

# KAARINAN KAUPUNGIN VESIHUOLLON HINNASTO

Voimaantulo 1.1.2020

## 1. YLEISTÄ

Vesihuollon verkostojen rakentamisesta ja ylläpidosta sekä veden toimittamisesta ja jäteveden puhdistuksesta peritään seuraavan hinnaston mukaiset maksut. Hinnasto sisältää liittymismaksun, liittämiskustannukset ja käyttömaksun. Hinnaston yksikkömaksujen suuruuden päättää Kaarinan kaupunginhallitus.

Liittymismaksu on sekä siirto- että palautuskelpoinen. Liittymismaksu palautetaan, kun vesihuollon käyttö kiinteistöllä lakkaa pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus puretaan. Liittymismaksu palautetaan samansuuruisena, kuin se on aikanaan maksettu eikä sille lasketa indeksikorotusta tai korkoja. Laitoksella on oikeus vähentää palautettavasta liittymismaksusta liittymään kohdistuvat saatavansa sekä liittymän purkamisesta aiheutuvat kulut.

Liittymismaksu on arvonlisäveroton. Liittämiskustannukset ja kulutusmaksut sisältävät arvonlisäveroa 24 %.

## 2. LIITYMISMAKSU

Liittymismaksun määrittämisen perusteena on kiinteistön rakennusoikeus.

Teollisuus- ja varastorakennuksille määrittämisperusteena on rakennettu kerrosala.

Eri kiinteistötyyppien vesihuoltoverkon kapasiteettivarausten korjaamiseksi liittymismaksulaskennassa käytetään kertoimena teollisuus- ja varastorakennuksille lämmin halli 0,4 ja kylmä halli 0,2, rivitaloille 0,6, kerrostaloille 0,5 ja muille rakennuksille 1,0.

Liittymismaksu sisältää korvauksen sekä vesijohto- että viemäriverkoston liittymisestä. Maksu jakautuu siten, että vesijohdon osuus on 42 % ja viemäriin osuus 58 % liittymismaksusta.

<i>Liittymismaksun yksikköhinta 1.1.2016 alkaen</i>	<i>33,60 €/m<sup>2</sup></i>
<i>vesi</i>	<i>14,10 €/m<sup>2</sup></i>
<i>viemäri</i>	<i>19,50 €/m<sup>2</sup></i>

Aluekerrointa käytetään tarpeen mukaan uusien alueiden rakentamisessa. Aluekerroimen suuruuden määrittelee tekninen lautakunta kunnallistekniikan suunnitelmien hyväksymisen yhteydessä niistä laadittujen kustannusarvioiden perusteella.

### 2.1 Rakennusoikeus

Asema- ja rakennuskaava-alueilla rakennusoikeus on määritelty kaavassa. Kaava-alueiden AO- ja AP-kortteleissa rakennusoikeudeksi lasketaan kuitenkin enintään 400 k-m<sup>2</sup> tai rakennettu kerrosala, mikäli se ylittää edellä mainitun arvon.

Kaava-alueiden ulkopuolella olevan kiinteistön rakennusoikeudeksi lasketaan 20 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 400 k-m<sup>2</sup>. Mikäli rakennettu kerrosala ylittää edellä mainitun, lasketaan kiinteistön rakennusoikeudeksi rakennettu kerrosala.

Kun rakennuspaikalle on myönnetty rakennusoikeuden ylitys, käytetään rakennusoikeutena rakennettua kerrosalaa.

## 2.2 Lisäliittymismaksu

Mikäli kiinteistön rakennusoikeutta myöhemmin lisätään, on kaupungilla oikeus periä lisäliittymismaksua muutosta vastaava määrä.

Mikäli teollisuus- tai varastorakennuksen alkuperäiset liittymismaksun määräytymisperusteet muuttuvat; rakennetun kerrosalan määrää lisätään, peritään muutoksen osalta lisäliittymismaksu.

