

Sisäilmatyöryhmä 8/2023

Aika: 20.09.2023 kello 13:00

Paikka: Kuusistonsalmi

Läsnä:	Jouko Jortikka	rakennuspäällikkö (pj)
	Jaakko Seppälä	Ivi-insinööri(siht.)
	Kalle Kaarto	ylläpitomestari
	Juha Kilpinen	kiinteistönhoidon työnjohtaja
	Aleksi Koivu	kunnossapitomestari
	Joni Huhtanen	kunnossapitomestari
	Heidi Paju	palvelupäällikkö
	Jari Silvennoinen	kunnossapitopäällikkö
	Eeva Axelsson	terveystarkastaja
	Kaisa Mattila	varhaiskasvatuksen johtaja
	Elina Heikkilä	sivistysjohtaja
	Emmi Virtanen	johtava rehtori
	Kenneth Söderlund	työterveyslääkäri
	Noora Nieminen	työsuojeluvaltuutettu
	Sini Heino	sote-aluepäällikkö
	Päivi Heinonen	perhekeskuspäällikkö
	Johanna Sirkka	työhyvinvointikoordinaattori

1. Kokouksen avaus

Avataan kokous ja todetaan läsnäolijat.

2. Edellisen kokouksen muistio

Edellisen kokouksen muistio kommentteineen on toimitettu kokoukseen osallistuneille sähköpostitse ja julkaistu kaupungin verkkosivuilla.

3. Kokouksen esityslista

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

4. Edellisen kokouksen keskeneräiset asiat

-

5. Sisäilmailmoitukset

Sisäilmailmoitukset ajalta 19.8.2023 - 15.9.2023

Huoltokirja Granlund Manageriin ei ole tullut kokousvälillä sisäilmailmoituksia.

Varhaiskasvatuksen ja koululaisten sisäilmailmoituksia on tullut 4kpl.

- Piispanlähteen alakoulu, luokka 117, 124 ja 135 koskien tunkkaista huoneilmaa, pölyisyyttä, meluisuutta, epämiellyttävää hajua ja lämpötilan vaihtelua.

Oppilaalla ollut sairastelua viime kouluvuoden aikana, kesällä ollut terve, oireet palanneet taas koulun alettua (päänsärky, lämpöily, kurkkukipu, ääni pois)

- Pasmakatu (Vuorokoti Rinkelin väistö), yläkerran ruokasali koskien tunkkaista huoneilmaa, huoneen lämpötilaa. Ääni lähtee, yskää, flunssan oireita. Myös muualla kuin ruokasalissa tullut oireita.

6. Vuorokoti Rinkeli

Päiväkodin pienten lasten nukkumahuoneen sisäilmanlaadusta on tullut asiakasperheeltä ilmoitus. Kaksi sisäilmailmoitusta Vuorokoti Rinkelistä / yläkerta korkeasta.

Kunnossapidon jatkotoimenpiteet:

Kunnossapito on katselmoinut kohteen. Kohteeseen tehdään ilmanvaihdon tasapainotus ja säätö.

- 30.08.2022: Salaojat tarkastettu, ovat kunnossa. On teetetty tiiveystutkimus ja sen pohjalta todettu, että rakenteissa on vuotokohtia. Tiiveystutkimuksissa todettu vikoja, jotka selvitetään ja mietitään korjaustoimenpiteet.
- 21.09.2022: Tiiveystutkimuksissa suositellut lisätoimenpiteet tehty. Rakenneavaukset tehty ja rakennetutkimusraportti on laadinnassa. Raportin valmistuttua tehdään rakennetutkimusraportin vaatimat toimenpiteet.
- 25.10.2022: Raportti saapunut ja sen pohjalta tehdään suunnitelma siitä, mihin toimenpiteisiin ryhdytään. Tehdään toimenpiteiden priorisointi raportin pohjalta.
- 22.11.2022: Kilpailutukset ovat käynnissä ja suunnittelija valitaan aikataulun mukaan 01/23 mennessä. Maaliskuussa alkaa remontti ja tämänhetkisen arvion mukaan remontti kestää noin kuusi kuukautta. Arviointi tarkentuu, kun suunnitelmat ovat valmiita.
- 13.12.2022: Suunnittelijat on valittu ja suunnitelmat valmistuvat tammikuun 2023 loppuun mennessä.
- 17.01.2023: Suunnitelmia on päivitetty ja ne valmistuvat helmikuun puoleen väliin mennessä.
- 07.02.2023: Suunnitelmat valmistuvat helmikuun puoleen väliin mennessä.
- 14.03.2023: Suunnitelmat ovat valmistuneet ja kohde on viety kilpailutukseen. Korjauksen kesto tarkentuu saapuneiden tarjouksien myötä.

