

Tekniset palvelut

Sisäilmatyöryhmä

Aika tiistaina 25.1.2022 kello 09.00-

Paikka Etänä / Teams

Läsnä

(poissaolijat yliviivattu)

Mika Hiltunen	rakennuspäällikkö
Kalle Kaarto	ylläpitomestari
Juha Kilpinen	kiinteistönhoidon työnjohtaja
Antti Seppänen	kunnossapitoinsinööri
Aleksi Koivu	kunnossapitomestari
Heidi Paju	palvelupäällikkö
Jari Silvennoinen	kunnossapitopäällikkö
Henry Gontjarow	kiinteistönhoidon erikoisammattimies
Eeva Axelsson	terveystarkastaja
Päivi Kempainen	varhaiskasvatuksen johtaja
Emmi Virtanen	johtava rehtori
Noora Nieminen	työsuojeluvaltuutettu
Anna Salminen	työsuojeluvaltuutettu
Kenneth Söderlund	työterveyslääkäri
Kristiina Läntinen	työhyvinvointikoordinaattori

1. Kokouksen avaus

Avattiin kokous ja todettiin läsnäolijat.

2. Edellisen kokouksen muistio

Edellisen kokouksen muistio toimitettu kokouksen osallistujille sähköpostitse ja julkaistu kaupungin verkkosivuilla. Todettiin, että muistioon ei ole lisättävää tai täydennettävää.

3. Kokouksen esityslista

Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi. Sovittiin, että kokouksen puheenjohtajana ja sihteerinä toimii Mika Hiltunen. Seuraavasta kokouksesta lähtien sihteerinä toimii Anna Salminen.

4. Edellisen kokouksen keskeneräiset asiat

Edellisessä kokouksessa käytiin oleva sisäilmaohje lävitse ja todettiin täydennystarpeet ja sovittiin, että Hiltunen koostaa muutostarpeista esityksen seuraavaan kokoukseen.

- Hiltunen totesi, että päivitys on vielä kesken johtuen olevan ohjeen muokattavuuden haasteista. Muokattu ohje toimitetaan työryhmän kommentoitavaksi pöytäkirjan toimituksen yhteydessä.

5. Ajankohtaista

Vuonna 2021 sisäilmailmoituksia jätettiin henkilökunnan toimesta kaikkiaan 12 kpl koskien neljää eri kiinteistöä ja yhtä väistötilaa (parakkia). Oppilasterveydenhoidon kautta saatujen ilmoitusten määrä syksyn 2021 osalta yhteensä 19 kpl koskien kahdeksaa eri kiinteistöä.

6. Sisäilmailmoitukset

Henkilökunnalta on saapunut kaksi uutta ilmoitusta koskien Oskarin talon 1 krs:n yksittäistä työhuonetta ja Piikkiön yhtenäiskoulun kuvaamataidon luokkaa YA207.

Oppilasterveydenhoidon kautta saapunut neljä uutta ilmoitusta kokousvälillä koskien lukiota (luokka 21E), Rungon koulua ja Hovirinnan F-parakkia.

Lisäksi kokousvälillä saapunut palautepalvelun kautta yksi tiedustelu koskien Rinkelistä keväällä 2021 tehtyä ilmoitusta.

Kokousvälillä saapuneet ilmoitukset kirjataan ja käsitellään kohteittain.

6.1 Rinkeli

6.1.1 Kuvaus saapuneesta ilmoituksesta

Kokousvälillä saapunut tiedustelu koskien Rinkelin päiväkodista maaliskuussa 2021 palautepalveluun tehtyä tiedustelua ja asiasta myöhemmin käytyä sähköpostikeskustelua. Viimeisimmässä joulukuussa toimitetussa viestissä on pyydetty ottamaan kantaa aiemmin ilmoitettuun yläkerran ja alakerran käytävän hajuun sekä rakennuksen muovimattojen mahdollisiin voc-päästöihin.

Todettiin, että aiempaa ilmoitusta on käsitelty sisäilmatyöryhmän kokouksissa 7.4. ja 12.5.2021. Ilmoituksen johdosta tehdyn kartoituksen perusteella porrashuoneen ilmanvaihdossa todetut puutteet on korjattu ja ilmanvaihtoa on muutoinkin parannettu erillisellä uudella ilmanvaihtokoneella. Kiinteistökatselemoineilla oli myös todettu, että porrashuoneessa on paljon ylimääräistä tavaraa ja viherkasveja, jotka kehoitettu poistamaan tilasta.

