

Tekniset palvelut

8.10.2020

Sisäilmatyöryhmä

Aika	torstai 8.10.2020 kello 13
Paikka	Skype-kokous
Läsnä	kunnossapitoinsinööri Pasi Hyvönen kunnossapitomestari Kalle Kaarto työsuojeluvaltuutettu Tarja Kansanen kiinteistönhoidon työnjohtaja Juha Kilpinen kunnossapitomestari Marko Koskinen työhyvinvointikoordinaattori Kristiina Läntinen terveystarkastaja Johanna Mäkinen palvelupäällikkö Heidi Paju kunnossapitopäällikkö Jari Silvennoinen työterveyslääkäri Kenneth Söderlund johtava rehtori Emmi Virtanen, poistui klo 13.30
Poissa	varhaiskasvatuksen johtaja Päivi Kemppainen työsuojeluvaltuutettu Noora Nieminen terveyskeskuslääkäri Elisa Paavilainen terveystarkastaja Matti Palkén jää pois ryhmästä

1 Kokouksen avaus

Terveystarkastaja Johanna Mäkinen esittäytyi. Johanna kertoi, että tulee Matin tilalle, joka on jo jäänyt lomalle siirtyen eläkkeelle. Työhyvinvointikoordinaattori Kristiina Läntinen esittäytyi kokouksen alussa.

Tarja lupasi kysyä terveystarkastaja Elisan tilanteesta (lastenlääkäri), jatkaako Elisa vai tuleeko joku tilalle.

2 Edellisen kokouksen muistio

Ei muutettavaa.

Tekniset palvelut

8.10.2020

3 Kokouksen esityslista

4 Sisäilmailmoitukset

Oskarintalon 1. kerroksesta on tullut kolme ilmoitusta

Opiskelijoilta/ lapsilta on tullut kaksi uutta ilmoitusta viime kokouksen jälkeen: Piikkiön yhtenäiskoulusta ja Valkeavuoresta (liite)

Vuoren yksikkö toimii hallinnollisesti PYK:n alaisuudessa, tilat on vuokrattu. Sisäilmailmoitusten pohjalta tulee olla yhteydessä vuokranantajaan. Marko selvittää Johannelta mitä on jo tehty.

5 Valkeavuoren koulun tilannekatsaus

Vanhat jumppamatot poistetaan viikolla 38. Alipainemittaus on toiminnassa. Terveystarkastajan lausunto käsitelty 14.10.2019 kokouksessa.

Liikuntasalin tiivistystyö tehdään viikolla 7 ja sen jälkeen varmistetaan merkkiainekokein työn onnistuminen. Opiskelijoilta oli tullut sisäilmailmoitus koskien Valkeavuoren E ja J väistötilaa. Mika Rantanen lupasi olla yhteydessä luokan opettajaan.

Ei uusia ilmoituksia. Tiivistyskorjaukset aloitettu tiloissa, joissa ei ole nyt toimintaa. Viikolla 8 tehdään merkkiainekokeita suunnitellun mukaisesti. Emmi selvittää Mikalle nimettyjä tehtäviä eteenpäin.

Tiivistyskorjaukset on tehty talviloman aikana sovitusti. Laadunvarmistus on tehty. Tilannetta seurataan lämpötila- ym. olosuhteiden osalta.

Oppilailta on tullut kaksi sisäilmailmoitusta. Kalle Kaarto ottaa työn alle mahdolliset toimenpiteet liikuntasalissa ja ruokasalissa.

Seurantaa tehdään kiinteistöhoitajan toimesta. Ei uusia ilmoituksia. Nuorisotyöntekijä siirtymässä A- rakennukseen. Siellä on tehty tiivistyskorjauksia ja siihen liittyvät raportit päivitetään.

Tekniset palvelut

8.10.2020

Tilanne 08.10.2020:

Oppilaiden tekemiä ilmoituksia (liite). Lääketieteellinen arvio tulee tehdä kouluterveydenhuollon kautta. Emmi toi esille, että asia on edennyt koululääkärin kanssa. Tekninen selvitystyö Kallen toimesta lähtee liikkeelle.

