

23.01.2018

Kaarinan kaupunki
Uuden liikuntahallin
uudisrakennushanke

Hankesuunnitelma ja tilaohjelma 2018

Postiosoite

PL 12
20781 KAARINA

Käyntiosoite

Lautakunnankatu 4
20780 KAARINA

Puhelin/Faksi

(02) 588 4000
(02) 243 4066 (Faksi)

Internet

www.kaarina.fi

23.01.2018

1 Yleistä

Tässä hankesuunnitelmassa esitetään perustelut ja pohjatiedot uuden liikuntahallin uudisrakentamiselle.

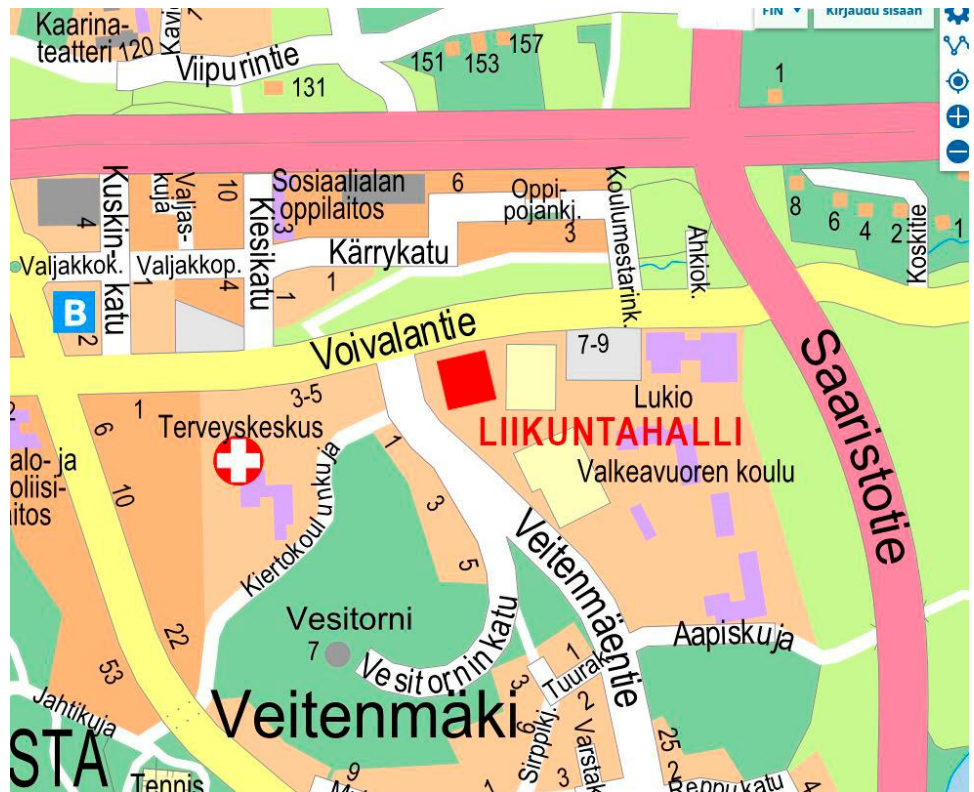
Uusi liikuntahalli korvaa Valkeavuoren koulun liikuntasalit, joista toinen on purettu ja toinen tullaan purkamaan muun koulun purkamisen yhteydessä.

Lisäksi tarve uudelle palloiluhallille on syntynyt, koska nykyisen Littoisten monitoimitalon ja Piikkiön liikuntahallin salit ovat liian pieniä lentopallon pelaamiseen poikittaisilla kentillä (liiton sarjat). Lisäksi Piikkiön liikuntahallin sali on liian pieni salibandyyn pelaamiseen.

Rakennus suunnitellaan Valkeavuoren koulun ja Kaarinan lukion alueelle.

2 Kuvaus hankkeesta

Sijoituspaiaksi esitetään Valkeavuoren koulualueella paikkaa, joka rajautuu pohjoispuolella Voivalantiehen ja länsipuolella Veitenmäentiehen. Itä- ja pohjoispuolella sijaitsevat koulukeskuksen väistötilarakennus E ja pysäköintialue. Alueelle on hyvät liikenneyhteydet.



23.01.2018

Hankkeessa keskeisiä asioita ovat tilojen joustava käyttö ja kustannustehokkuus. Liikuntahalli palvelee päivisin koulujen sisäliikuntatilana. Iltaisin tilat ovat urheiluseurojen ja erilaisten harrastajaryhmien käytössä. Liikuntakäytön lisäksi tiloja voidaan käyttää myös kokoon-tumis- ja juhlatilana.

