

KAARINAN KAUPUNKI

Torpalkan ekokylän asemakaava A3950

korttelit: 4-37

1: 2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MAÄRÄKSET

AKR

Asuinkeuhkokuksen ja rivitalojen korttelialue. Alue tulee suunnitella ja toteuttaa ekologisen ja yhteisöllisen asuinalueen keskuskorttelina. Alueelle saa rakentaa liiketojia, lähipalveluita, yhteisöllisiä ja ympäristöohioita aiheuttamattomia toimintoja. Liiketoimintojen yms. tilien tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa aukon laudalla. Rakennukset ja rakennelmat tulee sijoittaa niin, että ne rajaavat aukon reunaa ja muodostavat kortteliden väliin sekeästi hahmotettavan aukon.

AO

Erillispientaljen korttelialue.

AP

Asuinpientaljen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja sekä tyhjettyjä ja erillisiä pientaloja. Korttelin kerrosalasta enintään 10 % saa käyttää palvelutaloja, toimistotiloja ja ympäristöohioita tuottamattomia työpaikkoja varten. Asiakassyyskäyttö on toteutettava tonilla, eikä toiminnasta saa aiheutua raskasta liikennettä.

AP-1

Asuinpientaljen korttelialue. Alue tulee suunnitella ja toteuttaa ekologisen ja yhteisöllisen asuinalueen keskuskorttelina. Korttelin voidaan toteuttaa kylätalo lähipalvelualueen.

VL

Lähiyrittäjäalue. Alueelle saa sijoittaa maisemaan sopivia alueellisen energiatuotannon vaatimia putkistoja, tiloja, laitteita ja rakentelua.

W

Uimapaikka-alue.

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.

LV-1

Yksityinen venealusalue. Alueelle saa rakentaa veneiden säilytystä palvelevia rakennuksia sekä veneilyn, virkistykseen ja maksuun liittyviä palvelutaloja korkeintaan 270 m². Rakennusten ja rakenteiden tulee olla sakkikokonaan korkeasta ja ympäristöön ja maisemaan sopivia. Alueelle tulee sallia yhdyskuntateknisen huollon vaatimien rasitteiden perustaminen.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

/S

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

MA

Maisemallisesti arvokas peltotalue.

W

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen torin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellinen torin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suunninman suuntaa kerroksella.

1/2 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerroksensa luettaavaksi tilaksi.

1/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkon tasolla saa käyttää kerroksensa luettaavaksi tilaksi.

e=0.25 Tehokkuusku ei kerroslan suhde torin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Paikallisesti tai kaupunkikavallisesti arvokas rakennusmuokkokohte. Rakennusta ei saa purkaa. Suojelu koskee julkisivuja ja vesialueita. Ennen rakennuksen merkittävää muuttamista tai sijaintiansiä koskevat rakennuspaikan hakemusten ratkaisemisista on pyydettävä maakuntamuseon lausunto.

Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa kelluvia loma-asuntoja, saunoja, laitureita, kylpytiloja ja kinnityspäätteitä. Merkintä 7 ra osoittaa alueen osalle sallittujen kerrosalasta enintään 30 m² loma-asuntojen enimmäismäärän. Loma-asuntojen vailla tulee olla vähintään 6 m vapaita tilaa lähtevästä tulle josta kinnitään jätteenkeräyksen, kullien rakennusten osalta tulee varmistaa, ettei vesistöön pääse haitallisia päästöjä. Rakennuksen ylin korkeusma voidaan määrittää saa olla enintään 4 m. Kullien rakennusten alueella on roudatettava yhtenäistä rakentamistapaa.

Venestämien osa, joka on tarkoitettu niille, jolla on rantan oikeus. Alueelle saa sijoittaa alueen käytön kannalta tarpeellisia ja ympäristöön ja maisemaan sopivia veneajoja. Vajojen on roudatettava yhtenäistä rakentamistapaa.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Paisjäljelyalueeksi varattava alueen osa.

Katukaikutori.

Katu.

Ulkoilureitti.

Jalankululle ja pokkupöräilylle varattu katutie.

Sijainnitaan ohjeellinen jalankululle ja pokkupöräilylle varattu alueen osa.

Sijainnitaan ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.

Ajajyitys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Fysikkimapaikka.

Suojeltava alueen osa.

Ohjeellinen huuleuden viivyyksen tarkoittama alueen osa.

Merkinnällä on osoitettu merilämmön talonneton putkiston selviytysalue. Putkiston asennettaman alueelle vaati erillisen luvan. Ennen putkiston rakentamista tulee alueelle tehdä rivitalo selviytys.

Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaismuistola. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kaipaaminen kielletty. Alueita koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen maakuntamuseon lausunto.

Luonnon monimuutisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

1. Sarapiston pähkinä- ja jalokuohu

2. Linnunhermikkokom elinympäristö. Linnunhermikkokom erityisesti suojeltava laji (LSL 473). Elinympäristöä ja peninmista muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä.