Lisäliittymismaksua ei peritä, mikäli muutos on alle 10 % alkuperäisistä liittymismaksun laskentaperusteista.

## 2.3 Liittymismaksujen maksutavat

Vesilaitoksen ja viemärlaitoksen liittymismaksut maksetaan kertasuorituksena sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

## 3. LIITTÄMISKUSTANNUKSET

Liittymismaksun lisäksi kaupunki perii liittyjältä liittämiskustannukset oheisen taulukon mukaan. Maksut sisältävät arvonlisäveroa 24 %.

Liittämiskustannusten erittely	AO / AP – kiinteistöt	AR-kiinteistöt	AK-kiinteistöt
Vesijohdon ulkotyöt ja tarvikkeet	314,54 €	377,04 €	388,13 €
Vesijohdon mittarointi	137,11 €	177,43 €	454,67 €
Viemäriin liitostyö ja tarvikkeet	65,53 €	65,53 €	65,53 €
Hulevesiviemäriin liitostyö ja tarvikkeet	57,46 €	57,46 €	57,46 €
<b>Liittämiskustannukset yhteensä</b>	<b>574,64 €</b>	<b>677,46 €</b>	<b>965,79 €</b>

Teollisuuskiinteistön osalta noudatetaan AO / AP –kiinteistön veloitusta, mikäli liittymisjohdon nimellishalkaisija on enintään 50 mm ja AK -kiinteistöjen veloitusta, mikäli vesijohdon liittymäputken nimellishalkaisija on yli 50 mm, mutta enintään 63 mm. Muussa tapauksessa veloitetaan liitososat luettelohintojen mukaisesti sekä viemäriin liittämistä liitostyön hinta. Parakkiliitoksissa noudatetaan AO / AP –kiinteistön veloitusta. Mikäli parakin liittämässä hyödynnetään rakennettavan kiinteistön liitoksia, ei ulkotöitä veloiteta erikseen.

Liittämiskustannukset sisältävät normaalit mittarointi- ja liitososat. Mikäli liittyjän pyynnöstä käytetään erikoisosa, veloitetaan niiden kustannukset erikseen.

### 3.1 Tonttijohtojen muutostöiden kustannukset

Mikäli laitoksen verkostojen saneeraus- ja/tai muutostöiden yhteydessä ja niistä johtuen tehdään liittyjän tonttijohtojen saneeraus- ja muutostöitä, on liittyjä velvollinen osallistumaan tonttijohtojen kustannuksiin saamansa hyödyn mukaisella osuudella. Tämä koskee muulla alueella kuin liittyjän kiinteistöllä olevaa tonttijohto-osuutta, kun liittymiskohta on liittyjän kiinteistön alueen ulkopuolella. Siltä osin kuin liittyjä ja laitos eivät toisin sovi, kustannukset jakaantuvat seuraavassa taulukossa esitetyn mukaisesti.

Johdon ikä vuosia	Laitoksen kustannusosuus	Liittyjän kustannusosuus
0 – 5	100 %	0 %
5 – 15	70 %	30 %
15 – 30	40 %	60 %
yli 30	0 %	100 %

## 4. KÄYTTÖMAKSUT

Veden ja jäteveden käyttömaksut peritään vesilaitoksen toteaman tai muulla tavoin mitatun vedenkulutuksen mukaisesti.

<b>Käyttömaksut</b>	Sisältää arvonlisäveron 24 %	Arvonlisäveroton
Vesi	2,44 €/m <sup>3</sup>	1,97 €/m <sup>3</sup>
Jätevesi	3,14 €/m <sup>3</sup>	2,53 €/m <sup>3</sup>
Käyttömaksut yhteensä	5,42 €/m <sup>3</sup>	4,37 €/m <sup>3</sup>

### 4.1 Suurten jätevesikuormittajien jätevesimaksut

Suurten jätevesikuormittajien jätevesimaksua määritettäessä tehdään erillinen sopimus teollisuusjätevesien johtamisesta Kaarinan vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriverkkoon.