Todettiin, että epäily muovimattojen mahdollisista päästöistä on uusi eikä asiaa ole aiemmin tutkittu. Sovittiin, että kunnossapito käy katselemissa kohteen uudestaan kokousvälillä ja tarkastamassa mahdollisen jatkotoimien tarpeen.

Asiaan sovittiin palattavan sisäilmatyöryhmän seuraavassa kokouksessa.

6.2 Oskarintalo, 1 krs, huone 35

6.2.1 Kuvaus saapuneesta ilmoituksesta

Tilan ilmanvaihto koettu heikoksi. Ilmoittaja ollut asiasta yhteydessä työterveyteen kesällä 2020.

6.2.2 Ilmoituksen johdosta tehdyt toimenpiteet ja kunnossapidon jatkotoimenpidesuosituks

Tila katselempi ja ilmanvaihto tarkastettu. Tilassa ei havaittu mitään poikkeavaa, joten tilattu erikseen ilmanvaihdon riittävyden mittaus M-Ventti Oy:ltä. Mittaustyötä ei vielä ole suoritettu.

6.2.3 Terveystenhuollon arvio tehdyistä toimenpiteistä ja jatkotoimenpidetarpeista

Ei kirjattavaa.

6.2.4 Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä

Käsitellään seuraavassa palaverissa ilmanvaihdon mittausten valmistuttua.

Tekniset palvelut

6.3 Piikkiön yhtenäiskoulu, luokka YA 207

6.3.1 Kuvaus saapuneesta ilmoituksesta

Tilassa säännöllisesti viemärin hajua. Ilmoittajan mukaan aiheuttaa ylähengitysteiden infektoita ja huonovointisuutta.

6.3.2 Ilmoituksen johdosta tehdyt toimenpiteet ja kunnossapidon jatkotoimenpidesuosituks

Viikolle 8 tilattu viemärin huuhtelu ja kuvaus. Viemäri on sukitettu viime kesän aikana.

6.3.3 Terveysthuollon arvio tehdyistä toimenpiteistä ja jatkotoimenpidetarpeista

Ei kirjattavaa.

6.3.4 Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä

Käsitellään seuraavassa palaverissa viemärikuvausten valmistuttua.

6.4 Kaarinan lukio, kaksi ilmoitusta

6.4.1 Kuvaus saapuneesta ilmoituksesta

Kaksi ilmoitusta luokan 21 E oppilailta pääsoin hengitystieoireista. Ilmoituksissa ei ole tarkemmin yksilöity missä tiloissa oireita ilmaantuu.

6.4.2 Ilmoituksen johdosta tehdyt toimenpiteet ja kunnossapidon jatkotoimenpidesuosituks

--

6.4.3 Terveysthuollon arvio tehdyistä toimenpiteistä ja jatkotoimenpidetarpeista

Söderlund tiedusteli, että millä tavoin yhteistyötä ilmoitusten osalta olisi mahdollista tiivistää kouluterveydenhuollon kanssa.

Sovittiin, että Virtanen ottaa asian esille seuraavassa rehtorien kokouksessa.

6.4.4 Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä

Sovittiin, että kunnossapito käy katselmoimassa kohteen ennen seuraavaa kokousta ja mikäli havaitaan jotakin poikkeavaa, niin sovi-
taan jatkotoimista erikseen.

Nieminen kertoi lisäksi saaneensa henkilöstöltä tietoonsa, että liikun-
tasalin takaisella käytävällä on havaittu poikkeavaa hajua. Sovittiin,
että kunnossapito selvittää asiaa kohdekatselmoinnin yhteydessä ja
tekee arvion jatkotoimien tarpeesta.

Todettiin, että kouluterveydenhuollon ja koulun henkilöstön ohjeis-
tusta epäiltyjen sisäilmahaittojen ilmoituskäytännöistä tulee täsmen-
tää sekä yhteistyötä kouluterveydenhoidon ja työterveyden välillä ke-
hittää.

6.5 Rungon koulu

6.5.1 Kuvaus saapuneesta ilmoituksesta

6A luokan oppilaalla havaittu mahdollisesti koulupäiviin liittyviä oi-
reita. Oireita on ilmoituksen mukaan koettu aiheutuvan omassa koti-
luokassa ja ruotsin luokassa.

6.5.2 Ilmoituksen johdosta tehdyt toimenpiteet ja kunnossapidon jatkotoimen- pidesuosituks

--

6.5.3 Terveysthuollon arvio tehdyistä toimenpiteistä ja jatkotoimenpidetar- peista

Ei kirjattavaa.