Kenttäalue on jaettavissa väliverhoin pienempiin alueisiin, jolloin eri käyttäjäryhmät voi käyttää tilaa samanaikaisesti.

Liikuntahallin aulatilat sijaitsevat hallin pohjoissivulla. Aulatilain yhteyteen sijoitetaan varaus vaatesäilytystilalle ja WC-tiloja. Yleisöwc-tiloja sijoitetaan myös 2. kerrokseen katsomotilojen taakse. Toiseen kerrokseen sijoitetaan myös pieni toimistotila ja neuvotteluhuone, jotka voivat toimia esim. tapahtumajärjestäjien henkilökunnan taukoti-loina

Liikuntahalliin ei ole tarvetta rakentaa omaa väestönsuojatilaa, vaan väestönsuojatiloiksi riittävät lukion ja tulevan Valkeavuoren uudisrakennuksen väestönsuojatilat.

Liikenneyhteydet

Liikuntahalli on helppo saavuttaa sen sijaitessa keskustassa. Rakennusalueetta sivuaa kevyen liikenteen väylä ja julkinen bussiliikenne kulkee vierestä.

Hankkeen pinta-ala on noin 4260 brm² ja 3268 hym².
Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 7,3 milj. euroa.

3 Hankkeen tarpeellisuus

Uusi liikuntahalli tulee korvaamaan Valkeavuoren alakoulun salin 138 neliötä, yläkoulun salin 336 neliötä, sekä molempien koulujen varasto-, puku- sekä pesutilat. Uuden liikuntahallin myötä salitilat Kaarinassa lisääntyvät siten yhden saliosion verran eli noin 435 neliötä. Kaarinassa on sisäliikuntatiloja ollut tarjolla seurojen, muiden yhdistysten sekä muiden käyttäjäryhmien tarpeeseen nähden liian vähän. Isompien salien osalta käyttövuorot ovat ma-su aivan täynnä ja vapaata löytyy ainoastaan kaikkein pienimmistä saleista ja niistäkin ainoastaan myöhäisimpinä tunteina ja viikonloppuisin. Uusi liikuntahalli mahdollistaa useiden palloilulajien osalta paremmat harjoittelu- ja peliolosuhteet ja täyttää eri lajiliittojen uudet ja kiristyneet olosuhdekriteerit.

23.01.2018

Kaarinan lukion sekä Valkeavuoren koulujen kolmen sisätilan resurssit ovat olleet liian pienet oppilasmäärään nähden. Uuden liikuntahallin myötä sisätiloja on käytettävissä neljä kappaletta, mikä parantaa koulujen tilannetta. Iso liikuntahalli kiinteine katsomoineen parantaa myös koulujen, seurojen ja muiden tilaisuuksien järjestämistä. Oheisharjoittelutila parantaa myös seurojen alkulämmittelyä ennen oman vuoron alkua sekä loppuverryttelyä. Tämän ansiosta itse harjoitusvuorojen jakoa pystytään myös tehostamaan.

3.1 Nykytilanne

Kaarinan keskeisimmät sisäliikuntatilat Littoisten monitoimitalo ja Piikkiön liikuntahalli eivät täytä enää eri lajien ja lajiliittojen olosuhdekriteerejä.

Valkeavuoren kouluratkaisujen osalta sisäliikuntakäytöstä poistuu kaksi liikuntasalia.

Kaarinassa on ollut jo ennen Valkeavuoren kouluratkaisua liian vähän sisäliikuntatiloja seurojen ja muiden yhdistysten käytössä (katso yllä hankkeen tarpeellisuus).

3.2 Hankkeen toiminnalliset tavoitteet

Liikuntahalli palvelee päivisin koulujen ja Valkeavuoren koulun yhteyteen mahdollisesti rakennettavan päiväkodin sisäliikuntatilana. Iltaisin tilat ovat urheiluseurojen ja erilaisten harrastajaryhmien käytössä. Liikuntakäytön lisäksi tiloja voidaan käyttää myös kokoontumis- ja juhlatilana. Halli olisi toteutuessaan myös ainoa tila johon kaikki Valkeavuoren koulun oppilaat mahtuisivat. Näin ollen se toimisi hyvin myös koko koulun yhteisenä tilana juhla- yms. tilaisuuksissa.

Pelikentät mitoitetaan niin, että sarjatason pelit onnistuvat niillä. Kiinteitä katsomopaikkoja on n.600 kpl ja tilat mahdollistavat katsomopaikkojen myöhemmän lisäämisen. Katsomopaikkoja pystytään lisäämään myös permannelle tarpeen mukaan tilaisuudesta riippuen.

