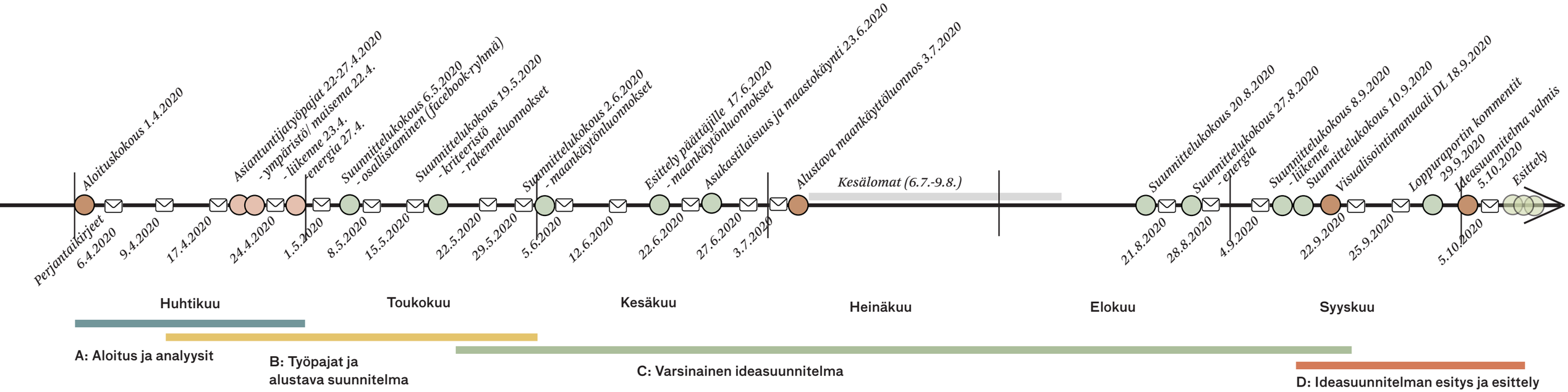
Lundén
Architecture
Company

Lundén Architecture Company
Siltasaarenkatu 18-20 B, 2nd Floor
00530 Helsinki, Finland

T +358-40-521-3174
E info@lunden.co
W www.lunden.co

Torppalan ideasuunnitelma



Työn vaiheet

Lähtötietopaketti ja työpajat

Ideasuunnitelma lähti liikkelle lähtötietoaineistojen keräämisellä ja analyysien tekemisellä niiden pohjalta. Ennen varsinaisen suunnittelutyön aloittamista järjestettiin kolme eri teemoihin (energia, liikenne sekä luonto ja maisema) keskittynyttä työpajaa. Työpajoissa alustuksen kuhunkin aiheeseen piti työpajaan kutsuttu aihepiirin asiantuntija.

Työpajojen tulokset kerättiin SWOT-analyyseiksi. SWOT-analyysit ovat löydettävissä loppuraportin liitteistä. Analyysien ja työpajojen jälkeen työ jatkui rakennemallien parissa.

Yleisötilaisuus ja rakennemallit

Kesäkuun lopussa pidettiin avoin yleisötilaisuus, jossa esiteltiin alueesta tehty lähtötietoaineisto sekä alueelle luonnostellut eri rakennemallit. Rakennemalleissa keskityttiin hahmottamaan liikenneverkon perusratkaisua ja ratkomaan Torppalantien tulevaa luonnetta. Yleisötilaisuuden henki oli innokas ja aktiivinen. Yleisötilaisuuden lopuksi myös Torppalan ekokylä Facebook-ryhmä lanseerattiin käyntiin.

Ennen yleisötilaisuutta alueeseen tutustuttiin suunnittelutiimin kanssa jalkaisin.

Massoittelu ja konseptin syventäminen

Liikenneverkon ja maankäytöllisen rakenteen selkeytyessä suunnittelu tarkentui korttelikonsepteihin, talotyyppeihin sekä rakentamisen alustavaan ilmeeseen.

Ideasuunnitelman ratkaisuista käytiin yleisten suunnittelukokousten lisäksi liikenteeseen ja energiaratkaisuihin keskittyneet kokoukset.

Ideasuunnitelmasta tehty visualisointikäsikirjoitus lähetettiin alikonsultille havainnekuvien pohjaksi.

Osallistaminen

Perjantaikirje
Työn etenemisestä ja syntyneistä ratkaisuista tiedotettiin viikoittaisen perjantaikirjeen välityksellä. Perjantaikirje on tavoittanut niin asiantuntijatiimin kuin alueen osalliset.

Työpajat
Projektin aikana järjestettiin kolme teemallista työpajaa.

Torppalan ekokylä Facebook-ryhmä
Facebook-ryhmän kautta olemme jakaneet tietoa suunnittelun etenemisestä sekä suunnitteluratkaisuista.