## 5. VESIMITTARI

### 5.1 Vesimittarin tarkastus

Laitos tarkastaa vesimittarit kustannuksellaan määrävälein. Lisäksi laitos tarkastaa vesimittarin asiakkaan kirjallisesta pyynnöstä. Asiakkaalla on oikeus olla läsnä tarkastuksessa. Toimenpiteestä tehdään pöytäkirja.

Jos asiakkaan tilaamassa tarkastuksessa vesimittarin todetaan näyttävän vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen kohdan 5.7 mukaisesti oikein eli tarkastuksessa todettu virhenäyttämä on pienempi kuin  $\pm 5\%$  kuormituksen ollessa likimain nimellisvirtaaman suuruinen, peritään vesimittarin aiheuttomasta tarkastuksesta seuraava maksu:

Tarkastusmaksu, mekaaniset mittarit

Sisältää arvonlisäveron 24 %	Arvonlisäveroton
47,18 €/kpl	38,05 €/kpl

Magneettiputkimittareiden tarkastus teetetään mittalaitteen valmistajalla/huoltajalla ja tarkastuksesta peritään sama maksu kuin mekaanisen mittarin tarkastuksesta lisättynä mittarin huoltajan laitokselta veloittamalla tarkastusmaksulla.

## 5.2 Vesimittarin tilapäinen poisto

Jos asiakas tilapäisen käyttökatkoksen ajaksi haluaa, että laitos ottaa vesimittarin pois määräajaksi pakkasen, kiinteistöllä tehtävän työsuorituksen tai muun vaaran johdosta, ottaa laitos mittarin pois ja asentaa sen uudestaan paikalleen sovittavana ajankohtana. Asiakkaan on kirjallisesti pyydettävä mittarin poistoa vähintään kaksi viikkoa ennen määräaikaa.

Työstä peritään sama korvaus kuin mekaanisen mittarin tarkastuksesta.

## 5.3 Jäätäneen vesimittarin vaihto

Jäätäneen vesimittarin vaihtotyöstä peritään uuden mittarin ja käytettävien osien arvon lisäksi sama korvaus kuin mekaanisen vesimittarin tarkastuksesta.

## 5.4 Vesimittarin siirto

Mikäli vesimittari joudutaan siirtämään joko tilapäisen asennuksen tai asiakkaan kiinteistössä tehtävien muutostöiden vuoksi, peritään siirtotyöstä sama korvaus kuin mekaanisen vesimittarin tarkastuksesta.

## 6. PALVELUN KESKEYTTÄMINEN

Palvelun keskeyttämisen perusteista on kerrottu vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen kohdassa 3.10 ja kuluttajaa koskevasta erityisehdosta kohdassa 3.11.

Kun palvelun toimittaminen on keskeytetty muusta syystä kuin asiakkaan pyynnöstä, palvelun toimittamista jatketaan sen jälkeen, kun keskeyttämisen aihe on poistettu, edellyttäen, että liittymis- ja käyttö sopimus on yhä voimassa. Laitos ei ole kuitenkaan velvollinen jatkamaan palvelun toimittamista ennen kuin asiakas on maksanut kirjallisesta huomautuksesta tai muista ilmoituksista sekä muista keskeytyksestä ja jälleenkytkentään liittyvistä toimenpiteistä aiheutuneet maksut ja kustannukset ja erääntyneet laitoksen saatavat.

Palvelun keskeytyksestä ja jälleenkytkennästä peritään sama korvaus kuin mekaanisen mittarin tarkastuksesta.

Mikäli toimenpiteestä aiheutuu edellä mainitun keskeytyksen/jälleenkytkennän lisäksi muita kuluja, peritään ne täysimääräisinä asiakkaalta ennen kytkentää.