

Sisäilmatyöryhmä 7/22

Aika 21.09.2022 kello 13:30

Paikka Kuusistonsalmi

Läsnä

Jouko Jortikka	rakennuspäällikkö (pj)
Kalle Kaarto	ylläpitomestari
Juha Kilpinen	kiinteistönhoidon työnjohtaja
Antti Seppänen	kunnossapitoinsinööri
Mariella Haavasoja	kunnossapidon työnjohtoharjoittelija
Aleksi Koivu	kunnossapitomestari
Heidi Paju	palvelupäällikkö
Jari Silvennoinen	kunnossapitopäällikkö (poissa)
Eeva Axelsson	terveystarkastaja
Kaisa Mattila	varhaiskasvatuksen johtaja (poissa)
Elina Heikkilä	sivistysjohtaja (poissa)
Emmi Virtanen	johtava rehtori
Kenneth Söderlund	työterveyslääkäri (poissa)
Anna Salminen	työsuojeluvaltuutettu (poissa)
Noora Nieminen	työsuojeluvaltuutettu(siht)

1. Kokouksen avaus

Kokous avattiin kello 13.30 ja läsnäolijat todettiin.

2. Edellisen kokouksen muistio

Edellisen kokouksen muistio toimitettu kokouksen osallistujille sähköpostitse ja julkaistu kaupungin verkkosivuilla.

3. Kokouksen esityslista

Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

4. Edellisen kokouksen keskeneräiset asiat

Sivistyspalvelut ja työterveyshuolto ovat nimenneet varahenkilöt.

Sisäilmatyöryhmälle on Teams-alusta luotu dokumenttien tallennusta varten.

5. Sisäilmailmoitukset

Ajalta 25.8 - 16.9

Henkilökunnalta on saapunut yksi ilmoitus Oskarintalosta 3krs.infra-palvelut huone 368.

Piispanlähteen yläkoulun oppilailta on tullut yksi uusi ilmoitus sekä Kaarinan lukion Sepänkadun väistötiloista on tullut yhteensä seitsemän uutta ilmoitusta.

6. Piikkiön yhtenäiskoulu, luokka 125

Tilassa korjauksessa oleva vesivahinko, tila tuottaa oireita useammalle aikuiselle ja lapselle.

Kunnossapidon toimenpiteet: Termia-patterit pestään kesän aikana. Otetaan näyte lattiasta. Uusi lattiapintamateriaali laitetaan.

Terveystenhuollon arvio tehdyistä toimenpiteistä ja jatkotoimenpidetarpeista: -.

-

Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä:

7.6.2022: Kunnossapidon toimenpiteiden jälkeen palataan asiaan seuraavassa kokouksessa.

30.8.2022: Sweco on tehnyt sisäilmateknisen raportin, jossa on todettu kyseisen huonon sisäilman johtuneen likaisesta patterista. Mikäli käyttäjillä vielä sisäilmaoireilua, ryhdytään tarvittaviin lisätoimenpiteisiin.

21.9.2022: tilanne toistaiseksi hallinnassa, ei jatkotoimenpiteitä

7. Rinkeli

Päiväkodin pienten lasten nukkumahuoneen sisäilmanlaadusta on tullut asiakas-perheeltä ilmoitus.

Kunnossapidon jatkotoimenpiteet:

Kunnossapito on katselmoinut kohteen ja kohteeseen tehdään ilmanvaihdon tasapainotus ja säätö.

Terveystenhuollon arvio: -

Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä:

6.4.2022: Tarvittaviin jatkotoimenpiteisiin on ryhdytty. Seurataan.

4.5.2022: Mittaustulokset toimitetaan päiväkodinjohtajalle.

Mittauksissa ei poikkeamia kuin kiinteistön paine-eroissa, jotka tullaan korjaamaan ilmanvaihdon säädöillä. Kesän aikana tullaan lisäksi selvittämään salaojien kunto.

7.6.2022: Todettu, että kohteeseen tehdyn kuntoarvion mukaisten toimenpide ehdotusten aikataulutusta aloitettu ja ensimmäiset työt jo suoritettu. Pohditaan mahdollisuutta ottaa ulkopuolinen asiantuntija avuksi töiden etenemisen nopeuttamiseksi. Laaditaan tiedote Rinke-lin päiväkodin vanhemmille tulevista korjaustoimenpiteistä yhteistyössä sivistyspalveluiden kanssa.

30.8.2022: Salaojat tarkastettu, on kunnossa. On teetetty tiiveystutkimus ja sen pohjalta todettu, että rakenteissa on vuotokohtia.

Tiiveystutkimuksissa todettu vikoja, jotka selvitetään ja mietitään korjaustoimenpiteet.

21.9.2022: Tiiveystutkimuksissa suositellut lisätoimenpiteet tehty. Rakenneavaukset tehty ja rakennetutkimusraportti on laadinnassa. Raportin valmistuttua tehdään rakennetutkimusraportin vaatimat toimenpiteet.

8. Poliisitalo

Poliisitalolta on tullut työhuoneesta 127 sisäilmailmoitus.

Kunnossapidon jatkotoimenpiteet:

Kunnossapito on katselmoinut kohteen ja huoneeseen asennetaan olosuhdeanturit.