- 18.04.2023: Mahdollisen urakoitsijan kanssa on käyty selonottoneuvottelut ja hankinta odottaa lainvoimaisuutta. Korjaustöiden arvioidaan kestävän neljä kuukautta.
- 16.05.2023: Korjaukset voidaan aloittaa, kun hankinta on lainvoimainen ja sopimus allekirjoitettu.
- 13.06.2023: Purkutyöt pääosin valmiit, työt käynnissä.
- 23.08.2023: Työt käynnissä ja valmistuu syyskuussa.
- 20.09.2023: Valmistuminen siirtyy lokakuulle.

Terveydenhuollon arvio:

- 25.10.2022: -
- 22.11.2022: Ei yhteyksiä työterveyshuoltoon.
- 13.12.2022: -
- 17.01.2023: -
- 07.02.2023: Työterveydenhuolto on antanut suosituksen yhdelle työntekijälle siirtyä työskentelemään eri yksikköön Rinkekin korjaustöiden ajaksi.
- 14.03.2023: Ei uusia yhteydenottoja.
- 18.04.2023: Ei uusia yhteydenottoja.
- 16.05.2023: Ei uusia yhteydenottoja.
- 13.06.2023: Ei uusia yhteydenottoja.
- 23.08.2023: Ei uusia yhteydenottoja.
- 20.09.2023: Ei uusia yhteydenottoja.

Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä:

- 06.04.2022: Tarvittaviin jatkotoimenpiteisiin on ryhdytty. Seurataan tilannetta.
- 04.05.2022: Mittaustulokset toimitetaan päiväkodinjohtajalle.

Mittauksissa ei poikkeamia muuta kuin kiinteistön paineeroissa, jotka tullaan korjaamaan ilmanvaihdon säädöillä. Kesän aikana tullaan lisäksi selvittämään salaoidien kunto.

- 07.06.2022: Todettu, että kohteeseen tehdyn kuntoarvion mukaisten toimenpide-ehtotusten aikataulutus on aloitettu ja ensimmäiset työt jo suoritettu. Pohditaan mahdollisuutta ottaa ulkopuolinen asiantuntija avuksi töiden etenemisen nopeuttamiseksi. Laaditaan tiedote Rinkelin päiväkodin vanhemmille tulevista korjaustoimenpiteistä yhteistyössä sivistyspalveluiden kanssa.
- 30.08.2022: Tiiveystutkimuksissa on todettu vikoja, jotka selvitetään ja mietitään korjaustoimenpiteet.
- 21.09.2022: Tiiveystutkimuksissa suositellut lisätoimenpiteet on tehty.
Rakenneavaukset on tehty ja rakennetutkimusraportti on laadinnassa. Raportin valmistuttua tehdään rakennetutkimusraportin vaatimat toimenpiteet.
- 25.10.2022: Tehdään suunnitelmien mukaiset toimenpiteet.
- 22.11.2022: Lähdetään valmistelemaan väliaikaisten tilojen vuokraamista yhteistyössä varhaiskasvatuksen kanssa.
- 13.12.2022: Väliaikaisten tilojen vuokraamisesta päättäminen on teknisen lautakunnan käsittelyssä 14.12.22.
- 17.01.2023: Korjaustoimenpiteet käynnistyvät tämän arvion mukaan huhtikuun alussa. Korjauksien kesto tarkentuu kevään kuluessa.
- 07.02.2023: Korjaustoimenpiteet käynnistyvät huhtikuun toisella viikolla.
- 14.03.2023: Korjaukset pyritään aloittamaan huhti-toukokuun vaihteessa.

