

Sisäilmatyöryhmä 3/2025

Aika: 25.3.2025 kello 13:00

Paikka: Kuusistonsalmi

Läsnä:	Jouko Jortikka	rakennuspäällikkö(pj)
	Jaakko Seppälä	lvi-insinööri(siht.)
	Heidi Paju	palvelupäällikkö
	Eeva Axelsson	terveystarkastaja
	Joni Huhtanen	kunnossapitomestari
	Noora Suurkorpi	työsuojeluvaltuutettu
	Jari Silvennoinen	kunnossapitopäällikkö
	Alexi Koivu	kunnossapitomestari
	Heikki Jussila	kunnossapitoinsinööri
	Emmi Virtanen	johtava rehtori
	Kenneth Söderlund	työterveyslääkäri
	Elina Heikkilä	sivistysjohtaja
	Kalle Kaarto	ylläpitomestari
	Juha Kilpinen	kiinteistönhoidon työnjohtaja
	Anni-Maarit Lehtonen	työhyvinvointikoordinaattori
	Laura Mälkönen	varhaiskasvatusjohtaja
	Päivi Heinonen	perhekeskuspäällikkö
	Sari Ahanen	palvelupäällikkö

1. Kokouksen avaus

Avataan kokous ja todetaan läsnäolijat, sekä teams:n äärellä olevat.

2. Edellisen kokouksen muistio

Edellisen kokouksen muistio kommentteineen on toimitettu kokoukseen osallistuneille sähköpostitse ja julkaistu kaupungin verkkosivuilla.

3. Kokouksen esityslista

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

4. Edellisen kokouksen keskeneräiset asiat

-

5. Sisäilmailmoitukset

Sisäilmailmoitukset ajalta 22.2.2025 - 20.3.2025

Varhaiskasvatuksen ja koululaisten sisäilmailmoituksia on kokousvälillä tullut 2 kpl koskien Piikkiön yhtenäiskoulua.

Huoltokirja Granlund Manageriin sisäilmailmoituksia on kokousvälillä tullut 18 kpl, joista 1kpl koskien Koriston päiväkotia 1kpl koskien Lukiota 1kpl koskien Ristikallion päiväkotia ja 15 kpl koskien Piikkiön yhtenäiskoulua.

6. Oskarintalo

Tullut ilmoitus 1.krs huone 7 koskien tunkkaisuutta, oireet (kurkunpään kutiaminen, äänen meneminen) helpottuvat työpaikan ulkopuolella. Kansalaisopiston atk-luokassa pidetyssä koulutuksessa on aiheutunut yhdelle työntekijälle ääni- ja silmän ärsytysoireita joista oltu työterveyshuoltoon yhteydessä. Lisäksi tullut toinen ilmoitus samasta tilasta. Ilmoitukset tulleet kahdesta 4.krs neuvotteluhuonetiilasta, joissa oireina mm. tukkoisuutta ja ärsytysoireita. Viimeksi tullut ilmoitus 4.krs tilasta 472.

Kunnossapidon jatkotoimenpiteet:

17.10.2023:	Kartoitettu huone, tutkitaan käytöstä poistettu ulko-ovi.
14.11.2023:	Tehty tarkastusmittaukset. Seurataan tilannetta.
12.12.2023:	Selvitetty rakenteita ulkopuolelta.