Edellisen muistion kohdalla raporttien päivitys kohta eli kaarina.fi löytyy kyseiset asiakirjat. Kokousten välillä ei ole tehty muita toimenpiteitä kohteessa.

6 Hovirinnan koulun tilannekatsaus

Liikuntavälinevarasto on tyhjennetty ja jumppamatot sekä esiintymislavan verhot on viety pois. Painesuhteiden mittausta on meneillään. Urakoitsijan ilmoituksen mukaan purku on loppunut ja purkujäte viety pois 27.9.2019 mennessä. Syysloman aikana väistötilat siivotaan ja tehdään peruspesu. Samalla vaihdetaan ilmanvaihtosuodattimet. Terveystarkastajan lausunto käsitelty 14.10.2019 kokouksessa. Väistötila G valmistuu aikataulun mukaisesti 12/2019. C- parakista tullut uusia sisäilmailmoituksia, Adapteon Tomi Salonen luvannut toimittaa uudet sisäilmaa mittaavat anturit tilaan.

Sisäilmailmoitusten jälkeen kiinteistöhoitaja ja kunnossapidon työnjohtaja on tehnyt tarkastuskäynnin ja mitään selittävää tekijää ei ole löydetty. Odotellaan edelleen sisäilmaa mittaavia uusia antureita ja todettiin, että sisäilma-asia on tällä erää käsitelty loppuun väistötila C:n osalta.

Ei uusia ilmoituksia. Lokkerit ovat käytössä. Uusi kiinteistö tarkastetaan viikolla 7. Parakkeihin D ja E on muuttanut Piispanlähteen oppilaita.

Käyttävävaihdosten myötä on tehty pieniä remontteja. Olosuhdemittausten raportit annetaan koulujen rehtoreille tiedoksi ja edelleen jaettaviksi. Lokkereita voidaan tarpeen mukaan siirtää paikasta toiseen. Vuokranantaja raportoi poikkeavista havainnoista tarvittaessa.

Yksi ilmoitus tehty. Ilmoituksessa kerrotaan, että toimet siivoustyön toteuttamiseksi on aloitettu. A ja C purettu tontilta jo pois. Alueella on aloitettu maanrakennustyöt. Lokkereihin liittyen ei uutta raportoitavaa ole ilmennyt. Huomioitavaa, että F parakissa olevassa koulusihteerin työtilassa ajoittain lämpötila nousee korkealle. Toimenpiteisiin on ryhdytty.

Tekniset palvelut

8.10.2020

Tilanne 08.10.2020:

Ei uusia ilmoituksia. Koulusihteerin tilaan on asennettu viilennys. Lokkereihin liittyen ei uutta raportoitavaa ole ilmennyt.

7 Kuovinkadun päiväkodin tilannekatsaus

Tilanne odottaa päivähoidon tarveselvitystä. Syyskuun aikana valmistuu rakennetutkimuksen raportteja. Kuovinkadun kuntoarvio-
portin avaustilaisuus ollut marraskuussa.

Kuovinkadun päiväkodin tilanne odottaa edelleen palvelukiinteistöt
oy:n hallituksen päätöstä. Tutkimusten ja selvitysten pohjalta tekni-
nen lautakunta (4.2) saa esityksen jossa ehdotetaan, että kiinteistöä
ei peruskorjausta eikä oteta uudelleen käyttöön. Tekninen lauta-
kunta on käynyt tutustumassa tiloihin. Tilat on tyhjennetty ja siivottu.
Olosuhdemittaukset valmistuivat 24.4. Raportti on valmisteilla ja se
tullaan viemään tekniseen lautakuntaan.

Suunnitelma peruskorjauksesta on tehty.

Tilanne 08.10.2020:

Asia on ollut teknisen lautakunnan, kaupungin hallituksen ja sivistys-
lautakunnan käsittelyssä. Sivistyslautakunta esittää, että tarvetta pe-
ruskorjaukselle ei ole. Tila on tällä hetkellä tyhjillään. Ei ole aktiivi-
sessä seurannassa tällä hetkellä. Jos tilanne muuttuu, niin palaute-
taan listalle takaisin.

