

Sisäilmatyöryhmä 5/2023

Aika: 16.05.2023 kello 13:30

Paikka: Kokoustila Kuusistonsalmi

Läsnä:

Jouko Jortikka	rakennuspäällikkö (pj)
Kalle Kaarto	ylläpitomestari
Juha Kilpinen	kiinteistönhoidon työnjohtaja
Henry Gontjarow	kiinteistönhoidon erikoisammattimies
Mariella Haavasoja	kunnossapidon työnjohtaja (siht.)
Alexi Koivu	kunnossapitomestari
Jaakko Seppälä	lvi-insinööri
Joni Huhtanen	kunnossapidon työnjohtaja
Heidi Paju	palvelupäällikkö
Jari Silvennoinen	kunnossapitopäällikkö
Eeva Axelsson	terveystarkastaja
Kaisa Mattila	varhaiskasvatuksen johtaja
Elina Heikkilä	sivistysjohtaja
Emmi Virtanen	johtava rehtori
Kenneth Söderlund	työterveyslääkäri
Johanna Sirkka	työhyvinvointikoordinaattori
Noora Nieminen	työsuojeluvaltuutettu
Antti Sandén	sote-aluepäällikkö
Päivi Heinonen	perhekeskuspäällikkö

1. Kokouksen avaus

Avataan kokous ja todetaan läsnäolijat.

2. Edellisen kokouksen muistio

Edellisen kokouksen muistio kommentteineen on toimitettu kokoukseen osallistuneille sähköpostitse ja julkaistu kaupungin verkkosivuilla.

3. Kokouksen esityslista

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

4. Edellisen kokouksen keskeneräiset asiat

Käytiin läpi, että kaupungin nettisivuilla listatut sisäilmakohteet on päivitetty vastaamaan nykyisiä olemassa olevia kohteita.

5. Sisäilmailmoitukset

Ajalta 15.04.2023 - 15.05.2023 on varhaiskasvatuksen ja koululaisten sisäilmailmoituksia saapunut yhteensä kolme kappaletta, koskien Kotimäen koulun kaikkia luokkien matalaa lämpötilaa, tunkkaista ilmaa, pölyisyyttä, meluisuutta ja epämiellyttävää hajua, lukion 2.astetta koskien kokonaisuudessaan epämiellyttävää hajua, meluisuutta, lämpötilan vaihtelua, tunkkaista huoneilmaa ja pölyisyyttä ja Piispanlähteen koulun monitoimitilan huoneen lämpötilan liian korkeaa lämpötilaa, tunkkaista huoneilmaa, meluisuutta ja huonoa hengitysilmaa.

Käyttäjiltä on tullut kaksi uutta sisäilmailmoitusta Vuorokoti Rinkelistä / yläkerta korkeasta lämpötilasta sekä tunkkaisesta ilmasta.

6. Vuorokoti Rinkeli

Päiväkodin pienten lasten nukkumahuoneen sisäilmanlaadusta on tullut asiakasperheeltä ilmoitus. Lisäksi on tullut kaksi uutta sisäilmailmoitusta Vuorokoti Rinkelistä / yläkerta korkeasta.

Kunnossapidon jatkotoimenpiteet:

Kunnossapito on katselmoinut kohteen. Kohteeseen tehdään ilmanvaihdon tasapainotus ja säätö.

- | | |
|-------------|---|
| 30.08.2022: | Salaojat tarkastettu, ovat kunnossa. On teetetty tiiveystutkimus ja sen pohjalta todettu, että rakenteissa on vuotokohtia. Tiiveystutkimuksissa todettu vikoja, jotka selvitetään ja mietitään korjaustoimenpiteet. |
| 21.09.2022: | Tiiveystutkimuksissa suositellut lisätoimenpiteet tehty. Rakenneavaukset tehty ja rakennetutkimusraportti on laadinnassa. Raportin valmistuttua tehdään rakennetutkimusraportin vaatimat toimenpiteet. |
| 25.10.2022: | Raportti saapunut ja sen pohjalta tehdään suunnitelma siitä, mihin toimenpiteisiin ryhdytään. Tehdään toimenpiteiden priorisointi raportin pohjalta. |
| 22.11.2022: | Kilpailutukset ovat käynnissä ja suunnittelija valitaan aikataulun mukaan 01/23 mennessä. Maaliskuussa alkaa remontti ja tämänhetkisen arvion mukaan remontti kestää noin kuusi kuukautta. Arviointi tarkentuu, kun suunnitelmat ovat valmiita. |
| 13.12.2022: | Suunnittelijat on valittu ja suunnitelmat valmistuvat tammikuun 2023 loppuun mennessä. |
| 17.01.2023: | Suunnitelmia on päivitetty ja ne valmistuvat helmikuun puoleen väliin mennessä. |
| 07.02.2023: | Suunnitelmat valmistuvat helmikuun puoleen väliin mennessä. |

