Suunnitelma

Ilmakuvanäkymä uudesta kylärakenteesta

Yleissuunitelma

Uuden rakentamisen määrä

Läntinen puoli:	11 700 k-m²
Itäinen puoli:	30 700 k-m²
Yhteensä:	42 400 k-m²

Selitteet

Potentiaalinen liito-orava-alue (ei maankäytän muutoksia)

Ympäröllisesti arvokkaat alueet

Esimerkkejä ekokriteeristön toteutumisesta:

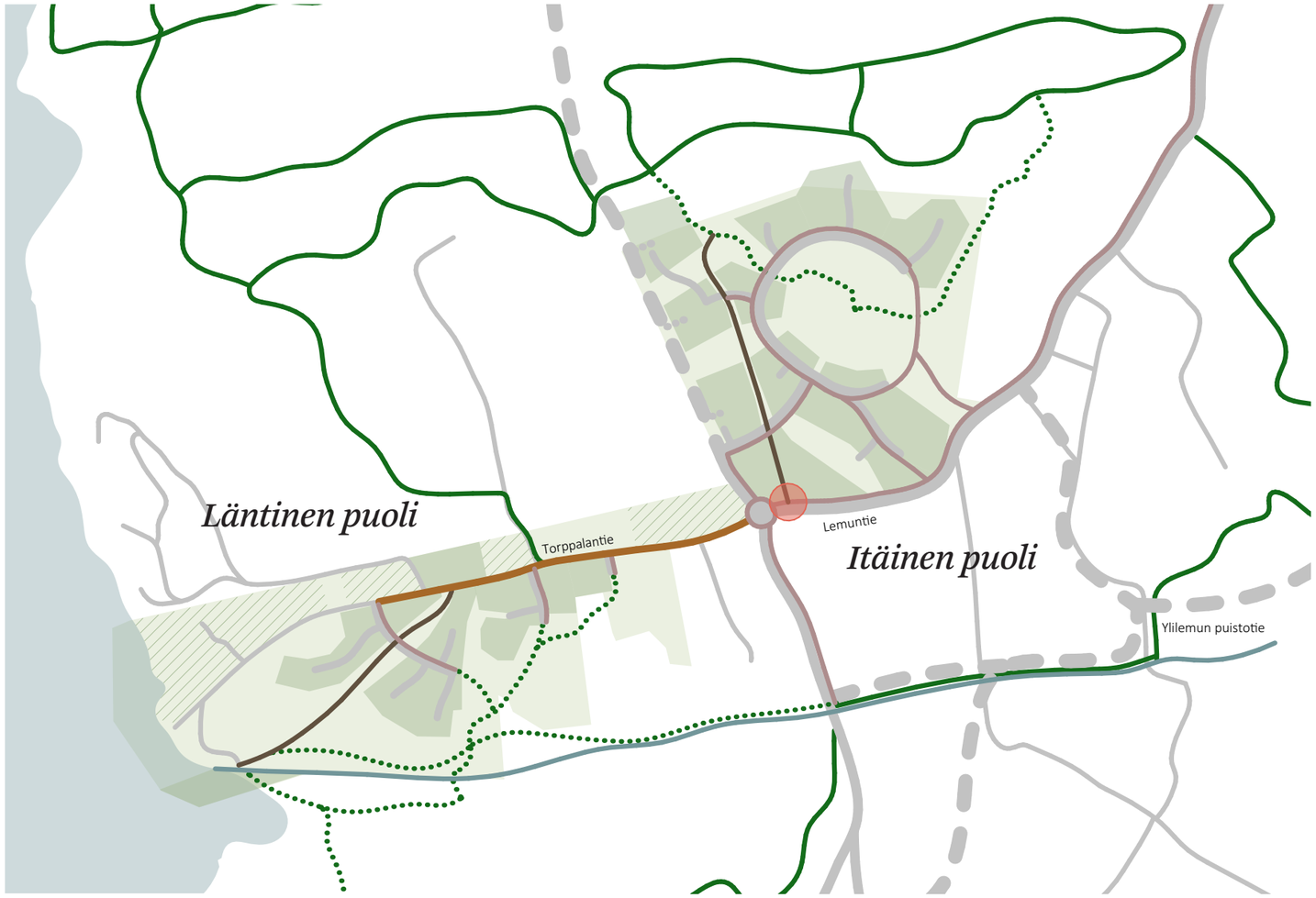
- *kevyen liikenteen päätiet erotettu ajoliikenteestä*
- *yhtenäinen ulkoilureitistö*
- *ulkoilureitistölle osoitettu pysäköintialueet*
- *jalankulkua tukeva aluerakenne*
- *kevyen liikenteen pääreitit viheralueiden kautta*
- *hulevesiratkaisut osana reitistöä*

Kevyen liikenteen etusijaisuus, saavutettavuus, sujuvat yhteydet ja laadukkaat reitit ovat olleet maankäytön rakennetta hahmottaessa avainasemassa.

Kevyen liikenteen päätiet ovat erotettu ajoliikenteestä. Ne sijaitsevat päänäkymäakselien osana ja alueellisten hulevesiratkaisujen varrella. Kevyen liikenteen pääraitti, alueelle tunnusomaiset pitkät näkymät ja hulevesiratkaisut ovat yhdistetty, jolloin syntyy ympäristöä rikastuttava uudenlainen liikkumisen verkosto.

Tiet nivovat rakennetut alueet yhteen ja tukevat yhteisöllisyyttä lähikortteleiden yhteistilojen avautuessa tai liittyessä niihin. Ajoliikennettä lyhyempänä reitistö houkuttelee asukkaita valitsemaan kestäviä liikkumisen muotoja.

Suunnittelualueella sekä sen läheisyydessä sijaitsee runsaasti viheralueita ja kattava ulkoilureitistö. Ideasuunnitelmassa reitistöjen jatkuvuus ja niille pääsy on varmistettu. Keskustan yhteyteen on osoitettu ulkoilureittien käyttäjille liityntäpysäköinti ja kysynnän kasvaessa lisäpaikoituksen reservialueet. Ulkoilureitistön varrelta ja lähtöpisteiltä löytyvät into- ja opastetaulut.



Liikenneverkko

Kevyt liikenne

Viihtyisä kevyen liikenteen reitti (EFFEKT, Cloudburst&Culture)

Ulkoilureitistöjen jatkuvuus (Torppala)

Kevyen liikenteen väylä

Ulkoilureitti: olemassa oleva/ uusi

Kävelyn ja pyöräilyn pääreitti

Kylätie

Joukkoliikenteen pysäkki

Korttelialue

Tutkittava täydennys-rakentamisen alue

Esimerkkejä ekokriteeristön toteutumisesta:

- *keskitetty paikoitus*
- *olemassa olevan infran hyödyntäminen (Torppalantie)*
- *alueen identiteettiä luovien piirteiden korostaminen*
- *ajonopeuksia muun liikenteen nopeuden mukaan hillitsevät ratkaisut*
- *tulevaisuuden yhteystarpeiden huomioiminen alueakenteessa ja -varauksissa*

Ajoliikenteen perusajatuksena on, että autot kiertävät ja ihmiset eivät. Kevyelle liikenteelle on suunniteltu sujuvat ja suorat reitit, autoliikenteen mutkitellessa perille.

Itäisellä puolella ajoliikenne syötetään kortteleihin alueen sisäisen, kukkulaa kiertävän kehäkadun kautta.