3D-malli
3D-malli jaettiin osallisille katseltavaksi ja kommentoitavaksi BimX Webviewer-sovelluksen avulla

Torppalan ideasuunnitelma

Suunnittelun aikataulu, vaiheet ja osallistaminen

Sisällysluettelo

1. Tausta ja tavoitteet s.4
Torppala pähkinänkuoressa
Tavoitteet
Saavutettavuus
Liittyminen kaupunkirakenteeseen
Luonto ja virkistys
Tulevaisuuden näkymät
Maisemarakenne ja kulttuuriympäristö
Alueen luonto
Ominaispiirteet
Torppalantien luonne
Rakennettavuus
Strategia
Visio
Kehittämisen periaate

2. Suunnitelma s.20
Yleissuunnitelma
Uuden rakentamisen määrä
Liikenneverkko - kevytliikenne ja ulkoilureitistöt
Liikenneverkko - ajoliikenne
Torppalantiestä kylätie
Alueen hydrologia
Yhteisöllisyys
Energiajärjestelmä
Maisema ja luonto
Alueleikkaukset
Synteesikartta
Rakentamisen aluetyypit
Rakentamisen aluetyypit ja niiden sijoittuminen
A Keskus
B Puukylä
C Ryhmät
D Kukkula
E Pelto
F Ranta

3. Torppalan ekokriteerit s.46
Luonto ja maisema
Energia
Liikenne ja palvelut
Rakentaminen

4. Suunnittelutiimi s.54

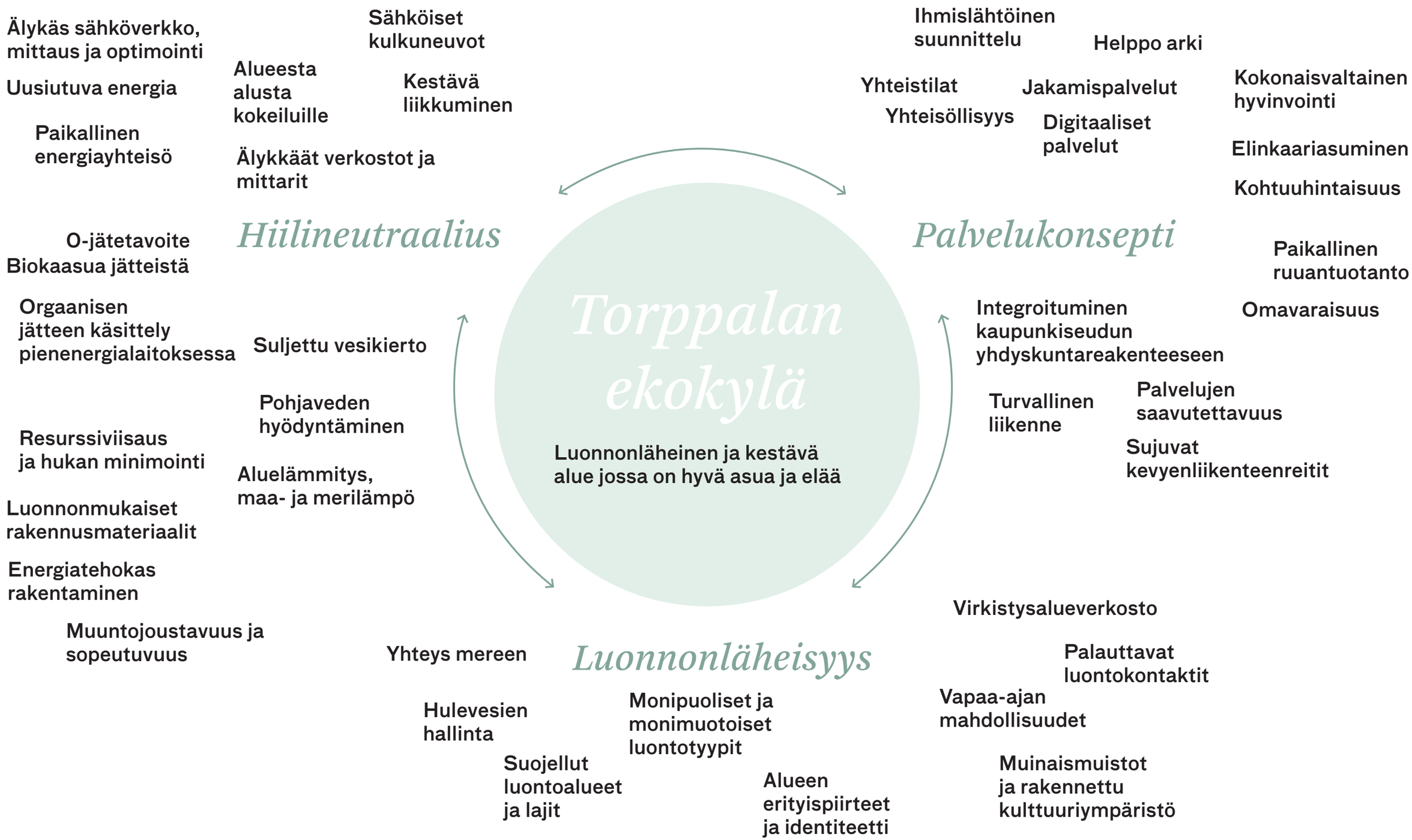
Liitteet s.56
SWOT - analyysit
Ideasuunnitelma 1:2000
Jatko