7.6.22 Mittauksissa ei esiintynyt normaalista poikkeavia pitkäaikaisia arvoja. Selvitetään mitä mittauksia olisi vielä mahdollista tehdä sisäilman laadun selvittämiseksi.

Terveystarkastuksen arvio: -

Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä:

4.5.2022: Olosuhdeanturit on asennettu ja mittaukset ovat käynnissä. Palataan tuloksiin tutkimusten valmistuttua.

7.6.2022: Palataan asiaan seuraavassa kokouksessa.

30.8.2022: Mittaukset on tehty. Ilmanvaihto on riittävä. Seuraavaksi selvitetään tarvittaessa rakenteiden tiiveydet.

21.9.2022: Tehdään tarvittavat rakenteiden tiiviyskokeet ja niiden pohjalta selvitetään rakenteen vuotokohdat ja tiivistetään tarvittaessa.

9. Piispanlähteen alakoulu

Piispanlähteeltä tullut yksi sisäilmailmoitus (liitteenä)

Kunnossapidon jatkotoimenpiteet: Tiloissa on käyty. Käynnissä olevien tilojen kuivatus sotkee ilmanvaihtoa, koska lämmittää ilmaa sisäilmaa turhaan. Huoltomies tehnyt korjauksia ilmanvaihtoon. Sisäilman laatu on nyt viileämpi ja ilma vaihtuu paremmin.

Terveystieteiden arvio:

Oireileva potilas asioi kouluterveydenhuollossa tarvittaessa.

Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä:

30.8.2022 : Seurataan tilannetta.

21.9.2022: ei tarvetta uusille toimenpiteille, tältä osin tilanne hallinnassa

10. Oskarintalo, huoneet 1 ja 2

Ilmoituksessa todettu huoneissa olevan tunkkainen ja haiseva ilma.

Kunnossapidon jatkotoimenpiteet:

30.8.2022 : Käyty kohteessa. Todettu korkea lämpötila. Ilmanvaihto on säädetty ja huoneiden lämpötilaa on saatu laskettua. Uusi seurantakäynti on tulossa.

21.9.2022 : ilmanvaihdon säätö on tarkistettu, ei tarvetta uusille toimenpiteille.

Terveystarkastuksen arvio:

Ei kirjattavaa.

Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä:

30.8.2022 : Seurataan tilannetta.

21.9.2022: ei tarvetta uusille toimenpiteille

11. Oskarintalosta 3krs.infrapalvelut huone 368

Ilmoituksessa todettu huoneissa olevan tunkkainen sisäilma.

Kunnossapidon jatkotoimenpiteet:

21.9.2022: ulkoseinien pienet halkeamat on korjattu tiivistämällä

Terveysthuollon arvio:Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä:

21.9.2022: tilannetta seurataan

12. Piispanlähden yläkoulu

Ilmoituksessa todettu huoneissa olevan tunkkainen sisäilma.

Kunnossapidon jatkotoimenpiteet:

21.9.2022:

Terveysthuollon arvio:

Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä: Toimitetaan luokkaan 11 hiilidioksidianturi ja lämpötilamittari. Emmi Virtanen laittaa koulun rehtorille viestin, että välituntuuletusta tulee tehostaa. Tämän jälkeen toimenpiteitä seurataan.

13. Lukion Sepänkadun väistötilat

Ilmoituksessa todettu huoneissa olevan tunkkainen sisäilma sekä lämpötila olevan liian korkea.

Kunnossapidon jatkotoimenpiteet:

Korvausilman hallittua sisäänottoa ulkoa kokeillaan tällä hetkellä yhden luokan osalta. Tilannetta seurataan ja mikäli ratkaisu on toimiva, se toteutetaan myös muissa luokkatiloissa. Ulkoilman kosteuden lisääntyessä rakennustyömaalta kantautuva pöly vähenee ja tuulettaminen oppituntien välillä on mahdollista. Luokkien lämpötilaa säädetään patteritermostaateilla alemmaksi, jolloin tilat eivät ole yhtä tukalat iltapäivisin.

21.9.2022: Vuokranantaja parantaa huonoa sisäilmaa siten, että porauttaa Ikkunakarmeihin raitisilman sisäänottoreikiä. Verhot asennetaan luokkien ikkunoihin ja luokkiin 26 ja 27 asennetaan hiilidioksidi- ja lämpötilamittarit. Pyydetään vuokranantajaa tarkistuttamaan pattereiden termostaatin toiminta. Tehostetaan tilojen siivousta.

Terveystenhuollon arvio: -

Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä:

Välituntisin ja hyppytyneilla kannattaa käydä ulkona kävelyllä, jolloin saa raitista ulkoilmaa päivän aikana.

Voimakkaita tuoksuja sisältävää kosmetiikkaa ei kannata käyttää.

14. Muut asiat

Ei muita asioita

15. Ilmoitusasiat

Seuraavat kokoukset:

25.10.2022 kello 13-15:00 Kuusistonsalmi

22.11.2022 kello 13-15:00 Kuusistonsalmi

13.12.2022 kello 13-15:00 Kuusistonsalmi

16. Kokouksen päättäminen 14.10