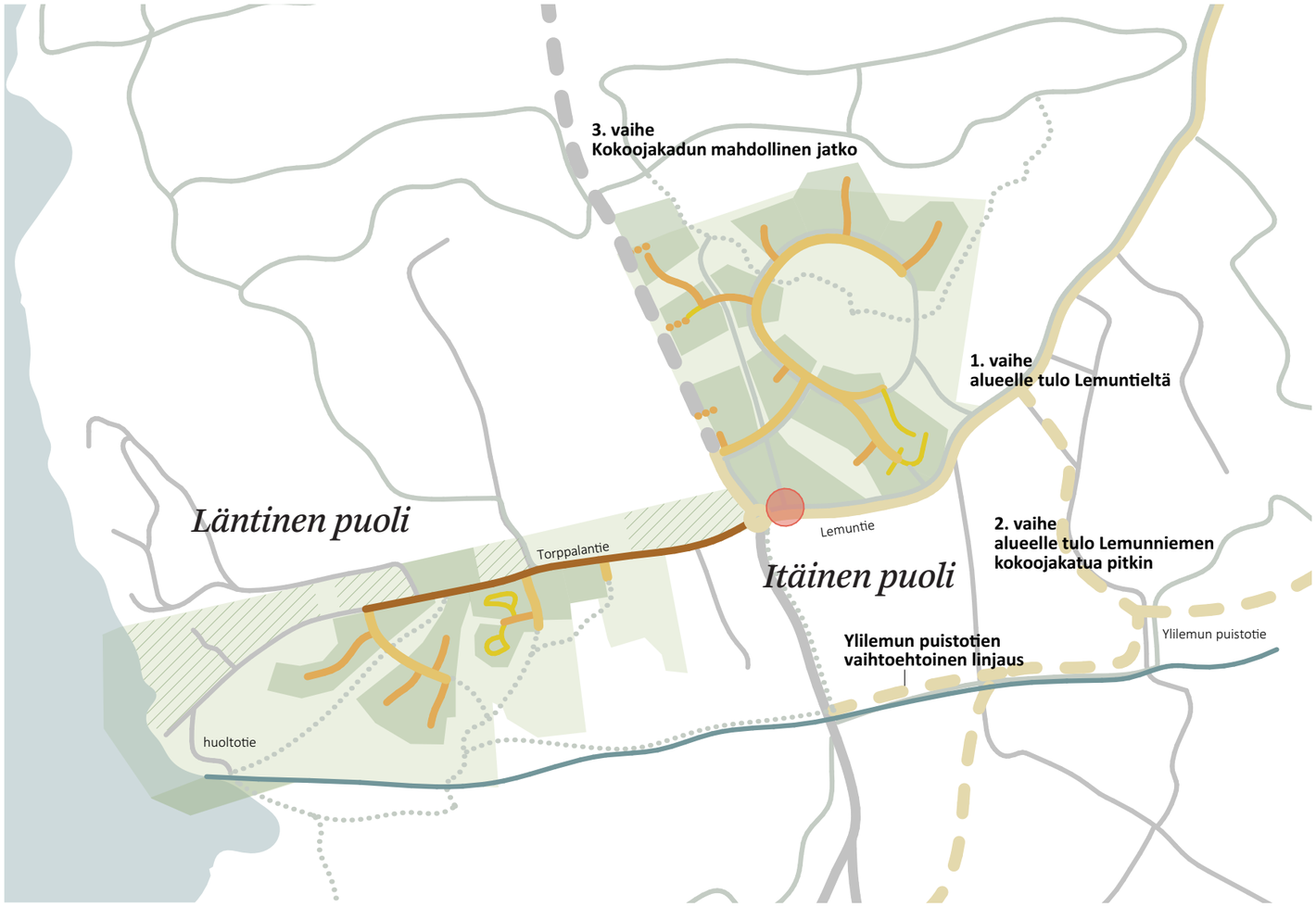
Läntisellä puolella liikenteen syöttö tapahtuu Torppalatien kautta, joka perusparannetaan kevyen liikenteen ehdoilla toimivaksi kylätieksi, tien luonnetta kunnioittaen.

Torppalantien ja Lemuntien risteykseen suunniteltu kiertoliittymä hillitsee ajonopeuksia, korostaa alueelle saapumista, jakaa turvallisesti eri suunnista saapuvat liikennevirrat sekä muodostaa yhden matkaketjun etapeista. Liikenneympyrä toimii myös jokkoliikenteen kääntöpaikkana. Joukkoliikenteen pysäkki on keskeisellä paikalla keskusaukion edessä.

Paikoitusalueet ovat keskitettyjä, jolloin kortteleiden pihat voidaan rauhoittaa autoliikenteeltä. Pysäköintiä on mitoitettu 2 ap/ asunto tai 1 ap/ 60 k-m². Osa pysäköintialueista on osoitettu varauksina, jolloin niitä voidaan hyödyntää piha-alueina tai pelikenttinä mikäli pysäköinnin tarve jää pienemmäksi.

Liikenneverkko

Ajoliikenne

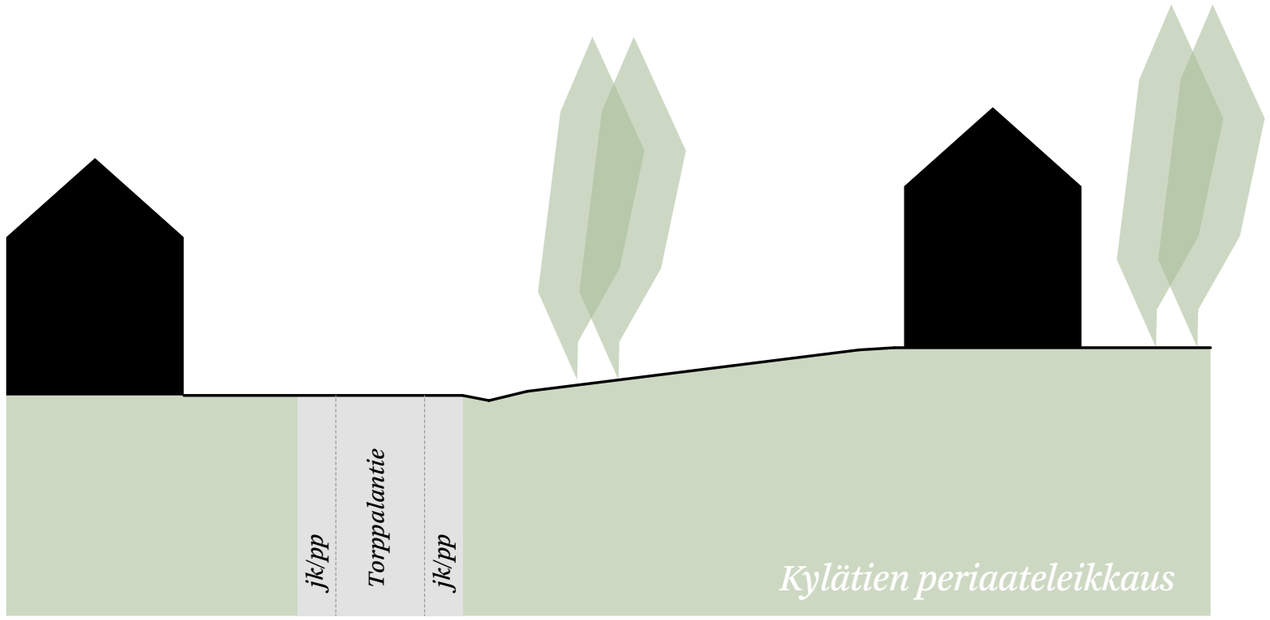


Vantaan ja Espoon rajalla sijaitseva kylätie (Kuva: Kimmo Penttinen)

Hautuja-patsas osana liikenneympyrää (Janne Rättyä)

Pääkatu
Kokoojakatu
Tonttikatu
Pihakatu: suunniteltu/ optio
Tontin sisäinen ajoyhteys
Kylätie
Joukkoliikenteen pysäkki
Korttelialue
Tutkittava täydennys-rakentamisen alue

Torppalantien ilme muuttuu kapeasta puolijulkisesta tiestä astetta leveämmäksi julkiseksi kylätieksi. Torppalantie levennetään kylätien vaatimaan leveyteen. Kylätie on katutila, jossa ajoliikenteelle ei ole kahta erillistä ajokaistaa vaan autot väistävät kevyen liikenteen väylälle tarpeen vaatiessa. Kevyen liikenteen väylä on maaliviivoin erotettu. Tiellä ajoliikenteen nopeus on alhainen ja kevyt liikenne on etusijalla.