8 Piispanlähteen alakoulu

Piispanlähteen alakouluun laitettu lokkeroiva mittaus, jota seurataan.
Koulun tiivistyskorjauksia tehdään nopeutetulla aikataululla ja osa
oppilaista siirtyy opiskelemaan kevään ajaksi Hovirinnan koulun alu-
eelta vapautuviin väistötiloihin. Muistiot ja lausunnot löytyvät si-
säilmasivuilta.

Ilmoitus tehty 5A luokasta. Lokkeroiva mittaus meneillään, tuloksia ei
vielä käytössä. Korjaukset valmistunevat maaliskuuhun.

Asbestin primerointityö (sidonta) on valmistumassa. Poikkeustila on
nopeuttanut liikuntasalin korjausta ja työ on saatu valmiiksi.
Tilat ovat luovutettavissa koulun käyttöön.

Tekniset palvelut

8.10.2020

Urakoitsijalta tullut tieto, että toimenpiteet ovat vielä hieman kesken. Toimenpiteet etenevät suunnitelman mukaisesti. Seuraavassa kokouksessa käydään mittaustulokset läpi.

Tilanne 08.10.2020:

Olosuhteista kertova lokkeroiva mittaus on käynnissä, tuloksia ei ole saatu. Asbestiin liittyen mittaustulokset ovat hyvät eli on tehty kaikki oikein / hyvin. Purku päätöstä odotellaan. Pasi selvittää / tarkentaa miksi tuloksia ei ole vielääkään käytettävissä.

9 Muut tämänhetkiset sisäilmakohteet**Piikkiön yhtenäiskoulu:**

Koululla on otettu varastotiloja opetuskäyttöön. Näille tiloille on haettava käyttötarkoituksen muutos terveystarkastajalta. Auditoriotilassa on kokolattiamatto, johon kohdentuva siivous ei ole riittävä. Lattialistojen terävät kulmat ja lasinen kaide, vaatii toimenpiteitä. Naisten pukuhuoneeseen laitetaan lokkeri, saatuja arvoja seurataan. Viemärin haju on ongelma.

Mika Rantanen lupasi ottaa yhteyttä koulun rehtoriin ja ohjeistaa käyttötarkoituksen muutokseen liittyvässä asiassa. Lasiseen kaiteeseen ja teräviin kulmiin liittyvä toimenpiteet on tehty. Naisten pukuhuone on työn alla ja siivoukseen liittyvä palaute on toimitettu työnjohdolle.

Naistenpukuhuone ja kuraattorin huone on remontoitu. Emmi selvittää Mikalle nimettyjä tehtäviä eteenpäin.

Oppilaan ilmoitus tullut. Tiivistyskorjaukset on tehty. PYK ei voi tulo poistoilmaa enää lisätä. Ilmanvaihdon tehot eivät riitä näin suurelle oppilasryhmälle. Sisäilmatyöryhmä suosittelee; Ikkuna tuuletus oppi tuntien välissä ja pienemmät ryhmäkoot. Tehdyt korjaukset kirjataan muistiin. Tulossa PTS- dokumentti eli selvitetään ja kirjataan; mitä tulisi tehdä ja milloin.

Sisäilmatyöryhmälle on tullut yhtä oppilasta koskeva sisäilmailmoitus.

Vesikattotyö on menossa. Kuivatuskorjauksia on tehty parin viime vuoden aikana. Kuitumittaukset on tehty ja raportti on valmisteilla. Keskusteltiin peruskorjaussuunnitelman tekemisestä.

Tekniset palvelut

8.10.2020

Kouluun perustetaan kohdekohtainen sisäilmatyöryhmä. Ryhmän koollekutsujana on Jari Nuutinen. Kohdekohtainen sisäilmatyöryhmä on kokoontunut kerran. Muistio laitetaan sisäilmasivuille.