- 18.04.2023: Korjaukset tullaan aloittamaan toukokuun puolessavälissä.
- 16.05.2023: Korjaukset voidaan aloittaa toukokuussa sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.
- 13.06.2023: Edetään työmaan aikataulun mukaisesti.
- 23.08.2023: Työmaa aikataulussa. Urakan valmistuttua käydään läpi vielä laadunvarmistustoimenpiteiden tulokset.
- 20.09.2023: Urakan valmistuttua käydään läpi vielä laadunvarmistustoimenpiteiden tulokset.

7. Kultanummen päiväkotiki

Kultanummen päiväkodissa Metsätähtien ryhmässä oireilee useampi työntekijä päänsäryllä, väsymyksellä ja "aivosumulla". Ryhmässä on pistävä haju ja tunkkainen ilma.

Kunnossapidon jatkotoimenpiteet:

- 25.10.2022: Sisäpuoliset tilat on tarkastettu kunnossapidon oman tarkastuslistan mukaisesti, eikä tarkastuksessa todettu rakenteissa sisäilman suhteen mitään poikkeavaa. Sisäpuolen pintakosteusmittauksissa ei havaittu kohonneita arvoja. Ulkoseinien ulkopinnassa havaittiin mahdollisesti kosteudesta johtuvia rapautumia. Rakennetekninen tutkimus on tilattu ja korjaustoimenpiteet suunnitellaan tutkimuksen valmistuttua.
- 22.11.2022: Tutkimus on valmis ja korjaustoimenpiteiden kartoitus on käynnissä. Korjaustoimenpiteet aloitetaan 2023 ke-säkuun alussa.
- 13.12.2022: Korjaukset alkavat 06/23.

- 17.01.2023: Korjaussuunnitelmat valmistuvat tammikuun loppuun mennessä. Korjaukset alkavat kesäkuussa ja ovat valmiita heinäkuun loppuun mennessä.
- 07.02.2023: Suunnitelmiin tuli muutoksia ja päivitetty ilmanvaihto- ja sisäkorjaussuunnitelmat valmistuvat viikon 8 alkuun mennessä. Rakennukseen pitää tehdä vielä jatkotutkimuksia, joiden perusteella kosteusvaurion laajuus tullaan selvittämään. Tilat ylipaineistetaan välittömästi.
- 14.03.2023: Tilat on ylipaineistettu ja jatkotutkimukset on tilattu. Jatkotutkimukset suoritetaan viikolla 13 ja siihen liittyvä raportti toimitetaan huhtikuun puoleen väliin mennessä.
- 18.04.2023: Lisätutkimukset ovat tehty ja raportti niiden osalta toimitetaan 19.4.2023 mennessä. Paine-erot ovat pysyneet hallinnassa.
- 16.05.2023: Kohteessa suoritetaan asiantuntijakäynti ja tehdään vielä lisätutkimuksia.
- 13.06.2023: Lisätutkimukset saadaan tehtyä kesäkuun aikana.
- 23.08.2023: Raportti saatu ja käyty läpi, osa tutkimustuloksista vielä tulossa. Suunnitellaan jatkotoimenpiteet loppujen tulosten valmistuttua.
- 20.09.2023: Tehdään tarvittavat käyttöä turvaavia toimenpiteitä, pinnoitetaan tai poistetaan kuitulähteitä (akustolevyt).

Terveydenhuollon arvio:

- 25.10.2022: -
- 22.11.2022: Ei seurattavia.
- 13.12.2022: -
- 17.01.2023: -

07.02.2023:	Työterveyshuolto suosittelee tilojen välitöntä ylipaineistamista. Terveysthuolto seuraa käyttäjien mahdollisia oireita.
14.3.2023:	Ei yhteydenottoja.
18.04.2023:	Ei yhteydenottoja.
16.05.2023:	Tilanne ollut rauhallinen.
13.06.2023:	Tilanne ollut rauhallinen.
23.08.2023:	Yksi ilmoitus tullut, tilanne ollut rauhallinen.
20.09.2023:	Ei yhteydenottoja.

Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä:

25.10.2022:	Tehdään tarvittavat raportin vaatimat korjaustoimenpiteet.
22.11.2022:	Edetään raportin vaatimien toimenpiteiden mukaisesti.
13.12.2022:	Edetään korjaustoimenpideraportin mukaisesti.
17.01.2023:	Edetään korjaussuunnitelmien mukaisesti.
07.02.2023:	Sisäilmatyöryhmä valtuuttaa ylläpitomestarin kutsumaan kokoon palaverin tiedottamisen suunnittelua varten. Kulturnummen päiväkodille perustetaan kohdekohtainen sisäilmatyöryhmä ja kohde lisätään kaupungin sisäilma-kohteisiin. Sisäilmatyöryhmä suosittelee käynnistämään väistötilojen hankinnan. Lisäksi suositellaan rakennusterveysasiantuntijan tekemiä kokonaisvaltaisia jatkotutkimuksia, joilla saadaan kartoitettua tarvittavien korjausten laajuus ja oikeat korjaustavat.
14.03.2023:	Jatketaan käyttäjien informointia tilanteesta.
18.04.2023:	Odotetaan tutkimustuloksia.
16.05.2023:	Kohteessa tullaan suorittamaan lisätutkimuksia.
13.06.2023:	Edetään lisätutkimusten vaatimalla tavalla.

23.08.2023:	Odotetaan loppuja tutkimustuloksia, jonka jälkeen suunnitellaan jatkotoimenpiteet.
20.09.2023:	Tehdään tarvittavat käyttöä turvaavat toimenpiteet.

8. Ristikallion puukoulu

Henkilökunnalla on tullut oireita Ristikallion puutalon yläkerran tiloissa. Sisäilma on tiloissa tunkkainen ja kosteusvaurion jälkiä on ryhmä tiloissa ja etenkin "talonmiehen asunnon" katossa ja seinissä. Yksi henkilökunnasta on saanut vakavia oireita esim. väsymys, päänsärky, nenän kuivuus, tukkoisuus ja nuha, silmän ärsytysoireet, kurkun ja nielun ärsytysoireet, ajoittainen yskä ja voimakkaat iho-oireet (kuumotus ja kutina).

Kunnossapidon jatkotoimenpiteet:

16.05.2023:	Tehty tutkimuksia kahden eri asiantuntijayrityksen toimesta. Tilattu korjaussuunnitelma.
13.06.2023:	Korjaussuunnitelma tehty, jonka mukaan tehdään tarvittavat korjaukset. Tilat tyhjennetty ja työt alkamassa.
23.08.2023:	Kesän työt tehty, työt jatkuvat. Järjestelyistä pidetty palaveri käyttäjän kanssa.
20.09.2023:	Tilattu tutkimussuunnitelma, rakenneavauksia tehdään vk. 42. Tehdään tarvittavat toimenpiteet.

Terveydenhuollon arvio:

16.05.2023:	Ei yhteydenottoja.
13.06.2023:	Ei yhteydenottoja.
23.08.2023:	Ei yhteydenottoja.
20.09.2023:	Ei yhteydenottoja.

Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä:

- 16.05.2023: Odotetaan korjaussuunnitelmaa, jonka mukaan tehdään tarvittavat korjaukset.
- 13.06.2023: Edetään korjaussuunnitelman mukaisesti.
- 23.08.2023: Käyttäjät ajan tasalla tilanteesta. Käyttäjät ja tekniset palvelut suunnittelevat jatkotoimenpiteitä.
- 20.09.2023: Edetään tutkimussuunnitelman edellyttämien toimenpiteiden mukaisesti.

9. Lukio

Lukion 2.astetta koskien kokonaisuudessaan epämiellyttävää hajua, meluisuutta, lämpötilan vaihtelua, tunkkaista huoneilmaa ja pölyisyyttä.

Kunnossapidon jatkotoimenpiteet:

- 16.05.2023: -
- 13.06.2023: Selvitetään tarkempi tila, jonka jälkeen tarvittavat jatkotoimenpiteet
- 23.08.2023: Lukion ilmanvaihtoa puhdistettu kesällä, säätötyöt käynnissä. Kesällä tehty lisäksi remonttia käytävä-, wc-, sekä opettajahuonetiloissa.
- 20.09.2023: Perustettu kohdekohtainen sisäilmatyöryhmä ja lisätty lukio sisäilmakohteena kaupungin kotisivuille. Ilmanvaihto ylipaineistettu, tilattu lisämittarointi olosuhdeseurantaa varten. Tiivistys- ja jatkotoimenpiteiden selvitys käynnissä.