16.01.2024:	Samassa toimistotilassa toisessa huoneessa tehdään kuivausta. Tehdään jatkosuunnitelmat tarvittavista toimenpiteistä.
20.02.2024:	Tullut kaksi uutta ilmoitusta, kartoitetaan kokonaistilanne jatkotoimenpiteiden suunnittelua varten.
19.03.2024:	Tilattu kuitunäytteet. 1.krs kosteusvauriokorjaus käynnissä, selvityksessä vaurion laajuus.
23.04.2024:	Tilattu tutkimussuunnitelma, kenttätöyöt alkavat vk. 19. Kuitunäytteitä ei vielä saatu.
21.05.2024:	Saatu kuitunäytteet viidestä tilasta joissa koettu sisäilmaoireita, yhdestä näytteistä esiintyi kohonneita arvoja jotka eivät ylitä asumisterveysasetuksen raja-arvoja. Tiloihin joista tullut ilmoitukset, tehdään ilmamäärien tarkastusmittaukset.
11.06.2024:	Neuvotteluhuoneiden ilmanvaihto joista tullut ilmoitukset on palautettu ennalleen. 1.krs tehty tutkimuksia joiden perusteella tehdään jatkotoimenpiteet.
20.08.2024:	1.krs työt käynnissä.
17.09.2024:	Tehty ilmanvaihdon tarkastuksia ja säätöjä tarpeen mukaan. 1.krs tilamuutosten työt käynnissä, valmistuminen marraskuun alkuun mennessä.
12.11.2024:	1.krs tilamuutosten työt valmistuivat. Loput työt valmistuvat vuoden lopussa.
10.12.2024:	Tarkistetaan säädöt tilasta, josta tullut ilmoitus.
21.01.2025:	Seurataan 4.krs tilaa, josta tullut viime kerralla ilmoitus.
25.02.2025:	Tilannetta seurattu ja seuranta jatketaan.
25.03.2025:	Jatkettu olosuhdeseurantaa, tilanne ollut rauhallinen.
<u>Terveystarkastuksen arvio:</u>	
17.10.2023:	-
14.11.2023:	-
12.12.2023:	-

16.01.2024:	-
20.01.2024:	-
20.02.2024:	-
19.03.2024:	-
23.04.2024:	-
21.05.2024:	-
11.06.2024:	-
20.08.2024:	-
17.09.2024:	Yksi yhteydenotto.
12.11.2024:	-
10.12.2024:	-
21.01.2025:	-
25.02.2025:	-
25.03.2025:	-

Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä:

17.10.2023:	Jatketaan selvitystä, jonka mukaan tarvittavat toimenpiteet.
14.11.2023:	Seurataan tilannetta.
12.12.2023:	Tehdään selvitysten edellyttämät toimenpiteet
16.01.2024:	Odotetaan suunnitelmien valmistumista, jonka jälkeen tarvittavat toimenpiteet.
20.02.2024:	Kartoitetaan kokonaistilanne jatkotoimenpiteiden suunnittelua varten. Suoritetaan olosuhdemittaukset asiantuntijaohjeiden mukaisesti.
19.03.2024:	Jatketaan kunnossapidon toimenpiteillä, kuitunäytteistä saadaan mittaustulokset.
23.04.2024:	Jatketaan kunnossapidon toimenpiteillä, odotetaan tuloksia.
21.05.2024:	Korjausten tilanteesta tullaan tiedottamaan henkilökuntaa.

11.06.2024:	Tilanteesta tiedotettu. Jatketaan kunnossapidon suunnitelmien mukaan.
20.08.2024:	Jatketaan suunnitelmien mukaan.
17.09.2024:	Kunnossapidon työnjohtaja laatii kohteen etenemisestä väliaikatiedotteen.
12.11.2024:	Työt valmistuvat vuoden lopussa.
10.12.2024:	Kunnossapito tarkastaa tilan, josta ilmoitus tullut.
21.01.2025:	Seurataan tilannetta mittaroinnilla.
25.02.2025:	Pidetään kohde sisäilmatyöryhmän listalla seuraavaan kokoukseen asti ja jos tilanne pysyy rauhallisena, poistetaan listalta.
25.03.2025:	Poistetaan kohde listalta.

7. Piikkiön yhtenäiskoulu

1kpl ilmoitus tullut koskien luokkaa A227. Tullut ilmoituksia luokista 119, 120, 125 ja 143, 117. Tullut kaksi ilmoitusta joista toinen koskien koko koulua ja toinen luokkaa y232. Oireina mm. toistuvat flunssat, yskä ja päänsärky. Yksi ilmoitus tullut koskien tunkkaisuutta ja pölyisyyttä, ilmoituksessa ei ilmoitettu tilaa, jota koskee. Yksi ilmoitus tullut koskien tilaa A227 ja toinen ilmoitus koskien tiloja Y222, Y232, Y233. Edelliseen kokoukseen tullut sisäilmailmoituksia varhaiskasvatukselta ja koululaisilta 5kpl ja huoltokirja granlund manageriin 3 kpl. Kokousvälillä tullut ilmoituksia varhaiskasvatukselta ja koululaisilta 2kpl ja huoltokirja granlund manageriin 15kpl.