Sisätiloissa on kuitumittaukset tehty ja raportti on työn alla. Käsityö luokan ja kuraattorin tiloissa on kunnostuskorjaukset aloitettu. Suunnitellut toimenpiteet etenevät. Kulku koulun alkaessa suunnitellaan ja toteutetaan toista kautta. Tästä jo puhuttu koulun rehtorin kanssa. Olosuhdemittaus on lähtenyt käyntiin. Seuraavassa kokouksessa käydään näitä tietoja läpi.

Tilanne 08.10.2020:

Kuivatuskorjaus on lopussa. Kuitumittaus raporttia ei ole saatu. Kuraattorin huonetta, tekstiilihuoneen kohdalla korjauksia, ikkunoiden korjauksia. Kuraattori kohdalla hätäpoistumistien kohta korjataan. Syysloman aikana huoltokanaalin korjaus tehdään eli on työn alla. Seuraava kohdekohtainen sisäilmaryhmä ei ole tiedossa. Tarja vie tiedon Nooralle, kutsutaan koolle.

Ristikallion kivi- ja puurakennus:

Teknisiä toimenpiteitä vielä kesken. Tiloja on otettu opetuskäyttöön. Näille tiloille on haettava käyttötarkoitus muutos terveystarkastajalta. Vedenrasite tulee rinteen puolelta. Kuivatuskorjaus on meneillään. Ilmanvaihdon säätöjä on toteutettu. Terveystarkastajan käynti tehdään kohteessa sitten kun remontit on tehty. Keskusteltiin tiedottamisen tärkeydestä.

Kivikoulun porraskäytävissä on molemmissa maakellarin haju. Kivikouluun tehty paineilmamittauksia ja niitä tarkennetaan. Mika Rantanen on yhteydessä tilojen käytön suhteen koulun johtoon.

Kaupungin sisäilma sivuilla on kohdekohtaisiin lisätty Ristikallio, sieltä löytyy mm. raportti. Tehty korjauksia jotka ovat valmistuneet. Kuivatuskorjaussuunnittelu on meneillään. Vesikaton korjaus suunnitelmassa. Laitoshuoltajat olivat pohtineet mahdollisten kuitujen siirtymistä siivousvälineiden mukana. Asiasta käytiin keskustelua ja todettiin, että on hyvin epätodennäköistä. Jumppasalissa koetaan oireita, viemäristöä on tutkittu ja mahdollinen tukos on olemassa. Tuuletusputket katossa on suljettu. Sisätiloja tutkittu tänään lisää. Keittiön lattiaan liittyvät ongelmat ovat tiedossa. Korjaustoimenpiteitä suunnitellaan ja tähän liittyvä kokous on tulossa. Emmi selvittää Mikalle nimettyjä tehtäviä eteenpäin.

Tekniset palvelut

8.10.2020

Kivikoulun kuivatuskorjaukset ovat menossa liikuntasalin päädyssä. Luokkatilassa tehdään yläpohjan tiivistystä. Olosuhdemittauksia on edelleen tulossa käyttäjien turvallisuuden takaamiseksi ja korjaustöiden suunnittelua ja jatkamista varten.

Yksi ilmoitus on tehty. Oireilua on edelleen. Kuivatuskorjaus on käynnissä. Alakerta on haasteellinen ja aikaa menee suunniteltua kauemmin. Tähän palataan seuraavassa kokouksessa.

Tilanne 08.10.2020:

Puukoululle tehdyt toimenpiteet kohdistuneet vedenohjaukseen. Betoni sokkelin vierestä on pysynyt kuivana. Vesikattoremontti on suunnitelmissa.

Kivikoulu kuivatuskorjausta tehty. Alapohjaa tutkittu ja rakennuksen alla vanhaa laudoitus jätettä, joka aiheuttanut huonoa ilmaa. Yhteen luokkaan tehty jo tiivistyskorjaus, positiivista palautetta tullut jo käyttäjiltä. Muut luokat seuraavina tiivistyksen kohteena. Oireilu vähentynyt. Keittiön päädyssä selvitystyö vielä kesken. Seurantamittaus edelleen käytössä. Keskustelu ja tiedotus on tuottanut hyvää tulosta.

