

Tekniset palvelut

11.12.2019

Sisäilmatyöryhmä

Aika	keskiviikko 11.12.2019 kello 13
Paikka	Piikkiönlahti
Läsnä	johtava rehtori Mika Rantanen kiinteistönhoidon työnjohtaja Juha Kilpinen työsuojeluvaltuutettu Noora Nieminen palvelupäällikkö Heidi Paju terveystarkastaja Matti Palkén kunnossapitopäällikkö Jari Silvennoinen työterveyslääkäri Kenneth Söderlund kunnossapitomestari Kalle Kaarto kiinteistönhoitaja Henry Gontjarow
Poissa	työsuojeluvaltuutettu Tarja Kansanen työhyvinvointipäällikkö Pirkko Lehtonen terveyskeskuslääkäri Elisa Paavilainen varhaiskasvatuksen johtaja Päivi Kemppainen

1 Kokouksen avaus

Heidi Paju avasi kokouksen klo 13.00.
Päätettiin, että Heidi Paju toimii puheenjohtajana ja Noora Nieminen sihteerinä.

2 Kokouksen esityslista

Todettiin, että kokouksen esityslista on toimitettu ajallaan.
Päätettiin muuttaa käsittelyjärjestystä ja siirtää muut asiat, kohta 7, kokouksen alkuun.

3 Sisäilmailmoitukset

Uudet henkilökunnalta tulleet ilmoitukset:

Kohde	kpl
Virastotalo, 4.krs	1
Hovirinta, C parakki	2
Ristikallion koulutalo	1

Tekniset palvelut

11.12.2019

Opiskelijoilta/ lapsilta tulleet ilmoitukset: Liite

Todettiin, että ilmoitukset liittyvät tiedossa oleviin vanhoihin kohteisiin.

Opiskelijoilta tulleissa ilmoituksissa uusia kohteita: Valkeavuoren J ja E kohteet. Todettiin, että koululääkärin seuranta asiasta on tarpeen. Mika Rantanen on lisäksi yhteydessä luokan opettajaan.

4 Valkeavuoren koulun tilannekatsaus

Vanhat jumppamatot poistettu viikolla 38. Alipainemittaus on toiminnassa. Terveystarkastajan lausunto käsitelty 14.10.2019 kokouksessa. Julkistettu sisäilmasivuilla.

Tilanne 11.12.19:

Liikuntasalin tilanne:

Viikolla 7 tarkoitus tehdä tiivistystyö ja varmistaa merkkiainekokeilla, että työ on onnistunut.

5 Hovirinnan koulun tilannekatsaus

Liikuntavälinevarasto on tyhjennetty ja jumppamatot sekä esiintymislavan verhot on viety pois. Painesuhteiden mittaus ovat meneillään. Urakoitsijan ilmoituksen mukaan purku on loppunut ja purkujäte viety pois 27.9.2019 mennessä. Syysloman aikana väistötilat siivotaan ja tehdään peruspesu. Samalla vaihdetaan ilmanvaihtosuodattimet. Terveystarkastajan lausunto käsitelty 14.10.2019 kokouksessa.

Väistötila G valmistuu aikataulun mukaisesti 12/2019.

C- parakista tullut uusia sisäilmailmoituksia, Adapteon Tomi Salonen luvannut toimittaa uudet sisäilmaa mittaavat anturit tilaan.

Tilanne 11.12.19:

Jokaisen sisäilmailmoituksen jälkeen on tehty kiinteistönhoitajan kanssa tarkastus. Tarkastuksissa ei ole löydetty oireiluja selittävää tekijää. Tilatut sisäilmamittarit eivät ole vielä saapuneet. Ne asennetaan välittömästi niiden saavuttua. Sovittiin, että työterveyden ja kunnossapidon seurantaa jatketaan. C- parakki todetaan käsitellyksi.

Tekniset palvelut

11.12.2019

6 Kuovinkadun päiväkodin tilannekatsaus

Tilanne odottaa päivähoidon tarveselvitystä. Syyskuun aikana valmistuu rakennetutkimuksen raportteja. Kuovinkadun kuntoarvioraportin avaustilaisuus ollut marraskuussa.