Kenttäalue on jaettavissa väliverhoin kolmeen tai kahteen alueeseen ja pukuhuoneparit on sijoitettu tämän jaon mukaisesti. Pukuhuoneet sijaitsevat kentän toisella reunalla ja liikuntavälineille varatut varastotilat toisella puolella. Myös kiinteän katsomon alapuolista tilaa voidaan käyttää seurojen varastotilana. Ainakin kahdesta pukuhuoneesta pitää olla sujuva ulkoyhteys. Varastotilojen yläpuolinen tila

23.01.2018

toimii oheisharjoitustilana ja tila voidaan myöhemmin muuttaa lisäkatsomotilaksi.

Kentät

Tilat mahdollistavat koripallon, salibandyn, lentopallon ja futsalin ym. lajien pelaamisen ja riittävät salitilat pitkittäiselle kentälle sekä esim. lentopallon pelaamisen poikittaisilla kentillä ja myös koripallon juniortasolla.

Hallin kenttäalueen vapaa korkeus on minimissään 8m, joka mahdollistaa koripallon ja lentopallon pelaamisen sm-tasolla.

3.3 Vaihtoehtoiset tilaratkaisut

Vaihtoehtona uuden liikuntahallin uudisrakentamiselle on rakentaa sisäliikuntatilat Valkeavuoren uudisrakennuksen yhteyteen.

4 Tilaohjelma

Tilaohjelma on liitteessä 1.

5 Muuta hankkeeseen liittyvää

Pihan suunnittelussa otetaan huomioon, että pihalle mahtuu myös melko suuri liikuntakerhon lapsiryhmä. Liikuntakerhon toiminta on monipuolista, mikä tulee ottaa huomioon pihaa suunniteltaessa ja varusteltaessa.

Liikuntahallin tarvitsemat pysäköintitilat tullaan jatkossa toteuttamaan nykyisen E-rakennuksen paikalle väliaikaisen rakennuksen käytön loputtua Valkeavuoren koulun valmistuessa.

Rakennus tulee varustaa hyvillä tietoliikenneyhteyksillä ja langattomalla verkolla.

Pelialueen lattiamateriaalina on parketti ja halli varustetaan muihin lajeihin sopivin muovimatoin.

Ensikertaiseen kalustamiseen varataan 150 000 €.

Hankkeessa noudatetaan taidehankintojen osalta prosenttiperiaa-tetta.

23.01.2018

6 Toteutusmuoto

Rakennus toteutetaan kaupungin omana hankkeena.

Liikuntahallin kahvilatila vuokrataan ulkopuoliselle yrittäjälle.

7 Käyttömenot

Vuotuiset käyttömenot ilman pääomakustannuksia on arvioitu n. 200.000 euroksi. Nykytilanteeseen verrattuna lisäkustannuksia syntyy vuosittain n. 135.000 euroa. Tarkoitus on, että käytöstä syntyvät kustannukset pääomakustannuksineen peritään käyttäjiltä täysimääräisesti.

8 Aikataulu

Hanke on tarkoitus toteuttaa vuosien 2019-20 aikana siten, että hanke on valmis viimeistään vuoden 2020 lopussa. Aikataulu tarkentuu suunnittelun ja mahdollisen Opetus- ja kulttuuriministeriön avustuksen perusteella.

Pia Helin, Pääsuunnittelija Ark´Aboa
Tapio Svärd, Liikuntapäällikkö
Kaj Kanervavuori, Valkeavuoren koulun rehtori
Jyrki Lappi, Tekninen johtaja
Ossi Vesalainen, Viheraluepäällikkö

Liitteet

tilaohjelma
asemapiirros
leikkauspiirros

449_KAARINAN LIIKUNTAHALLI**TILAOHJELMA****05.01.2018****LIIKUNTATILAT**

	kpl	m²	yht. m²
SALITILA			1305
PIENLIIKUNTATILA			60
RYHMÄPUKUHUONEET (30henk.)	6kpl	6x25m ²	150
- pesuhuone	6kpl	6x10m ²	60
- wc	6kpl	4x5m ²	20
PUKUHUONE (erotuomarit, valmentajat, ohjaajat)	2kpl	2x8m ²	16
- sis. wc- ja suihkutilan			
ENSIAPUTILA		8m ²	8
- myös fysioterapeutin ja hierojan työtila			