6.5.4 Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä

Sovittiin, että kunnossapito katselmoi kohteen ja tekee arvion jatko-
toimitarpeista. Asiaan palataan seuraavassa kokouksessa.

6.6 St Svenska skola, F- parakki

6.6.1 Kuvaus saapuneesta ilmoituksesta

Ilmoitus koskee samoja tiloja, kuin jo aiemmissa kokouksissa henkilökunnan osalta käsitellyt ilmoitukset. Ilmoitus on myös ajallisesti jätetty samoihin aikoihin marraskuussa 2021.

Lisäksi kokouksen yhteydessä nousi esiin, että F-parakissa on hiljattain tullut esiin vesikaton vuoto.

6.6.2 Ilmoituksen johdosta tehdyt toimenpiteet ja kunnossapidon jatkotoimenpidesuosituks

Kunnossapito on katselmoinut kohteen ja arvioinut väistötilan toimitajan tekemän vesikaton korjauksen asianmukaiseksi. Keskiviikkona 26.1.2022 suoritetaan vielä vuotokohdan korjaus ja tiivistys sisäpuolelta. Tiivistyksellä aiemmasta vuotokohdasta saadaan sisäilmayhteys poistettua, mikä entisestään pienentää mahdollista sisäilmariskiä.

Läntinen toi esiin työsuojelun huolen siitä, että mahdolliset vauriot tulevat riittävässä laajuudessa korjatuksi ja että tiloista ei aiheudu haittaa tilassa työskenteleville.

- Virtanen totesi, että tilan käyttäjät voivat tarvittaessa käyttää toista työtilaa, mikäli kokevat että tilassa ei voi työskennellä.

- Söderlund totesi, että terveydellisestä näkökulmasta tiloissa työskentelylle ei ole estettä, kun vaurio on korjattu ja mahdolliset altistuslähteet poistettu.

6.6.3 Terveystenhuollon arvio tehdyistä toimenpiteistä ja jatkotoimenpiteistä

Söderlund toi esiin, että vesivuodon osalta on syytä selvittää, onko vuoto ollut pitkäikäinen vai äkillinen?

- Seppänen kertoi, että katselmoinnin perusteella vuoto vaikutti paikalliselta ja äkilliseltä. Kunnossapidon arvion perusteella vuodosta on aiheutunut ainoastaan paikallisia vaurioita, jotka tarkoitus korjata 26.1.2022 tehtävän sisäpuolisen korjauksen ja tiivistyksen yhteydessä.

6.6.4 Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä

Toimenpiteet yllä esitetyn mukaisesti. Asiaan palataan tarvittaessa seuraavassa kokouksessa.

7. Päätettyjen toimenpiteiden seuranta

Kohtaan kirjataan päätettyjen jatkotoimenpiteiden ja toimenpidesuositusten tilannekatsaus seurattavana olevien kohteiden osalta.

7.1 Oskarintalo (vanha virastotalo), ympäristösuojelun 2 krs:n toimitilat

19.11.2021 ilmoituksen johdosta 25.11.2021 pidetyssä kunnossapidon katselmoinnissa havaittu haasteita ilmanvaihdon säädössä ja rakenteiden tiiveydessä. Tiloissa on myös huomattavasti kalusteita, viherkasveja ja toimistotarviketta jne. joista aiheutuu haittaa tilojen siivottavuudelle sekä saattaa aiheutua riskiä sisäilman laadulle.

7.1.1 Päätetyt jatkotoimenpiteet

--

7.1.2 Toimenpidesuositusten seuranta

Aiemmin havaitut puutteet on toimitettu tiedoksi KOy Katariinantielle ja pyydetty korjaamaan ilmanvaihtoon ja rakenteiden tiiveydessä havaitut puutteet mahdollisimman pikaisesti.

Tilat katselmoitu kokousväliällä uudelleen ja todettu, että kalustuksessa, kasvien ja toimistotarvikkeiden määrässä ei ole tapahtunut muutosta.

Sovittiin, että M-vent mittaa tilojen ilmanvaihdon toimivuuden samalla, kun tulevat mittaamaan 1 krs:n tiloja. Sovittiin, että asiaan palataan seuraavassa kokouksessa.

8. Muut asiat

Ei ole.

9. Ilmoitusasiat

Seuraavat kokoukset
03.03.2022 klo 13.00 - 15.00 (etänä)

Tekniset palvelut

06.04.2022 klo 13.00 - 15.00 (etänä)
04.05.2022 klo 13.00 - 15.00 (etänä)
07.06.2022 klo 11.00 - 15.00 Kehittämispäivä

10. Kokouksen päättäminen

Päätettiin kokous klo 09.50.