Kunnossapidon jatkotoimenpiteet:

16.01.2024:	Ilmanvaihtoa tarkistettu, ei havaittu puutteita. Tarkastettu tilaa lisäksi aistinvaraisesti. Seurataan tilannetta.
20.02.2024:	Koulussa parhaillaan käynnissä kuntotutkimus jonka raportti valmistuu huhtikuussa. Lisätään olosuhdemittauksia tiloista joista tullut ilmoituksia. IV-urakoitsija ja käynnissä olevan kuntotutkimuksen tekijät on tilattu tutkimaan kyseisiä tiloja.

- 19.03.2024: Kuntotutkimus valmis, raportti saadaan huhtikuussa. Tehty huoltoluukkujen tiivistystä. Olosuhdeseuranta aloitettu.
- 23.04.2024: Ilmanvaihtoa säädetty ylipaineiseksi ja lisätty paine-eroseurantaa. Putkikanaaleja puhdistettu ja kanaali alipaineistetaan rakennukseen nähden. Kesälle suunnitellaan jatkotoimenpiteitä.
- 21.05.2024: Kesälle suunniteltu käyttöä turvaavia jatkotoimenpiteitä. Tiivistystöistä tehdään malliasennus, jonka onnistuminen varmistetaan merkkiainekokeilla.
- 11.06.2024: Kesän käyttöä turvaavat toimenpiteet aloitettu (mm. vanhojen akustovillojen purku, tiivistystyöt, käännetyin katon korjaukset)
- 20.08.2024: 13.8 ollut kohdekohtainen sisäilmatyöryhmä. Kesällä tehty suunniteltuja toimenpiteitä ja toimenpiteitä jatketaan, jotka käyty henkilökunnan kanssa läpi.
- 17.09.2024: Jatkettu suunniteltuja toimenpiteitä.
- 12.11.2024: Kohdekohtainen sisäilmatyöryhmä pidetty 11.10. Jatkettu suunniteltuja toimenpiteitä, jotka jatkuvat vuoden loppuun asti.
- 10.12.2024: Ensi viikolla seuraava kohdekohtainen sisäilmatyöryhmä. Suunnitellut tiivistyskorjaukset valmistumassa tällä viikolla, muutamien tilojen tiivistyskorjauksia jatketaan tammikuussa.
- 21.01.2025: Tarkastettu tiloja, joista tullut ilmoitukset, tehdään tarvittavat korjaukset.
- 25.02.2025: Jatkettu olosuhteiden seurantaa ja käyttöä turvaavia toimenpiteitä. Painesuhteet pysyneet hyvinä, tiivistyskorjauksia käynnissä ja lisäksi poistettu mahdollisia kuitulähteitä. Suunnitellaan kevään ja kesän toimenpiteitä ja reagoidaan mahdollisiin ilmoituksiin tarpeen mukaan.

25.03.2025: Valmisteltu neljän väistötilaluokan hankintaa, jotta voidaan nopeuttaa käyttöä turvaavien toimenpiteiden työn alla olevien tilojen valmistumista. Edetty korjausten kanssa suunnitellusti. Tällä hetkellä työn alla on toisen kerroksen opetustila, sekä oppilashuollon tiloja, joissa tehdään tiivistyskorjauksia. Julkisivulla on rakennustelineet, joiden kautta korjataan julkisivussa havaittuja puutteita.

Terveystenhuollon arvio:

16.01.2024: -

20.02.2024: -

19.03.2024: Tilanne ollut rauhallinen.

22.04.2024: -

21.05.2024: Ei sisäilmaoireilevia toistaiseksi.

11.06.2024: Työterveyshuollon arvio terveydellisistä merkityksistä: nykykäsitys on, että ei ole merkittävää terveysriskiä. Työterveyshuolto seuraa työntekijöiden terveyden tilaa.