Torppalantiestä kylätie

Kevyen liikenteen ehdoilla toimiva ajotie

Esimerkkejä ekokriteeristön toteutumisesta:

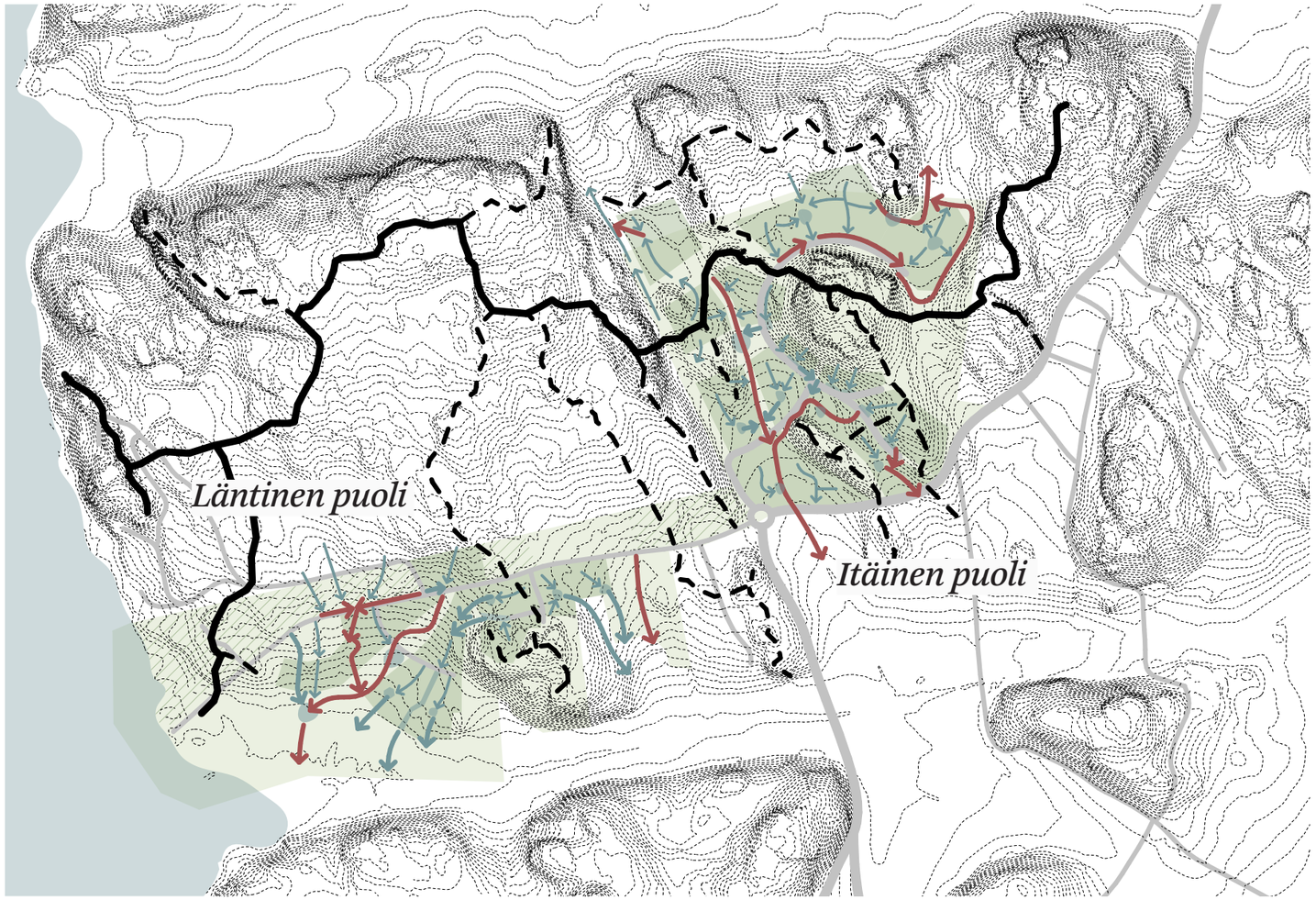
- *hulevesien hallinta, kerääminen ja hyödyntäminen*
- *hulevesiratkaisut osana viheralueita ja kevyen liikenteen reittejä*
- *hulevesikerroin mittarina*
- *luonnon monimuotoisuutta tukevat ratkaisut*

Hulevesirakenteilla (mm. tonttien sadepuutarhat, uomat ja viivytysaltaat) luodaan uusia elinympäristöjä sekä lisätään kylän virkistysarvoja.

Läntisellä puolella hulevesiuoma mutkittelee vapaasti ja luonnollisesti läpi vihersormen. Veden läheisyyteen on mahdollista päästä erilaisten siltojen, astinkivien ja laiturien kautta. Hulevesirakenteiden puhdistamaa vettä voidaan hyödyntää läheisten viljelypalstojen kasteluvetenä.

Itäisen puolen hulevesiuoma on luonteeltaan urbaanimpi ja huipentuu torin kivettyyn hulevesiaiheeseen, joka on talvisin mahdollista olla osa jäädytettyä luistelukenttää. Itäisellä puolella hulevesiuoma toimii myös yksiyisyyttä tuovana ja rajaavana elementtinä raitille avautuville yksityispihoille.

Hulevesielementtien mitoitus sekä normaali- ja huippusadannan reitistön tarkentaminen tulee suunnitella seuraavissa vaiheissa. Ideasuunnitelmassa ei ole otettu tarkemmin kantaa hulevesimitoitukseen, mutta ehdotettujen uomien paikat soveltuvat hulevesien hallintaan. Olemassa olevia uomia hyödynnetään mahdollisimman laajasti. Alueen jatkosuunnittelussa voidaan hyödyntää siniviherkerrointa.



Alueen hydrologia

Hulevesien ratkaisut

Vesistöt laatutekijänä

(Thorbjörn Andersson + Sweco Architects, Umeå Campus Park)

Luonnollinen hulevesiaihe

(LINK Architects, Grorundparken)

Valumauoma

Hulevesiallas

Päätulvareitti

Sivuvedenjakaja

Päävedenjakaja

Korttelialue

Tutkittava täydennys-rakentamisen alue

Esimerkkejä ekokriteeristön toteutumisesta:

- *omavaraisuutta tukevat viljelypastat*
- *sosiaalista tukea ja hyvinvointia lisäävät ratkaisut*
- *rakennuskohtaisen tilatarpeen vähentäminen yhteistilojen avulla*
- *yhteisöllisyyttä ja jakamistaloutta tukeva digitaalinen alusta*

Torppalan ekokylästä löytyy runsaasti mahdollisuuksia kohtaamisille ja aktiiviselle elämälle.

Kortteleiden autoliikenteeltä rauhoitetut yhteispihat, -tilat ja -rakennukset tukevat yhteisöllisyyttä. Yhteisrakennusten tarjoamat toiminnot voivat vaihdella kortteleittain joogasta pyöräkorjaamoon. Näin kokonaisuutena kylän palvelutarjonta on laajempi ja asukkaidensa näköinen. Lisäksi alueelta löytyy runsaasti viljelypalstoja, jotka mahdollistavat omavaraisen ruoantuotannon.

Kylän sisäisen digitaalisen sovelluksen kautta yhteisiä tiloja on mahdollista vuokrata ja varata turvallisesti ja joustavasti. Toisiinsa linkittyvät yhteistilat vähentävät rakennuskohtaista tilantarvetta ja toimivat jakamistalouden pohjana.

Uusia palveluita on mahdollista luoda alueiden solmukohtiin. Miltä kuulostaa ylisukupolvinen palvelutalo, jonka asukkaat voivat kohdata etätyöpisteen käyttäjiä kahvin ääressä tai kylän oma leipomo, joka hyödyntää paikallisia raaka-aineita?

Yhteisviljelypalstat
(CF Moller, Re-imagining Garden City)

Saunarakennus
(Feste Architecture, Soria Moria Sauna)

Mahdollisuus omavaraiseen ruoantuontantoon, yhteispihat

Korttelin yhteistilat

Palvelut

Korttelialue

Tutkittava täydennys-rakentamisen alue

Yhteisöllisyys

Yhteisöllisyys ja omavaraisuus

Esimerkkejä ekokriteeristön toteutumisesta:

- *joustavuus ja tulevaisuuden ratkaisuiden mahdollistaminen*
- *uusiutuvien energian- ja lämmöntuotantomahdollisuudet*
- *passiiviset energiaratkaisut*
- *älykkäät verkostot*
- *informatiivinen ja resurssiviisasta elämäntapaa tukeva järjestelmä*

Kylään kehitetään paikallisia potentiaaleja hyödyntävä ja omavaraisuuteen tähtäävä energiajärjestelmä. Ratkaisut sovitetaan paikkaan maisemallisten arvojen ehdoilla.

