja korjaustoimenpiteet suunnitellaan tutkimuksen valmistuttua.
- 22.11.2022: Tutkimus on valmis ja korjaustoimenpiteiden kartoitus on käynnissä. Korjaustoimenpiteet aloitetaan 2023 kesäkuun alussa.
- 13.12.2022: Korjaukset alkavat 06/23.
- 17.01.2023: Korjaussuunnitelmat valmistuvat tammikuun loppuun mennessä. Korjaukset alkavat kesäkuussa ja ovat valmiita heinäkuun loppuun mennessä.
- 07.02.2023: Suunnitelmiin tuli muutoksia ja päivitetty ilmanvaihto- ja sisäkorjaussuunnitelmat valmistuvat viikon 8 alkuun mennessä. Rakennukseen pitää tehdä vielä jatkotutkimuksia, joiden perusteella kosteusvaurion laajuus tullaan selvittämään. Tilat ylipaineistetaan välittömästi.

Terveydenhuollon arvio:

25.10.2022:	-
22.11.2022:	Ei seurattavia.
13.12.2022:	-
17.01.2023:	-
07.02.2023:	Työterveyshuolto suosittelee tilojen välitöntä ylipaineistamista. Terveydenhuolto seuraa käyttäjien mahdollisia oireita.

Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä:

25.10.2022:	Tehdään tarvittavat raportin vaatimat korjaustoimenpiteet.
22.11.2022:	Edetään raportin vaatimien toimenpiteiden mukaisesti.
13.12.2022:	Edetään korjaustoimenpideraportin mukaisesti.
17.01.2023:	Edetään korjaussuunnitelmien mukaisesti.
07.02.2023:	Sisäilmatyöryhmä valtuuttaa ylläpitomestarin kutsumaan kokoon palaverin tiedottamisen suunnittelua varten. Kultanummen päiväkodille perustetaan kohdekohtainen sisäilmatyöryhmä ja kohde lisätään kaupungin sisäilma-kohteisiin. Sisäilmatyöryhmä suosittelee käynnistämään väistötilojen hankinnan. Lisäksi suositellaan rakennusterveysasiantuntijan tekemiä kokonaisvaltaisia jatkotutkimuksia, joilla saadaan kartoitettua tarvittavien korjausten laajuus ja oikeat korjaustavat.

11. Valkeavuoren alakoulu

Valkeavuoren alakoulun A208 -teknisen käsityön luokasta saapunut sisäilmailmoitus huoneen liian korkeasta lämpötilasta.

Kunnossapidon jatkotoimenpiteet:

17.01.2023: Kunnossapito käy tekemässä oman arvion tilanteesta.

07.02.2023: Arviointi tullaan tekemään viikon 6 aikana.

Terveydenhuollon arvio:

17.01.2023: -

07.02.2023: Ei kirjattavaa.

Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä:

17.01.2023: Seurataan tilannetta.

07.02.2023: Asiaan palataan, kun arvio on tehty.

12. Sisäilmailmoitusraportti

Koululaisia koskevaa sisäilmailmoitus pohjaa tullaan muokkaamaan yksinkertaisemmaksi. Samassa yhteydessä tarkastellaan sisäilmaraportteihin liittyvät tietosuojakäsitteet. Toimintojen järjestämisen suhteen liittyen sote-uudistukseen konsultoidaan tarvittaessa muita kuntia. Käsitellään seuraavassa kokouksessa kaikkia sisäilmailmoitus pohjia.

13. Muut asiat

Sisäilmatyöryhmän tietoon on tullut yhteydenotto koskien Valkeavuoren B-rakennuksen yhden osan käytön turvallisuutta. Tiloissa on tällä hetkellä rakennusurakoitsijan työmaatoimisto. Työmaatoimiston tilat ovat ylipaineistettu urakoitsijan pyynnöstä ja tilannetta seurataan antureiden avulla.

Granlund Managerin pääkäyttäjät kutsutaan seuraavaan kokoukseen liittyen sisäilmaraporttien rakenteeseen.

14. Ilmoitusasiat

Seuraavat kokoukset:

14.03.2023 klo 13.00 -15.00 Kuusistonsalmi

18.04.2023 klo 13.00 -15.00 Kuusistonsalmi

16.05.2023 klo 13.00 -15.00 Kuusistonsalmi

13.06.2023 klo 11.30 -16.00 Kokous + kehittämispäivä (paikka?)

15. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 14:40.