Tausta ja tavoitteet

Suunnitelualueen laajuus on 50ha ja tavoitteena on 1 000 uutta asukasta.
Alueella on voimassa Lemunniemen osayleiskaava (vahv. 2011).
Suunnittelualue on asemakaavoittamatonta.
Alueelta on matkaa Kaarinan keskustaan noin 6 km ja Turkuun noin 10 km.

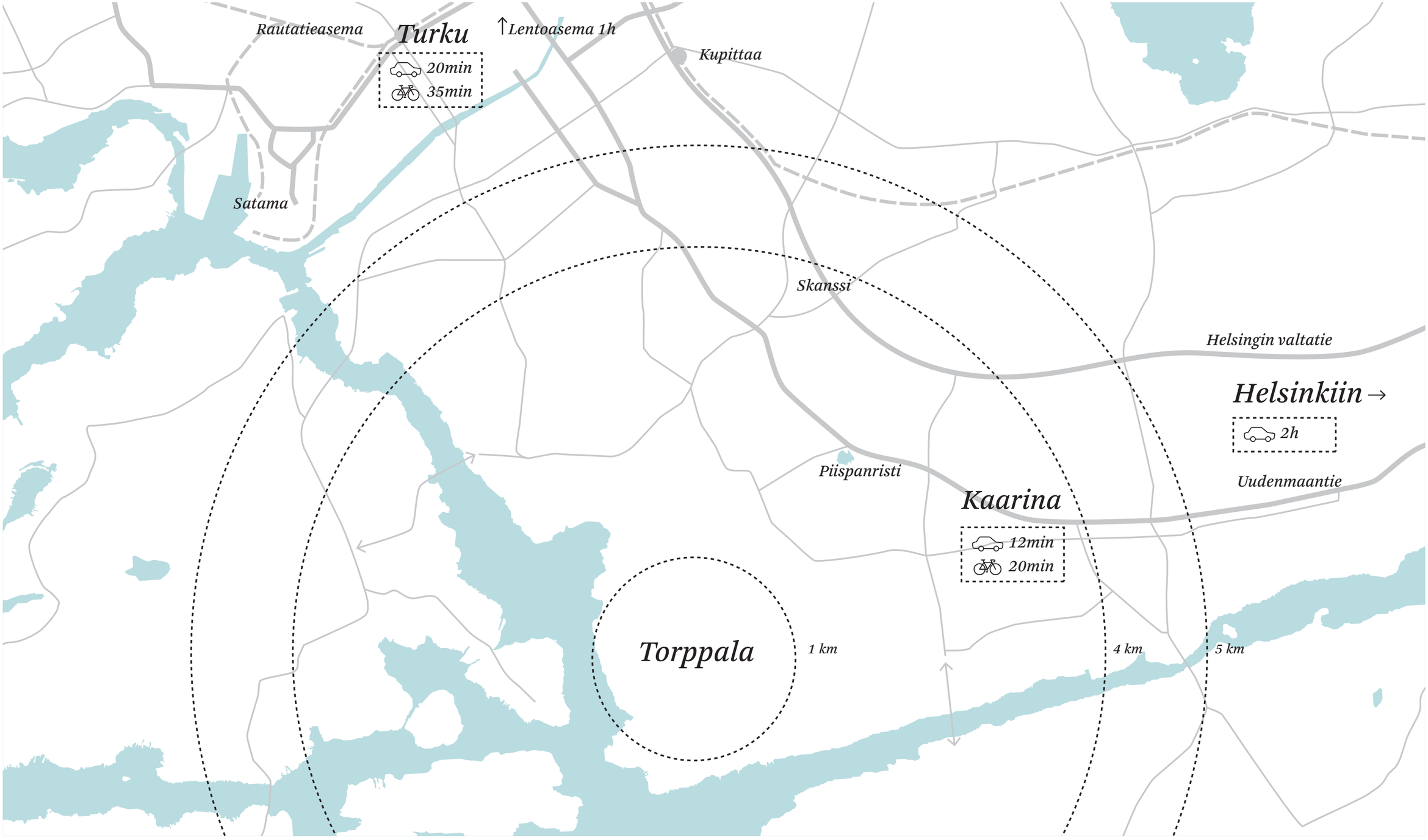
” Mittarina hymyilevät ihmiset ja valokuvaavat turistit”