Mahdollisia energiajärjestelmän osaratkaisuja ovat meri- ja maalämmön hyödyntäminen, matalaenergiaverkon luominen ja aurinkoenergian talteenotto. Tärkeää on, että luotava energiajärjestelmä on joustava ja se mahdollistaa myös tulevaisuuden eri ratkaisut. Torppalan energiajärjestelmä toimii omana kokonaisuutenaan, mutta se voidaan tarvittaessa myös kytkeä Lemunnimen alueen lämpö- ja sähköverkkoon.

Energiaratkaisut muodostavat kylän älykkään kokonaisjärjestelmän, joka optimoi energian tuottoa ja kulutusta. Asukkaat saavat sovelluksen kautta tietoa järjestelmästä. Reaaliaikaisen informaation tarjoaminen tukee asukkaiden ekokäyttäytymistä ja resurssiviisasta elämäntapaa.

Alue- ja rakennesuunnittelussa kiinnitetään huomioita passiivisiin energiaratkaisuihin huomioimalla paikalliset pienilmastot rakennettujen alueiden sijoittelussa ja suuntauksessa sekä arkkitehtuurissa.

Jatkotyössä on selvitettävä energiajärjestelmän omistukseen ja ansaintalogiikkaan liittyvät vaihtoehdot sekä toimintamallin vaikutukset kiinteistönmuodostukseen.

Aurinkopaneelit integroituna kattopaneeleihin (VirteSolar)

Kasvihuoneet häiriöreserveinä. (EFFEKT, Regen Villages)

Merestä lämpöä (Torppala)

Tulevaisuuden potentiaalit (Kuva: Yle, Pasi Takkunen)

Energiajärjestelmä

Joustava kokonaisuus

Esimerkkejä ekokriteeristön toteutumisesta:

- *kulttuuriperinnön esille tuominen*
- *luontoarvojen huomioiminen*
- *maisemarakenteen ja näkymien kunnioittaminen*
- *luonnon monimuotoisuus*
- *pienviljely*

Torppalaan on luotu maisemarakennetta kunnioittava maankäytön konsepti. Ideasuunnitelma perustuu maisemalliselle rakennettavuusanalyysille. Rakentamisen alueissa on huomioitu maaperä, maastonmuodot, valo-olosuhteet, luontoarvot ja -alueet sekä maisemarakenne näkymälinjoineen. Rakentaminen on mahdollisuuksien mukaan osoitettu ns. inhimilliselle vyöhykkeelle laakson ja selänteiden vaihettumisalueelle.

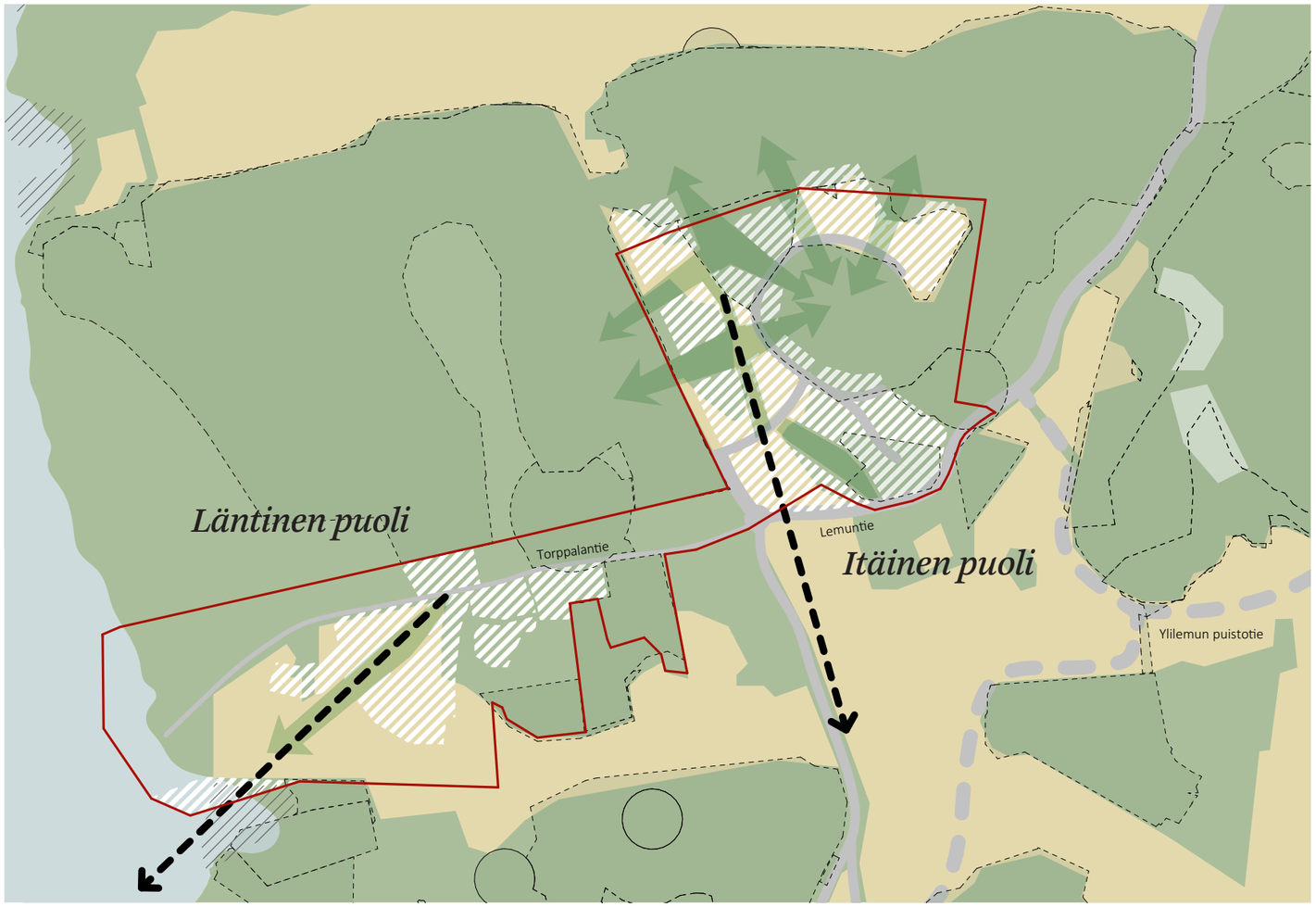
Torppalan päärakennus on nostettu kylän maisemalliseksi maamerkiksi. Pitkät näkymälinjat peltomaiseman yli vesistöön on säilytetty. Arvokkaat luontoalueet ja esiintymät on säästetty. Muinaismuistot ovat huomioitu rakentamisen alueissa ja ne toimivat kiinnostavina kohteina ulkoilureittien varrella. Toteutussuunnittelussa tarkennetaan "Torppalan historiapolun" linjaus ja opasteet. Hulevesirakenteet ja pienviljely tukevat lajistollista monimuotoisuutta, mikä puolestaan lisää asukkaiden hyvinvointia.

Perinteinen maalaismaisema ja kulttuurihistoria ohjaavat puurakenteisten rakennustyyppien arkkitehtuuria. Rakennukset on sijoitettu maastonmuodot huomioiden, puustoa säästäen ja turhaa maastonmuokkausta välttäen. Asemakaavassa rakentamisen alueissa tulee olla riittävästi joustoa rakennusten sijoitteluun, jolloin ne voidaan sovittaa tonttikohtaisesti maastoon.

Jatkotyössä lajiston vaatimat suoja-alueet tarkentuvat.