- 14.03.2023: Suunnitelmat ovat valmistuneet ja kohde on viety kilpailutukseen. Korjauksen kesto tarkentuu saapuneiden tarjouksien myötä.
- 18.04.2023: Mahdollisen urakoitsijan kanssa on käyty selonottoneuvottelut ja hankinta odottaa lainvoimaisuutta. Korjaustöiden arvioidaan kestävän neljä kuukautta.
- 16.05.2023: Korjaukset voidaan aloittaa, kun hankinta on lainvoimainen ja sopimus allekirjoitettu.

Terveydenhuollon arvio:

- 25.10.2022: -
- 22.11.2022: Ei yhteyksiä työterveyshuoltoon.
- 13.12.2022: -
- 17.01.2023: -
- 07.02.2023: Työterveydenhuolto on antanut suosituksen yhdelle työntekijälle siirtyä työskentelemään eri yksikköön Rinkekin korjaustöiden ajaksi.
- 14.03.2023: Ei uusia yhteydenottoja.
- 18.04.2023: Ei uusia yhteydenottoja.
- 16.05.2023: Ei uusia yhteydenottoja.

Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä:

- 06.04.2022: Tarvittaviin jatkotoimenpiteisiin on ryhdytty. Seurataan tilannetta.
- 04.05.2022: Mittaustulokset toimitetaan päiväkodinjohtajalle. Mittauksissa ei poikkeamia muuta kuin kiinteistön paineroissa, jotka tullaan korjaamaan ilmanvaihdon säädöillä. Kesän aikana tullaan lisäksi selvittämään salaojien kunto.

- 07.06.2022: Todettu, että kohteeseen tehdyn kuntoarvion mukaisten toimenpide-ehdotusten aikataulutus on aloitettu ja ensimmäiset työt jo suoritettu. Pohditaan mahdollisuutta ottaa ulkopuolinen asiantuntija avuksi töiden etenemisen nopeuttamiseksi. Laaditaan tiedote Rinkelin päiväkodin vanhemmille tulevista korjaustoimenpiteistä yhteistyössä sivistyspalveluiden kanssa.
- 30.08.2022: Tiiveystutkimuksissa on todettu vikoja, jotka selvitetään ja mietitään korjaustoimenpiteet.
- 21.09.2022: Tiiveystutkimuksissa suositellut lisätoimenpiteet on tehty.
Rakenneavaukset on tehty ja rakennetutkimusraportti on laadinnassa. Raportin valmistuttua tehdään rakennetutkimusraportin vaatimat toimenpiteet.
- 25.10.2022: Tehdään suunnitelmien mukaiset toimenpiteet.
- 22.11.2022: Lähdetään valmistelemaan väliaikaisten tilojen vuokraamista yhteistyössä varhaiskasvatuksen kanssa.
- 13.12.2022: Väliaikaisten tilojen vuokraamisesta päättäminen on teknisen lautakunnan käsittelyssä 14.12.22.
- 17.01.2023: Korjaustoimenpiteet käynnistyvät tämän arvion mukaan huhtikuun alussa. Korjauksien kesto tarkentuu kevään kuluessa.
- 07.02.2023: Korjaustoimenpiteet käynnistyvät huhtikuun toisella viikolla.
- 14.03.2023: Korjaukset pyritään aloittamaan huhti-toukokuun vaihteessa.
- 18.04.2023: Korjaukset tullaan aloittamaan toukokuun puolessavälissä.
- 16.05.2023: Korjaukset voidaan aloittaa toukokuussa sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

7. Poliisitalo

Poliisitalolta on tullut sisäilmailmoitus työhuoneesta 127.