Näkymä Torppalaan Piispanristin keskustasta



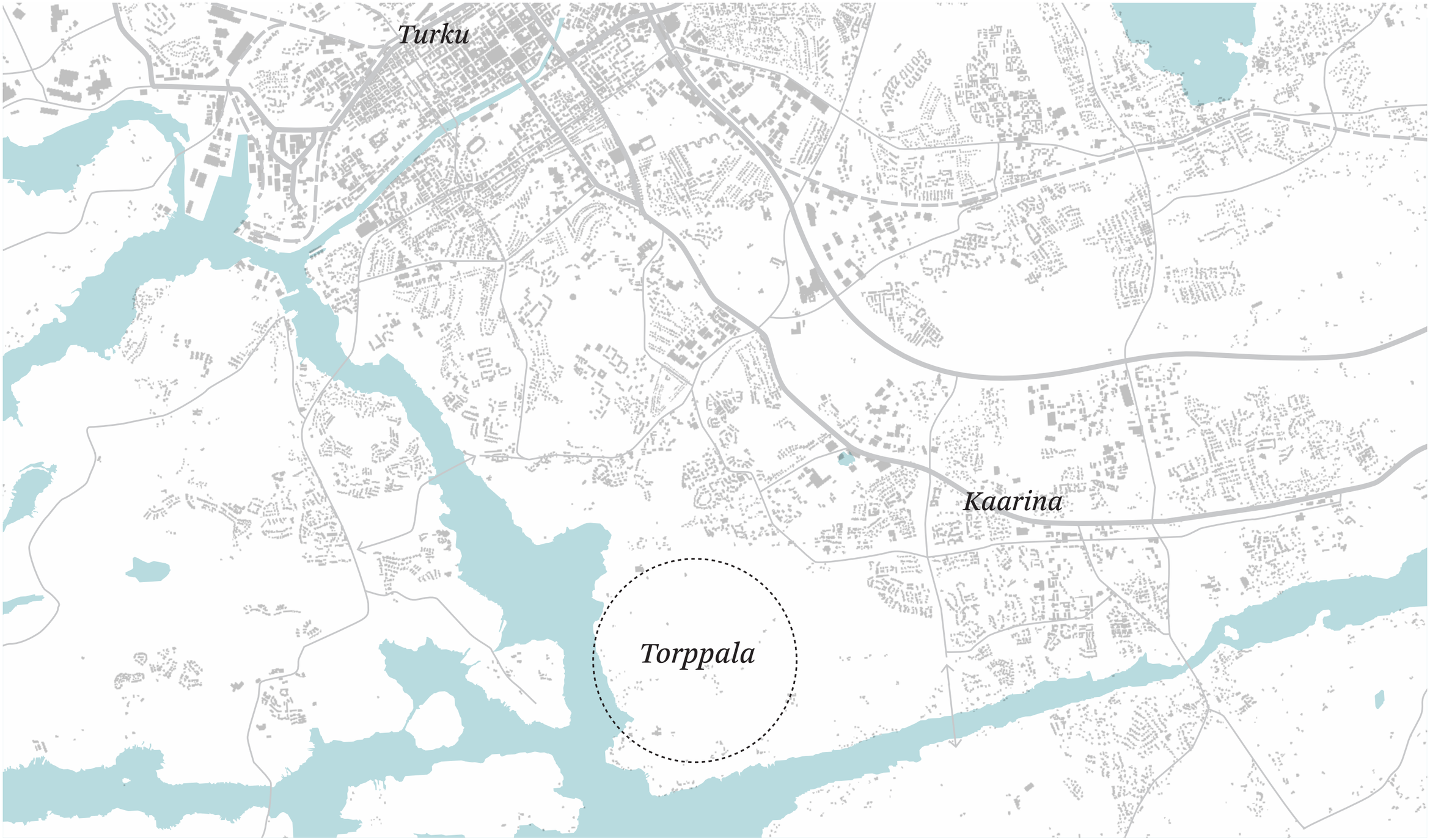
Tavoitteet

Luonnonläheinen ja kestävä alue jossa on hyvä asua ja elää



