Kaarina

Tekninen lautakunta hyväksynyt 24.2.2015 § 26

Kaarinan kaupungin venelaituripaikkojen käyttösäännöt ja vuokrasopimusehdot

1. Veneilykausi alkaa Hovirinnan, Voivalan, Koriston ja Littoisten venesatamissa 15.5. ja päättyy 31.10.

Kaupunki pidättää oikeuden muuttaa veneilykauden aloitus - ja loppumisaikaa sääolosuhteiden tai sataman kunnostustöiden vaatimusten mukaisesti. Vene on poistettava venepaikasta 31.10. mennessä tai ennen meren jäätymistä. Vesi suljetaan 31.10. tai ennen pakkasia.

2. Vuokralainen saa kiinnittää veneensä ainoastaan hänelle vuokrattuun venepaikkaan.

3. Vuokralaisella ei ole oikeutta tilapäisestikään luovuttaa tai vuokrata venepaikkaa kolmannelle

4. Vuokralainen saa käyttää sähköä ja vettä maksutta. Sähköjakokaapit on sähköturvallisuus-määräysten säännökset huomioonottaen pidettävä suljettuina myös johdon ollessa kytkettynä. Sataman sähköllä ei saa käyttää lämmityslaitteita eikä muita runsaasti virtaa kuluttavia pitkäaikaiseen käyttöön tarkoitettuja laitteita. Veden käyttö veneiden ja autojen pesuun on kielletty

5. Venettä laituriin kiinnitettäessä tai siitä irrotettaessa sekä veneen laiturissa kiinni ollessa on noudatettava tarpeellista varovaisuutta. Veneen sivuilla on myös käytettävä riittävästi suojaimia. Vene on aina kiinnitettävä laituriin huolellisesti ja pitävästi sekä vuokralaisen on käytettävä tarvittaessa kiinnitysköysissä joustimia.

6. Veneen säilyttäminen venepaikalla sekä vesillä liikkuminen venelaiturialueella tapahtuu vuokralaisen omalla vastuulla. Kaupunki ei vastaa sataman alueella mahdollisesti aiheutuvista vahingoista esimerkiksi alueelle pysäköityjen ajoneuvojen tai alueella olevien veneiden törmäys, ilkivalta- tai sääolosuhdevahingoista tai veneiden pohjakosketuksista.

7. Kaupungilla on oikeus poistaa veneilykauden aikana väärin kiinnitetyt veneet, esimerkiksi väärällä venepaikalla tai maksutta olevat veneet, paalutus- ja korjaustöiden tiellä olevat veneet ja rakenteet, esim. laiturille luvatta tehdyt rappuset. Vuokralaisella ei ole oikeutta kiinnittää laitureihin mitään johtoja, rakennelmia tai laitteita eikä laitureilla saa säilyttää mitään venepaikan käyttöön liittyvää irtainta.

Veneiden kuljetusvälineiden yli vuorokauden säilytys satama-alueella on kielletty.

8. Venettä ei saa säilyttää venepaikalla veneilykauden päätyttyä. Kaupungilla on oikeus poistaa veneilykauden päättymisen jälkeen venepaikalla oleva vuokralaisen vene tämän kustannuksella.

9. Roskia ja jäteöljyä saa sijoittaa vain niitä varten varattuihin astioihin. Jätepisteissä oleviin jäteastioihin saa tuoda ainoastaan venepaikkojen veneistä tulevaa tai alueella säilytettävän veneen kunnostamisesta syntyvää jätettä. Jäteöljylle on varattu astia hovirinnan venesatamasta. Kaupungilla on oikeus vuokralaisen kustannuksella poistaa alueelle tuotu tai sinne kuulumaton irtain omaisuus toimittamalla arvoton tavara kaatopaikalle tai muutoin hävittää se. Kaupungilla on myös oikeus myydä sellainen irtain omaisuus, jolla on myyntiarvoa julkisella huutokaupalla tai muulla soveltuvalla tavalla.

10. Vuokralaisen on ilmoitettava itseään koskevat henkilö-, osoite-, kotipaikka ja muut yhteystiedot venepaikkaa haettaessa. Osoitteen ja muiden yhteystietojen muuttumisesta on ilmoitettava välittömästi Kaarinan yhteispalvelupisteeseen tai vastaavalle kaupungin edustajalle.

11. Venepaikan vuokraoikeus tulee voimaan vasta sen jälkeen, kun vuokralainen on maksanut Kaupungin hallituksen vahvistaman venepaikkavuokran kokonaisuudessaan. Eräpäivä on ehdoton. Kaarinan kaupunki katsoo vuokrasopimuksen vuokralaisen puolelta irtisanotuksi, mikäli vuokralainen ei ole maksanut tämän sopimuksen mukaista venepaikkamaksua eräpäivään mennessä. Vuokrasopimus on voimassa aina yhden veneilykauden kerrallaan

12. Vuokralainen voi kirjallisesti irtisanoa venepaikan vuokrasopimuksen. Jo maksettua venepaikkamaksua ei palauteta, jos irtisanominen tapahtuu kunkin kalenterivuoden toukokuun viimeisen päivän jälkeen.

13. Mikäli vuokralainen rikkoo tai laiminlyö näissä sopimusehdoissa mainittuja velvollisuuksiaan olennaisesti, eikä korjaa menettelyään kohtuullisessa ajassa, kaupunki voi purkaa vuokrasopimuksen. Tällaisessa tapauksessa jo maksettua venepaikkamaksua ei palauteta.