Maisema ja luonto

Arvokas luonto lähtökohtana



Pitkä näkymälinja vesistöön (Torppala)

Paikkoja oleskeluun luonnossa (EFFEKT, Tonder Midtby)

Pitkät näkymälinjat

Vihersormet

Ympäröllisesti arvokkaat alueet ja arvokkaan lajiston esiintymäalueet

Pelto / avoin maisema

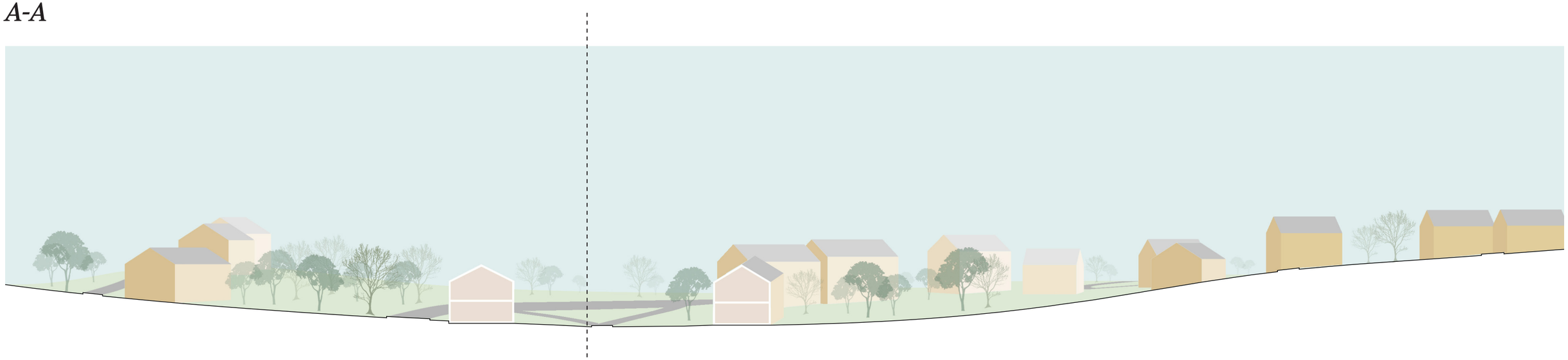
Metsä / suljettu maisema

Kaislikko

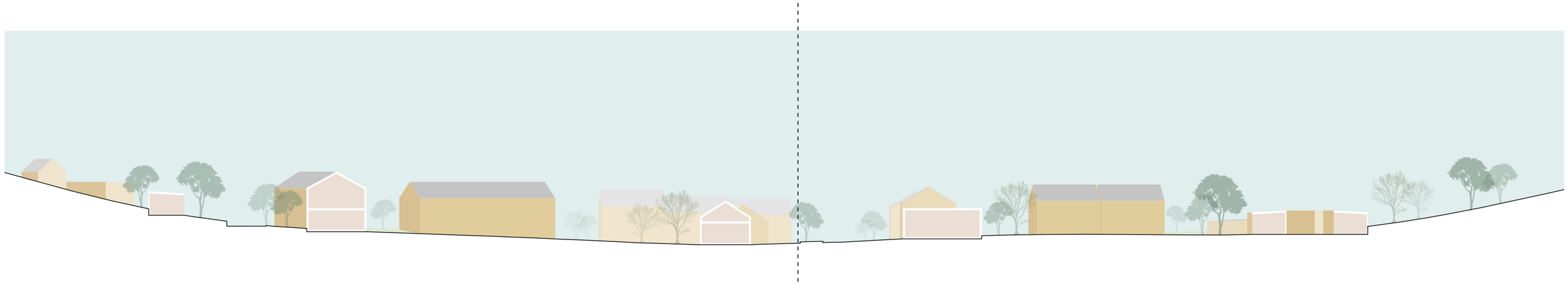
Rakennetut alueet

Uudet korttelialueet

A-A

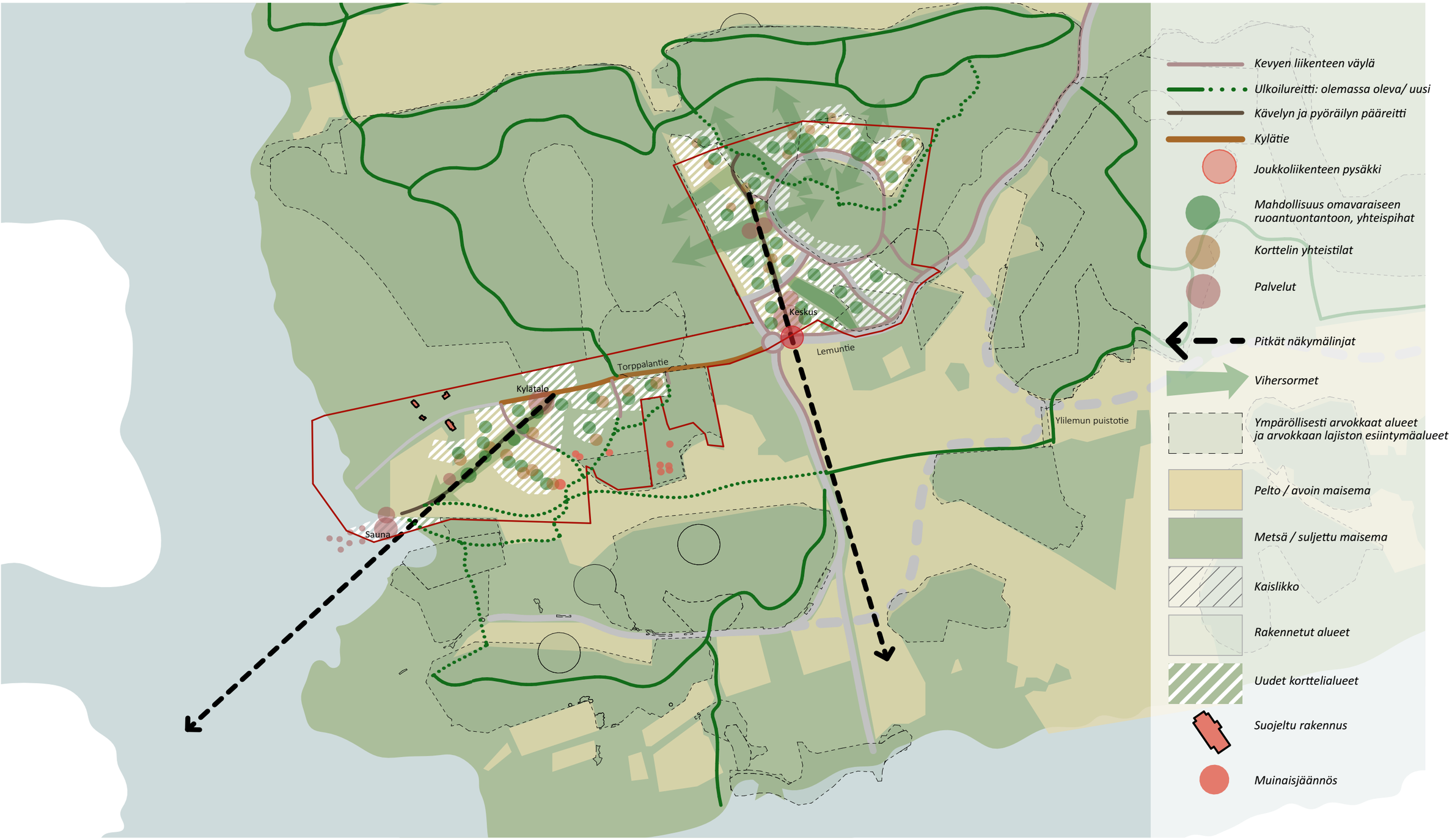


B-B



Alueleikkaukset

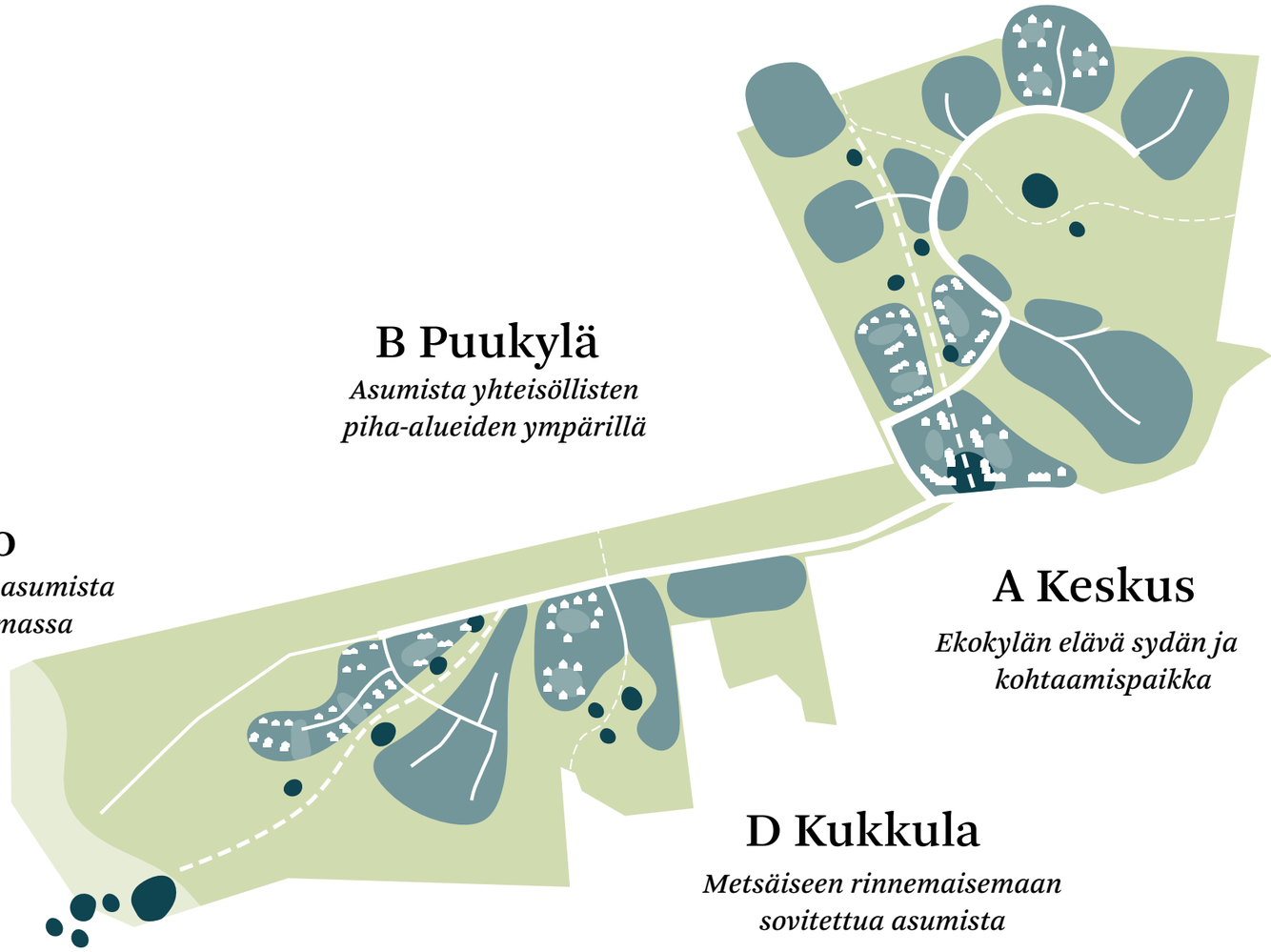
Uuden rakentamisen suhde alueen maaston muotoihin



Synteesikartta

Suunnitelman osa-alueet koottuna

Rakentamisen aluetyypit



C Ryhmät
Pientaloasumista luonnon äärellä

B Puukylä
Asumista yhteisöllisten piha-alueiden ympärillä

E Pelto
Viljelypalstoja ja asumista peltomaisemassa

A Keskus
Ekokylän elävä sydän ja kohtaamispaikka

D Kukkula
Metsäiseen rinnemaisemaan sovitettua asumista

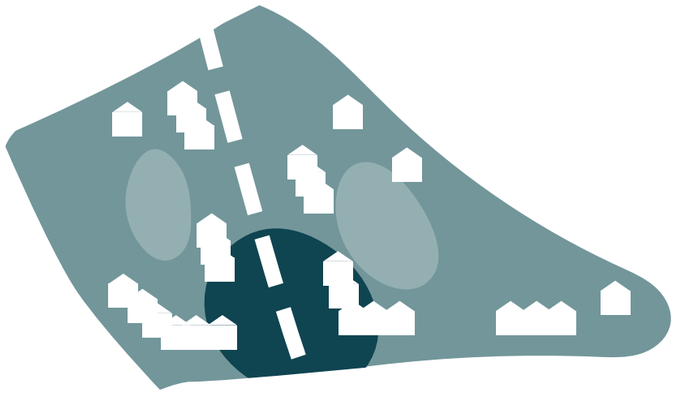
F Ranta
Virkistystä ja lähimatkailua meren rannalla

Kortteleita tarkastellaan ekokriteerien näkökulmista:

1. *Luonto ja maisema*
2. *Energia ja yhteisöllisyys*
3. *Liikenne ja palvelut*
4. *Rakentaminen*

Rakentamisen aluetyypit ja niiden sijoittuminen

Alueen maisemaan ja rakenteeseen sovitetut rakentamisen alueet



Alueen keskeisimpään pisteeseen, saapumisen solmukohtaan, muodostuu elävä keskusta aukion ympärille. Tasainen peltomaisema ja joukkoliikenteen pysäkki tukevat tiiviimpää rakentamista. Ajoneuvoliikenne ohjataan Lemuntieltä liikennettä rauhoittavan ja saapumista merkitsevän liikenneympyrän kautta keskustan ohi.

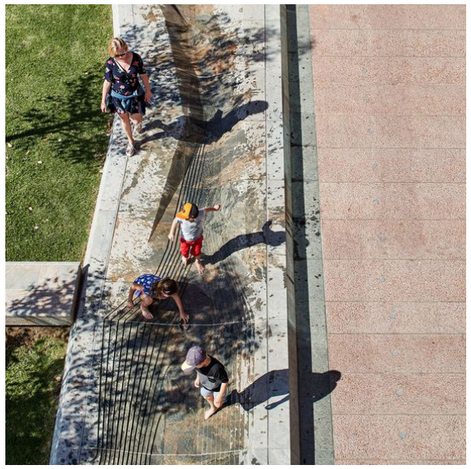