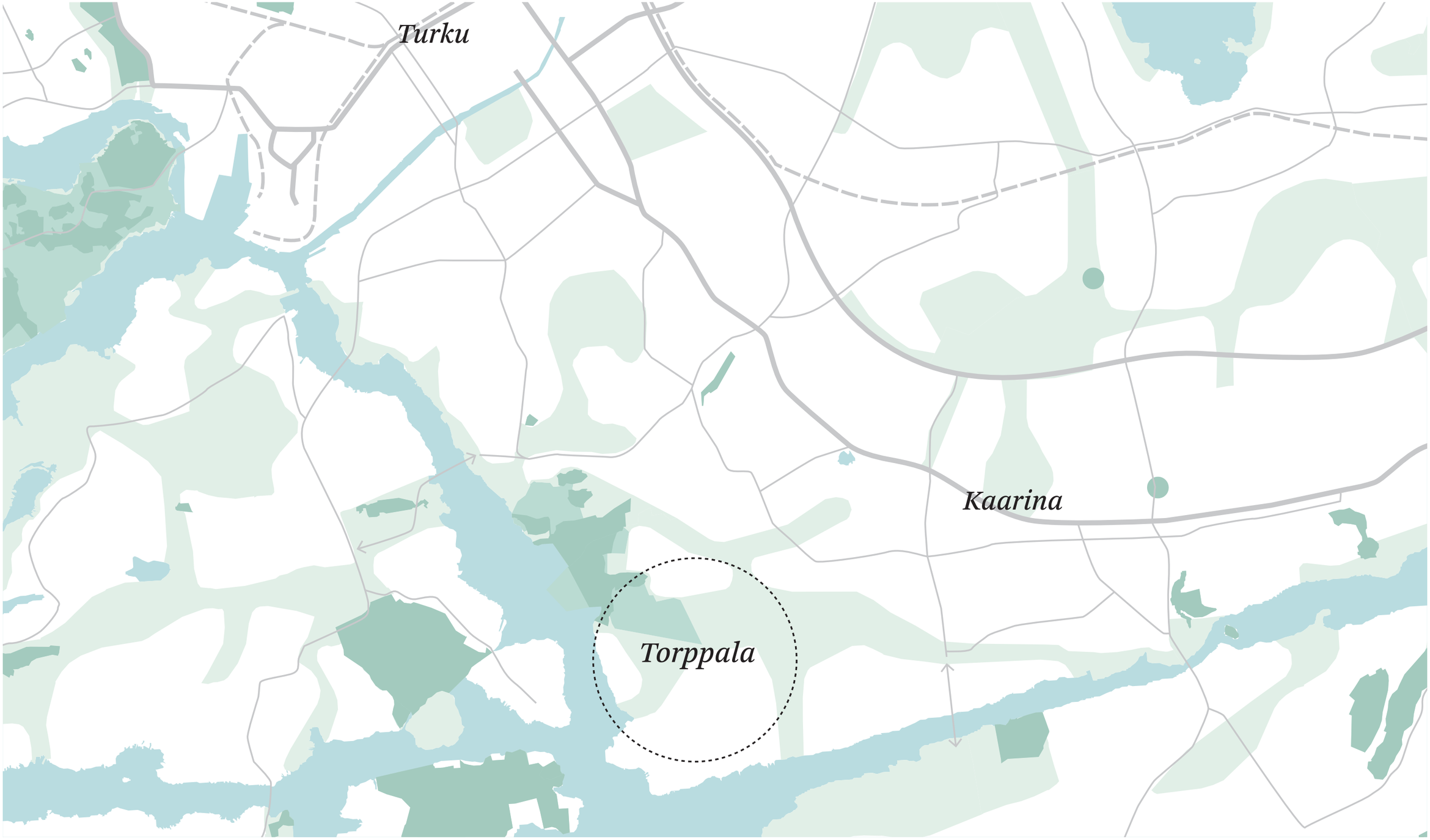
Saavutettavuus

Yhteydet kaupunkeihin



Liittyminen kaupunkirakenteeseen

Rakeisuuskaavio



Luonto ja virkistys