VARASTOTILAT

VÄLINEVARASTO	3kpl	3x40m ²	120
MATTOVARASTO			40
JÄTEVARASTO			15

YLEISÖTILAT JA NIIHIN LIITTYVÄT TILAT

ETEIS- JA AULATILAT 1.krs			260
AULA 2.krs			30
KATSOMO 597 henk.			440
VAATESÄILYTYS (0.1m ² / katsoja) osa aulatiloja	600 + (250)	45m ²	
WC-TILAT: 1kpl, (3,5m ² / 50 katsojaa	12kpl + (5)		
(ravintolamitoitus 1/20henk.)	30kpl + (13)		
esitetty määrä	32kpl		102
KAHVILA (aulan osa) 65m ²			
KEITTIÖ			15
YLÄHARJOITUSALUE (lisäkatsomo 258henk.)			240

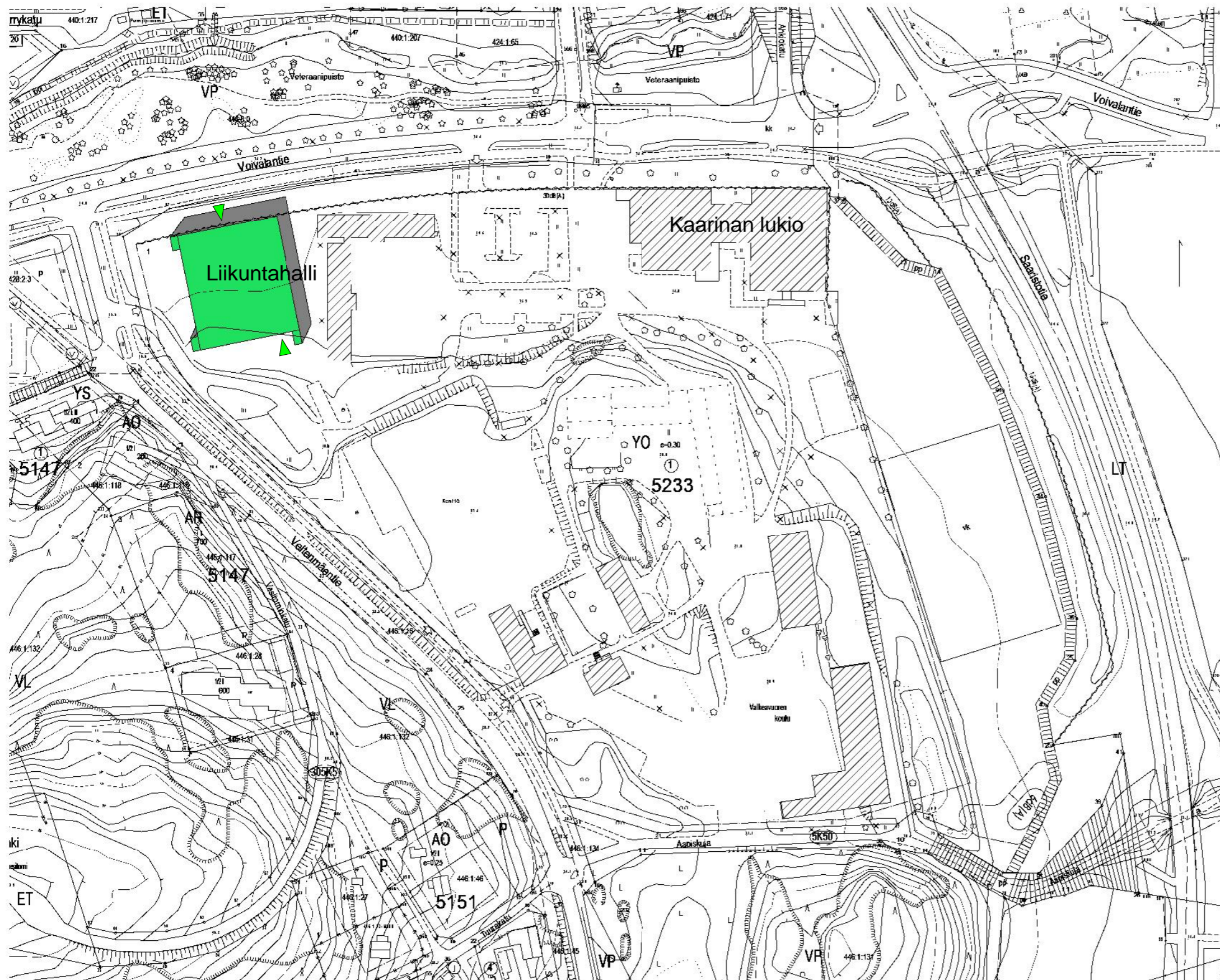
HENKILÖKUNNAN TILAT

SOSIAALITILAT			20
TOIMISTOTILAT			20
TAUKO- NEUVOTTELUTILA (myös selostus- / aitiotila)			20