Keskitetty pysäköintiratkaisu rauhoittaa piha-alueet asukkaiden käyttöön. Liityntäpysäköinti palvelee luontoreittien käyttäjiä ja pelikenttä luo reserviä suurempaan pysäköintitarpeeseen. Keskusaukio yhdistyy alueen halki kulkevaan kevyen liikenteen reitistöön ja kokoaa elämää ympärilleen. Aukiolle ja sille avautuviin kivijalkoihin sijoittuu yhteisön toimintaa tukevia palveluita ja julkisia toimintoja, kuten tori, kierrätyskeskus, ruokatoimituspiste, sekä yhteiskäyttöisiä tiloja esimerkiksi etätöihin ja harrastuksiin. Hulevesien keräys luo vesiaiheena viihtyisyyttä aukiolle. Monipuoliset puurakentamisen typologiat yhteispihojen ympärillä mahdollistavat erilaiset asuntokoot ja -tyypit. Piharakennukset toimivat reservinä tulevaisuuden energiajärjestelmille ja teknisille laitteille.

e=0,4, 2-3krs, rivitalot/kytketyt pientalot

A Keskus

Ekokylän elävä sydän ja kohtaamispaikka

1. Hulevesien viivytysallas vesiaiheena keskusaukiolla
2. Piharakennukset energiajärjestelmien reservinä
3. Keskusaukio julkisilla toiminnoilla
4. Tiiviimpi yhteisöllinen puurakentaminen monipuolisilla asuntotyypeillä



1. Hulevesien keräys virkistyselementtinä (Aspect Studios, Yagan Square)

2. Pihan jäsentämistä piharakennuksella (Makoto Suzuki, Hokkaido)

3. Keskusaukio kohtaamispaikkana (Effekt, Tonder Midtby)

4. Tiivistä puurakentamista (SOA Architects, Noisy Eco Quarter)

A Keskus

Ekokylän elävä sydän ja kohtaamispaikka

Tiiviimmät puukorttelit jatkuvat keskustakorttelin läheisyydessä, nykyiseen peltomaisemaan sijoittuen. Rakennusrivit elävät maastonmuotojen mukaan porrastuen ja harventuen kohti metsäistä rinnettä. Yhteisölliset korttelit kiertyvät yhteispihojen ympärille, joille sijoittuu yhteisiä toimintoja kuten pihasauna ja kesäkeittiö.