20.08.2024: Tilannetta seurataan.

17.09.2024: -

12.11.2024: Ei yhteydenottoja.

10.12.2024: -

21.01.2025: -

25.02.2025: Kahta seurataan.

25.03.2025: Lisääntyneiden sisäilmailmoitusten perusteella oireilu on lisääntynyt. Pitkittyessään ärsytysoireet todennäköisesti voimistuvat ja voivat aiheuttaa herkistymistä ja johtaa astmatyyppisen oirekuvan lisääntymiseen, josta voi olla pysyvää haittaa.

Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä:

- 16.01.2024: Kuntotutkimukset käynnissä, raportti valmistuu keväällä.
- 20.02.2024: Kuntotutkimuksen raportti valmistuu huhtikuussa.
- 19.03.2024: Kuntotutkimuksen avaustilaisuus 10.4 henkilökunnalle, jonka jälkeen jatkotoimenpiteet.
- 23.04.2024: Perustetaan kohdekohtainen sisäilmatyöryhmä.
- 21.05.2024: Kohdekohtainen sisäilmatyöryhmä kokoontuu ensimmäisen kerran perjantaina (24.5). Jatketaan kunnossapidon suunnitelman mukaan.
- 11.06.2024: Kohdekohtainen sisäilmatyöryhmä kokoontuu 13.8 seuraavan kerran. On aloitettu käyttöä turvaavat toimenpiteet ja niitä jatketaan, sekä seurataan tilannetta (ilmanvaihdon ylipaineistus ja tiivistyskorjaukset). Toimintaa voidaan tämän hetken arvion mukaan jatkaa. Näiden lisäksi kaupunki selvittää peruskorjauksen tai uudisrakentamisen mahdollisuuksia.
- 20.08.2024: Seuraava kohdekohtainen sisäilmatyöryhmä on 11.10. Kohdekohtaisen sisäilmatyöryhmän raportit julkaistaan kaupungin nettisivuilla. Jatketaan toimenpiteitä ja seurataan tilannetta.
- 17.09.2024: Tarvearvion laatiminen käynnissä, joka tarkoitus saada syksyn aikana valmiiksi. Tiivistystoimenpiteitä jatketaan.
- 12.11.2024: Suunnitellut tiivistystoimenpiteet valmistuvat vuoden loppuun mennessä, tarvearvio valmistumassa joulukuussa.
- 10.12.2024: Jatketaan kunnossapidon suunnitelmien mukaan.
- 21.01.2025: Jatketaan seuranta ja reagoidaan tarpeen mukaan.
- 25.02.2025: Jatketaan kunnossapidon suunnitelmien mukaan, suunnitellaan tulevien toimenpiteiden aikataulu.

25.03.2025: Päivitetään rakennusterveysasiantuntijan lausunto ajan tasalle, jotta asian jatkovalmisteluun saadaan lisää tukea. Käynnistetään suunnittelu alakoulun käyttöä turvaavien toimenpiteiden osalta ja hankintatoimenpiteet neljä- tai mahdollisesti kahdeksanluokkaisen väistötilaratkaisun hankkimiseksi, jos korjaustöiden tilanne sitä edellyttää.

8. Tienniityn päiväkotia, Pikantti

Tullut yksi ilmoitus tienniityn päiväkodin perusyksiköstä, jossa oireina tukkoisuutta ja lisäksi ilmoitus useammasta oireilevasta Apilat yksikön (Pikantin) tilassa, joissa oireina mm. ärsytysoireita, päänsärkyä, tukkoisuutta.

Kunnossapidon jatkotoimenpiteet:

20.08.2024: Tarkastetaan ilmanvaihto ja kartoitetaan tilannetta.
17.09.2024: Ilmanvaihto tarkastettu molempien rakennusten osalta, iv-koneet käyvät täydellä teholla.
12.11.2024: Seurattu tilannetta. Tienniityn kuntotutkimus valmistunut.
10.12.2024: Helmikuun puolella välissä tehdään tutkimuksessa suositeltuja toimenpiteitä.
21.01.2025: Helmikuussa tehdään suositeltuja toimenpiteitä, joita jatketaan kesällä.
25.02.2025: Tehty kuntotutkimusraportissa suositeltuja toimenpiteitä, joita jatketaan maaliskuussa.
25.03.2025: Töitä jatkettu ja jatketaan, ilmanvaihtoa säädetty ylipaineiseksi.