TEKNISET TILAT

IV-KONEHUONE			270
LÄMMÖNJAKOHUONE			20

SÄHKÖPÄÄKESKUS (bruttoala 4000/7m ²)	10
TELETILA	7
SIIVOUSKESKUS	20
-sis. varaston 5m ²	
 HYÖTYALA YHTEENSÄ	 3268m ²
 BRUTTOALA 1.KRS 2870m ² + 2.KRS 1390m ²	 4260m ²



KAUP. OSA / KYLÄ KORTTELI / TILA TONTTI / R: NO

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE
Valkeavuoren liikuntahalli

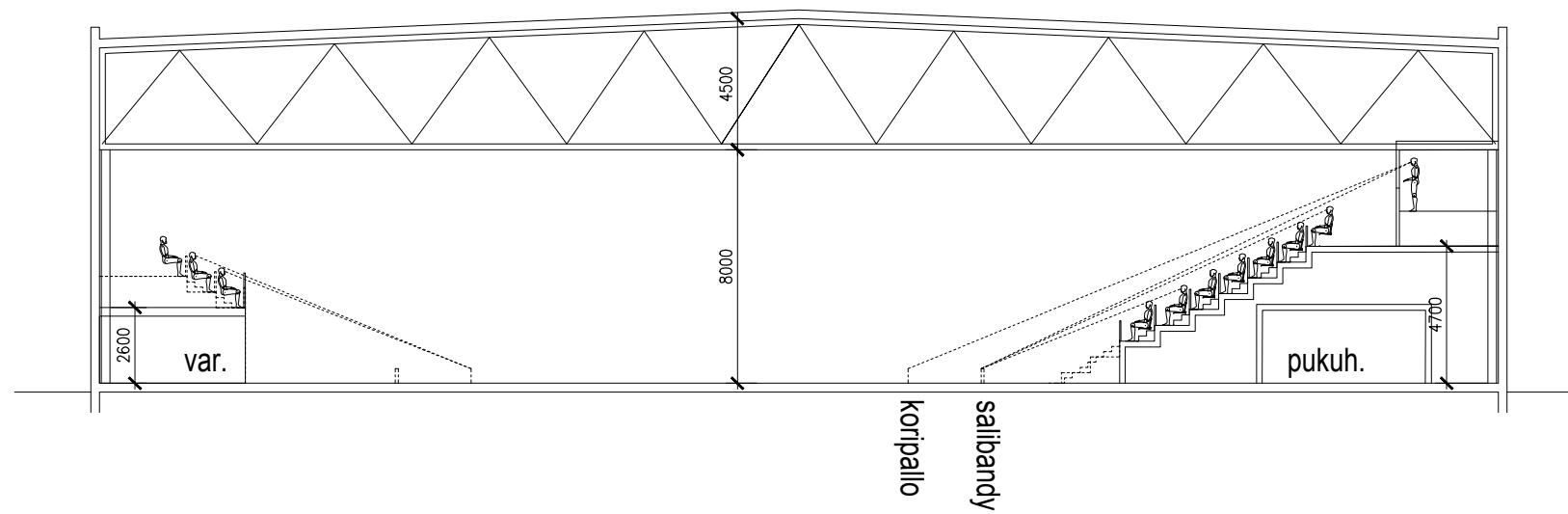
PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ MITTAKAAVA
asemapiirros 1:2000

ARK'ABOA
 ARKKITEHTITOIMISTO

05.01.2018

Arkkitehtitoimisto Ark' Aboa Oy Nahkurinkatu 8 20100 Turku
 puh. 0207 229550 fax. 0207 229559 www.arkaboa.fi

Tekijänoikeus (c) Arkkitehtitoimisto Ark' Aboa Oy. Tämän aineiston tai sen osan kopioiminen tai jäljentäminen valokopioimalla, digitoimalla, tietojärjestelmään tai tietokantaan tallentamalla taikka mitä tahansa muuta tallennus- tai jäljentämistapaa käyttäen, samoin kuin aineiston tai sen osan myyminen, vuokraaminen, lainaaminen ja muu levittäminen tai aineiston välittäminen tietoverkon välityksin on sallittu vain Arkkitehtitoimisto Ark' Aboa Oy:n antaman etukäteisen kirjallisen luvan nojalla ja luvan mukaiseen käyttötarkoitukseen. Aineiston luovuttomasta käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404/1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvastuu.



Liikuntahalli leikkaus
kaavio 1 :250

05.01.2018

ARK'ABOA
ARKKITEHTITOIMISTO

NAHKURINKATU 8 20100 TURKU
PUH. 02- 2344457 0400-125009
FAX 02-2344559 www.arkaboa.fi