Keskitetty pysäköinti alueen laidoilla rauhoittaa korttelipihat liikenteeltä. Asukkaiden suuremmalle automäärälle varataan reservialueet, jotka pienemmän automäärän toteutuessa voidaan hyödyntää piha-alueina. Korttelin halki kulkee aluetta yhdistävä kevyen liikenteen reitti, jota rakennukset rajaavat. Reitin varrelle avautuu koko ekokylää hyödyttäviä toimintoja kuten harrastustiloja ja omavaraisuutta tukevia kasvihuoneita. Hulevedet viivytetään piha-alueilla ja ohjataan valumauomaan kevyen liikenteen reitin varrella. Viereinen luontoalue tukee luonnon monimuotoisuutta sekä tarjoaa asukkaiden virkistykseen luonnon ehdoilla tehtyjä toimintoja leikkiin ja virkistykseen. Istutetut lehtipuut tasaavat energian tarvetta kesällä varjostaen ja talvella valoa läpi päästäen.

e=0,35, 1-2,5krs, rivitalot/kytketyt pientalot ja pientalot

B Puukylä

Asumista yhteisöllisten piha-alueiden ympärillä

1. Maastonmuotoja hyödyntävä leikkialue (MASU Planning, Activity Landscape in Kastrup)

2. Vertikaaliviljelyä kasvihuoneissa (EFFEKT, Regen Village)

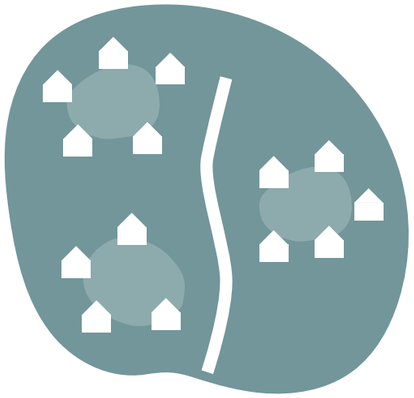
3. Viihtyisä kevyen liikenteen reitti (Harari Architectes, Chanteloup-en-Brie)

4. Maisemaan sovitetut puurakennukset (Avarrus, Base Street Trio)

1. Metsäalue kortteleiden välissä hyödyttää sekä luontoa että asukkaita
2. Kasvihuoneet häiriöreservinä
3. Laadukas ja viihtyisä kevyen liikenteen reitistö
4. Puurakennukset yhteisöllisten keskuspihojen ympärillä

B Puukylä

Asumista yhteisöllisten piha-alueiden ympärillä



Alueen pohjoisimmat rakennusryhmät ovat matalamman tehokkuuden pientalojen ryppäitä pienten pihapiirien ympärillä. Pysäköinti on keskitetty pihakadun varrelle pihojen rauhoittamiseksi liikenteeltä. Tasaiselle peltomaalle sijoittuvien rakennusten väleistä avautuu näkymiä pohjoiseen metsämaisemaan, jonka laidalle sijoittuu myös asukkaiden yhteisiä toimintoja, kuten pihasauna ja leikkialue.

Kortteleiden väleissä nykyisille kesantopelloille sijoittuu asukkaiden palstaviljelyä. Hulevesiä viivytetään kortteleissa ja niiden väleissä hulevesialtaissa. Puutalojen oleskelutilat ja pääikkunat avautuvat kohti suotuisaan ilmansuuntaan sijoitettuja rakennuskohtaisia piha- ja terassialueita. Rakennusten suuntauksessa on huomioidu aurinkoenergian keräys katonlappeille sijoitettavilla aurinkokeräimillä.

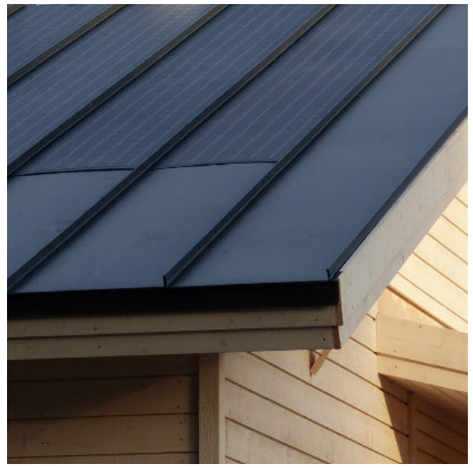
e=0,15, 2krs, pientalot

C Ryhmät

Pientaloasumista luonnon äärellä

1. Nykyiset kesantoniityt hyödynnetään palstaviljelyyn
2. Etelään suunnatut katot aurinkoenergian keräykseen
3. Keskitetty pysäköinti pihapiirien ulkopuolella
4. Pientalojen ryhmät muodostavat pieniä pihapiirejä

1. Palstaviljelyä kortteleiden välissä (CF Moller, Re-imagining Garden City)



2. Kattoon integroidut aurinkopaneelit (Virte Solar)

3. Liikenteeltä rauhoitettu pihapiiri, Torppala

4. Puinen pientaloryhmä isoilla kattojen lappeilla (Pelletier de Fontenay, Hatley)

C Ryhmät

Pientaloasumista luonnon äärellä

Metsäiseen ja kallioiseen rinteeseen sijoittuu pientalojen ryhmiä maaston mukaan suunnattuina. Talojen yhteydessä olevilla pienillä pihoilla ja taloryhmien keskellä olevilla piha-alueilla säilytetään luonnonmukainen kasvillisuus mahdollisuuksien mukaan. Torppalantien varrella rakennukset rajaavat tietä ja tien kehittäminen tapahtuu kylätien mittakaava ja luonne säilyttäen. Pysäköinti on sijoitettu keskitetysti tonttikadun varrelle, jolloin piha-alueet rauhoittuvat autoliikenteeltä.

Naapuruston rakenne mahdollistaa oman rauhan ja yksityisyyden osana kylää. Hulevedet ohjataan yhteispihoilla sijaitseviin hulevesialtaisiin tai rinteen hulevesiaiheeseen, josta vedet tarvittaessa ohjautuvat tulvareitille. Noppamaisilla rakennusmassoilla minimoidaan maanmuokkaus ja säästetään nykyistä luontoa. Säästetylle kallion lakialueelle sijoittuu virkistysreittien varrelle näköalapaikka ja naapuruston pihasauna, sekä suojeltavia muinaismuistoja.

e=0,2, 1-2krs, pientalot

D Kukkula

Metsäiseen rinnemaisemaan sovitettua asumista

1. Näköalapaikka ja sauna säilytetyllä kallion lakialueella
2. Rauhallista asumista ja mahdollisuus yksityisyyteen
3. Torppalantietä kehitetään kylätien luonne säilyttäen
4. Kompaktit pientalot maaston mukaan sijoiteltuna

1. Kallioalueita ja metsää säilytetään ja hyödynnetään virkistyskäyttöön, Torppala

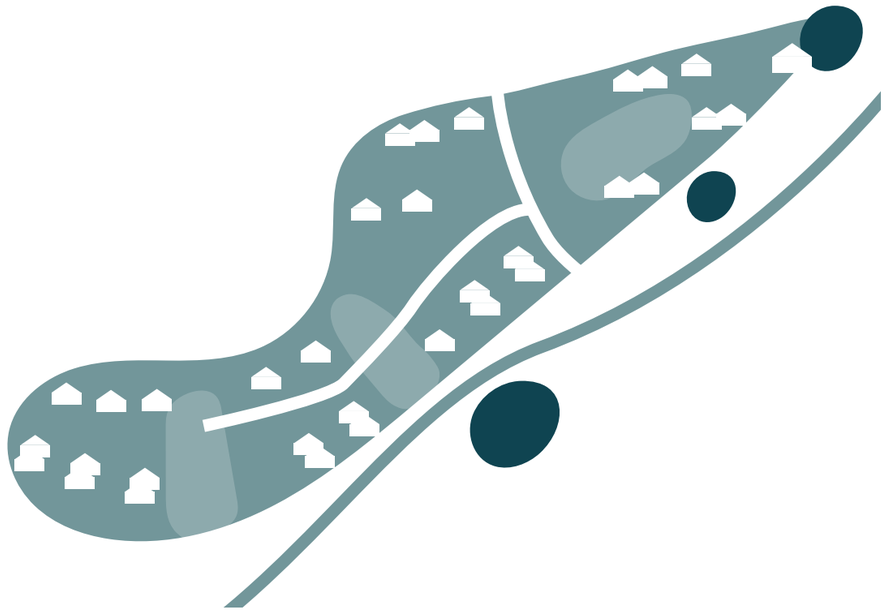
3. Luontoon avautuva oma terassi
Appareil Architecture, Chalet Grand-Pic