Sijainti merkittävien luonto- ja virkistysalueiden äärellä

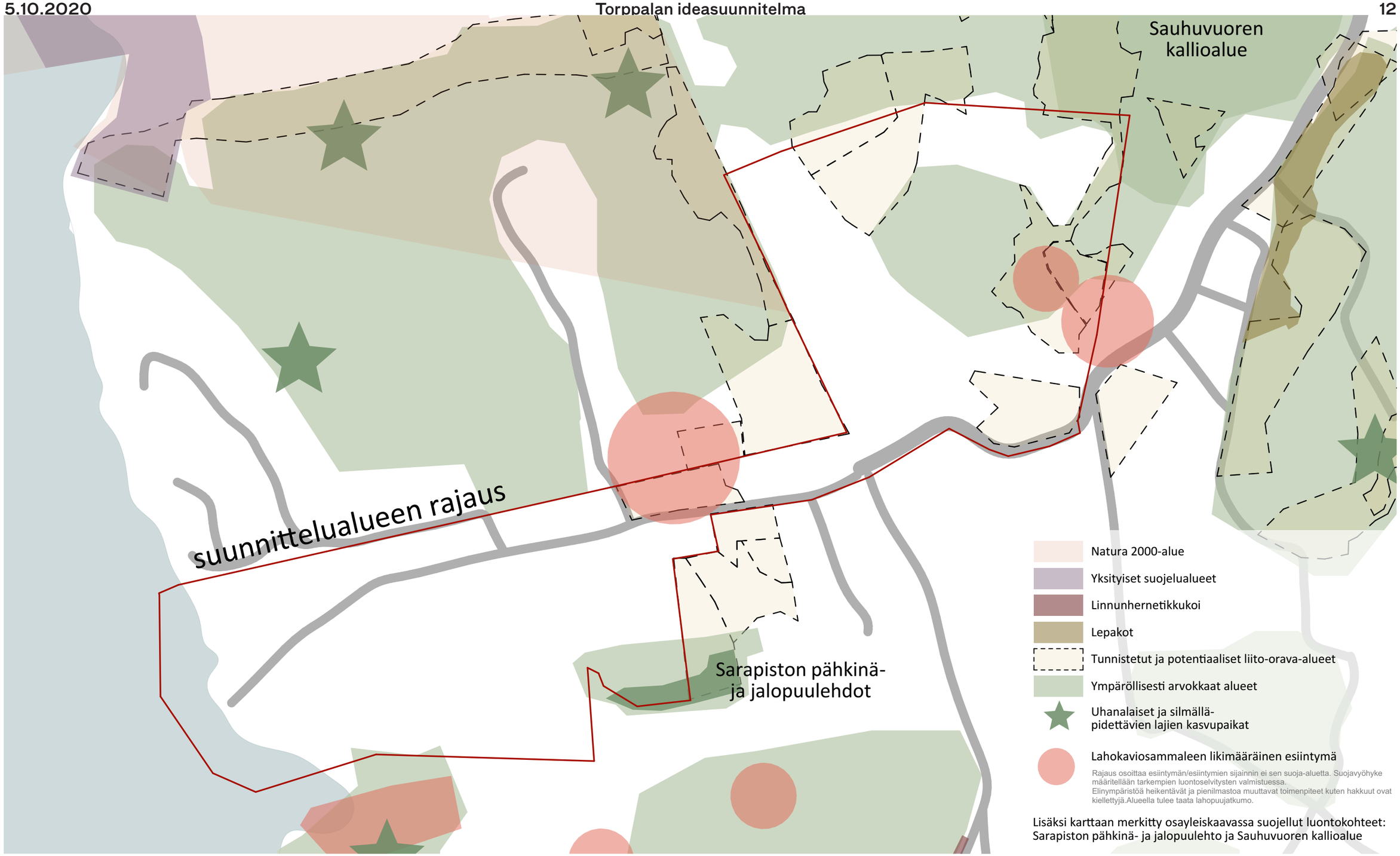
- *Virkistysalue*
- *Natura-alue, suojelualue*
- *Arvokas luontoalue /-kohde*