Oskarintalo

Oskarintalon 4. kerroksesta on tullut viisi sisäilmailmoitusta.

Maaliskuussa tehtiin kiinteistönhoidon katselmus. Pattereita on il-mattu. Ilmanvaihtokanavien puhdistus on parantanut sisäilmaa. Kokoustilaan (Oskarinna) olisi hyvä tehdä avattava ikkuna tuuletusta varten. Työhuoneiden osalta suositellaan oireilevien työntekijöiden siirtoa muihin huoneisiin. Tilannetta seurataan.

Oskarinnan tuuletusta on parannettu. Kiinteistönhoitajan tarkastus kohteessa on tehty uusien ilmoitusten pohjalta. Ulkoseinän tiivistys yhden huoneen kohdalla on suunnitelmissa. Lämpötila eroja on todennettu huoneiden sisäilman välillä. Vapaan työhuoneen etsintä toisesta kiinteistöstä aloitettu. Tarvittaessa mietitään huonevaihtoja talon sisällä.

Tilanne 08.10.2020:

Väki on suurelta osin etätyössä. Kokoustilaan (Oskarinna) on tehty avattava ikkuna tuuletusta varten. Ent. Ypin tiloista yksi työntekijä on

Tekniset palvelut

8.10.2020

jo muuttanut toiseen kerrokseen. Kaarina talon puolella on kolme toimistohuonetta, joissa on toteutettu kiinteistöhoidon tarkastukset Toimenpide: tuloilmaa on lisätty 5 %. Seurataan tilannetta, käyttäjiltä toivotaan palautetta. Palautetta voi lähettää Kallelle. Tarja vie viestiä käyttäjille. Uuden työhuoneen etsintää ei toistaiseksi edistetä, seurataan tilannetta. Työterveyshuolto on tietoinen oire tilanteesta. Kaupunginhallitus on päättänyt, että tilasta luovutaan. Tilojen lämpötilasta puhuttiin, ikkunat vuotavat eli haaste tulee siellä. Lisäpattereilla aloitetaan tilanne / tapaus kohtaisesti. Tähän palataan seuraavassa kokouksessa.

Terveyskeskus ent. Mehiläisen tila

Ilmoitus tullut terveyskeskuksesta, ent. Mehiläisen tila (taukohuoneen viereinen huone). Kiinteistöhoito käynyt kohteessa ja seurataan / toimenpiteitä tehdään vielä lisää. Palataan tähän seuraavassa kokouksessa.

Tilanne 08.10.2020:

Porareikä mittauksia tehty. Mittausten pohjalta ei löytynyt korjattavaa. Ei rakenteellisesti havaittavissa mitään ongelmaa. Voidaan kuitata valmiiksi.

Laboratorio, röntgen, fysioterapia**Tilanne 08.10.2020:**

Mittauksia tehty, ei suurempia poikkeavuuksia. Suosituksia annettu yksikkö kohtaisesti ja näitä on jo toteutettu. Tästä käynnistä on tehty muistio työterveyshuollon toimesta. Muistutellaan vielä esimiestä, että asia etenee myös henkilökunnan tiedoksi.

10 Muut asiat

Kristiina kertoi sisäilma tilanteeseen liittyen. On hyvä, että asiat lähtevät heti työn alle ja asioista puhutaan moniammatillisesti. Heidi toteaa, että noin reilu vuosi on laajennettu ryhmää niin, että myös kiinteistöhoito, että kunnossapito on mukana kokouksissa.

Johannan näkemys tilanteesta. Työsuojelutoimikunta seuraa Liedossa ilmoituksia. Tarvittaessa perustetaan kohdekohtainen sisäil-

Tekniset palvelut

8.10.2020

matyöryhmä. Siellä on myös vanhempien edustus mukana. Kaarinassa on hyvää, että työterveyshuollon lääkäri on mukana ryhmässä.

11 Ilmoitusasiat

Heidille kiitokset hyvästä puheenjohtajuudesta.
Työterveyshuolto muistuttaa maskien käytön hyödyistä.

12 Kokouksen päätös