Kunnossapidon jatkotoimenpiteet:

Kunnossapito on katselmoinut kohteen ja huoneeseen asennetaan olosuhdeanturit.

- 07.06.2022: Mittauksissa ei esiintynyt normaalista poikkeavia pitkäaikaisia arvoja. Selvitetään, mitä mittauksia olisi vielä mahdollista tehdä sisäilman laadun selvittämiseksi.
- 30.08.2022: Mittaukset on tehty. Ilmanvaihto on riittävä. Seuraavaksi selvitetään tarvittaessa rakenteiden tiiveydet.
- 25.10.2022: Tiiveystutkimus on tilattu ja toimenpiteisiin ryhdytään tutkimuksen jälkeen.
- 22.11.2022: Toimenpide on tehty ja korjausmahdollisuuksien arviointi on meneillään.
- 13.12.2022: Korjaustapana on tiivistyskorjaus.
- 17.01.2023: Suunnitelmat valmistuvat tammikuun aikana ja työt käynnistyvät helmikuun puoleen väliin mennessä. Työt kestävät arviolta kuukauden.
- 07.02.2023: Kohteen korjausurakka on kilpailutuksessa. Tarjousaika umpeutuu viikolla 7.
- 14.03.2023: Korjausurakka alkanee huhtikuussa.
- 18.04.2023: Korjausurakka alkoi 17.4.2023. Purkutöiden yhteydessä havaittiin pienimuotoinen kosteusvaurio, jonka vuoksi tiloissa tehdään kosteusmittauksia ja mahdollisia kuivatus-toimenpiteitä.
- 16.05.2023: Kuivatus käynnissä, työt etenevät kosteusmittausten tulosten mukaan.

Terveydenhuollon arvio:

25.10.2022:	-
22.11.2022:	Ei yhteydenottoja.
13.12.2022:	-
17.01.2023:	-
07.02.2023:	Ei yhteydenottoja.
14.03.2023:	Ei uusia yhteydenottoja.
18.04.2023:	Ei uusia yhteydenottoja.
16.05.2023:	Ei uusia yhteydenottoja.

Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä:

04.05.2022:	Olosuhdeanturit on asennettu ja mittaukset ovat käynnissä. Palataan tuloksiin tutkimusten valmistuttua.
07.06.2022:	Palataan asiaan seuraavassa kokouksessa.
21.09.2022:	Tehdään tarvittavat rakenteiden tiiviyskokeet ja niiden pohjalta selvitetään rakenteen vuotokohdat ja tiivistetään tarvittaessa.
25.10.2022:	Tehdään raportin mukaiset toimenpiteet.
22.11.2022:	Odotellaan suunnitelman valmistumista.
13.12.2022:	Edetään korjaustapasuunnitelman mukaisesti.
17.01.2023:	Korjausten jälkeen tehdään tiiveysmittauksia.
07.02.2023:	Edetään suunnitelmien mukaan.
14.03.2023:	Korjaukset alkavat tämänhetkisen arvion mukaan huhtikuun loppuun mennessä.
18.04.2023:	Edetään muuttuneen tilanteen mukaan. Tiloissa suoritetaan kosteusmittauksia ja kartoitettu vaurio korjataan.
16.05.2023:	Kohteessa suoritetaan tarvittavat korjaustoimenpiteet.

8.Kultanummen päiväkotii

Kultanummen päiväkodissa Metsätähtien ryhmässä oireilee useampi työntekijä päänsäryllä, väsymyksellä ja "aivosumulla". Ryhmässä on pistävä haju ja tunkkainen ilma.