Tulevaisuuden näkymät

Lähialueen aluekehityshankkeet

Maisemarakenne ja kulttuuriympäristö

Maisemarakenne maankäytön konseptin lähtökohtana

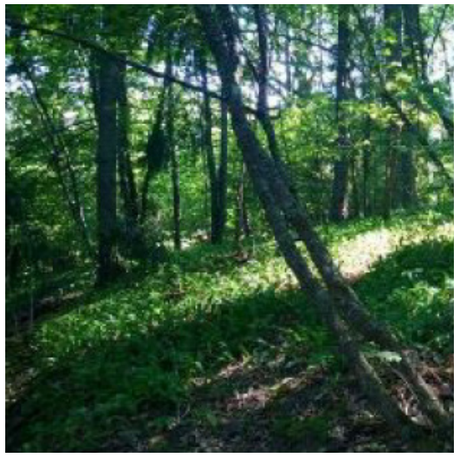


Luontoalueet

Maankäyttö luontoalueet huomioiden

sekametsä

kallioalue



lehto

pelto

kaislikko

näkymä kohti Kuusistonsalmea

näkymä kohti Wiperinlahtea

Torppalan päärakennuksen talousrakennuksia

virkistysranta

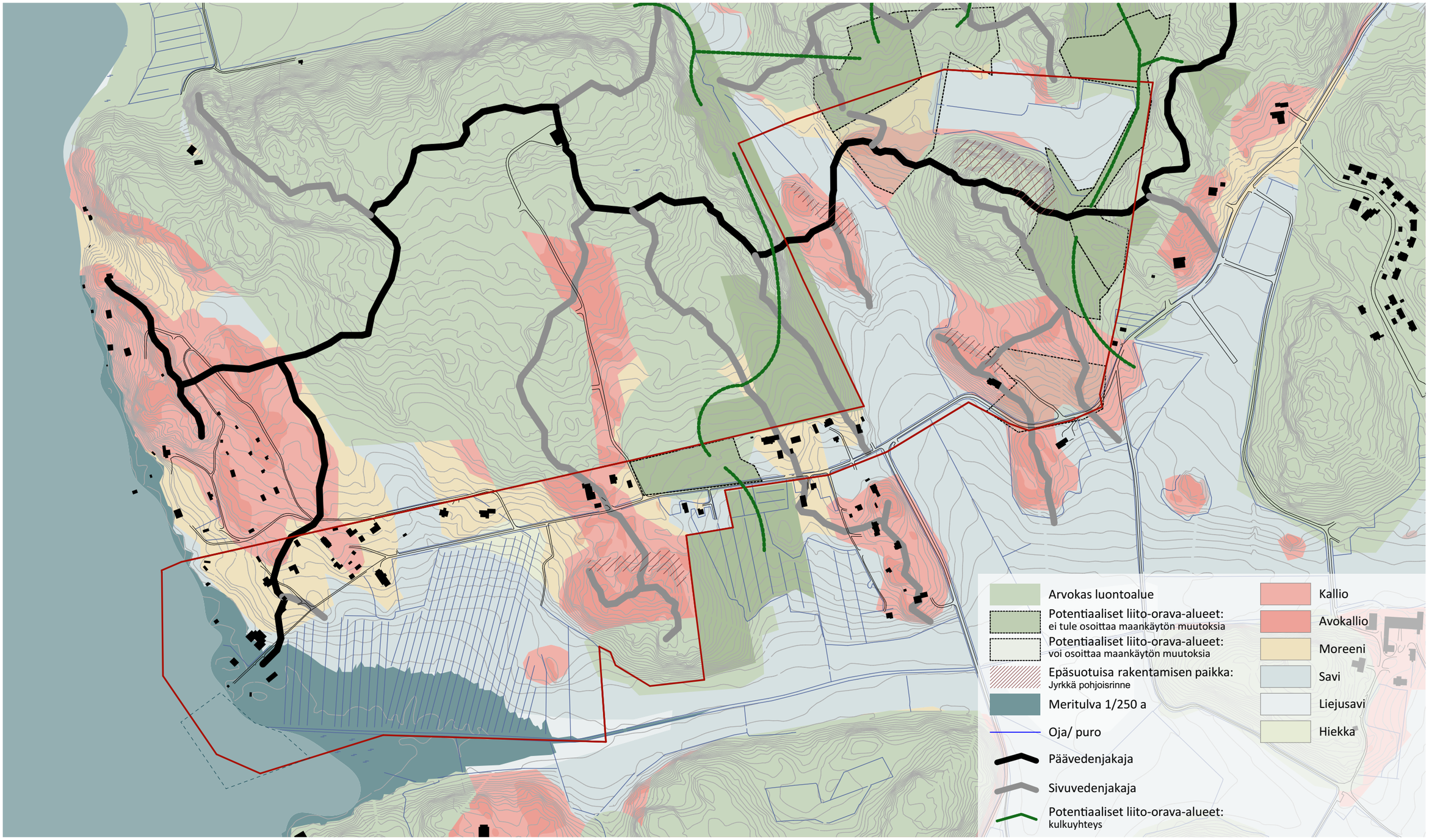
Torppalan päärakennus

Ominaispiirteet

Alueen erityispiirteiden tunnistaminen

Torppalantien luonne

Rakennuksilla väljästi rajattu kapea raitti, josta avautuu pitkiä näkymiä yli peltoalueen



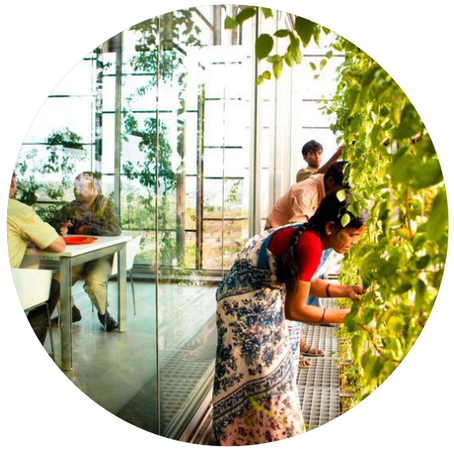
Rakennettavuus

Analyysien yhteenveto

Ekokriteeristön osa-alueiden strategiset tavoitteet

Luonto ja maisema

Rakennetaan maisemaan sopien, alueen historia ja luonnon monimuotoisuus huomioiden.