3. Kylätien mittakaava
(Kuva Kimmo Penttinen, kylätie Espoo-Vantaa)

4. Tiivis rakennusmassa rinnemaastossa
(Kjellander Sjöberg, Villa Vy)

D Kukkula

Metsäiseen rinnemaisemaan sovitettua asumista



Torppalantieltä etelään sijoittuvat rakennusryhmät sijoittuvat vihersormen ympärille, joka säilyttää nykyiset pitkät näkymälinjat peltomaiseman poikki merelle. Vihersormea pitkin kulkee kevyen liikenteen reitti rantaan. Reitin varrelle sijoittuu yhteisöllisiä toimintoja, kuten palstaviljelyä ja kasvihuoneita. Nauhamaisten rakennusrivien keskellä kulkevat pihakadut, joiden varrelle sijoittuu keskitettyjä pysäköintitaskuja.

Pitkittäiset yhteispiha-alueet yhdistyvät vihersormeen. Hulevedet johtadetaan pihoilta valumauomia pitkin vihersormen monimuotoisuutta tukevaan hulevesiuomaan ja tulvien sattuessa edelleen kohti rantaa. Pitkittäiset rakennusmassat mahdollistavat erilaiset pientalojen ja kytkettyjen pientalojen ratkaisut ja elinkaarijoustavan asumisen.

e=0,4, 1-2krs, pientalot

E Pelto

Viljelypalstoja ja asumista peltomaisemassa

1. Säilytetty näkymälinja peltomaiseman poikki merelle
2. Suuret kattopinnat etelään suunnattuna
3. Kevyen liikenteen reitti alueen selkärankana
4. Perinteistä puurakentamista kunnioittavat talotyypit

1. Pitkä näkymälinja Torppalantieltä merelle, Torppala

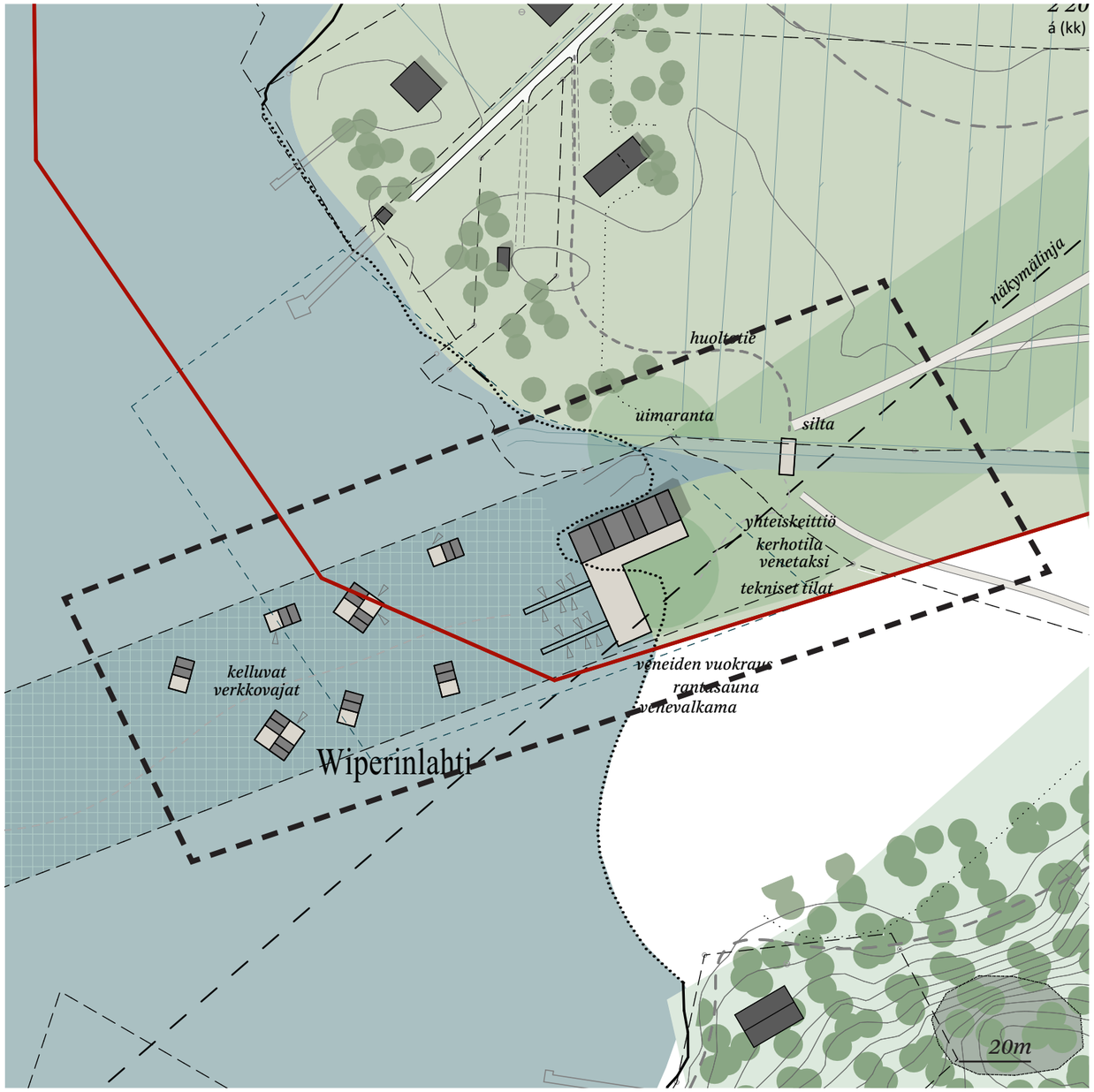
2. Suuret kattopinnat aurinkoenergian keräykseen (WE Architecture, Lystrupgrunden)

3. Virkistysreitti hulevesiuoman varrella (EFFEKT, Ringkobing)

4. Pitkä peltomaisemaan sopiva puutalo (Larsson Lindstrand Palme Architects, Fårö)

E Pelto

Viljelypalstoja ja asumista peltomaisemassa



Rannan alue sijoittuu tulvariskirajan alapuolelle ja sinne sijoittuu asumisen sijaan kylän yhteisiä ja lähimatkailua palvelevia toimintoja, kuten uimaranta, venevalkama, sauna ja keittiö, sekä mökkejä. Rantaan saavutaan pyörällä ja jalan Torppalantien eteläpuoleisia asuinkortteleita halkovaa vihersormea pitkin. Huoltoliikenne tapahtuu Torppalantien kautta. Veneiden säilytysmahdollisuus ja venetaksin laituri monipuolistavat alueen liikenteen palveluverkkoa.

Rannalle luodaan omaleimaista ilmettä ja identiteettiä puurakentamisella ja laiturirakenteilla. Kelluvat vuokrattavat mökit tuottavat oman energiansa aurinkopaneeleilla ja vahvistavat alueen vetovoimaisuutta lähimatkailuun. Merilämpö voidaan liittää osaksi energiajärjestelmää.

F Ranta

Virkistystä ja lähimatkailua meren rannalla

1. Vedenpinnan nousuun varautuva virkistysalue (EFFEKT, Tonder Midtby)

2. Mahdollisuus merilämmön hyödyntämiseen, Torppala

3. Rantasauna ja asukkaat, Torppala

4.Pieni ekologinen mökki (Robin Falck, Nolla Cabin)

1. Rannan tulva-alue hyödynnetään virkistyskäyttöön
2. Merta voidaan hyödyntää osana energiajärjestelmää
3. Yhteisöllinen toiminta- ja kohtaamispaikka
4. Kelluvat mökit luovat vetovoimaisen lähimatkailukohteen

F Ranta

Virkistystä ja matkailua meren rannalla