Kunnossapidon jatkotoimenpiteet:

- 25.10.2022: Sisäpuoliset tilat on tarkastettu kunnossapidon oman tarkastuslistan mukaisesti, eikä tarkastuksessa todettu rakenteissa sisäilman suhteen mitään poikkeavaa. Sisäpuolen pintakosteusmittauksissa ei havaittu kohonneita arvoja. Ulkoseinien ulkopinnassa havaittiin mahdollisesti kosteudesta johtuvia rapautumia. Rakennetekninen tutkimus on tilattu ja korjaustoimenpiteet suunnitellaan tutkimuksen valmistuttua.
- 22.11.2022: Tutkimus on valmis ja korjaustoimenpiteiden kartoitus on käynnissä. Korjaustoimenpiteet aloitetaan 2023 kesäkuun alussa.
- 13.12.2022: Korjaukset alkavat 06/23.
- 17.01.2023: Korjaussuunnitelmat valmistuvat tammikuun loppuun mennessä. Korjaukset alkavat kesäkuussa ja ovat valmiita heinäkuun loppuun mennessä.
- 07.02.2023: Suunnitelmiin tuli muutoksia ja päivitetty ilmanvaihto- ja sisäkorjaussuunnitelmat valmistuvat viikon 8 alkuun mennessä. Rakennukseen pitää tehdä vielä jatkotutkimuksia, joiden perusteella kosteusvaurion laajuus tul-laan selvittämään. Tilat ylipaineistetaan välittömästi.
- 14.03.2023: Tilat on ylipaineistettu ja jatkotutkimukset on tilattu. Jatkotutkimukset suoritetaan viikolla 13 ja siihen liittyvä raportti toimitetaan huhtikuun puoleen väliin mennessä.

- 18.04.2023: Lisätutkimukset ovat tehty ja raportti niiden osalta toimitetaan 19.4.2023 mennessä. Paine-erot ovat pysyneet hallinnassa.
- 16.05.2023: Kohteessa suoritetaan asiantuntijakäynti ja tehdään vielä lisätutkimuksia.

Terveydenhuollon arvio:

- 25.10.2022: -
- 22.11.2022: Ei seurattavia.
- 13.12.2022: -
- 17.01.2023: -
- 07.02.2023: Työterveyshuolto suosittelee tilojen välitöntä ylipaineistamista. Terveydenhuolto seuraa käyttäjien mahdollisia oireita.
- 14.3.2023: Ei yhteydenottoja.
- 18.04.2023: Ei yhteydenottoja.
- 16.05.2023: Tilanne ollut rauhallinen.

Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä:

- 25.10.2022: Tehdään tarvittavat raportin vaatimat korjaustoimenpiteet.
- 22.11.2022: Edetään raportin vaatimien toimenpiteiden mukaisesti.
- 13.12.2022: Edetään korjaustoimenpideraportin mukaisesti.
- 17.01.2023: Edetään korjaussuunnitelmien mukaisesti.
- 07.02.2023: Sisäilmatyöryhmä valtuuttaa ylläpitomestarin kutsumaan kokoon palaverin tiedottamisen suunnittelua varten. Kultanummen päiväkodille perustetaan kohdekohtainen sisäilmatyöryhmä ja kohde lisätään kaupungin sisäilma-kohteisiin. Sisäilmatyöryhmä suosittelee käynnistämään

väistötilojen hankinnan. Lisäksi suositellaan rakennusterveysasiantuntijan tekemiä kokonaisvaltaisia jatkotutkimuksia, joilla saadaan kartoitettua tarvittavien korjausten laajuus ja oikeat korjaustavat.

14.03.2023: Jatketaan käyttäjien informointia tilanteesta.
18.04.2023: Odotetaan tutkimustuloksia.
16.05.2023: Kohteessa tullaan suorittamaan lisätutkimuksia.

9. Ristikallion puukoulu

Ristikallion puukoulun sisäilmailmoitukset ovat syksyn 2022 aikana kirjautuneet Granlundissa väärään paikkaan. Kohde on pyynnöstä nostettu sisäilmatyöryhmän listalle.

Kunnossapidon jatkotoimenpiteet:

16.05.2023: Tehty tutkimuksia kahden eri asiantuntijayrityksen toimesta. Tilattu korjaussuunnitelma.

Terveydenhuollon arvio:

16.05.2023: Ei yhteydenottoja.

Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä:

16.05.2023: Odotetaan korjaussuunnitelmaa, jonka mukaan tehdään tarvittavat korjaukset.

10.Ristikallion kivikoulu

Ristikallion kivikoulun alakerta/Mäntylä/luokasta 115 on saapunut uusi yksittäinen sisäilmailmoitus herkästi kohoavasta lämpötilasta sekä tunkkaisesta ilmasta.

Ristikallion kivikoulun alakerran ruokalan viereisestä luokasta 115 on saapunut yksi sisäilmailmoitus tunkkaisesta sisäilmasta.

Kunnossapidon jatkotoimenpiteet:

- 14.03.2023: Luokassa tehtiin ilmanvaihtomittauksia, joiden perusteella ilmanvaihto on riittävä. Luokkaan lisätään VOC-arvoja mittaava anturi. Rakennekorjauksia tullaan tekemään tulevana kesänä.
- 18.04.2023: Urakoitsija on valittu ja korjaustyöt alkavat 6.6.2023, mikäli käyttäjät pääsevät siirtymään väistötilaan korjaustöiden ajaksi.
- 16.05.2023: Korjaustyöt alkavat 6.6.2023.

Terveydenhuollon arvio:

- 14.03.2023: Työterveyteen on tullut yksi yhteydenotto. Seurataan tilannetta ja informoidaan käyttäjiä.
- 18.04.2023: Ei kommentoitavaa.
- 16.05.2023: Ei kommentoitavaa.

Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä:

- 14.03.2023: Tiloissa aloitetaan korjaustoimenpiteet tulevana kesänä. Informoidaan koulun ja päiväkodin henkilökuntaa tulevista toimenpiteistä.
- 18.04.2023: Tilat korjataan kesän aikana tarvittavilta osin.
- 16.05.2023: Tilat korjataan elokuun alkuun mennessä.

11.Kotimäen koulu

Kotimäen koulun kaikissa luokissa matala lämpötilaa, tunkkainen ilma ja lisäksi pölyisyyttä, meluisuutta ja epämiellyttävää hajua.

Kunnossapidon jatkotoimenpiteet:

- 16.05.2023: Suoritettu ilmanvaihdon korjauksia.

Terveydenhuollon arvio:

- 16.05.2023: -

Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä:

- 16.05.2023: Tarkistetaan vielä ilmanvaihtoa ja tehdään tarvittavat toimenpiteet.

12.Lukio

Lukion 2.astetta koskien kokonaisuudessaan epämiellyttävää hajua, meluisuutta, lämpötilan vaihtelua, tunkkaista huoneilmaa ja pölyisyyttä.

Kunnossapidon jatkotoimenpiteet:

- 16.05.2023: -

Terveydenhuollon arvio:

16.05.2023: -

Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä:

16.05.2023: Suoritetaan sisäilmasta erillinen käyttäjäkysely.

13. Piispanlähde

Piispanlähteen koulun monitoimitilan huonetta lämpötilan liian korkeaa lämpötilaa, tunkkaista huoneilmaa, meluisuutta ja huonoa hengitysilmää.

Kunnossapidon jatkotoimenpiteet:

16.05.2023: -

Terveydenhuollon arvio:

16.05.2023: -

Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä:

16.05.2023: Selvitetään tarkempi tila, jonka jälkeen voidaan tehdä tarvittavat toimenpiteet.

14. Muut asiat

Keskusteltiin, että parannetaan vuorokoti Rinkelin akustiikkaa ja selvitetään vaihtoehtoja Valkeavuoren purettavan koulun toimistuhuoneelle josta tullut sisäilmailmoitus.

15. Ilmoitusasiat

Seuraavat kokoukset:

13.06.2023 klo 11.30 -16.00 Kokous- ja kehittämispäivä Kavalton tilalla

23.08.2023 klo 13.00 -15.00 Kuusistonsalmi

19.09.2023 klo 13.00 -15.00 Kuusistonsalmi

17.10.2023 klo 13.00 -15.00 Kuusistonsalmi

14.11.2023 klo 13.00 -15.00 Kuusistonsalmi

12.12.2023 klo 13.00 -15.00 Kuusistonsalmi

16. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo. 14:41