Terveystarkastuksen arvio:

20.08.2024: -
17.09.2024: -
12.11.2024: -
10.12.2024: -
21.01.2025: -

25.02.2025: -

25.03.2025: -

Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä:

20.08.2024: Tehdään kunnossapidon suunnittelemat toimenpiteet.
Seurataan tilannetta.

17.09.2024: Seurataan tilannetta.

12.11.2024: Kuntotutkimus valmistunut, tilannetta seurataan.

10.12.2024: Tehdään kuntotutkimuksessa suositeltuja toimenpiteitä.

21.01.2025: Jatketaan kunnossapidon suunnittelemissa toimenpiteillä.

25.02.2025: Jatketaan kunnossapidon toimenpiteillä ja seurataan tilannetta.

25.03.2025: Jatketaan kunnossapidon suunnitelmien mukaan, seurataan tilannetta.

9. Kuusiston päiväkotia, Empo, Poijula

Tullut yksi ilmoitus Emposta koskien mm. tunkkaisuutta ja lämpötilan vaihtelua huoneissa 173 ja 174, jotka aiheuttaneet oireita. Viimeisin ilmoitus tullut Poijulan sivurakennuksesta.

Kunnossapidon jatkotoimenpiteet:

17.09.2024: Empon ilmanvaihto tarkastettu ja kartoitettu tilannetta.
Tilattu yläpölyjen puhdistus.

12.11.2024: Empon yläpölyjen puhdistus tehty. Tiloissa paljon tavaraa, joka vaikeuttaa siivousta.

10.12.2024: Poijulan tilat tarkastettu. Viedään tiloihin mittarit, joilla seurataan olosuhteita.

21.01.2025: Seurattu olosuhteita ja tehty mittauksia paikan päällä ja tehdään vielä rakenneavaukset.

25.02.2025: Seurattu olosuhteita, tehty mittauksia ja otettu näytteitä, joista saadaan raportti.

25.03.2025: Huhtikuussa saadaan raportti poijulan sivurakennuksesta, jonka jälkeen suunnitellaan toimenpiteet.

Terveysthuollon arvio:

17.09.2024:	Yksi yhteydenotto.
12.11.2024:	-
10.12.2024:	Kaksi yhteydenottoa.
21.01.2025:	-
25.02.2025:	-
25.03.2025:	Useampi oireilija poijulan osalta.

Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä:

17.09.2024:	Jatketaan kunnossapidon toimenpiteillä.
12.11.2024:	Työsuojelusta saatujen ohjeiden mukaisesti ylimääräiset tavarat tulee poistaa viipymättä ja järjestää tilat asianmukaisesti.
10.12.2024:	Seurataan tilannetta.
21.01.2025:	Jatketaan kunnossapidon toimenpiteillä ja tehdään tarvittavat toimenpiteet.
25.02.2025:	Jatketaan seurantaa ja odotellaan tutkimuksen tuloksia.
25.03.2025:	Odotetaan raportin valmistumiseen, jonka jälkeen suunnitellaan jatkotoimenpiteet.

10. Kuusiston koulu

Tullut yksi ilmoitus koskien koulun ns. kivipää rakennuksen kumimaista hajua.

Kunnossapidon jatkotoimenpiteet:

10.12.2024:	Ilmanvaihto tarkastettu, ei havaittu poikkeavia hajuja tarkastuskäynnillä. Viedään tiloihin mittarit, joilla seurataan olosuhteita.
21.01.2025:	Tilanne ollut rauhallinen.
25.02.2025:	Tilanne pysynyt rauhallisena.
25.03.2025:	Ei muutosta aiempaan.

Terveysthuollon arvio:

10.12.2024: -
21.01.2025: -
25.02.2025: -
25.03.2025: -

Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä:

10.12.2024: Seurataan tilannetta.
21.01.2025: Jatketaan seuranta.
25.02.2025: Jatketaan seuranta.
25.03.2025: Poistetaan kohde listalta.