Terveydenhuollon arvio:

16.05.2023:	-
13.06.2023:	-
23.08.2023:	-
20.09.2023:	Kaksi yhteydenottoa.

Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä:

16.05.2023:	Suoritetaan sisäilmasta erillinen käyttäjäkysely.
13.06.2023:	Selvitetään tarkempi tila, jonka jälkeen tarvittavat jatkotoimenpiteet.
23.08.2023:	Seurataan tilanteen kehittymistä ja palataan asiaan tarvittaessa.
20.09.2023:	Perustettu lukiolle oma sisäilmatyöryhmä, joka raportoi varsinaiselle sisäilmatyöryhmälle. Painesuhteet pysyneet hyvinä. Jatketaan käyttöä turvaavien toimenpiteiden tekemistä.

10. Piispanlähde alakoulu

Sisäilmailmoitus koskee Piispanlähteen koulun monitoimitilan huonetta lämpötila liian korkea, tunkkainen huoneilma, meluisuutta ja huonoa hengitysilmaa. Kolme uutta ilmoitusta (luokka 117, 124 ja 135) koskien tunkkaista huoneilmaa, pölyisyyttä, meluisuutta, epämiellyttävää hajua ja lämpötilan vaihtelua. Oppilaalla ollut sairastelua viime kouluvuoden aikana, kesällä ollut terve, oireet palanneet taas koulun alettua (päänsärky, lämpöily, kurkkukipu, ääni pois)

Kunnossapidon jatkotoimenpiteet:

16.05.2023:	-
-------------	---

- 13.06.2023: Selvitetään tarkempi tila, jonka jälkeen tarvittavat toimenpiteet.
- 23.08.2023: Kartoitettu ja arvioitu tilannetta ja tarkistettu ilmanvaihtoa. Kunnossapito on yhteydessä koulun rehtoriin.
- 20.09.2023: Suoritettu ilmanvaihdon mittaukset, ei todettu poikkeavaa.

Terveydenhuollon arvio:

- 16.05.2023: -
- 13.06.2023: -
- 23.08.2023: yksi yhteydenotto, oireileva työntekijä
- 20.09.2023: Ei uusia yhteydenottoja.

Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä:

- 16.05.2023: Selvitetään tarkempi tila, jonka jälkeen voidaan tehdä tarvittavat toimenpiteet.
- 13.06.2023: Kunnossapito tutkii kesän aikana.
- 23.08.2023: Odotetaan jatkotoimenpiteitä, kun kunnossapito ollut yhteydessä kouluun.
- 20.09.2023: Seurataan tilannetta, suositellaan tekstiilien poistoa.

11. Pasmakadun väistötilat

Useat työntekijät ovat oireilleet väistötiloissa huonon sisäilma vuoksi. Yksi uusi ilmoitus koskien yläkerran ruokasalin tunkkaista huoneilmaa, huoneen lämpötilaa. Ääni lähtee, yskää, flunssan oireita. Myös muualla oireita tullut.

Kunnossapidon jatkotoimenpiteet:

23.08.2023: Kunnossapidossa ei tehdä tässä kohtaa toimenpiteitä, tilat poistuvat pian käytöstä.

20.09.2023: Tilannetta kartoitettu, tilat poistuvat pian käytöstä.

Terveydenhuollon arvio:

23.08.2023: Ei yhteydenottoja.

20.09.2023: Ei yhteydenottoja.

Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä:

23.08.2023: Tiloista luovutaan Rinkelin valmistuttua.

20.09.2023: Kohteesta luovutaan lokakuun aikana.

12. Muut asiat

- Varhalla perustettu kohdekohtaisia sisäilmatyöryhmiä.
- Keskusteltiin osallistumisesta kevään sisäilmastoseminaariin.

13. Ilmoitusasiat

Seuraavat kokoukset:

17.10.2023 klo 13.00 -15.00 Kuusistonsalmi

14.11.2023 klo 13.00 -15.00 Kuusistonsalmi

12.12.2023 klo 13.00 -15.00 Kuusistonsalmi

14. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo. 14:33.