3. Lahokavosammalten elinympäristö. Lahokavosammal on erityisesti suojeltava laji (LSL 473). Elinympäristöä heikentävät ja peninmista muuttavat toimenpiteet kuten hakkaus ovat kiellettyjä. Alueella tulee taata lahouspuitteen.

Kohdealueen rajaus ei tarkka.

Ohjeellinen huuleuden viivyyksen tarkoittama alueen osa.

Ohjeellinen huuleuden viivyyksen tarkoittama alueen osa.

Ohjeellinen huuleuden viivyyksen tarkoittama alueen osa.

Ohjeellinen huuleuden viivyyksen tarkoittama alueen osa.

Ohjeellinen huuleuden viivyyksen tarkoittama alueen osa.

Ohjeellinen huuleuden viivyyksen tarkoittama alueen osa.

Ohjeellinen huuleuden viivyyksen tarkoittama alueen osa.

Ohjeellinen huuleuden viivyyksen tarkoittama alueen osa.

Ohjeellinen huuleuden viivyyksen tarkoittama alueen osa.

Ohjeellinen huuleuden viivyyksen tarkoittama alueen osa.

Ohjeellinen huuleuden viivyyksen tarkoittama alueen osa.

Ohjeellinen huuleuden viivyyksen tarkoittama alueen osa.

Ohjeellinen huuleuden viivyyksen tarkoittama alueen osa.

Ohjeellinen huuleuden viivyyksen tarkoittama alueen osa.

Ohjeellinen huuleuden viivyyksen tarkoittama alueen osa.

Ohjeellinen huuleuden viivyyksen tarkoittama alueen osa.

Ohjeellinen huuleuden viivyyksen tarkoittama alueen osa.

Ohjeellinen huuleuden viivyyksen tarkoittama alueen osa.

Ohjeellinen huuleuden viivyyksen tarkoittama alueen osa.

Ohjeellinen huuleuden viivyyksen tarkoittama alueen osa.

Ohjeellinen huuleuden viivyyksen tarkoittama alueen osa.

Ohjeellinen huuleuden viivyyksen tarkoittama alueen osa.

Ohjeellinen huuleuden viivyyksen tarkoittama alueen osa.

Ohjeellinen huuleuden viivyyksen tarkoittama alueen osa.

Ohjeellinen huuleuden viivyyksen tarkoittama alueen osa.

Ohjeellinen huuleuden viivyyksen tarkoittama alueen osa.

Ohjeellinen huuleuden viivyyksen tarkoittama alueen osa.

Ohjeellinen huuleuden viivyyksen tarkoittama alueen osa.

Ohjeellinen huuleuden viivyyksen tarkoittama alueen osa.

Ohjeellinen huuleuden viivyyksen tarkoittama alueen osa.

Ohjeellinen huuleuden viivyyksen tarkoittama alueen osa.

Ohjeellinen huuleuden viivyyksen tarkoittama alueen osa.

Ohjeellinen huuleuden viivyyksen tarkoittama alueen osa.

Ohjeellinen huuleuden viivyyksen tarkoittama alueen osa.

Ohjeellinen huuleuden viivyyksen tarkoittama alueen osa.

Ohjeellinen huuleuden viivyyksen tarkoittama alueen osa.

Ohjeellinen huuleuden viivyyksen tarkoittama alueen osa.

Ohjeellinen huuleuden viivyyksen tarkoittama alueen osa.

Ohjeellinen huuleuden viivyyksen tarkoittama alueen osa.

Ohjeellinen huuleuden viivyyksen tarkoittama alueen osa.

Ohjeellinen huuleuden viivyyksen tarkoittama alueen osa.

Ohjeellinen huuleuden viivyyksen tarkoittama alueen osa.

Ohjeellinen huuleuden viivyyksen tarkoittama alueen osa.

Ohjeellinen huuleuden viivyyksen tarkoittama alueen osa.

Ohjeellinen huuleuden viivyyksen tarkoittama alueen osa.

Ohjeellinen huuleuden viivyyksen tarkoittama alueen osa.

Ohjeellinen huuleuden viivyyksen tarkoittama alueen osa.

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt	
Kaupunginvaltuusto	ehdotus nähtävillä
Luonnos nähtävillä	viireille tulo
Mittakava	1:2000
Koordinatit	ETRS GK-23
Kaarinan kaupunki	Suunnittelija, työnumero ja pöytäkirjan numero
Torpalkan ekokylän asemakaava A3950	FCG Finnish Consulting Group Oy FCG Kaupunki 00001 Helsinki Puh. 010 409500 www.fcg.fi
Korttelit: 4-37	YKS P45435 LUONNOS
Päiväys 2.2.2023	Piirittäjä Jari Aaltonen
Päätösno. Kalle Rautavaara, arkkitehti	Yhteyshenkilö Kalle Rautavaara