Energia ja yhteisöllisyys

Muodostetaan kestävää elämäntapaa tukevia yhteisöllisiä paikkoja. Mahdollistetaan tulevaisuuden energiajärjestelmät.

Liikenne ja palvelut

Kehitetään aluetta pyöräilyn ja kävelyn ehdoilla.

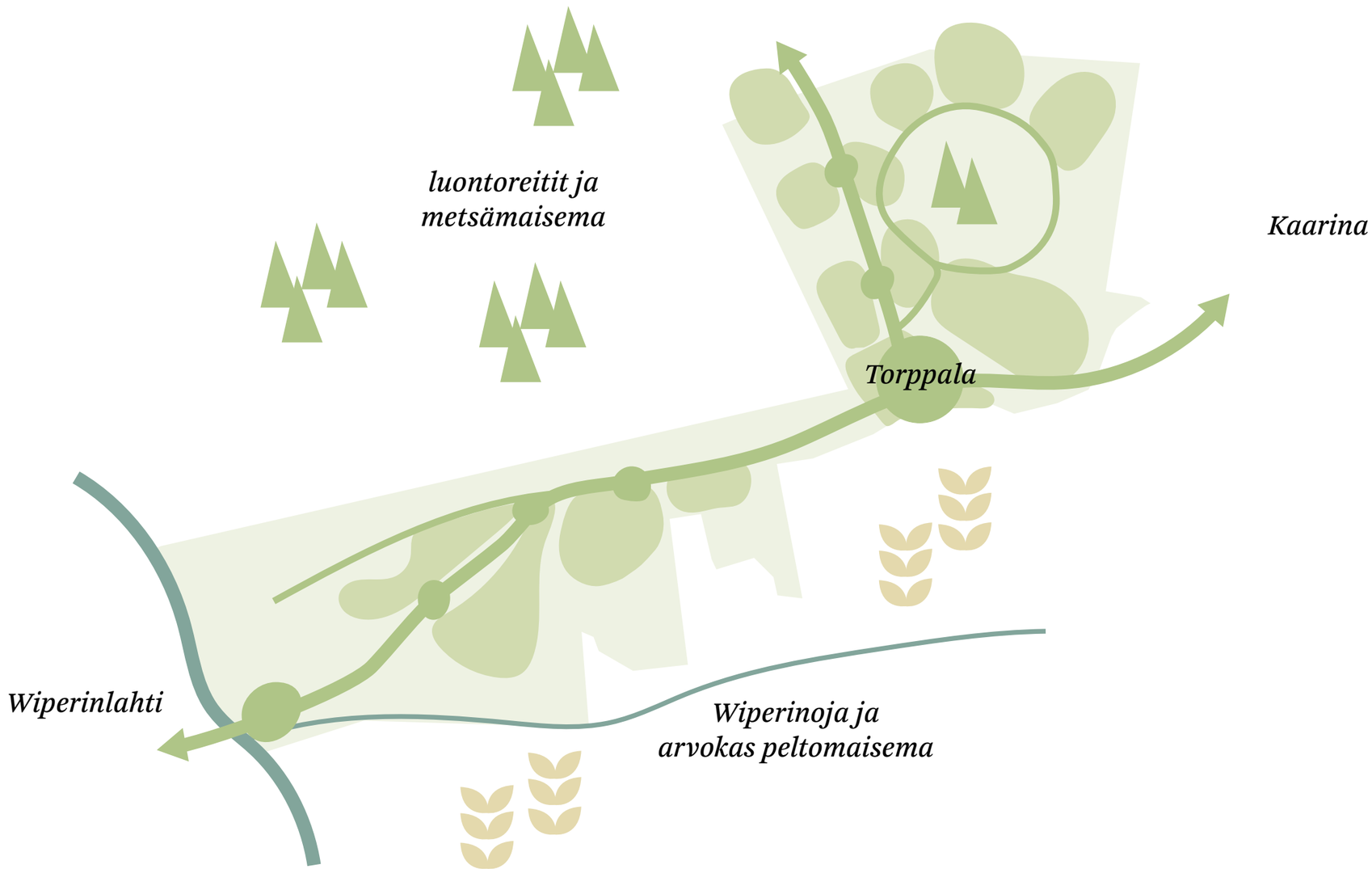
Rakentaminen

Luodaan monipuolisia, eri elämänvaiheet huomioivia kestävän asumisen ja elämisen vaihtoehtoja.

Strategia

Strategia pohjautuu alueen analyyseihin ja suunnitelma strategioihin

” Asumisen uusi normaali ”



Kehittämisen periaate

Kehitetään aluetta asukkaslähtöisesti, luoden yhteyksiä arvokkaaseen luontoon ja maisemaan

Näkymä Torppalantieltä kohti Wiperinlahtea