Tilanne 11.12.19:

Kaarinan palvelukiinteistö oy:n hallitus tekee päätöksen siitä, mitä rakennukselle tehdään. Kunnossapidon toimenpiteet odottavat hallituksen päätöstä.

7 Piispanlähteen alakoulu

Piispanlähteen alakouluun laitettu lokkeroiva mittaus, jota seurataan. Koulun tiivistyskorjauksia tehdään nopeutetulla aikataululla ja osa oppilaista siirtyy opiskelemaan kevään ajaksi Hovirinnan koulun alueelta vapautuviin väistötiloihin.

Tilanne 11.12.19

Muistiot ja terveystarkastajan lausunto löytyvät kaupungin sisäilmasivuilta.

Mika Rantanen avasi koko Piispanlähteen koulun uudisrakentamisen aikataulua.

8 Muut tämänhetkiset sisäilmakohteet

Piikkiön yhtenäiskoulu:

Koululla on otettu varastotiloja opetuskäyttöön. Näille tiloille on haettava käyttötarkoituksen muutos terveystarkastajalta. Auditoriotilassa on kokolattiamatto, johon kohdentuva siivous ei ole riittävä. Lattialistojen terävät kulmat ja lasinen kaide, vaatii toimenpiteitä. Naisten pukuhuoneeseen laitetaan lokkeri, saatuja arvoja seurataan. Viemärin haju on ongelma.

Tilanne 11.12.19

Mika Rantanen ottaa yhteyttä koulun rehtoriin ja ohjeistaa käyttötarkoituksen muutokseen liittyvästä asiasta.

Lasiseen kaiteeseen ja teräviin kulmiin liittyvät toimeenpiteet on tehty. Naisten pukuhuone on työn alla. Palaute siivouksesta viedään siivoustyönjohdolle.

Tekniset palvelut

11.12.2019

Ristikallion kivi- ja puurakennus: Teknisiä toimenpiteitä vielä kesken. Tiloja on otettu opetuskäyttöön. Näille tiloille on haettava käyttö tarkoitus muutos terveystarkastajalta. Vedenrasite tulee rinteiden puolelta. Kuivatuskorjaus on meneillään. Ilmanvaihdon säätöjä on toteutettu. Terveystarkastajan käynti tehdään kohteessa sitten kun remontit on tehty. Keskusteltiin tiedottamisen tärkeydestä.

Tilanne 11.12.19

Kivikoulun porraskäytävissä molemmissa maakellarin haju. Ongelman aiheuttajaa selvitetään. Ristikallion kivikouluun on tehty paineilamittauksia ja niitä tarkennetaan.

Korjaustoimenpiteiden suunnittelu on kesken.

Mika Rantanen on yhteydessä tilojen käytön suhteen koulun johtoon.

Oskarintalo:

Talosta tullut sisäilmailmoituksia. Tarkastuksilla ei havaittu oireita selittäviä tekijöitä. Ilmastointikanavien nuohous, ilmamäärien säätö ja mittaaminen parhaillaan käynnissä.

Laboratorio / röntgen:

Selvitystä tehdään kiinteistön kohdassa, jossa sijaitsevat osasto1, hammashuolto, laboratorio, röntgen ja fysioterapia.

Esim. laboratorio / röntgen tiloissa aistinvaraisesti huomioiden on tunkkainen ilma.

Tilanne 11.12.19

Olosuhdeseurantaa tehty lokakuusta lähtien edellä mainituilla osastoilla. Mittausten perusteella todetaan, että rakenteellisesti tilat ovat kunnossa.

Terveyskeskus:

Patteriverkoston säätötyöt aloitettu.

7 Muut asiat

Kiinteistönhoitaja Henry Gontjarow perehdytti sisäilmatyöryhmää Granlund Managerin käyttöön.

Käytiin läpi ohjelman eri ominaisuuksia.

Kevään sisäilmatyöryhmän kokoukset:

Tekniset palvelut

11.12.2019

Tarja Kansanen allakoi kokoukset ensitilassa.

8 Ilmoitusasiat

9 Kokouksen päätös

Tiedoksi

työterveyshoitaja Maija Alander
työterveyshoitaja Hanna Granberg