11. Piispanlähden yläkoulu

Tullut yksi ilmoitus koskien tilan 06LU tunkkaista huoneilmaa ja epämiellyttävää hajua.

Kunnossapidon jatkotoimenpiteet:

10.12.2024: Tarkastettu tila, olosuhteita seurataan.
21.01.2025: Olosuhteita seurattu ja tehty säätöjä. Pidetty tiedotustilaisuus henkilökunnalle/vanhemmille.
25.02.2025: Hiihtolomalla tehty viemärinkorjaus ja siivottu yläpölyjä, olosuhdeseuranta jatketaan.
25.03.2025: Jatkettu olosuhdeseuranta, tilanne ollut rauhallinen.

Terveysthuollon arvio:

10.12.2024: -
21.01.2025: -
25.02.2025: -
25.03.2025: -

Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä:

10.12.2024: Jatketaan seuranta.
21.01.2025: Jatketaan seuranta.
25.02.2025: Jatketaan seuranta.
25.03.2025: Jatketaan seuranta.

12. Kotimäen koulu

Tullut ilmoitus koskien luokan 2015 sisäilmaa. Ilman koettu olevan tunkkainen, josta aiheutunut oireita.

Kunnossapidon jatkotoimenpiteet:

25.02.2025: Tarkastettu luokan ilmanvaihtoa ja säätöjä, lämpötilaa laskettu. Seurataan tilannetta.

25.03.2025: Tilanne ollut rauhallinen.

Terveystenhuollon arvio:

25.02.2025: -

25.03.2025: -

Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä:

25.02.2025: Seurataan tilannetta.

25.03.2025: Seurataan tilannetta, jollei uusia ilmoituksia tule poistetaan listalta.

13. Lukio

Kokousvälillä tullut ilmoitus koskien opiskeluhuollon työhuoneen sisäilmaa, joka aiheuttanut oireita.

Kunnossapidon jatkotoimenpiteet:

25.03.2025: Käyty tarkastamassa tila, josta ilmoitus tullut. Seurattu olosuhteista.

Terveystenhuollon arvio:

25.03.2025: -

Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä:

25.03.2025: Varhalla on oma prosessi sisäilmailmoitusten kanssa.

14. Ristikallion päiväkoti

Kokousvälillä tullut ilmoitus koskien kivikoulun liikuntasalia, varastoa ja entistä iltapäiväkerhotilaa, jossa aiheutunut oireita.

Kunnossapidon jatkotoimenpiteet:

25.03.2025: Käyty tarkastamassa tilat. Havaittu ongelmia ilmanvaih-
dossa, jotka korjattu.

Terveysdenhuollon arvio:

25.03.2025: Yksi yhteydenotto.

Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä:

25.03.2025: Seurataan autoivatko toimenpiteet.

15. Koriston päiväkoti

Kokousvälillä tullut ilmoitus koskien päiväkodin alatalon sisäilmaa, joka aiheuttanut oireita.

Kunnossapidon jatkotoimenpiteet:

25.03.2025: Ohjeistettu olemaan yhteydessä kiinteistöosaakeyhtiöön,
jolla ulkoinen kiinteistönhoito.

Terveysdenhuollon arvio:

25.03.2025: -

Sisäilmatyöryhmän päätös jatkotoimenpiteistä:

25.03.2025: -

16. Muut asiat

Kultanummen päiväkodin väistötiloissa Pasmakadulta tullut sisäilmailmoitus, jonka johdosta tarkastettu tiloja ja aloitettu olosuhdeseuranta. Lisäksi tehty kuitu-
mittauksia ja ilmanvaihtoa pyritetään tehostamaan.

17. Ilmoitusasiat

Seuraavat kokoukset:

22.04.2025 klo 13.00 - 15.00 Kuusistonsalmi

20.05.2025 klo 13.00 - 15.00 Kuusistonsalmi

10.06.2025 klo 12.00 - 15.00 Paikka avoin

18. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo. 14.58.